

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Строительство многоэтажного рекреационного комплекса на участках по адресу; Республика Крым, г. Ялта, пгт. Ливадия, пгт. Курпаты, Алушкинское шоссе 10, 12, 12-б, I очередь. Участок 10.

г. Ялта

«27» апреля 2016 года

Информация о застройщике

1. Наименование застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью производственно-коммерческая фирма «РЕГИОН-ИНВЕСТ» (ООО ПКФ «РЕГИОН-ИНВЕСТ»)

Местонахождение застройщика:

298659, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Курпаты, Алушкинское шоссе, 12

Режим работы застройщика:

С 9.00-18.00 по будним дням, обед с 13.00-14.00, суббота, воскресенье-выходной

Директор застройщика:

Шаповалов Виктор Егорович

2. Государственная регистрация застройщика:

Общество с ограниченной ответственности ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКАЯ ФИРМА «РЕГИОН-ИНВЕСТ», ИНН 9103007445, зарегистрировано и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю от «22» октября 2014 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1149102063406, Свидетельство серия 36 № 003868403.

3. Учредители (участники) застройщика, обладающие более 5% в органе управления застройщика:

90% - Айтышев Сергей Молдагалиевич

10% - Шаповалов Виктор Егорович

4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

Участие в строительстве других многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости застройщик не принимал.

5. Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдающий лицензию:

Вид деятельности не подлежит лицензированию.

6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат - 0,00 рублей по результатам I квартала 2016 года

кредиторская задолженность - 39 827 032,00 рублей по результатам I квартала 2016 года

дебиторская задолженность - 64 274,00 рублей по результатам I квартала 2016 года

Задолженность, образованная вследствие финансирования основного соучредителя.

Информация о проекте строительства:

1. Цель проекта строительства:

Строительство многоэтажного рекреационного комплекса на участках по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Ливадия, пгт. Курпаты, Алушкинское шоссе 10, 12, 12-б, I- очередь. Участок 10.

Результат проведения экспертизы проектной документации:

Положительное заключение № 01-00465-13-09 комплексной государственной экспертизы ФГП «Укргорсстройэкспертиза» в АРК от 19.01.2010 № 72; код плательщика налогов – 3580091; главный эксперт проекта Гудим Юрий Иванович, квалификационный сертификат – серия АЕ № 000053.

Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства объекта - 15 сентября 2016 года

Окончание строительства объекта - 15 сентября 2019 года

В соответствии с проектным расчетом.

2. Разрешение на строительство:

Декларация о начале выполнения строительных работ № РК 08316007123 от 26.04.2016 года, выдано Службой государственного строительного надзора Республики Крым.

3. Права застройщика на земельный участок:

Земельный участок кадастровый номер 90:25:050601:92 принадлежит застройщику на праве собственности на основании Государственного акта о праве собственности на земельный участок серия ЯЖ № 517982 от 18.02.2009 г. Орган выдачи: Ялтинское городское Управление земельных ресурсов, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 23.09.2015 г., запись регистрации № 90-90/016-90/021/708/2015-3993/1.

Площадь земельного участка:

1 600 (одна тысяча шестьсот) кв.м.

Категория земель:

Земли населенных пунктов - гостиничное обслуживание.

Благоустройство:

Проектом благоустройства территории предусматривается;

Устройство тротуаров с плиточным покрытием, площадки для отдыха, игровые площадки, пешеходные дорожки. Озеленение территории предусматривается устройством газонов, цветников, посадка зеленых насаждений, установка малых архитектурных форм.

4. Местоположение строящегося объекта недвижимости и его описание:

Строящийся многоэтажный рекреационный комплекс расположен на участке по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Ливадия, пгт. Курпаты, Алушкинское шоссе, 10. Кадастровый номер земельного участка 90:25:00601:92.

Этажность: 17 этажей (3 этажа – паркинг, 14 этажей – жилых);

Количество секций (подъездов): один подъезд;

Материал (каркас): монолитный железобетонный;

Стены фасада: газобетон с утеплением из минераловатных плит с оштукатуриванием и покраской;

Перегородки: газобетон;

Лифт: грузопассажирский – 1 шт., пассажирский -1 шт.;

Лестничная клетка: основная – 1 шт., аварийная - 1 шт.;

Мусоропровод: предусмотрен с изолированным выходом наружу;

5. Количество в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости):

Общая площадь комплекса: 13 780,10 кв.м.

Общая площадь апартаментов с учетом летних помещений (террас, лоджий, балконов): 10 165,70 кв.м.

Количество апартаментов: 91 шт.

Тип 1: двухкомнатный апартамент - 13 шт.

площадь с учетом летнего помещения (лоджии, террасы, балкона) – 139,9 кв.м.

площадь без учета летнего помещения (лоджии, террасы, балкона) – 82,6 кв.м.

площадь летнего помещения (лоджии, террасы, балкона) – 57,3 кв.м.

Тип 2: однокомнатный апартамент – 13 шт.

площадь с учетом летнего помещения (лоджии, террасы, балкона) – 77,7 кв.м.

площадь без учета летнего помещения (лоджии, террасы, балкона) – 63,5 кв.м.

площадь летнего помещения (лоджии, террасы, балкона) – 14,2 кв.м.

Тип 3: однокомнатный апартамент – 13 шт.

площадь с учетом летнего помещения (лоджии, террасы, балкона) – 60,6 кв.м.

площадь без учета летнего помещения (лоджии, террасы, балкона) – 39,5 кв.м.

площадь летнего помещения (лоджии, террасы, балкона) – 21,1 кв.м.

Тип 4: однокомнатный апартамент – 13 шт.

площадь с учетом летнего помещения (лоджии, террасы, балкона) – 140,0 кв.м.

площадь без учета летнего помещения (лоджии, террасы, балкона) – 91,3 кв.м.

площадь летнего помещения (лоджии, террасы, балкона) – 48,7 кв.м.

Тип 5: однокомнатный апартамент – 13 шт.

площадь с учетом летнего помещения (лоджии, террасы, балкона) – 72,0 кв.м.

площадь без учета летнего помещения (лоджии, террасы, балкона) – 57,6 кв.м.

площадь летнего помещения (лоджии, террасы, балкона) – 14,4 кв.м.

Тип 6: однокомнатный апартамент – 13 шт.

площадь с учетом летнего помещения (лоджии, террасы, балкона) – 77,0 кв.м.

площадь без учета летнего помещения (лоджии, террасы, балкона) – 64,9 кв.м.

площадь летнего помещения (лоджии, террасы, балкона) – 12,1 кв.м.

Тип 7: однокомнатный апартамент – 1 шт.

площадь с учетом летнего помещения (лоджии, террасы, балкона) – 63,3 кв.м.

площадь без учета летнего помещения (лоджии, террасы, балкона) – 54,9 кв.м.

площадь летнего помещения (лоджии, террасы, балкона) – 8,4 кв.м.

Тип 7.1: однокомнатный апартамент – 11 шт.

площадь с учетом летнего помещения (лоджии, террасы, балкона) – 83,0 кв.м.

площадь без учета летнего помещения (лоджии, террасы, балкона) – 72,2 кв.м.

площадь летнего помещения (лоджии, террасы, балкона) – 10,8 кв.м.

Тип 7.2: однокомнатный апартамент – 1 шт.

площадь с учетом летнего помещения (лоджии, террасы, балкона) – 76,0 кв.м.

площадь без учета летнего помещения (лоджии, террасы, балкона) – 65,2 кв.м.

площадь летнего помещения (лоджии, террасы, балкона) – 10,8 кв.м.

Общая площадь встроенных помещений: 427,7 кв.м.

Площадь паркинга: 2 599,00 кв.м. на 60 машиномест

6. Функциональное назначение нежилых помещений в строящемся объекте недвижимости, не входящих в состав общего имущества жилого дома:

Функциональное назначение иных нежилых помещений – аптечный пункт, мини-маркет, выставочный зал.

7. Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

Лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты или иные шахты, коридоры, вестибюли, технические помещения если внутри них расположено оборудование для обслуживания нужд участников долевого строительства, кроме помещений предназначенных для самостоятельного использования, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме, за пределами дома или внутри помещений обслуживающих более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации данного дома объекты расположенные на указанном участке.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости:

«15» сентября 2019 года.

9. Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:

Администрация города Ялта, Республика Крым.

10. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности, в части для данного проекта риски носят маловероятный характер.

11. О планируемой стоимости строительства:

Планируемая стоимость строительства – 826 806 000,00 рублей.

12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

Застройщик – ООО ПКФ «РЕГИОН-ИНВЕСТ»;

Проектная организация – СПД ФЛ Миндюк Ярослав Дмитриевич;

Заказчик - ООО ПКФ «РЕГИОН-ИНВЕСТ».

13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Залог в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 214 от 30.12.04г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

14. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:

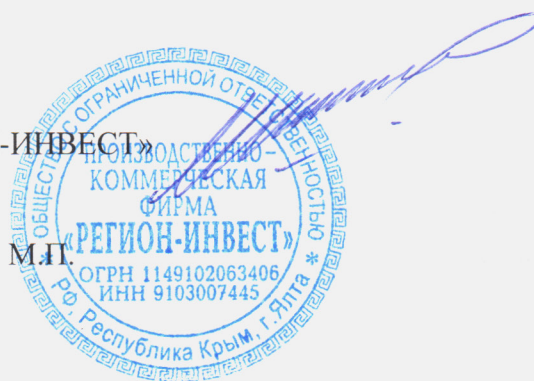
Иных договоров нет.

Дата публикации на сайте: www.царскийберег.рф
www.beregyalta.ru

«27» апреля 2016 года

Директор
ООО ПКФ «РЕГИОН-ИНВЕСТ»

Шаповалов В.Е.



М.П.