

1  
Приложение 1  
к Порядку принятия  
в эксплуатацию законченных  
строительством объектов

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Служба государственного  
строительного надзора  
Республики Крым

*с 4809200 от 23.08.2016  
Жушкова ЕА*

05.08 2016 г. № РК/1431600947

НАЧАЛЬНИК СЛУЖБЫ

(Должность)

**С.Д. ЖИМОЩЕНКО**

(Подпись)

(Фамилия, имя и отчество)

М.П.



**ДЕКЛАРАЦИЯ**

о готовности объекта к эксплуатации

«Реконструкция, строительство и обслуживание жилого дома со встроенно-пристроенными торгово-офисными помещениями по ул. Ленина, 21 г. Алушта. Корректировка»

(Наименование объекта,  
**298500 Республика Крым г. Алушта, ул. Ленина, 21**

адрес размещения объекта,  
код объекта: **1122,2** категория сложности: **III**  
код объекта в соответствии с классификатором зданий и сооружений; категория сложности)

1. Информация о заказчике

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации,

место жительства, номер контактного телефона;  
**Общество ограниченной ответственности «ТИС-ИНВЕСТ»  
295034 г. Симферополь, пр. Кирова/ул. Ленина 29/1офис 414**

наименование юридического лица, местонахождение,  
**Серия: 23 № 008892033, ОГРН № 1149102043023, выдано Инспекцией Федеральной  
налоговой службы по г. Симферополю от 17.09.2014г.**

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,  
**код 9102026212 , тел. 38652771779**

код налогоплательщика или налоговый номер; номер контактного телефона)

СЛУЖБА ГОС. СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ  
2. Информация о руководителе заказчика – юридического лица  
**Директор ООО «ТИС-ИНВЕСТ» - Андраш Елена Анатольевна тел. (3652) 771779**  
(Должность, фамилия, имя и отчество, номер контактного телефона)



3. Информация об ответственном лице – инженере технического надзора (в случае наличия)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление технического надзора	Серия и номер квалификационного сертификата
инженер технического надзора Сладковская Надежда Петровна, тел.+79788330004	Приказ ООО «ТИС-ИНВЕСТ» №3 от 26.02.2014г.	Сертификат серия АТ №001144

4. Информация о генеральном подрядчике (подрядчике – в случае, когда строительные работы выполняются без привлечения субподрядчиков) (при наличии)

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, номер контактного телефона;

**Общество с ограниченной ответственностью „Профессионалстрой” Республика Крым г. Симферополь пр. Кирова/ ул. Ленина 29/1 ИНН 9102061785 , ОГРН1149102133971**

наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика налогов или налоговый номер, Серия:91 № 000016564, ОГРН № 1149102133971, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю от 13.12.2014г.

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации, **Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ , которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства**

наименование документа, удостоверяющего право выполнения строительных работ, кем и когда выдан, №СО-2-15-2435 от 07.05.2015г., СРО-С-095-02122009 , тел.(3652)77-48-01

номер контактного телефона)

5. Информация о страховой организации (при наличии)

(Наименование, местонахождение,

код налогоплательщика или налоговый номер, реквизиты договора страхования)

6. Информация о лицах, ответственных за выполнение работ

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица на выполнение работ	Виды выполненных под руководством ответственного лица работ
инженер-строитель Лысенко Михаил Николаевич т.+79788330044	Приказ ООО „Профессионалстрой” о назначении ответственного за выполнение работ № бп от 26.02.2014г.	Разработка грунта, строительство фундаментов, плит перекрытия, диафрагм и стен из монолитного железобетона, заполнение стен из пеноблоков, остекление и отделка фасадов

СЛУЖБА ПОС. СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



7. Информация о генеральном проектировщике (проектировщике) (при наличии)

(Фамилия, имя и отчество физического лица,
серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства,
код плательщика налогов, номер контактного телефона
<b>Общество ограниченной ответственности «МАССИВ», Республика Крым, г.Симферополь ул.Ракетная , 26 , к.21</b>
наименование юридического лица, местонахождение,
<b>Серия: 91 № 000042478, ОГРН № 1159102041130, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю от 28.01.2015г.</b>
серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации, <b>ИНН/КПП 9102164830\910201001</b> <b>тел.+79788102458</b>
код плательщика налогов, номер контактного телефона)

8. Информация об ответственных лицах генерального проектировщика (проектировщика): главного архитектора (инженера) проекта, лица, осуществляющего авторский надзор (при наличии)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица	Серия и номер квалификационного сертификата
<b>Главный инженер проекта Жучков Валерий Алексеевич г.+79788252428</b>	<b>Приказ ООО « МАССИВ » от 21.12.2013г. № 411-13</b>	<b>Серия АР № 001025</b>

9. Информация о проектной документации (строительном паспорте – при наличии)

**Рабочий проект «Реконструкция, строительство и обслуживание жилого дома со встроенно-пристроенными торгово-офисными помещениями по ул. Ленина ,21 г. Алушта. Корректировка» Приказ ООО «ТИС-ИНВЕСТ» об утверждении проектной документации №2 от 20.02.2014г. , №27 от 18.12.2015г.**

(Наименование проектной документации; название, дата, номер документа об утверждении проектной документации,  
**Положительное заключение № 01-0053-14/03 от 20.02.2014г. Филиал ГП «Укргосстройэкспертиза». Положительное заключение № 6-4-1-0668-15 от 11.12.2015г. Государственное автономное учреждение Республики Крым «Государственная строительная экспертиза»**

результаты экспертизы проектной документации (при наличии)

10. Информация о разрешительных документах на право выполнения строительных работ

Название документа, кем выдан или зарегистрирован	Номер документа	Дата выдачи или регистрации документа
Декларация о начале выполнения строительных работ, зарегистрированная инспекцией государственного архитектурно-строительного контроля в АР Крым	№КР 083140660377	от 07.03.2014г.

СЛУЖБА ГОС  
СТРОИТЕЛЬНО-АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО  
КОНТРОЛЯ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



Декларация о начале выполнения строительных работ, зарегистрированная службой государственного строительного надзора Республики Крым	№ПК 08316005495	от 11.02.2016г.
--	-----------------	-----------------

### 11. Информация об объекте

Местонахождение земельного участка для размещения объекта:	Республика Крым г. Алушта, ул. Ленина ,21
Дата начала строительства:	7 марта 2014г.
Дата окончания строительства:	19 августа 2016г.
Срок принятия объекта (очереди, пускового комплекса) в эксплуатацию:	III квартал 2016г.

#### 11-1. Информация о документах, удостоверяющих право собственности или пользования земельным участком

**Договор аренды земли №831 от 09.07.2013р. Алуштинский городской совет Автономной республики Крым**

(Наименование документа, кем и когда выдан)

**для реконструкции, строительства и обслуживания жилого дома со встроенно-пристроенными торгово-офисными помещениями**

(Целевое назначение земельного участка согласно документу)

### 12. Техничко-экономические показатели объекта (с учетом результатов технической инвентаризации)

Описание объекта:

несущие конструкции монолитный фундамент, железобетонный равно-связевый каркас с вертикальными диафрагмами, монолитные ж/б перекрытия;

ограждающие конструкции заполнение стен из пеноблоков , окна и двери;

фасады изделия из металлопластика со стеклопакетами, утеплённые стены.

Перечень инженерного оборудования объекта	<u>Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, лифт, мусоропровод, отопление:</u> централизованное, печное (необходимое подчеркнуть), <u>от индивидуальных отопительных установок</u> (указать)
Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	<b>8864,9</b>

### 13. Характеристика жилых домов (с учетом результатов технической инвентаризации)

Количество этажей	14
Материалы несущих и ограждающих конструкций	<u>монолитный железобетон</u> <u>блоки из пенобетона, заполнение оконных проемов стеклопакетами в металлопластиковых рамах.</u>

Количество квартир в жилом доме и их площадь

СЛУЖБА ГОС  
СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



Тип квартир	Количество квартир	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Жилая площадь, м <sup>2</sup>
однокомнатных	53	2483,5	831,8
двухкомнатных	28	2059,7	897,8
трехкомнатных	25	2441,3	1212,5
четырёхкомнатных			
пятикомнатных			
шестикомнатных			
семикомнатных			
восьмикомнатных и больше			
Всего:	106	6984,5	2942,1
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений жилого дома, м <sup>2</sup>		656,6	

Места для постоянного и временного хранения автотранспортных средств, их характеристика	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество машиномест

#### Характеристика других нежилых помещений (при наличии)

Общая площадь нежилых помещений объекта, м<sup>2</sup> 676,5

Название нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, технические характеристики
Торгово-офисные помещения	Офисы, магазины	Общая площадь 656,6 м <sup>2</sup>
Комната консьержки	Помещение дежурного персонала	Общая площадь 19,9 м <sup>2</sup>

14. Объект имеет следующие основные показатели: мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, емкость (вместительность), объем, пропускная способность, количество рабочих мест (заполняется в отношении всех объектов в единицах измерения с учетом целевой продукции или основных видов услуг):

Основные показатели объекта	Единица измерения	По проекту		По результатам технической инвентаризации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди	общий	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га			0.15	
Площадь застройки	м <sup>2</sup>			758,9	
Общая площадь здания литер. «А»	м <sup>2</sup>			8864,9	
Количество этажей	этаж			14+цоколя	
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>			6984,5	
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>			2942,1	

СЛУЖБА  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ



Общая площадь нежилых помещений	м2		676,5	
Общая площадь летних помещений	м2		24,5	
Общая площадь помещений общего пользования	м2		1179,4	
Строительный объем	м3		32305	
Количество машиномест	мест		8	
Общая площадь машиномест	м2		110,4	
Общая площадь ТП	м2		38,0	

15. На объекте выполнены все предусмотренные проектной документацией в соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами работы. Оборудование установлено согласно актам о его принятия после испытания в установленном порядке.

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, проведены в полном объеме.

Работы по отделке фасадов и благоустройства территории, сроки выполнения которых перенесен из-за неблагоприятных погодных условий и которые будут выполнены:

Перечень работ	Сроки выполнения	Организация-исполнитель	Руководитель организации-исполнителя	
			Фамилия, имя, отчество руководителя	Подпись руководителя

Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документацией 218955,408 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительно-монтажные работы 197059,868 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 21895,54 тыс. рублей.

Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 218955,408 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительно-монтажные работы 197059,868 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 21895,54 тыс. рублей.

### СЧИТАТЬ ЗАКОНЧЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТ

«Реконструкция, строительство и обслуживание жилого дома со встроенно-пристроенными торгово-офисными помещениями по ул. Ленина, 21 г. Алушта. Корректировка»

(Наименование объекта)

Республика Крым г. Алушта, ул. Ленина, 21

(Адрес объекта)

СЛУЖБА ГОС.  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ГОТОВЫМ К ЭКСПЛУАТАЦИИ



С целью обеспечения ведения учета уведомлений о начале выполнения подготовительных и строительных работ; деклараций о начале выполнения подготовительных и строительных работ; разрешений на выполнение строительных работ и отказов в их выдаче; аннулированных разрешений; переоформленных разрешений; деклараций о готовности объекта к эксплуатации; учета сертификатов и отказов в их выдаче я,

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в декларации о готовности объекта к эксплуатации, установлена ответственность согласно закону.

**Заказчик Директор ООО «ТИС-ИНВЕСТ»**



(Должность руководителя  
и наименование юридического лица)

(Подпись)

**Андраш Е.А.**  
(Инициалы и фамилия)