



РАДА МІНІСТРІВ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ  
КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ

МІНІСТЕРСТВО  
ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ ТА  
ДЕРЖАВНОГО  
БУДІВЕЛЬНОГО НАГЛЯДУ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО  
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
И ГОСУДАРСТВЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ  
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ  
МЕСКЕН СΙΑСЕТИ ВЕ  
ДЕВЛЕТ КЪУРУДЖЫЛЫКЪ  
НЕЗАРЕТИ НАЗИРЛИГИ

Кому:

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

Обществу с ограниченной ответственностью «СЗ Лучистое»

полное наименование организации – для юридического лица)

почтовый индекс

Бульвар Ленина, дом 12,

помещение 206,

г. Симферополь,

Республика Крым, 295051

адрес

адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата\*(2) 16.07.2021 №\*(3) 91-РУ9330-000-0960-2021

Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора  
Республики Крым

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства*(4)	V
----	--	---

	Реконструкцию объекта капитального строительства*(4)	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта*(4)	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)*(4)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)*(4)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией*(5)	Многофункциональная застройка по адресу: Республика Крым, г. Алушта, п. Семидворье, земельный участок с кадастровым номером 90:15:040301:189, (2 этап строительства «Многоквартирный жилой дом»)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы*(6)	№ 91-2-1-3-036745-2021 от 07.07.2021 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется	90:15:040301:189

	расположение объекта капитального строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства*(7)	90:15:040301
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства*(8)	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка*(9)	Градостроительный план земельного участка № 02.16.2-10/377 дата выдачи 16.11.2020 г, подготовлен отделом строительных полномочий управления градостроительства и архитектуры Администрации города Алушты Республики Крым
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории*(10)	Проект планировки территории утвержден постановлением администрации г. Алушты, «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной по адресу: Республики Крым, Муниципальное образование городской округ Алушта, г. Алушта, п. Семидворье, земельный участок с кадастровым номером 90:15:040301:189 от 17.04.2018 г. № 609»
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта*(11)	ООО «АрхиГрад Проект», 2021 Шифр: АГП 267/19-02

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:\*(12)

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многофункциональная застройка по адресу: Республика Крым, г. Алушта, п. Семидворье, земельный участок с кадастровым номером 90:15:040301:189, (2 этап строительства «Многоквартирный жилой дом»)»\*(13)

Общая площадь (кв.м.):	25520,7	Площадь участка (кв. м):	60802,0
Объем (куб.м.):	79620,07	в том числе подземной части (куб.м):	8676,76
Количество этажей (шт.):	15-17	Высота(м):	55,55
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	565
Площадь застройки (кв.м.):	2899,26		
Иные показатели*(14):			

<b>Жилой дом (поз. 5 по ГП)</b>			
Площадь застройки здания	м <sup>2</sup>	790.51	
Общая площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	7435.36	
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	2581.17	
Площадь квартир	м <sup>2</sup>	4637.92	
Общая площадь квартир (летние помещения подсчитаны с понижающим коэффициентом 0,3 (балконы); 0,3 (террасы)	м <sup>2</sup>	5013.58	
Общая площадь квартир (Летние помещения подсчитаны с коэффициентом 1 (балконы, лоджии, террасы)	м <sup>2</sup>	5859.65	
Полезная площадь здания в объеме цокольного этажа	м <sup>2</sup>	283.25	
Расчетная площадь здания в объеме цокольного этажа	м <sup>2</sup>	232.41	
Площадь нежилых помещений, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	1486.02	



- оздоровительный центр (помещения общественного назначения)	м <sup>2</sup>	55.24	
- нежилое помещение общественного назначения №1 (офисное помещение №1)	м2	33.67	
- нежилое помещение общественного назначения №2 (офисное помещение №2)	м2	38,16	
- нежилое помещение общественного назначения №3 (офисное помещение №3)	м2	79,79	
- нежилое помещение общественного назначения №4 (офисное помещение №4)	м2	38.42	
- нежилое помещение общественного назначения №5 (офисное помещение №5)	м2	24.48	
- нежилое помещение общественного назначения №6 (офисное помещение №6)	м2	38,45	
- нежилые помещения (тех коридор, электрощитовая, места общего пользования)	м2	1177,81	
Строительный объем, в т.ч.:	м <sup>3</sup>	23368.95	
- выше отметки 0.000	м <sup>3</sup>	21636.99	
- ниже отметки 0.000	м <sup>3</sup>	1731.96	
Количество квартир, в т.ч.:	ед.	126	✓
- студии	ед.	61	
- однокомнатные	ед.	33	
- двухкомнатные	ед.	32	
Этажность	эт.	16	
Количество этажей	эт.	17	
Высота здания	м	55.55	
<b>Жилой дом (поз. 6 по ГП)</b>			
Площадь застройки здания	м <sup>2</sup>	974.67	
Общая площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	10739.75	✓
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	3877.83	✓
Площадь квартир	м <sup>2</sup>	6776.38	
Общая площадь квартир (летние помещения подсчитаны с понижающим коэффициентом 0,3 (балконы); 0,3 (террасы)	м <sup>2</sup>	7344,11	
Общая площадь квартир (Летние помещения подсчитаны с коэффициентом 1 (балконы, лоджии, террасы)	м <sup>2</sup>	8669,69	
Полезная площадь здания в объеме цокольного этажа	м <sup>2</sup>	481,26	
Расчетная площадь здания в объеме	м <sup>2</sup>	337,58	

цокольного этажа			
Площадь нежилых помещений в т.ч.:	м <sup>2</sup>	1998.1	
- оздоровительный центр (помещения общественного назначения)	м <sup>2</sup>	476,45	
- нежилое помещение общественного назначения №7 (офисное помещение №7)	м <sup>2</sup>	34,98	
- нежилые помещения (тех коридор, тепловой пункт, насосная, электрощитовая, места общего пользования)	м <sup>2</sup>	1486,67	
Строительный объем, в т.ч.:	м <sup>3</sup>	33087,1	
- выше отметки 0.000	м <sup>3</sup>	30307,86	
- ниже отметки 0.000	м <sup>3</sup>	2779,24	
Количество квартир, в т.ч.:	ед.	221	✓
- студии	ед.	158	
- однокомнатные	ед.	48	
- двухкомнатные	ед.	15	
Этажность	эт.	15	
Количество этажей	эт.	16	
Высота здания	м	53.05	
<b>Жилой дом (поз. 7 по ГП)</b>			
Площадь застройки здания	м <sup>2</sup>	1134.08	
Общая площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	7345.59	✓
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	2255.98	✓
Площадь квартир	м <sup>2</sup>	4070.64	
Общая площадь квартир (летние помещения подсчитаны с понижающим коэффициентом 0,3 (балконы); 0,3 (террасы)	м <sup>2</sup>	4573.02	
Общая площадь квартир (Летние помещения подсчитаны с коэффициентом 1 (балконы, лоджии, террасы)	м <sup>2</sup>	5718.78	
Полезная площадь здания в объеме цокольного этажа	м <sup>2</sup>	952.02	
Расчетная площадь здания в объеме цокольного этажа	м <sup>2</sup>	905.82	
Площадь нежилых помещений	м <sup>2</sup>	2014.58	
- оздоровительный центр (помещения оздоровительного центра)	м <sup>2</sup>	980,69	
- нежилые помещения (тех коридор, электрощитовая, места общего пользования)	м <sup>2</sup>	1033,89	
Строительный объем, в т.ч.:	м <sup>3</sup>	23164.02	
- выше отметки 0.000	м <sup>3</sup>	18998.46	
- ниже отметки 0.000	м <sup>3</sup>	4165.56	
Количество квартир, в т.ч.:	ед.	110	

		- студии	ед.	53	
		- однокомнатные	ед.	29	
		- двухкомнатные	ед.	28	
		Этажность	эт.	14	
		Количество этажей	эт.	15	
		Высота здания	м	49.55	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Крым, г. Алушта, с. Семидворье			
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта*(16):				
	Категория: (класс)	-			
	Протяженность	-			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-			
	Иные показатели *(17):	-			

Срок действия настоящего разрешения - до "15" 11. 2024 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства» \*(18)

Заместитель министра жилищной  
политики и государственного  
строительного надзора Республики

Крым

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

"16" \_\_\_\_\_

04

2021 г.

М.П.



*С.В. Сплюхина*

(подпись)

С.В. Сплюхина

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

" \_\_ "

20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)



В настоящем документе проучмеровано, проинито  
печатью М.П.

Заместитель министра жилищной политики и  
государственного строительного надзора  
Республики Крым

С.В. Сидорова

