

Приложение 1
к Порядку выполнения
строительных работ

В Службу государственного строительного надзора
Республики Крым

Заказчика _____
(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер

паспорта кем, когда выдан, место регистрации, место жительства;

контактный номер телефона;

ООО «СЗ»Лучистое», г. Симферополь, бульвар Ленина 12, пом. 206

наименование юридического лица, местонахождение,

ИНН 9102251634, +7-(982)-306-61-90

код плательщика налогов, контактный номер телефона)

ДЕКЛАРАЦИЯ

о начале выполнения строительных работ

«Многофункциональная застройка по адресу: Республика Крым, г. Алушта, п. Семидворье, земельный участок с кадастровым номером 90:15:040301:189. 1 этап строительства»

(Наименование объекта)

почтовый/строительный адрес Республика Крым, г. Алушта, п. Семидворье, земельный участок с кадастровым номером 90:15:040301:189

вид строительства новое строительство

(Новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт)

код объекта 1122.2

(Согласно классификатору зданий и сооружений)

категория сложности. III

Основание для разработки проектной документации, выданное органом местного самоуправления (решение на разработку проекта, градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка, заключение о соответствии размещения объекта утвержденной градостроительной документации):

Градостроительный план земельного участка №02.16.2-10/70 от 23.08.2019

(Наименование документа, регистрационный номер и дата)

Проектная документация разработана

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства.

код плательщика налогов, номер контактного телефона

ООО «Архиград Проект», 299006, г. Севастополь, ул. Молодых строителей, д.1А, помещение 1

наименование юридического лица, местонахождение.



ОГРН 1159102017920, Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Симферополь
09.01.2015г

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

ИНН 9102155754, +7 (978)-793-44-01

код плательщика налогов, номер контактного телефона)

под руководством (необходимое указать):

Наименование должности ответственного лица	Фамилия, имя и отчество, номер телефона	Наименование, дата выдачи и номер документа назначения	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный инженер проекта	Умрихин Алексей Александрович, +7 (978)-793-44-01	Приказ от 26.11.19 №119/б	Удостоверение о повышении квалификации ПК15-3057 НОПРИЗ П -019239

и утверждена заказчиком

(Для физических лиц – дата утверждения;

Сюзев Сергей Николаевич, Генеральный директор

для юридических лиц – фамилия, имя, отчество и должность лица, утвердившего проект,

Приказ об утверждении проектной документации от 28.11.2019г.

наименование распорядительного документа, его номер и дата)

Экспертиза проекта строительства проведена

ООО «НЭ» Градэкс» ИНН 7811691168

(Наименование экспертной организации, код плательщика налогов,

Аврамова (Кобзарева) Ирина Владимировна

фамилия, имя и отчество ответственного эксперта,

МС-Э-50-2-6474

серия и номер квалификационного сертификата (при наличии)

Трунова Галина Владимировна

фамилия, имя и отчество ответственного эксперта,

МС-Э-60-2-3930

серия и номер квалификационного сертификата (при наличии)

Моренец Евгений Валерьевич

фамилия, имя и отчество ответственного эксперта,

МС-Э-4-7-10182

серия и номер квалификационного сертификата (при наличии)

Головина Ольга Владимировна

фамилия, имя и отчество ответственного эксперта,

МС-Э-57-16-9857

серия и номер квалификационного сертификата (при наличии)

Гранит Анна Борисовна

фамилия, имя и отчество ответственного эксперта

МС-Э-13-13-11869

серия и номер квалификационного сертификата (при наличии)

Андреев Максим Борисович



фамилия, имя и отчество ответственного эксперта,

МС-Э-3-2-5103

серия и номер квалификационного сертификата (при наличии)

Грачев Дмитрий Павлович

фамилия, имя и отчество ответственного эксперта,

МС-Э-8-2-6933

серия и номер квалификационного сертификата (при наличии)

Поддубная ольга Сергеевна

фамилия, имя и отчество ответственного эксперта,

МС-Э-44-2-2300

серия и номер квалификационного сертификата (при наличии)

Жинкина Ксения Сергеевна

фамилия, имя и отчество ответственного эксперта,

МС-Э-12-2-7054

серия и номер квалификационного сертификата (при наличии)

Еренков Михаил Юрьевич

фамилия, имя и отчество ответственного эксперта,

МС-Э-42-2-3435

серия и номер квалификационного сертификата (при наличии)

Ответственным лицом заказчика, осуществляющим технический надзор (при наличии), определен Якименко Галина Николаевна

(Фамилия, имя и отчество лица,

Удостоверение о повышении квалификации ПК17-1680, НОСТРОЙ С-91-051727 от 24 июля 2017г., тел. +7-(978)-729-34-33

серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Ответственным лицом проектировщика, осуществляющим авторский надзор (при наличии), определен Умрихин Алексей Александрович

(Фамилия, имя и отчество лица,

Удостоверение о повышении квалификации ПК-15-3057, НОПРИЗ П-019239, тел. +7 (978)-793-44-01

серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Документ, удостоверяющий право собственности или пользования земельным участком, Договор аренды земельного участка от 01.07.2019г. Зарегистрирован 12 июля 2019 года №90:15:040301:189 – 80/090/2019-8

(Наименование документа, номер и дата,

64000 м², «Многоэтажная жилая застройка код» 2.6, «обслуживание жилой застройки код» 2.7

площадь участка, целевое назначение)

Документ, удостоверяющий право собственности на объект, либо согласие собственника (в случае реконструкции или капитального ремонта объекта):

(Наименование документа, номер и дата)

Общая площадь объекта в соответствии с проектной документацией, м². 11934,56

Основные показатели объекта:



Наименование основного показателя	Единица измерения	Согласно проектной документации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	Шт.		1-9
Количество этажей	Шт.		1-10
Площадь земельного участка	Га.		6.4
Площадь застройки	м ²		1732,08
Общее количество квартир	шт.		228
Общая площадь здания	м ²		11934,56
Жилая площадь квартир	м ²		4209,45
Площадь квартир в доме	м ²		7625,74
Летние помещения	м ²		551,38
Общая площадь квартир в доме	м ²		8123,84
Площадь нежилых помещений	м ²		2805.85
Площадь нежилых помещений фреш бара	м ²		31,06
Площадь летнего помещения фреш бара	м ²		16,67
Площадь нежилых помещений массажного павильона	м ²		78,28
Строительный объем	м ³		36814.17

Характеристика жилого дома (при наличии): количество этажей 8-10,
количество квартир в жилом доме и их площадь: 228 квартиры, 8123,84 м²

Тип квартиры	Количество квартир	Площадь, м ²	
		общая	жилая
Однокомнатная	212	7388,24	3790,45
Двухкомнатная	16	744,14	419,00
Трехкомнатная			
Четырехкомнатная			
Пятикомнатная			
Шестикомнатная			
Семикомнатная			
Восьмикомнатные и более			
Всего	228	8123,84	4209,45

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, м² 914,2
характеристика других нежилых помещений (при наличии):
общая площадь нежилых помещений объекта строительства, м² 130,74

Наименование нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, м ²	Технические характеристики
Фреш бар		48,86	Площадь застройки – 90 м ² , 1 эт.
Массажный павильон		81,94	Площадь застройки – 87 м ² , 1 эт.

С целью обеспечения ведения учета деклараций о начале выполнения

строительных работ и в соответствии с законодательством я, _____

Сюзев Сергей Николаевич

(Фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в настоящей декларации, и выполнение строительных работ без зарегистрированной декларации, с нарушением требований, определенных проектной документацией, государственными строительными нормами, стандартами и правилами, установлена ответственность в соответствии с законодательством.



Заказчик
(Должность)

Сергей Николаевич Сюзев
_____ (Подпись)

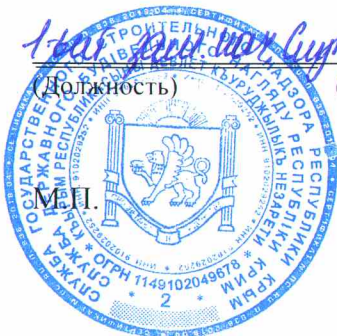
Сюзев С.Н.
_____ (Инициалы и фамилии)

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО:

Служба государственного строительного надзора Республики Крым _____

(Наименование органа)

04.12. _____ 20*22* г. № *ПК 08319024046*



(Должность)

(Подпись)

(Инициалы и фамилия)

Т.П. Софраненко
_____ (Инициалы и фамилия)

Примечания:

1. Каждая страница этой декларации подписывается заказчиком и заверяется его печатью (при наличии).
2. Сведения о земельном участке не указываются в случае реконструкции или капитального ремонта объектов строительства без изменения внешних геометрических размеров их фундаментов в плане, а также реконструкции или капитального ремонта автомобильных дорог, железнодорожных путей, линий электропередачи, связи, трубопроводов, других линейных коммуникаций в пределах земель их размещения.
3. Объект имеет следующие основные показатели, как мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, количество рабочих мест и т.д. (заполняется в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).
4. Сведения об экспертизе проекта строительства указываются относительно объектов, для которых проведение экспертизы является обязательным или в случае проведения экспертизы по желанию заказчика.