

Приложение 1
к Порядку принятия
в эксплуатацию законченных
строительством объектов

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Служба государственного строительного надзора
Республики Крым

« 29 » 12 2017 г. № РХ/УЗ/П/016498
НАЧАЛЬНИК СЛУЖБЫ



_____ (Подпись)
М.В. Сергеева
_____ (Фамилия, имя и отчество)

**ДЕКЛАРАЦИЯ
о готовности объекта к эксплуатации**

Строительство комплекса апартаментов для проживания по адресу: Республика Крым,
г. Алушта, пгт. Партенит, между ЦВС «Европа» и санаторием «Карасан»,

3 очередь строительства
(наименование объекта,

Российская Федерация, Республика Крым, город Алушта, пгт. Партенит,
улица Васильченко, 6в
адрес размещения объекта,

1212.9 III категория сложности

код объекта в соответствии с классификатором зданий и сооружений; категория сложности)

1. Информация о заказчике

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан,
место регистрации, место жительства, номер контактного телефона);

ООО «СОЛО ЛЛП», 295017, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Фрунзе, дом 41, офис
19, Свидетельство о внесении сведений о юридическом лице в Единый государственный
реестр юридических лиц, серия 23 №008833014, выдано Инспекцией Федеральной налоговой
службы по г. Симферополю от 15.07.2014г., ОГРН 1149102020638, ИНН/КПП
9102014231/910201001, тел. +7(978)843-44-45

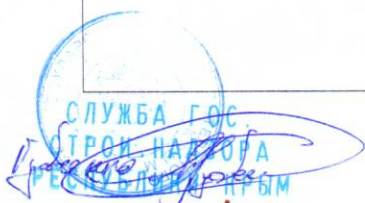
наименование юридического лица, местонахождение, серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной
регистрации, код налогоплательщика или налоговый номер; номер контактного телефона)

2. Информация о руководителе заказчика - юридического лица

Директор ООО «СОЛО ЛЛП» - Кучер Елена Владимировна, тел. +7(978)843-44-45
(должность, фамилия, имя и отчество, номер контактного телефона)

3. Информация об ответственном лице – инженера технического надзора (в случае наличия)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление технического надзора	Серия и номер квалификационного сертификата
---	--	---



<u>Инженер технического надзора – Лушня Александр Иванович</u> <u>тел. +7(978)807-25-94</u>	<u>Приказ ООО «ГУРСПЕЦСТРОЙ» №55/1 от 26.09.2014г.</u>	<u>Удостоверение о повышении квалификации</u> <u>Регистрационный номер 4580914</u>
--	--	---

4. Информация о генеральном подрядчике (подрядчике - в случае, когда строительные работы выполняются без привлечения субподрядчиков) (при наличии)

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, номер контактного телефона;

ООО «ИНДУСТРИЯ РАЗВИТИЯ».

295022, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Глинки, дом 57В/2А, офис 1,2,3,4, ОГРН 1149102172702, ИНН/КПП 9102064810/910201001, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, серия 91 №000023669, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю Республики Крым от 04 января 2015г., Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-277-91-0454-91-280617, выдано Саморегулируемой организацией – Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» от 28.06.2017г., тел. +7(978)816-71-48
 (наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика налогов или налоговый номер

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации, наименование документа, удостоверяющего право выполнения строительных работ, кем и когда выдан, номер контактного телефона)

5. Информация о страховой организации (при наличии)

(наименование, местонахождение, код налогоплательщика или налоговый номер, реквизиты договора страхования)

6. Информация о лицах, ответственных за выполнение работ

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица на выполнение работ	Виды выполненных под руководством ответственного лица работ
<u>Производитель работ – Чуприн Юрий Владимирович,</u> <u>тел. +7(978)727-11-70</u>	<u>Приказ ООО «ИНДУСТРИЯ РАЗВИТИЯ» № 18 от 26.09.2014г.</u>	<u>Все общестроительные работы, земляные работы, строительномонтажные работы, электромонтажные, сантехнические, отделка и окраска фасадов, установка: кровли, -окон -и дверей</u>

7. Информация о генеральном проектировщике (проектировщике) (при наличии)

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, код плательщика налогов, номер контактного телефона;

ФЛП Миндюк Ярослав Дмитриевич,

295018, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ларионова, дом 44, кв. 34

наименование юридического лица, местонахождение,



Свидетельство о государственной регистрации физического лица-предпринимателя, Серия В02 №192822, выдано Исполнительным комитетом Симферопольского городского совета

Автономной Республики Крым

от 13 августа 2007г., ИНН 1968703539, тел. +7(978)749-87-00

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,
код налогоплательщика налогов; номер контактного телефона)

8. Информация об ответственных лицах генерального проектировщика (проектировщика): главного архитектора (инженера) проекта, лица, осуществляющего авторский надзор (при наличии)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица	Серия и номер квалификационного сертификата
<u>ГИП, Лукьянченко Михаил Афанасьевич,</u> <u>тел. +7(978)74-98-700</u>	<u>Приказ</u> <u>ФЛП Миндюк Я.Д.</u> <u>№22/14-АН</u> <u>от 21.09.2014г.</u>	<u>Квалификационный</u> <u>сертификат</u> <u>Серия АР №001038</u>

9. Информация о проектной документации (строительном паспорте – при наличии)
Приказ Директора ООО «СОЛО ЛЛП» - Кучер Елены Владимировны № 84-П от 22.09.2014 г. об утверждении проектной документации «Строительство комплекса апартаментов для проживания по адресу: Республика Крым, г. Алушта, пгт. Партенит, между ЦВС «Европа» и санаторием «Карасан», 3 очередь строительства»

(Наименование проектной документации; название, дата и номер документа об утверждении проектной документации,
Экспертный отчет по рассмотрению проектной документации в части, надежности и долговечности объекта строительства № 3-224-14-КЧ/АР от 11 марта 2014г., выдан ООО «Украинская Строительная Экспертиза», ИНН 37635443
результаты экспертизы проектной документации (при наличии)

10. Информация о разрешительных документах на право выполнения строительных работ

Название документа, кем выдан или зарегистрирован	Номер документа	Дата подачи или регистрации документа
Декларация о начале выполнения строительных работ, зарегистрированная Архитектурно-строительной инспекцией Республики Крым	РК 083140003607	02.10.2014г.

11. Информация об объекте

Местонахождение земельного участка для размещения объекта:	<u>Республика Крым, г. Алушта, пгт. Партенит</u>
Дата начала строительства:	<u>03.10.2014г.</u>
Дата окончания строительства:	<u>25.12.2017г.</u>
Срок принятия объекта (очереди, пускового комплекса) в эксплуатацию:	<u>4-й квартал 2017г.</u>

11-1. Информация о документах, удостоверяющий право собственности или пользования земельным участком:

Договор аренды земельного участка №б/н, выдан Администрацией города Алушты Республики Крым от 22.10.2015г., зарегистрирован Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, номер регистрационного округа 90, дата регистрации 17.12.2015 г., номер регистрации 90-90/016-90/001/993/2015-6556/1



Категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка – гостиничное обслуживание.

Договор №11 о передаче (уступке) прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, выдан ООО «Юггазсети» от 27.01.2016г., зарегистрирован Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, номер регистрационного округа 90, дата регистрации 09.02.2016 г., номер регистрации 90-90/016-90/001/999/2016-565/1, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: гостиничное обслуживание.

(Наименование документа, кем и когда выдан)
(Целевое назначение земельного участка, согласно документу)

12. Техничко-экономические показатели объекта (с учетом результатов технической инвентаризации)

Описание объекта:

несущие конструкции фундамент – монолитный ж/бетон, конструктивная система - железобетонный каркас.

Ограждающие конструкции стены – монолитный ж/бетон; перекрытие -железобетонное; перегородки – газобетон, кровля – металлопрофиль; окна – металлопластиковые, двери - металлопластиковые;

фасады – декоративная штукатурка.

Перечень инженерного оборудования объекта	<u>Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, лифт, мусоропровод, отопление: централизованное, печное (необходимое подчеркнуть), вид индивидуальных отопительных установок – сплит система</u>
Общая площадь здания, м ²	13844 м²

13. Характеристика жилых домов (с учетом результатов технической инвентаризации) (при наличии)

Количество этажей	
Материалы несущих и ограждающих конструкций	

Количество квартир в жилом доме и их площадь

Тип квартир	Количество квартир	Общая площадь, м ²	Жилая площадь, м ²
однокомнатных			
двухкомнатных			
трехкомнатных			
четырёхкомнатных			
пятикомнатных			
шестикомнатных			
семикомнатных			
восьмикомнатных и больше			
Всего:			
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений жилого дома, м ²			

Места для постоянного и временного хранения автотранспортных средств, их характеристика	Общая площадь, м ²	Количество машиномест
---	-------------------------------	-----------------------



Характеристика других нежилых помещений (при наличии)

Общая площадь нежилых помещений объекта, м²

Название нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, технические характеристики

14. Объект имеет следующие основные показатели: мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, емкость (вместительность), объем, пропускная способность, количество рабочих мест (заполняется в отношении всех объектов в единицах измерения с учетом целевой продукции или основных видов услуг):

Основные показатели объекта	Единица измерения	По проекту		По результатам технической инвентаризации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди	общий	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь земельного участка	га	0,8	III оч. стр. – 0,8	0,8	III оч. стр. – 0,8
Площадь застройки	м ²	2959,7	III оч. стр. – 2959,7	2959,7	III оч. стр. – 2959,7
Общая площадь здания:	м ²	13481,8	III оч. стр. – 13481,8	13844	III оч. стр. – 13844
- в т.ч. площадь паркинга	м ²	1500,00	1500,00	1605,6	1605,6
Общая площадь апартаментов	м ²	10157,08	III оч. стр. – 10157,08	10042,1	III оч. стр. – 10042,1
Этажность:	эт.	9	III оч. стр. – 9	9	III оч. стр. – 9
- в т.ч. паркинг	эт.	2	2	2	2
Строительный объем	м ³	41693,26	III оч. стр. – 41693,26	42916	III оч. стр. – 42916
Количество машиномест	шт.	35	III оч. стр. - 35	35	III оч. стр. – 35
Условная высота здания	м	33,20	III оч. стр. – 33,20	33,20	III оч. стр. – 33,20
Количество апартаментов	м ²	162	III оч. стр. - 162	162	III оч. стр. - 162
Вместимость	человек	243	III оч. стр. - 243	243	III оч. стр. - 243
Категория огнестойкости	кат.	II	III оч. стр. - II	II	III оч. стр. - II
Класс ответственности	класс	СС2	III оч. стр. – СС2	СС2	III оч. стр. – СС2
Категория сложности	кат	III	III оч. стр. - III	III	III оч. стр. - III

15. На объекте выполнены все предусмотренные проектной документацией в соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами работы. Оборудование установлено согласно актам о его принятия после испытания в установленном порядке.

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, проведены в полном объеме.

Работы по отделке фасадов и благоустройства территории, сроки выполнения которых перенесен из-за неблагоприятных погодных условий и которые будут выполнены:

Перечень работ	Сроки выполнения	Организация - исполнитель	Руководитель организации - исполнителя	
			Фамилия, имя, отчество руководителя	Подпись руководителя

Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документацией 887 773,7 тыс. руб., в том числе: расходы на строительные-монтажные работы 498 765,7 тыс. руб. расходы на машины, оборудование и инвентарь 25 879,8 тыс. руб.

Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 761 129,0 тыс. руб., в том числе: расходы на строительные-монтажные работы 305 176,8 тыс. руб. расходы на машины, оборудование и инвентарь 17 082,2 тыс. руб.

СЧИТАТЬ ЗАКОНЧЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТ

Строительство комплекса апартаментов для проживания по адресу: Республика Крым, г. Алушта, пгт. Партенит, между ЦВС «Европа» и санаторием «Карасан»,

3 очередь строительства

(Наименование объекта)

Российская Федерация, Республика Крым, город Алушта, пгт. Партенит, улица Васильченко, 6в

(Адрес объекта)

ГОТОВЫМ К ЭКСПЛУАТАЦИИ

С целью обеспечения ведения учета уведомлений о начале выполнения подготовительных и строительных работ; деклараций о начале выполнения подготовительных и строительных работ; разрешений на выполнение строительных работ и отказов в их выдаче; аннулированных разрешений; переоформленных разрешений; деклараций о готовности объекта к эксплуатации; учета сертификатов и отказов в их выдаче я,

Кучер Елена Владимировна

(Фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в декларации о готовности объекта к эксплуатации, установлена ответственность согласно закону.

Директор ООО «СОЛО ЛЛП»

(Должность руководителя и наименование юридического лица)

М.П.



Е.В. Кучер

(Инициалы и фамилия)

Примечание

Каждая страница подписывается руководителем заказчика или заказчиком (для физического лица) и заверяется печатью заказчика (при наличии).

