

Приложение 1
к Порядку принятия в эксплуатацию
законченных строительством

объектов

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Служба государственного строительного
надзора Республики Крым

« 12 » 05 2017 г. № РК 14317013420

ВРИО

"АЧЕЛНИКА СЛУЖБЫ

(Должность)

(Подпись)

Н.Р. Исаев
(Фамилия, имя и

отчество)

М.П.

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
№ 14317013420 - Вх от « 02 » МАЙ 2017 г.

ДЕКЛАРАЦИЯ

о готовности объекта к эксплуатации

Строительство инфраструктуры центра водного туризма по адресу: Республика Крым, г. Ялта, улица Парковый проезд, дом №8, лит А, 2412.1, III.

(Наименование объекта, адрес размещения объекта, код объекта в соответствии с классификатором зданий и сооружений; категория сложности)

1. Информация о заказчике

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТРИНВЕСТ», Республика Крым, г. Ялта, ул. Парк имени Гагарина, д.4, Свидетельство серия 91 № 001800666 о внесении сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1149102110255, выдано налоговым органом Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Симферополю, 09.12.2014, ИНН/КПП 9103013181/910301001, +79788171888, (Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, номер контактного телефона; наименование юридического лица, местонахождение, серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации, код налогоплательщика или налоговый номер; номер контактного телефона)

2. Информация о руководителе заказчика - юридического лица

Генеральный директор ООО «ЦЕНТРИНВЕСТ» Поляков Александр Степанович, +79787335552.

(Должность, фамилия, имя и отчество, номер контактного телефона)

3. Информация об ответственном лице – инженере технического надзора (в случае наличия)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление технического надзора	Серия и номер квалификационного сертификата
Инженер технического надзора Крамчанинов Иван Моисеевич, +79788558325	Приказ ООО «ЦЕНТРИНВЕСТ» № 2/17-1, 01.01.2017	АА № 000156

4. Информация о генеральном подрядчике (подрядчика - в случае, когда строительные работы выполняются без привлечения субподрядчиков) (при наличии)

Общество с ограниченной ответственностью «КРОНОС», Республика Крым, г. Ялта, ул. Дарсановская, 1, Свидетельство серия 23 № 008850556 о государственной регистрации юридического лица в Единый государственный реестр юридических лиц, за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1149102041131, выдано налоговым органом Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Симферополю, 09.09.2014, ИНН/КПП 9103004557/910301001. Свидетельство о допуске к опреде-



ленному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1797.01-2014-9103004557-С-151, выдано Некоммерческое Партнерство «Центр объединения строителей «СФЕРА-А», СРО-С-151-24122009, 29.12.2014, +79787623381.

Общество с ограниченной ответственностью «Алеша Эстейт», Республика Крым, г. Ялта, Набережная Ленина В.И. имени, 4, офис 12, Свидетельство серия 23 № 008847818 о государственной регистрации юридического лица в Единый государственный реестр юридических лиц, за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1149102012641, выдано налоговым органом Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Симферополю, 19.06.2014, ИНН/КПП 9103001193/ 910301001. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1777.00-2014-9103001193-С-151, выдано Некоммерческое Партнерство «Центр объединения строителей «СФЕРА-А», СРО-С-151-24122009, 08.10.2014, +797877571777.

Общество с ограниченной ответственностью «Про-Микс Фасады», Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Онежская, 60, Свидетельство серия 15 № 000862685 о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, Основной государственный регистрационный номер 1081515002513, 26.11.2009 за государственным регистрационным номером 2091515059117, Межрайонная Инспекция Федеральной налоговой службы России № 2 по г. Владикавказу, ИНН/КПП 1515916808/231201001. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0857.04-2010-1515916808-С-031, выдано Некоммерческое Партнерство «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов, СРО-С-031-25082009, 19.02.2013, +79781013465.

Общество с ограниченной ответственностью «Предприятие «СТРОММОНТАЖ», Республика Крым, г. Симферополь, ул. Генерала Васильева, 34Б, Свидетельство серия 23 № 008829040 о внесении сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1149102032067, выдано налоговым органом Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Симферополю, 19.08.2014, ИНН/КПП 9102020669/ 910201001. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 03-2016-9102020669-С-252, выдано Ассоциация «Межрегиональное объединение строительных организаций Солидарность», СРО-С-252-03092012, 10.02.2016, +79787530476.

Общество с ограниченной ответственностью «Энергия», Республика Крым, г. Ялта, проезд Парковый, 6А, офис 120, Свидетельство серия 23 № 008834493 о государственной регистрации юридического лица в Единый государственный реестр юридических лиц, за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1149102013950, выдано налоговым органом Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Симферополю, 25.06.2014, ИНН/КПП 9103001316/910301001. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0259.01-2014-9103001316-С-253, выдано Некоммерческое Партнерство поддержки организаций в области строительства «Межрегионстройальянс», СРО-С-253-05092012, 04.12.2014, +79787405992.

Общество с ограниченной ответственностью «КОМФОРТ СЕРВИС КРЫМ», Республика Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская, 68, Свидетельство серия 23



№008841289 о государственной регистрации юридического лица в Единый государственный реестр юридических лиц, за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1149102025214, выдано налоговым органом Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Симферополю, 30.07.2014, ИНН/КПП 9102016944/910201001. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1846.00-2015-9102016944-С-151, выдано Некоммерческое Партнерство «Центр объединения строителей «СФЕРА-А», СРО-С-151-24122009, 04.03.2015, +79787987672.

Общество с ограниченной ответственностью «САЛД», Республика Крым, г. Ялта, ул. Красноармейская, 11, квартира этаж 1, Свидетельство серия 23 № 008848342 о государственной регистрации юридического лица в Единый государственный реестр юридических лиц, за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1149102000882, выдано налоговым органом Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Симферополю, 25.04.2014, ИНН/КПП 9103000055/910201001. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СТ-1-16-0341, выдано Ассоциация «Межрегиональное объединение таврических строителей», СРО-С-112-14122009, 17.10.2016, +79787504714.

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, номер контактного телефона; наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика налогов или налоговый номер, серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации, наименование документа, удостоверяющего право выполнения строительных работ, кем и когда выдан, номер контактного телефона)

5. Информация о страховой организации (при наличии)

Не имеет.

(Наименование, местонахождение, код налогоплательщика или налоговый номер, реквизиты договора страхования)

6. Информация о лицах, ответственных за выполнение работ

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица на выполнение работ	Виды выполненных под руководством ответственного лица работ
Прораб Бекмамбетов Решат Русланович, +79788068265	Приказ ООО «КРОНОС» № 16-К, 09.11.2015	Фундамент, монолитный железобетонный каркас, перекрытия.
Прораб Федоров Алексей Александрович, +79787252449	Приказ ООО «Алеша Эстейт» № 1/11, 30.11.2016	Заполнение стен, перегородки, отделочные работы, благоустройство.
Прораб Легенкин Алексей Николаевич, +79781013465	Приказ ООО «Про-Микс Фасады» № 86, 25.05.2016	Фасад, фасадное остекление.
Прораб Курсов Александр Владимирович, +79787530476	Приказ ООО «СТРОММОНТАЖ» № 4/05-16, 04.05.2015	Шахта лифтов
Прораб Сухоруков Евгений Михайлович, +79787615557	Приказ ООО «Энергия» № 3-од, 02.07.2015	ГВС, ХВС, канализация, отопление.
Прораб Минеев Андрей Андреевич, +79787787846	Приказ ООО «КОМФОРТ СЕРВИС КРЫМ» № 30, 17.04.2015	Вентиляция, дымоудаление, кондиционирование



Прораб Асанов Мансур Ремзиевич, +79780067806	Приказ ООО «САЛД» № 44/1-К, 13.10.2015	Электромонтажные работы, системы охранной и пожарной сигнализации, пожаротушения.
--	--	---

7. Информация о генеральном проектировщике (проектировщике) (при наличии)
Общество с ограниченной ответственностью «Стройпроект», г. Севастополь, ул. Костомаровская/Бутакова, 1/46, Свидетельство А 00 № 686672, Ленинская районная государственная администрация г. Севастополя, 19.02.2004, к.п.н. 32795431, зарегистрировано в Обществе с ограниченной ответственностью «Стройпроект», г. Севастополь, ул. Костомаровская/Бутакова, 1/46; Свидетельство серия 34 № 004230931 о внесении сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1149204009668, выдано налоговым органом Инспекция Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Севастополя, 22.07.2014, ИНН/КПП 9204005081/920401001, +79787295501.

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, код плательщика налогов, номер контактного телефона наименование юридического лица, местонахождение, серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации, код плательщика налогов, номер контактного телефона)

8. Информация об ответственных лицах генерального проектировщика (проектировщика):
 главного архитектора (инженера) проекта, лица, осуществляющего авторский надзор (при наличии)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный инженер проекта Селицкая Валентина Алексеевна, +79787295501	Приказ ООО «Стройпроект» № 38 18.11.2013, № 31 06.06.2014	АА № 000446, КВ/15 № 0483; СРО-П-187-20062013, Свидетельство № 0346.01-2014-9204005081-П-187
Главный архитектор проекта Матросов Павел Павлович, +79788816181	Приказ ООО «Стройпроект» № 31 06.06.2014	АР № 000842, КВ/15 № 0491; СРО-П-187-20062013, Свидетельство № 0346.01-2014-9204005081-П-187

9. Информация о проектной документации (строительный паспорт)
Строительство инфраструктуры центра водного туризма по адресу: Республика Крым, г. Ялта, район ул. Парковый проезд, 8, приказ ООО «ЦЕНТРИНВЕСТ» № 21/14 от 19.05.2014, № 105/15 от 17.09.2015, №30/17 от 19.04.2017г. об утверждении проектной документации. Положительное заключение Государственного автономного учреждения Республики Крым «Государственная строительная экспертиза», 19.04.2017, № 91-2-1-2-0208-17, эксперт Совков Сергей Леонидович МС-Э-89-2-4711.
 (Наименование проектной документации; название, дата, номер документа об утверждении проектной документации, результаты экспертизы проектной документации (при наличии))

10. Информация о разрешительных документах на право выполнения строительных работ

Название документа, кем выдан или зарегистрированный	Номер документа	Дата выдачи или регистрации документа
Декларация о начале выполнения строительных работ, зарегистрирована Службой государственного строительного надзора Республики Крым	РК 08315003518	02.11.2015
	РК 08317013184	24.04.2017



СЛУЖБА ГОС
 СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
 РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Местонахождение земельного участка для размещения объекта:	Республика Крым, г. Ялта, в районе улицы Парковый проезд, дом № 8
Дата начала строительства:	02.11.2015
Дата окончания строительства:	31.03.2017
Срок принятия объекта (очереди, пускового комплекса) в эксплуатацию:	II кв. 2017 г.

11-1. Информация о документах, удостоверяющий право собственности или пользования земельным участком

Договор аренды земельного участка с Муниципальным образованием городского округа Ялты в лице Департамента имущественных и земельных отношений администрации города Ялты Республики Крым от 20.02.2016г. №90-90/016-90/021/968/2016-2377, вид разрешенного использования – «Гостиничное обслуживание» (код 4.7). Кадастровая выписка о земельном участке, 15.12.2015, № 90-02/2015-448430, Кадастровый номер: 90:25:010123:357.

(Наименование документа, кем и когда выдан, (целевое назначение земельного участка согласно документу)

12. Технико-экономические показатели объекта (с учетом результатов технической инвентаризации)

Описание объекта:	
несущие конструкции	Фундаменты – свайное поле из буронабивных свай D = 1,02 и 0,82 м, объединенные монолитным ж/б ростверком S = 1,0 м. Каркас – рамно-связанный в продольном и поперечном направлении из монолитных ж/б рам, колонны и ригели сечением 0,5 x 0,5 м, диафрагмы жесткости S = 0,2 и 0,3 м. Перекрытия - монолитный ж/б S = 0,2 м.
ограждающие конструкции	Стены и перегородки – заполнение кладкой из газобетонных блоков с горизонтальным армированием и монолитными ж/б сердечниками, перекрытия - монолитный железобетон.
фасады.	Стены – алюминиевый композит и фасадное остекление, входные двери – алюминиевые, кровля – плоская эксплуатируемая, облицовка керамической плиткой.
Перечень инженерного оборудования объекта	Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, лифт, мусоропровод, отопление: централизованное, печное (необходимое подчеркнуть), вид индивидуальных отопительных установок (указать) - действующая котельная.
Общая площадь здания, м ²	9453,44

13. Характеристика жилых домов (с учетом результатов технической инвентаризации)

Количество этажей	
Материалы несущих и ограждающих конструкций	

Количество квартир в жилом доме и их площадь

Тип квартир	Количество квартир	Общая площадь, м ²	Жилая площадь, м ²
однокомнатных			
двухкомнатных			
трехкомнатных			
четырёхкомнатных			
пятикомнатных			
шестикомнатных			
семикомнатных			
восьмикомнатных и больше			
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений жилого дома, м ²			

Общая площадь, м ²	Количество машиномест
-------------------------------	-----------------------



Места для постоянного и временного хранения автотранспортных средств, их характеристика		
---	--	--

Характеристика других нежилых помещений (при наличии)

Общая площадь нежилых помещений объекта, м² _____,

Название нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, технические характеристики
-----------------------------	--	---

14. Объект имеет следующие основные показатели: мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, емкость (вместительность), объем, пропускная способность, количество рабочих мест (заполняется в отношении всех объектов в единицах измерения с учетом целевой продукции или основных видов услуг):

Основные показатели объекта	Единица измерения	По проекту		По результатам технической инвентаризации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди	общий	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м ²	1853		1853	
Площадь застройки	м ²	1370,0		1416,5	
Общая площадь здания	м ²	9453,44		9453,44	
Площадь открытых балконов и террас с коэф. 1	м ²	1775,62		1723,0	
Общая площадь помещений здания	м ²	8440,0		8438,1	
Полезная площадь	м ²	6744,5		6744,5	
Количество этажей	эт.	п.+10. (1-9 этажей для проживания и 1 нежилой)		п.+10. (1-9 этажей для проживания и 1 нежилой)	
Высота этажа:	м	3,3		3,3	
Строительный объем, в т.ч.	м ³	26777,0		26777,0	
– ниже 0,000	м ³	3018,64		3018,64	
– выше 0,000	м ³	23758,36		23758,36	
Количество созданных рабочих мест	р.м.	28		28	
Степень огнестойкости	степ.	II		II	
Категория сложности	кат.	III		III	
Класс ответственности	кл.	СС 2		СС 2	

15. На объекте выполнены все предусмотренные проектной документацией в соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами работы. Оборудование установлено согласно актам о его принятия после испытания в установленном порядке.

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, проведены в полном объеме.

Работы по отделке фасадов и благоустройства территории, сроки выполнения которых перечислены из-за неблагоприятных погодных условий и которые будут выполнены:

Перечень работ		Руководитель организации - исполнителя
----------------	--	--



Сроки выполнения	Организация - исполнитель	Фамилия, имя, отчество руководителя	Подпись руководителя
------------------	---------------------------	-------------------------------------	----------------------

Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документацией 382 276,301 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительные-монтажные работы 362 293,453 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 19 982,848 тыс. рублей.

Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 382 276,301 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительные-монтажные работы 362 293,453 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 19 982,848 тыс. рублей.

СЧИТАТЬ ЗАКОНЧЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТ

Строительство инфраструктуры центра водного туризма.
по адресу: Республика Крым, г. Ялта, улица Парковый проезд, дом № 8, лит А.
 (Наименование объекта) (Адрес объекта)

ГОТОВЫМ К ЭКСПЛУАТАЦИИ

С целью обеспечения ведения учета уведомлений о начале выполнения подготовительных и строительных работ; деклараций о начале выполнения подготовительных и строительных работ; разрешений на выполнение строительных работ и отказов в их выдаче; аннулированных разрешений; переоформленных разрешений; деклараций о готовности объекта к эксплуатации; учета сертификатов и отказов в их выдаче я,

 (Фамилия, имя и отчество физического лица)


даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в декларации о готовности объекта к эксплуатации, установлена ответственность согласно закону.



Генеральный директор
 ООО «ЦЕНТРИНВЕСТ»

 (Должность, руководителя
 и наименование юридического лица)



 (Подпись)

А.С. Поляков
 (Инициалы и фамилия)

Примечание

Каждая страница подписывается руководителем заказчика или заказчиком (для физического лица) и заверяется печатью заказчика (при наличии).