

Приложение 1
к Порядку принятия
в эксплуатацию законченных
строительством объектов

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Служба государственного
строительного надзора
Республики Крым

601 000 01 04
от 14.12.2016
Кавалов А.В.

27.12.2016 г. № *РК 4316011*

НАЧАЛЬНИК СЛУЖБЫ
(Подпись)
А.В. Тимошенко
Тимошенко
(Фамилия, имя и отчество)



ДЕКЛАРАЦИЯ

о готовности объекта к эксплуатации

Пансионат для родителей с детьми

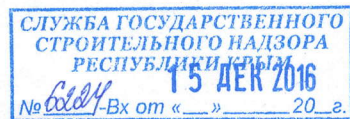
(Наименование объекта,

Республика Крым, г. Ялта, пос. Санаторное, Форосского поссовета улица Южная, 1

адрес размещения объекта,

Код 1211.4, категория сложности III

код объекта в соответствии с классификатором зданий и сооружений; категория сложности)



1. Информация о заказчике

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации,

место жительства, номер контактного телефона;

ООО «Севагротранс», 299028, РФ, г. Севастополь, ул. Песочная, 27

наименование юридического лица, местонахождение,

свидетельство серия 34 №004232993, выдано Инспекцией ФНС по Ленинскому

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

району г. Севастополя 07.11.2014 г., ИНН9201010703, тел. +7978 7390900

код налогоплательщика или налоговый номер; номер контактного телефона)

2. Информация о руководителе заказчика – юридического лица

Генеральный директор Небесный Сергей Валерьевич, тел. +7978 7390900

(Должность, фамилия, имя и отчество, номер контактного телефона)

3. Информация об ответственном лице – инженере технического надзора (в случае наличия)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление технического надзора	Серия и номер квалификационного сертификата
Инженер по техническому надзору Иванов Владимир Петрович, +7978 8035832	Приказ генерального директора ООО «Севагротранс» №40-ЛС от 16.10.2015 г.	Квалификационное удостоверение серия 77Л № 0015962 от 15.10.2015 г.

3. Информация о генеральном подрядчике (подрядчике – в случае, когда строительные работы выполняются без привлечения субподрядчиков) (при наличии)

ООО «Интерподряд»,

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

299055, г. Севастополь, ул. Хрусталева, 84, ИНН 3906321658, свидетельство серия 39
серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, номер контактного телефона;**№001640064 выдано Межрайонной инспекцией ФНС №1 по Калининградской области**

наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика налогов или налоговый номер,

07.04.2014 г., свидетельство члена СРО №СО-1-14-2357 выдано СРО

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

«Некоммерческое партнерство «Объединение строительных организаций среднего и

наименование документа, удостоверяющего право выполнения строительных работ, кем и когда выдан,

малого бизнеса», г. Москва, 03.10.2014 г., тел: +7(3692) 92 – 99 – 96

номер контактного телефона)

4. Информация о страховой организации (при наличии)

(Наименование, местонахождение,

код налогоплательщика или налоговый номер, реквизиты договора страхования)



Ответственный за выполнение строительных работ Лившиц Вадим Александрович, +7978 0001788	Приказ ООО «Интерподряд» №07/05/1-14 от 07.05.2014 г.	Подготовительные работы, вынос инженерных сетей.
Производитель работ Протасов Леонид Михайлович, +7978 8738127	Приказ ООО «Интерподряд» №12/1/1-15 от 12.01.2015 г.	Инженерная защита объекта, работы по прокладке наружных инженерных сетей.
Производитель работ Струк Владимир Сергеевич, +7978 8038889	Приказ ООО «Интерподряд» №66 от 01.10.2015 г.	Общестроительные и отделочные работы, работы по монтажу инженерного оборудования, прокладке внутренних и наружных инженерных сетей.

6. Информация о генеральном проектировщике (проектировщике) (при наличии)

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, *

код плательщика налогов, номер контактного телефона

ООО «ИНТЕРПРОЕКТ», 299055, г. Севастополь, ул. Хрусталева, 84,

наименование юридического лица, местонахождение,

свидетельство серия 34 № 004182488, выдано Инспекцией ФНС по Ленинскому

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

району г. Севастополя 10.06.2014 г., ИНН 9201001709, тел. +7 (3692) 92-99-96

код плательщика налогов, номер контактного телефона)

7. Информация об ответственных лицах генерального проектировщика (проектировщика): главного архитектора (инженера) проекта, лица, осуществляющего авторский надзор (при наличии)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный инженер проекта Дмитренко Артем Евгеньевич, +7978 7391180	Приказ № 12/04/01-16 от 12.04.2016 г.	Квалификационный сертификат от 04.12.2012 г. Серия АР № 005296
Главный архитектор проекта Котельников Роман Анатольевич +7978 7251020	Приказ № 12/04/01-16 от 12.04.2016 г.	Квалификационный сертификат от 31.07.2013 г. Серия АА № 001754

8. Информация о проектной документации (строительном паспорте – при наличии)

Рабочая документация «Пансионат для родителей с детьми», утверждена

(Наименование проектной документации; название, дата, номер

генеральным директором ООО «Севагротранс», приказ №16/2 от 20.06.2016 г.,

документа об утверждении проектной документации,

положительное заключение №77-2-1-3-0005-16 от 17.06.2016 г.

результаты экспертизы проектной документации (при наличии)

9. Информация о разрешительных документах на право выполнения строительных работ



Название документа, кем выдан или зарегистрирован	Номер документа	Дата выдачи или регистрации документа
Уведомление о начале выполнения подготовительных работ, зарег. архитектурно-строительной инспекцией Республики Крым.	вх. № 7/1-69	07.05.2014 г.
Декларация о начале выполнения строительных работ, зарег. архитектурно-строительной инспекцией Республики Крым	РК №083140006983	26.12.2014 г.
Декларация о начале выполнения строительных работ, зарег. Службой государственного строительного надзора Республики Крым	РК №08316009904	07.10.2016 г.

10. Информация об объекте

Местонахождение земельного участка для размещения объекта:	РК, г. Ялта, пос. Санаторное, Форосского поссовета улица Южная, 1
Дата начала строительства:	27.12. 2014 г.
Дата окончания строительства:	10.12.2016 г.
Срок принятия объекта (очереди, пускового комплекса) в эксплуатацию:	IV квартал 2016 г.

11-1. Информация о документах, удостоверяющих право собственности или пользования земельным участком

Договор аренды земельного участка, Департамент имущественных и земельных отношений Администрации г. Ялта РК, дата регистрации Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру РК 15.12.2015 г., номер регистрации 90-90/016-90/021/709/2015-1929/2,

(Наименование документа, кем и когда выдан)

для строительства и обслуживания пансионата для родителей с детьми

(Целевое назначение земельного участка согласно документу)

11. Техничко-экономические показатели объекта (с учетом результатов технической инвентаризации)

Описание объекта:

несущие конструкции **фундамент, перекрытия, каркас - монолитный железобетон**; ограждающие конструкции **стены - монолитный железобетон, газобетонные блоки толщиной 200 мм с последующим утеплением**;

фасады **цоколь – бетонная плитка, стены – декоративная структурная штукатурка с покраской фасадной акриловой краской, переплеты окон и дверей –**

металлопластиковые стеклопакеты, в осях лестничных площадок - цельностеклянные алюминиевые конструкции, кровля рулонная.



Служба Гос.
Строй. Надзора
Республики Крым

Перечень инженерного оборудования объекта	Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, лифты, отопление электрическое, вентиляция, кондиционирование, слаботочные устройства.
Общая площадь здания, м ²	5863,3

12. Характеристика жилых домов (с учетом результатов технической инвентаризации)

Количество этажей	
Материалы несущих и ограждающих конструкций	

Количество квартир в жилом доме и их площадь

Тип квартир	Количество квартир	Общая площадь, м ²	Жилая площадь, м ²
однокомнатных			
двухкомнатных			
трехкомнатных			
четырёхкомнатных			
пятикомнатных			
шестикомнатных			
семикомнатных			
восьмикомнатных и больше			
Всего:			
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений жилого дома, м ²			

Места для постоянного и временного хранения автотранспортных средств, их характеристика	Общая площадь, м ²	Количество машиномест
-	-	-

Характеристика других нежилых помещений (при наличии)

Общая площадь нежилых помещений объекта, м² _____

Название нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, технические характеристики



13. Объект имеет следующие основные показатели: мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, емкость (вместительность), объем, пропускная способность, количество рабочих мест (заполняется в отношении всех объектов в единицах измерения с учетом целевой продукции или основных видов услуг):

Основные показатели объекта	Единица измерения	По проекту		По результатам технической инвентаризации	
		общий	в том числе пускового комплекса	общий	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м2	3000	-	3000	-
Площадь застройки	м2	745,62	-	745,62	-
Общая площадь здания	м2	5883,84	-	5863,3	-
Полезная площадь	м2	4678,1	-	4715,0	-
Строительный объем: в т.ч. ниже отм. 0,000 выше отм. 0,000	м3	20300,18	-	20300,18	-
	м3	1254,43	-	1254,43	-
	м3	19045,75	-	19045,75	-
Этажность	этаж	8-9	-	8-9	-
Степень огнестойкости	степень	II	-	II	-
Уровень ответственности	уровень	II	-	II	-
Условная высота здания	м	24,9	-	24,9	-
Высота этажа (от пола до пола)	м	3,3	-	3,3	-
Количество помещений	ед.	111	-	111	-

14. На объекте выполнены все предусмотренные проектной документацией в соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами работы. Оборудование установлено согласно актам о его принятии после испытания в установленном порядке.

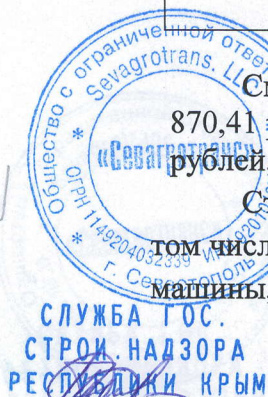
Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, проведены в полном объеме.

Работы по отделке фасадов и благоустройства территории, сроки выполнения которых перенесены из-за неблагоприятных погодных условий и которые будут выполнены:

Перечень работ	Сроки выполнения	Организация-исполнитель	Руководитель организации-исполнителя	
			Фамилия, имя, отчество руководителя	Подпись руководителя
-	-	-	-	-

Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документации 294 870,41 рублей, в том числе: расходы на строительные-монтажные работы 250 616,59 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 4 188,05 тыс. рублей.

Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 294 870,41 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительные-монтажные работы 250 616,59 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 4 188,054 тыс. рублей.



7
СЧИТАТЬ ЗАКОНЧЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТ

Пансионат для родителей с детьми

(Наименование объекта)

Республика Крым, г. Ялта, пос. Санаторное, Форосского поссовета улица Южная, 1

(Адрес объекта)

ГОТОВЫМ К ЭКСПЛУАТАЦИИ

С целью обеспечения ведения учета уведомлений о начале выполнения подготовительных и строительных работ; деклараций о начале выполнения подготовительных и строительных работ; разрешений на выполнение строительных работ и отказов в их выдаче; аннулированных разрешений; переоформленных разрешений; деклараций о готовности объекта к эксплуатации; учета сертификатов и отказов в их выдаче я, **Небесный Сергей Валерьевич**,

(Фамилия, имя и отчество физического лица)


даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в декларации о готовности объекта к эксплуатации, установлена ответственность согласно закону.



Заказчик **Генеральный директор ООО «Севагротранс»**

(Должность руководителя
и наименование юридического лица)

 **(С.В. Небесный)**
(Подпись)(Инициалы и фамилия)

Примечание

Каждая страница подписывается руководителем заказчика или заказчиком (для физического лица) и заверяется печатью заказчика (при наличии).

