

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000372 от 09.03.2022

Комплекс "Лучистое" Многофункциональная застройка Республика Крым, город Алушта, поселок Семидворье 2-ой этап строительства

Дата первичного размещения: 28.07.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЛУЧИСТОЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЛУЧИСТОЕ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 295051
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: бульвар
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 206
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(978)729-34-00

	1.4.2	Адрес электронной почты: komplex-luchistoe@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://комплекс-лучистое.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Сюзов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "ЛУЧИСТОЕ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9102251634
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО "СЗ "ЛУЧИСТОЕ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102251634
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1199112000999
	2.1.3	Дата регистрации: 22.01.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «ВАСКО ЛТД»
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9204019790
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 80 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ковалевская
	3.3.2	Имя: Вера
	3.3.3	Отчество (при наличии): Гавриловна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 20 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 182-408-315 58
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910215075455
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Небесный
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валериевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,9 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 183-176-399 94
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910909803503
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Небесный Сергей Валериевич является бенефициарным владельцем, поскольку является владельцем 99,9% доли в уставном капитале ООО «ВАСКО ЛТД» (учредителя застройщика ООО «СЗ «Лучистое», владеющего 80% уставного капитала ООО «СЗ «Лучистое»)
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ВАСКО ЛТД»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9204019790
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1149204041667
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональное объединение таврических строителей
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7704276008
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1407/01 ДА
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 10.03.2021
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -19 416,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 545,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 59 231,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 3 и более блоков
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Крым
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Алушта
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Семидворье поселок
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Земельный участок с кадастровым номером 90:15:040301:189
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 25 520,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С-
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 930,71 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 800,33 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 731,04 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Крымгеоинжиниринг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102217915
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Хохряков
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александр
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 910808511092
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архиград Проект

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102155754
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-3-036745-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Курортный комплекс «Лучистое», Курортный комплекс «Лучистое» Южный берег Крыма, КК «Лучистое», Комплекс «Лучистое», Жилой комплекс "Лучистое", ЖК "Лучистое"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Севмонолит-монтаж
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9204564072

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-0960-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.07.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.06.2027

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 27.04.2020,15.01.2021,26.04.2021,11.08.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Жилищный или жилищно-строительный кооператив
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Лучистое
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 9102068090
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:15:040301:189
	12.3.2	Площадь земельного участка: 60 802,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 35
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена внутри дворового пространства, оборудована игровым оборудованием и малыми архитектурными формами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена внутри дворового пространства, оборудована спортивным оборудованием
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 4
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Площадка для отдыха взрослого населения , площадка для хозяйственных целей
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для размещения 4-х евро контейнеров пластиковых, расположена на нормативном расстоянии от жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка планируется в соответствии с принятыми архитектурно-планировочными решениями, с учетом расположения площадок, проездов и тротуаров, а также с учетом подземных инженерных сетей
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектные решения предусматривают возможность беспрепятственного, удобного передвижения на территории и свободного входа в здание инвалидов и маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение придомовой территории и проездов , выполняется в составе проекта (без получения дополнительного технического условия)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 10 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вода Крыма
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 190521-9/02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 649 981,07 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вода Крыма
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 190521-9/02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 506 019,74 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРЫМЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 460/012-1077-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 433 682,60 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМТЕПЛОКОММУНЭНЕРГО" "ЮЖНОБЕРЕЖНЫЙ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102028499
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1546/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 003 134,21 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Юг Бизнес Связь

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9204556603
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Юг Бизнес Связь
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9204556603
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Юг Бизнес Связь
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9204556603

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 457
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 10
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	7	30.48	1	24.21	2.7
2	Квартира-студия	1	7	29.55	1	23.47	2.7
3	Квартира	1	7	83.68	1	12.23	2.7
4	Квартира	1	7	129.4	2	26.1	2.7
5	Квартира	1	7	63.3	1	20.48	2.7
6	Квартира	1	7	98.4	2	33.01	2.7
7	Квартира-студия	1	7	30.23	1	23.47	2.7

8	Квартира-студия	1	7	30.48	1	24.21	2.7
9	Квартира-студия	2	7	26.73	1	18.43	2.7
10	Квартира-студия	2	7	25.44	1	17.86	2.7
11	Квартира	2	7	47.31	1	16.21	2.7
12	Квартира	2	7	53.26	2	26.37	2.7
13	Квартира	2	7	36.58	1	16.7	2.7
14	Квартира	2	7	57.78	2	24.89	2.7
15	Квартира-студия	2	7	26.17	1	17.86	2.7
16	Квартира-студия	2	7	26.73	1	18.43	2.7
17	Квартира-студия	3	7	26.73	1	18.43	2.7
18	Квартира-студия	3	7	25.44	1	17.86	2.7
19	Квартира	3	7	47.3	1	16.21	2.7
20	Квартира	3	7	53.27	2	26.37	2.7
21	Квартира	3	7	36.58	1	16.7	2.7
22	Квартира	3	7	57.84	2	24.89	2.7
23	Квартира-студия	3	7	26.22	1	17.86	2.7
24	Квартира-студия	3	7	26.64	1	18.43	2.7
25	Квартира-студия	4	7	26.64	1	18.43	2.7
26	Квартира-студия	4	7	25.44	1	17.86	2.7
27	Квартира	4	7	46.28	1	16.21	2.7
28	Квартира	4	7	49.67	2	26.37	2.7
29	Квартира	4	7	37.61	1	16.7	2.7
30	Квартира	4	7	57.31	2	24.89	2.7
31	Квартира-студия	4	7	26.17	1	17.86	2.7
32	Квартира-студия	4	7	26.64	1	18.43	2.7
33	Квартира-студия	5	7	26.73	1	18.43	2.7
34	Квартира-студия	5	7	25.44	1	17.86	2.7
35	Квартира	5	7	47.33	1	16.21	2.7
36	Квартира	5	7	52.03	2	26.37	2.7
37	Квартира	5	7	38.14	1	16.7	2.7
38	Квартира	5	7	61.59	2	28.61	2.7
39	Квартира-студия	5	7	26.17	1	17.86	2.7
40	Квартира-студия	5	7	26.73	1	18.43	2.7
41	Квартира-студия	6	7	26.73	1	18.43	2.7
42	Квартира-студия	6	7	25.44	1	17.86	2.7
43	Квартира	6	7	46.28	1	16.21	2.7
44	Квартира	6	7	52.03	2	26.37	2.7
45	Квартира	6	7	42.67	1	22.99	2.7
46	Квартира	6	7	58.79	2	24.89	2.7
47	Квартира-студия	6	7	26.17	1	17.86	2.7
48	Квартира-студия	6	7	26.73	1	18.43	2.7
49	Квартира-студия	7	7	26.73	1	18.43	2.7
50	Квартира-студия	7	7	25.44	1	17.86	2.7

51	Квартира	7	7	46.28	1	16.21	2.7
52	Квартира	7	7	58.59	2	33.11	2.7
53	Квартира	7	7	38.1	1	16.7	2.7
54	Квартира	7	7	66.05	2	28.61	2.7
55	Квартира-студия	7	7	26.17	1	17.86	2.7
56	Квартира-студия	7	7	26.73	1	18.43	2.7
57	Квартира-студия	8	7	26.73	1	18.43	2.7
58	Квартира-студия	8	7	25.44	1	17.86	2.7
59	Квартира	8	7	47.18	1	16.21	2.7
60	Квартира	8	7	58.59	2	33.11	2.7
61	Квартира	8	7	42.67	1	22.99	2.7
62	Квартира	8	7	58.79	2	24.89	2.7
63	Квартира-студия	8	7	26.17	1	17.86	2.7
64	Квартира-студия	8	7	26.73	1	18.43	2.7
65	Квартира-студия	9	7	26.73	1	18.43	2.7
66	Квартира-студия	9	7	25.44	1	17.86	2.7
67	Квартира	9	7	47.18	1	16.21	2.7
68	Квартира	9	7	58.49	2	33.11	2.7
69	Квартира	9	7	42.56	1	16.7	2.7
70	Квартира	9	7	66.05	2	28.61	2.7
71	Квартира-студия	9	7	26.17	1	17.86	2.7
72	Квартира-студия	9	7	26.73	1	18.43	2.7
73	Квартира-студия	10	7	26.73	1	18.43	2.7
74	Квартира-студия	10	7	25.44	1	17.86	2.7
75	Квартира	10	7	47.18	1	16.21	2.7
76	Квартира	10	7	58.49	2	33.11	2.7
77	Квартира	10	7	42.61	1	16.7	2.7
78	Квартира	10	7	61.59	2	28.61	2.7
79	Квартира-студия	10	7	26.17	1	17.86	2.7
80	Квартира-студия	10	7	26.73	1	18.43	2.7
81	Квартира-студия	11	7	26.73	1	18.43	2.7
82	Квартира-студия	11	7	25.44	1	17.86	2.7
83	Квартира	11	7	47.18	1	16.21	2.7
84	Квартира	11	7	53.73	2	26.37	2.7
85	Квартира	11	7	42.67	1	22.99	2.7
86	Квартира	11	7	58.79	2	24.89	2.7
87	Квартира-студия	11	7	26.17	1	17.86	2.7
88	Квартира-студия	11	7	26.73	1	18.43	2.7
89	Квартира-студия	12	7	26.73	1	18.43	2.7
90	Квартира-студия	12	7	25.44	1	17.86	2.7
91	Квартира	12	7	47.18	1	16.21	2.7
92	Квартира	12	7	52.03	2	26.37	2.7
93	Квартира	12	7	42.69	1	22.99	2.7

94	Квартира	12	7	61.47	2	28.61	2.7
95	Квартира-студия	12	7	26.17	1	17.86	2.7
96	Квартира-студия	12	7	26.73	1	18.43	2.7
97	Квартира-студия	13	7	26.73	1	18.43	2.7
98	Квартира-студия	13	7	25.44	1	17.86	2.7
99	Квартира	13	7	47.18	1	16.21	2.7
100	Квартира	13	7	51.2	2	26.37	2.7
101	Квартира	13	7	38.14	1	16.7	2.7
102	Квартира	13	7	58.91	2	24.89	2.7
103	Квартира-студия	13	7	26.17	1	17.86	2.7
104	Квартира-студия	13	7	26.73	1	18.43	2.7
105	Квартира	14	7	71.31	1	17.86	2.7
106	Квартира	14	7	65.99	1	16.21	2.7
107	Квартира	14	7	57.15	2	23.27	2.7
108	Квартира-студия	14	7	46.13	1	14.7	2.7
109	Квартира	14	7	80.67	2	28.61	2.7
110	Квартира	14	7	74.41	1	16.43	2.7
111	Квартира	1	6	40.71	1	18.2	2.7
112	Квартира	1	6	44.84	1	20.77	2.7
113	Квартира-студия	1	6	28.68	1	21.16	2.7
114	Квартира-студия	1	6	28.76	1	21.83	2.7
115	Квартира-студия	1	6	27.09	1	20.58	2.7
116	Квартира-студия	1	6	27.09	1	20.58	2.7
117	Квартира-студия	1	6	27.88	1	21.16	2.7
118	Квартира	1	6	72.96	1	22.11	2.7
119	Квартира-студия	1	6	27.97	1	21.25	2.7
120	Квартира-студия	1	6	27.09	1	20.58	2.7
121	Квартира-студия	1	6	27	1	20.49	2.7
122	Квартира-студия	1	6	28.85	1	21.92	2.7
123	Квартира-студия	1	6	28.68	1	21.16	2.7
124	Квартира	1	6	64.15	2	31.77	2.7
125	Квартира-студия	1	6	25.57	1	18.62	2.7
126	Квартира	2	6	37.37	1	14.84	2.7
127	Квартира	2	6	38.73	1	16.92	2.7
128	Квартира-студия	2	6	26.35	1	17.2	2.7
129	Квартира-студия	2	6	28.76	1	21.83	2.7
130	Квартира-студия	2	6	24.11	1	16.65	2.7
131	Квартира-студия	2	6	24.2	1	16.65	2.7
132	Квартира-студия	2	6	24.99	1	17.2	2.7
133	Квартира	2	6	61.22	1	15.53	2.7
134	Квартира-студия	2	6	24.93	1	17.2	2.7
135	Квартира-студия	2	6	24.17	1	16.65	2.7
136	Квартира-студия	2	6	24.15	1	16.65	2.7

137	Квартира-студия	2	6	28.76	1	21.83	2.7
138	Квартира-студия	2	6	26.36	1	17.2	2.7
139	Квартира	2	6	55.94	2	23.67	2.7
140	Квартира-студия	2	6	24.47	1	16.17	2.7
141	Квартира	3	6	37.55	1	14.84	2.7
142	Квартира	3	6	39.14	1	16.92	2.7
143	Квартира-студия	3	6	26.37	1	17.2	2.7
144	Квартира-студия	3	6	28.76	1	21.83	2.7
145	Квартира-студия	3	6	24.11	1	16.65	2.7
146	Квартира-студия	3	6	24.2	1	16.65	2.7
147	Квартира-студия	3	6	24.99	1	17.2	2.7
148	Квартира	3	6	62.63	1	15.53	2.7
149	Квартира-студия	3	6	24.93	1	17.2	2.7
150	Квартира-студия	3	6	24.17	1	16.65	2.7
151	Квартира-студия	3	6	24.15	1	16.65	2.7
152	Квартира-студия	3	6	28.76	1	21.83	2.7
153	Квартира-студия	3	6	26.36	1	17.2	2.7
154	Квартира	3	6	56.53	2	23.67	2.7
155	Квартира-студия	3	6	24.47	1	16.17	2.7
156	Квартира	4	6	37.54	1	14.84	2.7
157	Квартира	4	6	38.93	1	16.92	2.7
158	Квартира-студия	4	6	25.96	1	17.2	2.7
159	Квартира-студия	4	6	25.72	1	17.75	2.7
160	Квартира-студия	4	6	24.93	1	16.65	2.7
161	Квартира-студия	4	6	24.2	1	16.65	2.7
162	Квартира-студия	4	6	24.99	1	17.2	2.7
163	Квартира	4	6	62.24	1	15.53	2.7
164	Квартира-студия	4	6	24.93	1	17.2	2.7
165	Квартира-студия	4	6	24.2	1	16.65	2.7
166	Квартира-студия	4	6	24.95	1	16.65	2.7
167	Квартира-студия	4	6	25.75	1	17.75	2.7
168	Квартира-студия	4	6	25.93	1	17.2	2.7
169	Квартира	4	6	56.31	2	23.67	2.7
170	Квартира-студия	4	6	24.47	1	16.17	2.7
171	Квартира	5	6	37.54	1	14.84	2.7
172	Квартира	5	6	39.63	1	16.92	2.7
173	Квартира-студия	5	6	25.96	1	17.2	2.7
174	Квартира-студия	5	6	26.49	1	17.75	2.7
175	Квартира-студия	5	6	24.91	1	16.65	2.7
176	Квартира-студия	5	6	24.97	1	16.65	2.7
177	Квартира-студия	5	6	25.78	1	17.2	2.7
178	Квартира	5	6	61.9	1	15.53	2.7
179	Квартира-студия	5	6	25.83	1	17.2	2.7

180	Квартира-студия	5	6	24.86	1	16.65	2.7
181	Квартира-студия	5	6	24.91	1	16.65	2.7
182	Квартира-студия	5	6	26.54	1	17.75	2.7
183	Квартира-студия	5	6	25.93	1	17.2	2.7
184	Квартира	5	6	56.51	2	23.67	2.7
185	Квартира-студия	5	6	24.47	1	16.17	2.7
186	Квартира	6	6	37.59	1	14.84	2.7
187	Квартира	6	6	39.13	1	16.92	2.7
188	Квартира-студия	6	6	25.96	1	17.2	2.7
189	Квартира-студия	6	6	26.49	1	17.75	2.7
190	Квартира-студия	6	6	24.97	1	16.65	2.7
191	Квартира-студия	6	6	25.02	1	16.65	2.7
192	Квартира-студия	6	6	25.78	1	17.2	2.7
193	Квартира	6	6	61.9	1	15.53	2.7
194	Квартира-студия	6	6	25.73	1	17.2	2.7
195	Квартира-студия	6	6	24.97	1	16.65	2.7
196	Квартира-студия	6	6	25.02	1	16.65	2.7
197	Квартира-студия	6	6	26.54	1	17.75	2.7
198	Квартира-студия	6	6	25.93	1	17.2	2.7
199	Квартира	6	6	56.52	2	23.67	2.7
200	Квартира-студия	6	6	24.51	1	16.17	2.7
201	Квартира	7	6	37.54	1	14.84	2.7
202	Квартира	7	6	39.13	1	16.92	2.7
203	Квартира-студия	7	6	25.96	1	17.2	2.7
204	Квартира-студия	7	6	26.49	1	17.75	2.7
205	Квартира-студия	7	6	24.91	1	16.65	2.7
206	Квартира-студия	7	6	25.02	1	16.65	2.7
207	Квартира-студия	7	6	25.78	1	17.2	2.7
208	Квартира	7	6	61.9	1	15.53	2.7
209	Квартира-студия	7	6	25.69	1	17.2	2.7
210	Квартира-студия	7	6	24.97	1	16.65	2.7
211	Квартира-студия	7	6	24.91	1	16.65	2.7
212	Квартира-студия	7	6	26.54	1	17.75	2.7
213	Квартира-студия	7	6	25.93	1	17.2	2.7
214	Квартира	7	6	56.51	2	23.67	2.7
215	Квартира-студия	7	6	24.47	1	16.17	2.7
216	Квартира	8	6	37.56	1	14.84	2.7
217	Квартира	8	6	39.13	1	16.92	2.7
218	Квартира-студия	8	6	25.96	1	17.2	2.7
219	Квартира-студия	8	6	26.49	1	17.75	2.7
220	Квартира-студия	8	6	24.91	1	16.65	2.7
221	Квартира-студия	8	6	25.02	1	16.65	2.7
222	Квартира-студия	8	6	25.78	1	17.2	2.7

223	Квартира	8	6	61.9	1	15.53	2.7
224	Квартира-студия	8	6	25.73	1	17.2	2.7
225	Квартира-студия	8	6	24.97	1	16.65	2.7
226	Квартира-студия	8	6	24.91	1	16.65	2.7
227	Квартира-студия	8	6	26.54	1	17.75	2.7
228	Квартира-студия	8	6	25.93	1	17.2	2.7
229	Квартира	8	6	56.52	2	23.67	2.7
230	Квартира-студия	8	6	24.47	1	16.17	2.7
231	Квартира	9	6	37.54	1	14.84	2.7
232	Квартира	9	6	39.13	1	16.92	2.7
233	Квартира-студия	9	6	25.96	1	17.2	2.7
234	Квартира-студия	9	6	26.49	1	17.75	2.7
235	Квартира-студия	9	6	24.91	1	16.65	2.7
236	Квартира-студия	9	6	24.97	1	16.65	2.7
237	Квартира-студия	9	6	25.78	1	17.2	2.7
238	Квартира	9	6	61.9	1	15.53	2.7
239	Квартира-студия	9	6	25.73	1	17.2	2.7
240	Квартира-студия	9	6	24.97	1	16.65	2.7
241	Квартира-студия	9	6	24.91	1	16.65	2.7
242	Квартира-студия	9	6	26.54	1	17.75	2.7
243	Квартира-студия	9	6	25.93	1	17.2	2.7
244	Квартира	9	6	56.51	2	23.67	2.7
245	Квартира-студия	9	6	24.47	1	16.17	2.7
246	Квартира	10	6	37.56	1	14.84	2.7
247	Квартира	10	6	39.13	1	16.92	2.7
248	Квартира-студия	10	6	25.96	1	17.2	2.7
249	Квартира-студия	10	6	26.49	1	17.75	2.7
250	Квартира-студия	10	6	24.91	1	16.65	2.7
251	Квартира-студия	10	6	24.97	1	16.65	2.7
252	Квартира-студия	10	6	25.78	1	17.2	2.7
253	Квартира	10	6	61.9	1	15.53	2.7
254	Квартира-студия	10	6	25.73	1	17.2	2.7
255	Квартира-студия	10	6	24.97	1	16.65	2.7
256	Квартира-студия	10	6	24.91	1	16.65	2.7
257	Квартира-студия	10	6	26.54	1	17.75	2.7
258	Квартира-студия	10	6	25.93	1	17.2	2.7
259	Квартира	10	6	56.51	2	23.67	2.7
260	Квартира-студия	10	6	24.49	1	16.17	2.7
261	Квартира	11	6	37.54	1	14.84	2.7
262	Квартира	11	6	39.13	1	16.92	2.7
263	Квартира-студия	11	6	25.96	1	17.2	2.7
264	Квартира-студия	11	6	26.49	1	17.75	2.7
265	Квартира-студия	11	6	24.91	1	16.65	2.7

266	Квартира-студия	11	6	24.97	1	16.65	2.7
267	Квартира-студия	11	6	25.78	1	17.2	2.7
268	Квартира	11	6	61.9	1	15.53	2.7
269	Квартира-студия	11	6	25.69	1	17.2	2.7
270	Квартира-студия	11	6	24.97	1	16.65	2.7
271	Квартира-студия	11	6	24.91	1	16.65	2.7
272	Квартира-студия	11	6	26.54	1	17.75	2.7
273	Квартира-студия	11	6	25.93	1	17.2	2.7
274	Квартира	11	6	56.51	2	23.67	2.7
275	Квартира-студия	11	6	24.47	1	16.17	2.7
276	Квартира	12	6	37.55	1	14.84	2.7
277	Квартира	12	6	39.13	1	16.92	2.7
278	Квартира-студия	12	6	25.96	1	17.2	2.7
279	Квартира-студия	12	6	26.49	1	17.75	2.7
280	Квартира-студия	12	6	24.97	1	16.65	2.7
281	Квартира-студия	12	6	25.02	1	16.65	2.7
282	Квартира-студия	12	6	25.78	1	17.2	2.7
283	Квартира	12	6	61.9	1	15.53	2.7
284	Квартира-студия	12	6	25.69	1	17.2	2.7
285	Квартира-студия	12	6	24.97	1	16.65	2.7
286	Квартира-студия	12	6	25.02	1	16.65	2.7
287	Квартира-студия	12	6	26.54	1	17.75	2.7
288	Квартира-студия	12	6	25.93	1	17.2	2.7
289	Квартира	12	6	56.52	2	23.67	2.7
290	Квартира-студия	12	6	24.47	1	16.17	2.7
291	Квартира	13	6	37.55	1	14.84	2.7
292	Квартира	13	6	39.13	1	16.92	2.7
293	Квартира-студия	13	6	25.96	1	17.2	2.7
294	Квартира-студия	13	6	25.92	1	17.75	2.7
295	Квартира-студия	13	6	24.4	1	16.65	2.7
296	Квартира-студия	13	6	24.44	1	16.65	2.7
297	Квартира-студия	13	6	25.2	1	17.2	2.7
298	Квартира	13	6	61.9	1	15.53	2.7
299	Квартира-студия	13	6	25.16	1	17.2	2.7
300	Квартира-студия	13	6	24.4	1	16.65	2.7
301	Квартира-студия	13	6	24.44	1	16.65	2.7
302	Квартира-студия	13	6	25.96	1	17.75	2.7
303	Квартира-студия	13	6	25.93	1	17.2	2.7
304	Квартира	13	6	56.52	2	23.67	2.7
305	Квартира-студия	13	6	24.47	1	16.17	2.7
306	Квартира	14	6	37.55	1	14.84	2.7
307	Квартира	14	6	39.13	1	16.92	2.7
308	Квартира-студия	14	6	25.96	1	17.2	2.7

309	Квартира-студия	14	6	25.92	1	17.75	2.7
310	Квартира-студия	14	6	24.4	1	16.65	2.7
311	Квартира-студия	14	6	24.44	1	16.65	2.7
312	Квартира-студия	14	6	25.2	1	17.2	2.7
313	Квартира	14	6	61.9	1	15.53	2.7
314	Квартира-студия	14	6	25.16	1	17.2	2.7
315	Квартира-студия	14	6	24.4	1	16.65	2.7
316	Квартира-студия	14	6	24.44	1	16.65	2.7
317	Квартира-студия	14	6	25.96	1	17.75	2.7
318	Квартира-студия	14	6	25.93	1	17.2	2.7
319	Квартира	14	6	56.52	2	23.67	2.7
320	Квартира-студия	14	6	24.47	1	16.17	2.7
321	Квартира-студия	15	6	66.01	1	11.97	2.7
322	Квартира	15	6	55.87	1	14.4	2.7
323	Квартира	15	6	69.13	1	17.2	2.7
324	Квартира	15	6	65.78	1	16.65	2.7
325	Квартира-студия	15	6	25.2	1	17.2	2.7
326	Квартира	15	6	85.32	1	15.53	2.7
327	Квартира-студия	15	6	25.16	1	17.2	2.7
328	Квартира	15	6	67.22	1	17.2	2.7
329	Квартира	15	6	68.85	1	17.75	2.7
330	Квартира	15	6	91.32	2	23.67	2.7
331	Квартира-студия	15	6	24.47	1	16.17	2.7
332	Квартира-студия	1	5	30.48	1	24.21	2.7
333	Квартира-студия	1	5	30.23	1	23.47	2.7
334	Квартира	1	5	66.08	2	33.01	2.7
335	Квартира	1	5	42.23	1	20.48	2.7
336	Квартира	1	5	52.73	2	26.37	2.7
337	Квартира	1	5	54.41	1	16.21	2.7
338	Квартира-студия	1	5	29.55	1	23.47	2.7
339	Квартира-студия	1	5	30.48	1	24.21	2.7
340	Квартира-студия	2	5	26.73	1	18.43	2.7
341	Квартира-студия	2	5	26.17	1	17.86	2.7
342	Квартира	2	5	57.78	2	24.89	2.7
343	Квартира	2	5	36.58	1	16.7	2.7
344	Квартира	2	5	53.26	2	26.37	2.7
345	Квартира	2	5	47.31	1	16.21	2.7
346	Квартира-студия	2	5	25.44	1	17.86	2.7
347	Квартира-студия	2	5	26.73	1	18.43	2.7
348	Квартира-студия	3	5	26.64	1	18.43	2.7
349	Квартира-студия	3	5	26.22	1	17.86	2.7
350	Квартира	3	5	57.84	2	24.89	2.7
351	Квартира	3	5	36.58	1	16.7	2.7

352	Квартира	3	5	53.27	2	26.37	2.7
353	Квартира	3	5	47.3	1	16.21	2.7
354	Квартира-студия	3	5	25.44	1	17.86	2.7
355	Квартира-студия	3	5	26.73	1	18.43	2.7
356	Квартира-студия	4	5	26.64	1	18.43	2.7
357	Квартира-студия	4	5	26.17	1	17.86	2.7
358	Квартира	4	5	57.31	2	24.89	2.7
359	Квартира	4	5	37.61	1	16.7	2.7
360	Квартира	4	5	49.67	2	26.37	2.7
361	Квартира	4	5	46.28	1	16.21	2.7
362	Квартира-студия	4	5	25.44	1	17.86	2.7
363	Квартира-студия	4	5	26.64	1	18.43	2.7
364	Квартира-студия	5	5	26.73	1	18.43	2.7
365	Квартира-студия	5	5	26.17	1	17.86	2.7
366	Квартира	5	5	61.59	2	28.61	2.7
367	Квартира	5	5	38.14	1	16.7	2.7
368	Квартира	5	5	52.03	2	26.37	2.7
369	Квартира	5	5	47.33	1	16.21	2.7
370	Квартира-студия	5	5	25.44	1	17.86	2.7
371	Квартира-студия	5	5	26.73	1	18.43	2.7
372	Квартира-студия	6	5	26.73	1	18.43	2.7
373	Квартира-студия	6	5	26.17	1	17.86	2.7
374	Квартира	6	5	58.79	2	24.89	2.7
375	Квартира	6	5	42.67	1	22.99	2.7
376	Квартира	6	5	52.03	2	26.37	2.7
377	Квартира	6	5	46.28	1	16.21	2.7
378	Квартира-студия	6	5	25.44	1	17.86	2.7
379	Квартира-студия	6	5	26.73	1	18.43	2.7
380	Квартира-студия	7	5	26.73	1	18.43	2.7
381	Квартира-студия	7	5	26.17	1	17.86	2.7
382	Квартира	7	5	66.05	2	28.61	2.7
383	Квартира	7	5	38.1	1	16.7	2.7
384	Квартира	7	5	58.59	2	33.11	2.7
385	Квартира	7	5	46.28	1	16.21	2.7
386	Квартира-студия	7	5	25.44	1	17.86	2.7
387	Квартира-студия	7	5	26.73	1	18.43	2.7
388	Квартира-студия	8	5	26.73	1	18.43	2.7
389	Квартира-студия	8	5	26.17	1	17.86	2.7
390	Квартира	8	5	58.79	2	24.89	2.7
391	Квартира	8	5	42.67	1	22.99	2.7
392	Квартира	8	5	58.59	2	33.11	2.7
393	Квартира	8	5	47.18	1	16.21	2.7
394	Квартира-студия	8	5	25.44	1	17.86	2.7

395	Квартира-студия	8	5	26.73	1	18.43	2.7
396	Квартира-студия	9	5	26.73	1	18.43	2.7
397	Квартира-студия	9	5	26.17	1	17.86	2.7
398	Квартира	9	5	66.05	2	28.61	2.7
399	Квартира	9	5	42.56	1	16.7	2.7
400	Квартира	9	5	58.49	2	33.11	2.7
401	Квартира	9	5	47.18	1	16.21	2.7
402	Квартира-студия	9	5	25.44	1	17.86	2.7
403	Квартира-студия	9	5	26.73	1	18.43	2.7
404	Квартира-студия	10	5	26.73	1	18.43	2.7
405	Квартира-студия	10	5	26.17	1	17.86	2.7
406	Квартира	10	5	61.59	2	28.61	2.7
407	Квартира	10	5	42.61	1	16.7	2.7
408	Квартира	10	5	58.49	2	33.11	2.7
409	Квартира	10	5	47.18	1	16.21	2.7
410	Квартира-студия	10	5	25.44	1	17.86	2.7
411	Квартира-студия	10	5	26.73	1	18.43	2.7
412	Квартира-студия	11	5	26.73	1	18.43	2.7
413	Квартира-студия	11	5	26.17	1	17.86	2.7
414	Квартира	11	5	58.79	2	24.89	2.7
415	Квартира	11	5	42.67	1	22.99	2.7
416	Квартира	11	5	53.73	2	26.37	2.7
417	Квартира	11	5	47.18	1	16.21	2.7
418	Квартира-студия	11	5	25.44	1	17.86	2.7
419	Квартира-студия	11	5	26.73	1	18.43	2.7
420	Квартира-студия	12	5	26.73	1	18.43	2.7
421	Квартира-студия	12	5	26.17	1	17.86	2.7
422	Квартира	12	5	61.47	2	28.61	2.7
423	Квартира	12	5	42.69	1	22.99	2.7
424	Квартира	12	5	52.03	2	26.37	2.7
425	Квартира	12	5	47.18	1	16.21	2.7
426	Квартира-студия	12	5	25.44	1	17.86	2.7
427	Квартира-студия	12	5	26.73	1	18.43	2.7
428	Квартира-студия	13	5	26.73	1	18.43	2.7
429	Квартира-студия	13	5	26.17	1	17.86	2.7
430	Квартира	13	5	58.91	2	24.89	2.7
431	Квартира	13	5	38.14	1	16.7	2.7
432	Квартира	13	5	51.2	2	26.37	2.7
433	Квартира	13	5	47.18	1	16.21	2.7
434	Квартира-студия	13	5	25.44	1	17.86	2.7
435	Квартира-студия	13	5	26.73	1	18.43	2.7
436	Квартира-студия	14	5	26.73	1	18.43	2.7
437	Квартира-студия	14	5	26.17	1	17.86	2.7

438	Квартира	14	5	60.58	2	28.61	2.7
439	Квартира	14	5	37.21	1	16.7	2.7
440	Квартира	14	5	50.68	2	26.37	2.7
441	Квартира	14	5	47.18	1	16.21	2.7
442	Квартира-студия	14	5	25.44	1	17.86	2.7
443	Квартира-студия	14	5	26.73	1	18.43	2.7
444	Квартира-студия	15	5	26.73	1	18.43	2.7
445	Квартира-студия	15	5	26.17	1	17.86	2.7
446	Квартира	15	5	60.58	2	28.61	2.7
447	Квартира	15	5	37.21	1	16.7	2.7
448	Квартира	15	5	49.8	2	26.37	2.7
449	Квартира	15	5	46.51	1	16.21	2.7
450	Квартира-студия	15	5	25.44	1	17.86	2.7
451	Квартира-студия	15	5	26.73	1	18.43	2.7
452	Квартира	16	5	74.41	1	16.43	2.7
453	Квартира	16	5	80.67	2	28.61	2.7
454	Квартира-студия	16	5	46.13	1	14.7	2.7
455	Квартира	16	5	57.15	2	23.27	2.7
456	Квартира	16	5	65.99	1	16.21	2.7
457	Квартира	16	5	71.31	1	17.86	2.7

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	5	55.24	Помещение общественного назначения оздоровительного центра (техническое помещение)	17.29	4.00
					Помещение общественного назначения оздоровительного центра (помещения для хранения уборочного инвентаря)	3.92	
					Помещение общественного назначения оздоровительного центра (коридоры)	26.36	
					Помещение общественного назначения оздоровительного центра (лифтовой холл)	7.67	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	5	33.67	Нежилое помещение общественного назначения 1 (офисное помещение 1)	33.67	4.00
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	5	38.16	Нежилое помещение общественного назначения 2 (офисное помещение 2)	38.16	4.00
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	5	79.79	Нежилое помещение общественного назначения 3 (офисное помещение 3)	79.79	4.00
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	5	38.42	Нежилое помещение общественного назначения 4 (офисное помещение 4)	38.42	4.00
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	5	24.48	Нежилое помещение общественного назначения 5 (офисное помещение 5)	24.48	4.00
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	5	38.45	Нежилое помещение общественного назначения 6(офисное помещение 6)	35.39	4.00

					Сан. узел	3.06	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	6	476.45	Помещение общественного назначения оздоровительного центра (Спорт. Зал)	121.73	4.00
					Помещение общественного назначения оздоровительного центра (Раздевалка женская)	45.17	
					Помещение общественного назначения оздоровительного центра (Душевая женская)	10.85	
					Помещение общественного назначения оздоровительного центра (Душевая для МГН женская)	7.5	
					Помещение общественного назначения оздоровительного центра (Женский с/у для МГН)	6	
					Помещение общественного назначения оздоровительного центра (С/у женский)	1.5	
					Помещение общественного назначения оздоровительного центра (Раздевалка мужская)	42.42	
					Помещение общественного назначения оздоровительного центра (Душевая мужская)	6	
					Помещение общественного назначения оздоровительного центра (Душевая для МГН) мужская	7.5	
					Помещение общественного назначения оздоровительного центра (Мужской с/у для МГН)	5.25	
					Помещение общественного назначения оздоровительного центра (С/у мужской)	1.5	
					Помещение общественного назначения оздоровительного центра (туалент для МГН)	6.84	
					Помещение общественного назначения оздоровительного центра (Помещение для хранения уборочного инвентаря)	2.31	
					Помещение общественного назначения оздоровительного центра (Коридор)	76.15	
					Помещение общественного назначения оздоровительного центра (Коридор)	57.39	
					Помещение общественного назначения оздоровительного центра (Ресепшн)	38.03	
					Помещение общественного назначения оздоровительного центра (Лифт холл)	10.14	
					Помещение общественного назначения оздоровительного центра (тепловой пункт)	30.17	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	6	34.98	Помещение общественного назначения 7 (офисное помещение 7)	31.7	4.00
					Сан. узел	3.28	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	7	980.69	Помещение общественного назначения оздоровительного центра (Рекреационная зона)	421.47	4.00
					Помещение общественного назначения оздоровительного центра (Комната отдыха)	17.22	
					Помещение общественного назначения оздоровительного центра (Комната отдыха)	11.34	

					Помещение общественного назначения оздоровительного центра (Фрэш-бар)	10.22	
					Помещение общественного назначения оздоровительного центра (Зона фрэш-бара)	36.17	
					Помещение общественного назначения оздоровительного центра (Массажный кабинет)	44.42	
					Помещение общественного назначения оздоровительного центра (Бассейн)	272.96	
					Помещение общественного назначения оздоровительного центра (Кладовая спорт. Инвентаря)	8.17	
					Помещение общественного назначения оздоровительного центра (Кладовая спорт. Инвентаря)	5.53	
					Помещение общественного назначения оздоровительного центра (Кладовая)	5.86	
					Помещение общественного назначения оздоровительного центра (Туалет женский)	19.97	
					Помещение общественного назначения оздоровительного центра (Туалет мужской)	10.98	
					Помещение общественного назначения оздоровительного центра (Помещение персонала)	34.69	
					Помещение общественного назначения оздоровительного центра (С/у персонала)	3.8	
					Помещение общественного назначения оздоровительного центра (Тех. Помещение)	18.69	
					Помещение общественного назначения оздоровительного центра (Тех. Помещение)	16.14	
					Помещение общественного назначения оздоровительного центра (Помещение для хранения уборочного инвентаря)	3.02	
					Помещение общественного назначения оздоровительного центра (Коридор)	9.14	
					Помещение общественного назначения оздоровительного центра (Коридор)	24.42	
					Помещение общественного назначения оздоровительного центра (Лифт холл)	6.48	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	электрощитовая	5 подъезд 0 этаж	техническое	13.65
2	тех коридор	5 подъезд 0 этаж	техническое	6.16
3	тамбур	5 подъезд 1 этаж	общественное	5.15
4	тамбур	5 подъезд 1 этаж	общественное	7.25
5	коридор	5 подъезд 1 этаж	общественное	12.26
6	лестница	5 подъезд 1 этаж	общественное	14.04
7	коридор	5 подъезд 1 этаж	общественное	33.92
8	помещение для хранения колясок и велосипедов	5 подъезд 1 этаж	общественное	3.24

52	коридор	5 подъезд 10 этаж	общественное	33.92
53	помещение для хранения колясок и велосипедов	5 подъезд 10 этаж	общественное	3.24
54	балкон незадымляемой лестницы	5 подъезд 11 этаж	общественное	8.5
55	коридор	5 подъезд 11 этаж	общественное	12.26
56	лестница	5 подъезд 11 этаж	общественное	14.04
57	коридор	5 подъезд 11 этаж	общественное	33.92
58	помещение для хранения колясок и велосипедов	5 подъезд 11 этаж	общественное	3.24
59	балкон незадымляемой лестницы	5 подъезд 12 этаж	общественное	8.5
60	коридор	5 подъезд 12 этаж	общественное	12.26
61	лестница	5 подъезд 12 этаж	общественное	14.04
62	коридор	5 подъезд 12 этаж	общественное	33.92
63	помещение для хранения колясок и велосипедов	5 подъезд 12 этаж	общественное	3.24
64	балкон незадымляемой лестницы	5 подъезд 13 этаж	общественное	8.5
65	коридор	5 подъезд 13 этаж	общественное	12.26
66	лестница	5 подъезд 13 этаж	общественное	14.04
67	коридор	5 подъезд 13 этаж	общественное	33.92
68	помещение для хранения колясок и велосипедов	5 подъезд 13 этаж	общественное	3.24
69	балкон незадымляемой лестницы	5 подъезд 14 этаж	общественное	8.5
70	коридор	5 подъезд 14 этаж	общественное	12.26
71	лестница	5 подъезд 14 этаж	общественное	14.04
72	коридор	5 подъезд 14 этаж	общественное	33.92
73	помещение для хранения колясок и велосипедов	5 подъезд 14 этаж	общественное	3.24
74	балкон незадымляемой лестницы	5 подъезд 15 этаж	общественное	8.5
75	коридор	5 подъезд 15 этаж	общественное	12.26
76	лестница	5 подъезд 15 этаж	общественное	14.04
77	коридор	5 подъезд 15 этаж	общественное	33.92
78	помещение для хранения колясок и велосипедов	5 подъезд 15 этаж	общественное	3.24
79	балкон незадымляемой лестницы	5 подъезд 16 этаж	общественное	8.5
80	лестница	5 подъезд 16 этаж	общественное	3.38
81	коридор	5 подъезд 16 этаж	общественное	12.26
82	лестница	5 подъезд 16 этаж	общественное	14.04
83	коридор	5 подъезд 16 этаж	общественное	33.28
84	помещение для хранения колясок и велосипедов	5 подъезд 16 этаж	общественное	3.24
85	насосная	6 подъезд 0 этаж	техническое	13.91
86	тепловой пункт	6 подъезд 0 этаж	техническое	56.99
87	электрощитовая	6 подъезд 0 этаж	техническое	14.35
88	тех. Коридор (11)	6 подъезд 0 этаж	техническое	3.02
89	коридор	6 подъезд 1 этаж	общественное	12.85
90	тамбур	6 подъезд 1 этаж	общественное	3.63
91	тамбур	6 подъезд 1 этаж	общественное	4.93
92	лестница	6 подъезд 1 этаж	общественное	14.31
93	коридор	6 подъезд 1 этаж	общественное	57.87
94	коридор	6 подъезд 2 этаж	общественное	12.85

95	балкон незадымляемой лестницы	6 подъезд 2 этаж	общественное	7.91
96	лестница	6 подъезд 2 этаж	общественное	14.31
97	коридор	6 подъезд 2 этаж	общественное	57.87
98	коридор	6 подъезд 3 этаж	общественное	12.85
99	балкон незадымляемой лестницы	6 подъезд 3 этаж	общественное	7.91
100	лестница	6 подъезд 3 этаж	общественное	14.31
101	коридор	6 подъезд 3 этаж	общественное	57.87
102	коридор	6 подъезд 4 этаж	общественное	12.85
103	балкон незадымляемой лестницы	6 подъезд 4 этаж	общественное	7.91
104	лестница	6 подъезд 4 этаж	общественное	14.31
105	коридор	6 подъезд 4 этаж	общественное	57.87
106	коридор	6 подъезд 5 этаж	общественное	12.85
107	балкон незадымляемой лестницы	6 подъезд 5 этаж	общественное	7.91
108	лестница	6 подъезд 5 этаж	общественное	14.31
109	коридор	6 подъезд 5 этаж	общественное	57.87
110	коридор	6 подъезд 6 этаж	общественное	12.85
111	балкон незадымляемой лестницы	6 подъезд 6 этаж	общественное	7.91
112	лестница	6 подъезд 6 этаж	общественное	14.31
113	коридор	6 подъезд 6 этаж	общественное	57.87
114	коридор	6 подъезд 7 этаж	общественное	12.85
115	балкон незадымляемой лестницы	6 подъезд 7 этаж	общественное	7.91
116	лестница	6 подъезд 7 этаж	общественное	14.31
117	коридор	6 подъезд 7 этаж	общественное	57.87
118	коридор	6 подъезд 8 этаж	общественное	12.85
119	балкон незадымляемой лестницы	6 подъезд 8 этаж	общественное	7.91
120	лестница	6 подъезд 8 этаж	общественное	14.31
121	коридор	6 подъезд 8 этаж	общественное	57.87
122	коридор	6 подъезд 9 этаж	общественное	12.85
123	балкон незадымляемой лестницы	6 подъезд 9 этаж	общественное	7.91
124	лестница	6 подъезд 9 этаж	общественное	14.31
125	коридор	6 подъезд 9 этаж	общественное	57.87
126	коридор	6 подъезд 10 этаж	общественное	12.85
127	балкон незадымляемой лестницы	6 подъезд 10 этаж	общественное	7.91
128	лестница	6 подъезд 10 этаж	общественное	14.31
129	коридор	6 подъезд 10 этаж	общественное	57.87
130	коридор	6 подъезд 11 этаж	общественное	12.85
131	балкон незадымляемой лестницы	6 подъезд 11 этаж	общественное	7.91
132	лестница	6 подъезд 11 этаж	общественное	14.31
133	коридор	6 подъезд 11 этаж	общественное	57.87
134	коридор	6 подъезд 12 этаж	общественное	12.85
135	балкон незадымляемой лестницы	6 подъезд 12 этаж	общественное	7.91
136	лестница	6 подъезд 12 этаж	общественное	14.31
137	коридор	6 подъезд 12 этаж	общественное	57.87

138	коридор	6 подъезд 13 этаж	общественное	12.85
139	балкон незадымляемой лестницы	6 подъезд 13 этаж	общественное	7.91
140	лестница	6 подъезд 13 этаж	общественное	14.31
141	коридор	6 подъезд 13 этаж	общественное	57.87
142	коридор	6 подъезд 14 этаж	общественное	12.85
143	балкон незадымляемой лестницы	6 подъезд 14 этаж	общественное	7.91
144	лестница	6 подъезд 14 этаж	общественное	14.31
145	коридор	6 подъезд 14 этаж	общественное	57.87
146	коридор	6 подъезд 15 этаж	общественное	12.85
147	лестница	6 подъезд 15 этаж	общественное	3.65
148	балкон незадымляемой лестницы	6 подъезд 15 этаж	общественное	7.91
149	лестница	6 подъезд 15 этаж	общественное	14.31
150	коридор	6 подъезд 15 этаж	общественное	57.87
151	электрощитовая	7 подъезд 0 этаж	техническое	13.65
152	тех коридор	7 подъезд 0 этаж	техническое	6.16
153	тамбур	7 подъезд 1 этаж	общественное	5.15
154	тамбур	7 подъезд 1 этаж	общественное	7.25
155	коридор	7 подъезд 1 этаж	общественное	12.26
156	лестница	7 подъезд 1 этаж	общественное	14.04
157	коридор	7 подъезд 1 этаж	общественное	33.92
158	помещение для хранения колясок и велосипедов	7 подъезд 1 этаж	общественное	3.24
159	балкон незадымляемой лестницы	7 подъезд 2 этаж	общественное	8.5
160	коридор	7 подъезд 2 этаж	общественное	12.26
161	лестница	7 подъезд 2 этаж	общественное	14.04
162	коридор	7 подъезд 2 этаж	общественное	33.92
163	помещение для хранения колясок и велосипедов	7 подъезд 2 этаж	общественное	3.24
164	балкон незадымляемой лестницы	7 подъезд 3 этаж	общественное	8.5
165	коридор	7 подъезд 3 этаж	общественное	12.26
166	лестница	7 подъезд 3 этаж	общественное	14.04
167	коридор	7 подъезд 3 этаж	общественное	33.92
168	помещение для хранения колясок и велосипедов	7 подъезд 3 этаж	общественное	3.24
169	балкон незадымляемой лестницы	7 подъезд 4 этаж	общественное	8.5
170	коридор	7 подъезд 4 этаж	общественное	12.26
171	лестница	7 подъезд 4 этаж	общественное	14.04
172	коридор	7 подъезд 4 этаж	общественное	33.92
173	помещение для хранения колясок и велосипедов	7 подъезд 4 этаж	общественное	3.24
174	балкон незадымляемой лестницы	7 подъезд 5 этаж	общественное	8.5
175	коридор	7 подъезд 5 этаж	общественное	12.26
176	лестница	7 подъезд 5 этаж	общественное	14.04
177	коридор	7 подъезд 5 этаж	общественное	33.92
178	помещение для хранения колясок и велосипедов	7 подъезд 5 этаж	общественное	3.24
179	балкон незадымляемой лестницы	7 подъезд 6 этаж	общественное	8.5
180	коридор	7 подъезд 6 этаж	общественное	12.26

181	лестница	7 подъезд 6 этаж	общественное	14.04
182	коридор	7 подъезд 6 этаж	общественное	33.92
183	помещение для хранения колясок и велосипедов	7 подъезд 6 этаж	общественное	3.24
184	балкон незадымляемой лестницы	7 подъезд 7 этаж	общественное	8.5
185	коридор	7 подъезд 7 этаж	общественное	12.26
186	лестница	7 подъезд 7 этаж	общественное	14.04
187	коридор	7 подъезд 7 этаж	общественное	33.92
188	помещение для хранения колясок и велосипедов	7 подъезд 7 этаж	общественное	3.24
189	балкон незадымляемой лестницы	7 подъезд 8 этаж	общественное	8.5
190	коридор	7 подъезд 8 этаж	общественное	12.26
191	лестница	7 подъезд 8 этаж	общественное	14.04
192	коридор	7 подъезд 8 этаж	общественное	33.92
193	помещение для хранения колясок и велосипедов	7 подъезд 8 этаж	общественное	3.24
194	балкон незадымляемой лестницы	7 подъезд 9 этаж	общественное	8.5
195	коридор	7 подъезд 9 этаж	общественное	12.26
196	лестница	7 подъезд 9 этаж	общественное	14.04
197	коридор	7 подъезд 9 этаж	общественное	33.92
198	помещение для хранения колясок и велосипедов	7 подъезд 9 этаж	общественное	3.24
199	балкон незадымляемой лестницы	7 подъезд 10 этаж	общественное	8.5
200	коридор	7 подъезд 10 этаж	общественное	12.26
201	лестница	7 подъезд 10 этаж	общественное	14.04
202	коридор	7 подъезд 10 этаж	общественное	33.92
203	помещение для хранения колясок и велосипедов	7 подъезд 10 этаж	общественное	3.24
204	балкон незадымляемой лестницы	7 подъезд 11 этаж	общественное	8.5
205	коридор	7 подъезд 11 этаж	общественное	12.26
206	лестница	7 подъезд 11 этаж	общественное	14.04
207	коридор	7 подъезд 11 этаж	общественное	33.92
208	помещение для хранения колясок и велосипедов	7 подъезд 11 этаж	общественное	3.24
209	балкон незадымляемой лестницы	7 подъезд 12 этаж	общественное	8.5
210	коридор	7 подъезд 12 этаж	общественное	12.26
211	лестница	7 подъезд 12 этаж	общественное	14.04
212	коридор	7 подъезд 12 этаж	общественное	33.92
213	помещение для хранения колясок и велосипедов	7 подъезд 12 этаж	общественное	3.24
214	балкон незадымляемой лестницы	7 подъезд 13 этаж	общественное	8.5
215	коридор	7 подъезд 13 этаж	общественное	12.26
216	лестница	7 подъезд 13 этаж	общественное	14.04
217	коридор	7 подъезд 13 этаж	общественное	33.92
218	помещение для хранения колясок и велосипедов	7 подъезд 13 этаж	общественное	3.24
219	балкон незадымляемой лестницы	7 подъезд 14 этаж	общественное	8.5
220	лестница	7 подъезд 14 этаж	общественное	3.38
221	коридор	7 подъезд 14 этаж	общественное	12.26
222	лестница	7 подъезд 14 этаж	общественное	14.04
223	коридор	7 подъезд 14 этаж	общественное	33.28

224	помещение для хранения колясок и велосипедов	7 подъезд 14 этаж	общественное	3.24
-----	--	-------------------	--------------	------

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 5-7	Лифтовое оборудование	Транспортировка, подъем жителей на верхние этажи
2	Подъезд 5-7	Система эл снабжения, освещения, распределительные щиты	Электроснабжение потребителей
3	Подъезд 5-7	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение потребителей
4	Подъезд 5-7	Система канализации бытовых стоков и ливневая канализация	Водоотведение от потребителей
5	Подъезд 5-7	Насосные установки	Водоснабжение потребителей
6	Подъезд 5-7	Система вентиляции	Вентиляция
7	Подъезд 6	Тепловой пункт	Отопление, горячее водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
--	--------	--

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
--	--------	--

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
--	--------	--

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
--	--------	--

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
---	--------	---

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
--	--------	--

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
---	--------	--

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
--	--------	---

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 606 274 485,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810241300968266
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607

		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7701105460
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 491 600 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 211 145 804,11 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 280 454 195,89 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 99
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 894,23 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 512 656 354,07 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте: 1.Диспетчеризация лифтов в соответствии с проектом выполняется поставщиком лифтового оборудования.2.Согласно п.2.3 Договора аренды земельного участка б/н от 01.07.2019

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

г.Арендодателю будет передано 2244,56 м.кв.помещений в качестве расчетов по данному договору после сдачи объекта в эксплуатацию, а именно жилые помещения-2030,04 м.кв.нежилые помещения-214,52 м.кв.3.Сведения о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.№ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» 7.1.1.Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г.с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г.№ 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Соответствует 7.1.2.Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика Не проводятся 7.1.3.Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика Отсутствует 7.1.4.Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика Отсутствует 7.1.5.Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствуют 7.1.6.Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствуют 7.1.7.Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) Отсутствуют 7.1.8.Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика Отсутствует 7.1.9.Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном

порядке-7.1.10.Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации-7.1.11.Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика
Отсутствует 7.1.12.Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию **Не применимо**

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию 24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	08.09.2021	12.1.7	Дата регистрации дополнительного соглашения № 4 к Договору аренды земельного участка- 11.08.2021 г.; прикреплена сканкопия дополнительного соглашения.
2	08.09.2021	19.7	Внесены изменения о количестве заключенных ДДУ.
3	01.10.2021	19.6	Внесена информация о целевом кредите
4	01.10.2021	10.7	Внесена информация о Генеральном подрядчике
5	08.10.2021	19.7	Внесены изменения о количестве заключенных ДДУ.
6	29.10.2021	6	Внесена информация о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
7	08.11.2021	19.6.1	Внесены изменения о целевом кредите (доступная сумма кредита и неиспользованный остаток)
8	08.11.2021	19.7	Внесены изменения о количестве заключенных ДДУ.
9	15.11.2021	14.1.8, 14.1.8(2), 14.1.8(3)	Внесены изменения в размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, в соответствии с этапом строительства
10	25.11.2021	23	Внесена информация о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве"
11	07.12.2021	3.5	Внесена информация об изменении физических, юридических лиц, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком
12	07.12.2021	19.7	Внесены изменения о количестве заключенных ДДУ.
13	09.01.2022	19.6.1	Внесены изменения о целевом кредите (доступная сумма кредита и неиспользованный остаток)
14	09.01.2022	19.7	Внесены изменения о количестве заключенных ДДУ.
15	08.02.2022	19.6.1	Внесены изменения о целевом кредите (доступная сумма кредита и неиспользованный остаток)
16	08.02.2022	19.7	Внесены изменения о количестве заключенных ДДУ.
17	09.03.2022	19.6.1	Внесены изменения о целевом кредите (доступная сумма кредита и неиспользованный остаток)
18	09.03.2022	19.7	Внесены изменения о количестве заключенных ДДУ.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1270262751482908442343403275481234640368

Владелец: **ООО "СЗ "ЛУЧИСТОЕ", Сюзев Сергей Николаевич,
Симферополь**

Действителен: с 29.12.2021 по 29.03.2023