



В Службу государственного строительного
надзора Республики Крым

Заказчика: Общество с ограниченной
ответственностью производственно-
коммерческая фирма «РЕГИОН-ИНВЕСТ»
(ООО ПКФ «РЕГИОН-ИНВЕСТ»)
место нахождения: Республика Крым,
г. Ялта, пгт. Курпаты, Алушкинское
шоссе, 12,
ОГРН 1149102063406,
ИНН/КПП 9103007445/910301001
тел.: +7 978 7386272

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер
паспорта кем, когда выдан, место регистрации, место жительства;
контактный номер телефона; наименование юридического лица,
местонахождение, код плательщика налогов, контактный номер телефона)



ДЕКЛАРАЦИЯ
о начале выполнения строительных работ

Строительство многоэтажного рекреационного комплекса на
участках по адресу; Республика Крым, г. Ялта, пгт. Ливадия пгт. Курпаты,
Алушкинское шоссе, 10, 12, 12-б.. I-очередь. Участок № 10

(Наименование объекта)

почтовый/строительный адрес: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Курпаты,
Алушкинское шоссе 10

вид строительства новое строительство

(Новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт)

код объекта 1212.9

(Согласно классификатору зданий и сооружений)

категория сложности III

Основание для разработки проектной документации, выданное органом
местного самоуправления (решение на разработку проекта, градостроительные
условия и ограничения застройки земельного участка, заключение о соответствии
размещения объекта утвержденной градостроительной документации): Решение
№189 от 22.06.2007г. Градостроительные условия и ограничения застройки
земельного участка № 0206/32 от 01.03.2016г. Приложение Постановление №
474-п от 29 февраля 2016г.

(Наименование документа, регистрационный номер и дата)

СЛУЖБА ГОС.
СТРОИ. НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



Директор ООО ПКФ
«РЕГИОН-ИНВЕСТ»

В.Е. Шаповалов

Проектная документация разработана СПД ФЛ Миндюк Ярослав Дмитриевич
 место регистрации: г. Симферополь, ул. Ларионова, 44-34
 место жительства: г. Симферополь, ул. Ларионова, 44-34
 паспорт 53 14 429051 Федеральной миграционной службой РФ от 19.04.2014
 код подразделения 900-003
 код плательщика налогов – 1968703539; +7 978 7498700

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, код плательщика налогов, номер контактного телефона; наименование юридического лица, местонахождение, серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации, код плательщика налогов, номер контактного телефона)

под руководством (необходимое указать):

Наименование должности ответственного лица	Фамилия, имя и отчество; номер телефона	Наименование, дата выдачи и номер документа о назначении	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный архитектор проекта	Загороднюк Василий Владимирович +79787674621	Приказ СПД ИП Загороднюк Дмитрий Владимирович от 21.03.2016г. № 03/2016-АН	АР № 001249
Главный инженер проекта	Загороднюк Василий Владимирович +79787674621	Приказ СПД ИП Загороднюк Дмитрий Владимирович от 21.01.2016г. № 03-2016	АР № 001249

и утверждена заказчиком

директором ООО ПКФ «РЕГИОН-ИНВЕСТ»

Шаповаловым Виктором Егоровичем приказом от 21.01.2010 г. № 7

(Для физических лиц – дата утверждения; для юридических лиц – фамилия, имя, отчество и должность лица, утвердившего проект, наименование распорядительного документа, его номер и дата)

Экспертиза проекта строительства проведена

Положительное заключение № 01-00465-13-09 комплексной государственной экспертизы ФГП «Укрросстройэкспертиза» в АРК от 19.01.2010 № 72; код плательщика налогов - 35850091; главный эксперт проекта Гудим Юрий Иванович, квалификационный сертификат - серия АЕ № 000053

(Наименование экспертной организации, код плательщика налогов, фамилия, имя и отчество ответственного эксперта, серия и номер квалификационного сертификата (при наличии))

Ответственным лицом заказчика, осуществляющим технический надзор (при наличии), определен Шаповалов Виктор Егорович

(Фамилия, имя и отчество лица,

квалификационный сертификат серия АТ № 002312, тел. +79787386272

серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Ответственным лицом проектировщика, осуществляющим авторский надзор (при наличии), определен Загороднюк Василий Владимирович

(Фамилия, имя и отчество лица,

СЛУЖБА ГОС.
СТРОИ. НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Директор ООО ПКФ
«РЕГИОН-ИНВЕСТ»



В.Е. Шаповалов

серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Документ, удостоверяющий право собственности или пользования земельным участком:

свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок площадью 1600,00 кв.м, кадастровый № 90:25:00601:92; земли населенных пунктов – гостиничное обслуживание

(Наименование документа, номер и дата, площадь участка, целевое назначение)

Документ, удостоверяющий право собственности на объект, либо согласие собственника (в случае реконструкции или капитального ремонта объекта):

(Наименование документа, номер и дата)

Общая площадь объекта в соответствии с проектной документацией, м² 13780,10

Основные показатели объекта:

Наименование основного показателя	Единица измерения	Согласно проектной документации	
		общий	В том числе пускового комплекса или очереди
Вид строительства	Новое строительство		
Площадь земельного участка	м ²	1600,00	1600,00
Площадь застройки	м ²	1130,0	1130,0
Общая площадь комплекса	м ²	13780,10	13780,10
Общая площадь жилого блока	м ²	10165,70	10165,70
Жилая площадь апартаментов	м ²	4365,70	4365,70
Площадь паркинга	м ²	2599,0	2599,0
Общая площадь общественного блока	м ²	3614,4	3614,4
Расчетная площадь общественного блока	м ²	3310,2	3310,2
Полезная площадь общественного блока	м ²	3486,0	3486,0
Строительный объем общий	м ³	35106,0	35106,0
Этажность	кол-во	17	17
Степень огнестойкости	ответственность	II	II
Класс ответственности	класс	II	II

Характеристика жилого дома (при наличии):

количество этажей _____,

количество квартир в жилом доме и их площадь:



Служба Директор ООО ПКФ
СТРОИТЕЛЬСТВО «РЕГИОН-ИНВЕСТ»
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

В.Е. Шаповалов

Тип квартиры	Количество квартир	Площадь, м ²	
		общая	жилая
Однокомнатная			
Двухкомнатная			
Трехкомнатная			
Четырехкомнатная			
Пятикомнатная			
Шестикомнатная			
Семикомнатная			
Восьмикомнатные и более			
Всего			

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, м² _____, характеристика других нежилых помещений (при наличии):

общая площадь нежилых помещений объекта строительства, м² _____

Наименование нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, м ²	Технические характеристики

С целью обеспечения ведения учета деклараций о начале выполнения строительных работ и в соответствии с законодательством я,

(Фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в настоящей декларации, и выполнение строительных работ без зарегистрированной декларации, с нарушением требований, определенных проектной документацией, государственными строительными нормами, стандартами и правилами установлена ответственность в соответствии с законодательством.

Директор ООО ПКФ
«РЕГИОН-ИНВЕСТ»
(Должность)



(Подпись)

В.Е. Шаповалов
(Инициалы и фамилия)

М.П.

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО:

Служба государственного строительного надзора
Республики Крым _____

(Наименование органа)

2016 г. № ПК 08316007123



(Подпись)

(Инициалы и фамилия)

С.Д. ТИМОШЕНКО

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Примечания:

1. Каждая страница этой декларации подписывается заказчиком и заверяется его печатью (при наличии).
 2. Сведения о земельном участке не указываются в случае реконструкции или капитального ремонта объектов строительства без изменения внешних геометрических размеров их фундаментов в плане, а также реконструкции или капитального ремонта автомобильных дорог, железнодорожных путей, линий электропередачи, связи, трубопроводов, других линейных коммуникаций в пределах земель их размещения.
 3. Объект имеет следующие основные показатели, как мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, количество рабочих мест и т.д. (заполняется в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).
- Сведения об экспертизе проекта строительства указываются относительно объектов, для которых проведение экспертизы является обязательным или в случае проведения экспертизы по желанию заказчика

