

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО  
Служба государственного строительного надзора  
Республики Крым

21.06 2017 г. N РК 14317013887

ВРИО  
НАЧАЛЬНИКА СЛУЖБЫ  
(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

М.П.

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ  
№ 1124 - Вх от « 07 » июня 2017 г.

**ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**о готовности объекта к эксплуатации**

Туристический комплекс в пгт. Черноморское, в районе базы отдыха «Мрия» и  
(наименование законченного строительством объекта в соответствии с утвержденным проектом строительства,  
ул. Сигнальная, (II очередь строительства), Республика Крым, Черноморский район,  
адрес размещения объекта,  
пгт. Черноморское, ул. Сигнальная, 2-б, код 1212.1, III категория  
код объекта в соответствии с классификатором зданий и сооружений; категория сложности)

1. Информация о заказчике

ООО «Инвестиционная строительная компания «ВСК-Инвест», Республика Крым,  
(фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место  
г. Симферополь, пр. Кирова, 29, оф. 434 свидетельство о государственной регистрации  
жительства, номер контактного телефона; наименование юридического лица, местонахождение, серия, номер,  
91 №000003731, выдано 01.12.2014 г. ФНС по г. Симферополю код 9102049763  
кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации, код налогоплательщика или налоговый номер;  
тел. (0652)705003  
номер контактного телефона)

2. Информация о руководителе заказчика - юридического лица

директор ООО «ИСК» ВСК-Инвест» Шалимов Олег Олегович, тел. (0652)705003  
(должность, фамилия, имя и отчество, номер контактного телефона)

3. Информация об ответственном лице – инженера технического надзора (в случае наличия)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление технического надзора	Серия и номер квалификационного сертификата
Инженер по техническому надзору Киверин Владимир Евгеньевич тел. (0652) 510528	Приказ ЧП «Фирма «Амата», №2 от 03.05.2014 г.	ИТ № 003472

4. Информация о генеральном подрядчике (подрядчика - в случае, когда  
строительные работы выполняются без привлечения субподрядчиков) (при наличии)

СЛУЖБА ГОС.  
СТРОИ. НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

(фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место



ООО «Инвестиционная строительная компания «ВСК-Инвест», Республика Крым,  
г.Симферополь, пр.Кирова, 29, оф. 434 код 9102049763

жительства, номер контактного телефона; наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика  
свидетельство о государственной регистрации 91 №000003731, выдано 01.12.2014 г.  
налогов или налоговый номер, серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,  
ФНС по г.Симферополю,

свидетельство № 1493.02-2014-9102031519-С-003, выдано НП «Объединение строителей  
наименование документа, удостоверяющего право выполнения строительных работ, кем и когда выдан,  
Санкт-Петербурга 29.09.15 г. тел.(0652)705003

номер контактного телефона)

5. Информация о страховой организации (при наличии)

(наименование, местонахождение, код налогоплательщика или налоговый номер, реквизиты договора страхования)

6. Информация о лицах, ответственных за выполнение работ

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица на выполнение работ	Виды выполненных под руководством ответственного лица работ
Директор ООО «ИСК»ВСК-Инвест» Шалимов Олег Олегович, тел. (0652)705003	Приказ ООО «ИСК «ВСК-Инвест» №1-к от 01.12.2014 г.	Все работы соответственно проекту: устройство фундаментов, возведение стен из камня ракушечника, устройство кровли, общестроительные и фасадные работы.

7. Информация о генеральном проектировщике (проектировщике) (при наличии)

(фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации,

ООО «АКБ «Атриум»», 295011, РК, г. Симферополь, ул. Русская, 170, офис 9

место жительства, код плательщика налогов, номер контактного телефона, наименование юридического лица,

Свидетельство 91 №000039036, выдано 24.01.2015г. ИФНС по г. Симферополю

местонахождение, серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

ИНН 9102162744, тел. +7(978)7204497

код плательщика налогов, номер контактного телефона)

8. Информация об ответственных лицах генерального проектировщика (проектировщика): главного архитектора (инженера) проекта, лица, осуществляющего авторский надзор (при наличии)

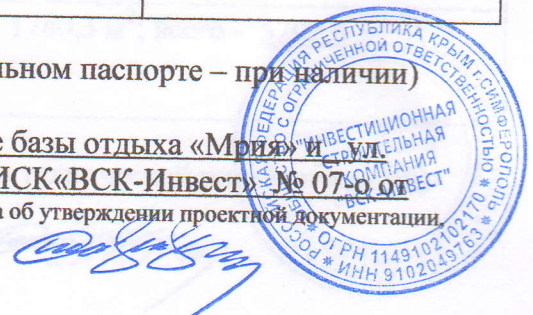
Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица	Серия и номер квалификационного сертификата
ГИП, ГАП Провоторов Андрей Викторович тел. +7(978)7204497	Приказ ООО «АКБ Атриум» №04/АН-14 от 07.05.14 г.	АР № 002887

9. Информация о проектной документации (строительном паспорте – при наличии)

Туристический комплекс в пгт. Черноморское, в районе базы отдыха «Мрия» и

Сигнальная, (II очередь строительства). Приказ ООО «ИСК»ВСК-Инвест» № 07-к от

(наименование проектной документации; название, дата, номер документа об утверждении проектной документации)



08.05.2014 г. об утверждении проектной документации. Экспертный отчет ФГП  
 результаты экспертизы проектной документации (при наличии)  
 «Укрросстройэкспертиза» в РК, Совков Сергей Леонидович АЕ №000162

10. Информация о разрешительных документах на право выполнения строительных работ

Название документа, кем выдан или зарегистрированный	Номер документа	Дата выдачи или регистрации документа
Декларация о начале выполнения строительных работ, зарегистрирована Архитектурно-строительной Инспекцией Республики Крым	№ РК 083140000647	10.06.2014г.

11. Информация об объекте

Местонахождение земельного участка для размещения объекта:	Республика Крым, Черноморский район, пгт. Черноморское, ул. Сигнальная, 2-б
Дата начала строительства:	12.06.2014г.
Дата окончания строительства:	31 мая 2017 г.
Срок принятия объекта (очереди, пускового комплекса) в эксплуатацию:	II квартал 2017 г.

11-1. Информация о документах, удостоверяющий право собственности или пользования земельным участком

договор аренды земельного участка №130, зарегистрирован 14.10.2010 г. Черноморским поселковым советом, земли рекреационного назначения  
 (наименование документа, кем и когда выдан,  
 (целевое назначение земельного участка согласно документу)

12. Техничко-экономические показатели объекта (с учетом результатов технической инвентаризации)

Описание объекта: гостиница – 5 этажей; 5 коттеджей - 3 этажа  
 несущие

конструкции фундаменты- ленточные монолитные железобетонные,

ограждающие стены – камень ракушечник, окна и двери, металлопластиковые  
 конструкции индивидуального заказа

фасады альминский камень, пористая плитка

Перечень инженерного оборудования объекта	<u>Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, лифт, мусоропровод, отопление: централизованное, печное (необходимое подчеркнуть), вид индивидуальных отопительных установок (указать)</u>
Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	гостиница – 3928,7 м <sup>2</sup> ; 5 коттеджей – 1780,3 м <sup>2</sup> ; всего - <u>5709,0 м<sup>2</sup></u>

13. Характеристика жилых домов (с учетом результатов технической инвентаризации)

Количество этажей	
Материалы несущих и ограждающих конструкций	

**Количество квартир в жилом доме и их площадь**

Тип квартир	Количество квартир	Общая площадь, кв. метров	Жилая площадь, кв. метров
однокомнатных	-	-	-
двухкомнатных	-	-	-
трехкомнатных	-	-	-
четырёхкомнатных	-	-	-
пятикомнатных	-	-	-
шестикомнатных	-	-	-
семикомнатных	-	-	-
восьмикомнатных и больше	-	-	-
Всего:	-	-	-
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений жилого дома, кв. метров		-	

Места для постоянного и временного хранения автотранспортных средств, их характеристика	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество машиномест

**Характеристика других нежилых помещений (при наличии)**

Общая площадь нежилых помещений объекта, кв. метров \_\_\_\_\_

Название нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, технические характеристики

14. Объект имеет следующие основные показатели: мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, емкость (вместительность), объем, пропускная способность, количество рабочих мест (заполняется в отношении всех объектов в единицах измерения с учетом целевой продукции или основных видов услуг):

Основные показатели объекта	Единица измерения	По проекту		По результатам технической инвентаризации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди	общий	в том числе пускового комплекса или очереди
площадь застройки	кв.м		2056,0		2054,9
Общая площадь	кв.м		5713,08		5709,0
Площадь бассейна	кв.м.		230		230



Количество рабочих мест	чел.		8		8
Степень огнестойкости	степень		2		2
Категория сложности	кат.		3		3

15. На объекте выполнены все предусмотренные проектной документацией в соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами работы. Оборудование установлено согласно актам о его принятия после испытания в установленном порядке.

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, проведены в полном объеме.

Работы по отделке фасадов и благоустройства территории, сроки выполнения которых перенесен из-за неблагоприятных погодных условий и которые будут выполнены:

Перечень работ	Сроки выполнения	Организация - исполнитель	Руководитель организации - исполнителя	
			Фамилия, имя, отчество руководителя	Подпись руководителя
-	-	-	-	-

Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документации 227169,7 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительно-монтажные работы 201045,2 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 26124,5 тыс. рублей.

Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 227169,7 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительно-монтажные работы 201045,2 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 26124,5 тыс. рублей.

#### СЧИТАТЬ ЗАКОНЧЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТ

Туристический комплекс в пгт. Черноморское, в районе базы отдыха «Мрия» и

(наименование объекта,

ул. Сигнальная, (II очередь строительства), Республика Крым, Черноморский район,

(адрес объекта)

пгт. Черноморское, ул. Сигнальная, 2-б

#### ГОТОВЫМ К ЭКСПЛУАТАЦИИ

С целью обеспечения ведения учета уведомлений о начале выполнения подготовительных и строительных работ; деклараций о начале выполнения подготовительных и строительных работ; разрешений на выполнение строительных работ и отказов в их выдаче; аннулированных разрешений; переоформленных разрешений; деклараций о готовности объекта к эксплуатации; учета сертификатов и отказов в их выдаче я,

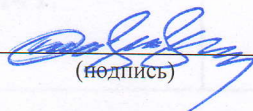
\_\_\_\_\_ (фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в декларации о готовности объекта к эксплуатации, установлена ответственность согласно закону.

директор ООО «ИСК» ВСК-Инвест»

(подпись, должность руководителя и наименование юридического лица)

  
(подпись)

О.О.Шалимов

(инициалы и фамилия)



**Примечание:** Каждая страница подписывается руководителем заказчика или заказчиком (для физического лица) и заверяется печатью заказчика (при наличии).