

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Служба государственного строительного надзора Республики Крым

12 01 20 18 № ПК 14318/016879



Владельчик службы

(Должность)

(Подпись)

М.В. Сергеева

(Фамилия, имя, отчество)

М.П.

ДЕКЛАРАЦИЯ
о готовности объекта к эксплуатации

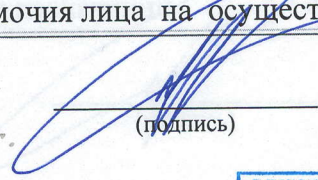
«Многоквартирный жилой дом (2-я очередь строительства) по адресу: г. Симферополь, ул. Балаклавская, в районе жилого дома №123».
(Наименование объекта)
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская, 137
адрес размещения объекта,
1122.1; III
код объекта в соответствии с классификатором зданий и сооружений; категория сложности)

1. Информация о заказчике
(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, номер контактного телефона;
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ФЛИГЕЛЬ»,
наименование юридического лица, местонахождение,
295034, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Шполянской, д.15-А, оф.302
серия 24 №006023557, выдано межрайонной инспекцией Федеральной налоговой
серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,
службы №23 по Красноярскому краю 05.03.2012, ИНН 2463235483,
код налогоплательщика или налоговый номер; номер контактного телефона)
тел. (3652)66-72-53

2. Информация о руководителе заказчика – юридического лица
Директор ООО «Флигель» Кудрявцев Вячеслав Евгеньевич
тел. (3652) 66-72-53
(должность, фамилия, имя и отчество, номер контактного телефона)

3. Информация об ответственном лице - инженере технического надзора (в случае наличия)		
Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Наименование, номер и дата документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление	Серия и номер квалификационного сертификата

Директор ООО «ФЛИГЕЛЬ»
(наименование должности)



Кудрявцев Вячеслав Евгеньевич
(Ф.И.О)



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
№ 5164/Вх от «25» 12 2017г.

	технического надзора	
Ажинков Евгений Александрович, инженер технического надзора тел.+7(978)841-61-45	Приказ от 03.04.2017 №03/2017-ТН-2 на основании договора №15/03/17-ТН от 15.03.2017	Свидетельство о допуске выданное СРО Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» 28.12.2016 №С-277-91-0208-91-281216

4. Информация о генеральном подрядчике (подрядчике – в случае, когда строительные работы выполняются без привлечения субподрядчиков) (при наличии)

(Фамилия, имя и отчество физического лица серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, номер контактного телефона; Общество с ограниченной ответственностью «КРЫМСТРОЙГАРАНТ», наименование юридического лица, 295050, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Камская, дом 27, офис 7 местонахождение, ОГРН 1149102048370 код плательщика налогов или налоговый номер, свидетельство серия 23 №008830397, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю 30.09.2014 года серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации, Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное СРО Ассоциация «Межрегиональное объединение таврических строителей» №СТ-2-16-0340 от 30.12.2016 наименование документа, удостоверяющего право выполнения строительных работ, кем и когда выдан, тел.(3652)77-21-02 номер контактного телефона)
--

5. Информация о страховой организации (при наличии)

(Наименование, местонахождение, код налогоплательщика или налоговый номер, реквизиты договора страхования)

6. Информация о лицах, ответственных за выполнение работ

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица на выполнение работ	Виды выполненных под руководством ответственного лица работ
Производитель работ ООО «КРЫМСТРОЙГАРАНТ», Бугров Юрий Сергеевич,	Приказ ООО «КРЫМСТРОЙГАРАНТ» о назначении	Подготовительные работы: устройство ограждения, освещения, сетей временного

Директор ООО «ФЛИГЕЛЬ»
(наименование должности)

(подпись)

Кудрявцев Вячеслав Евгеньевич
(Ф.И.О)

М.П.

СЛУЖБА ГОС.
СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

тел. (3652)77-21-02	производителя работ № 14-K2 от 21.06.2017 года	электро- и водоснабжения стройплощадки, земляные работы, устройство ленточных железобетонных фундаментов, монолитного железобетонного каркаса, перекрытий и перегородок, внутренняя отделка, устройство внутренних инженерных сетей, монтаж лифтов, установка окон и дверей металлопластиковых, устройство кровли из металлочерепицы, устройство легкой штукатурной системы с утеплением фасадов.
Производитель работ ООО «КРЫМСТРОЙГАРАНТ» Стальников Максим Леонидович, тел.(3652)77-21-02	Приказ ООО «КРЫМСТРОЙГАРАНТ» о назначении производителя работ №15-K2 от 13.07.2017 года	Строительство наружных инженерных сетей, устройство инженерного оборудования объекта. Благоустройство территории.

7. Информация о генеральном проектировщике (проектировщике) (при наличии)

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, код плательщика налогов, номер контактного телефона Общество с ограниченной ответственностью «ВЕРТИКАЛЬ АРХ» наименование юридического лица 295034, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Набережная им.60-летия СССР, д.51, кв.2 местонахождение, Свидетельство серия 23 №008836700, выдано 14.10.2014 Инспекцией Федеральной серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации, налоговой службы по городу Симферополю, ИНН 9102032544, код плательщика налогов, номер контактного телефона) ОГРН 1149102056905, тел. (3652) 66-72-53
--

8. Информация об ответственных лицах генерального проектировщика (проектировщика): главного архитектора (инженера) проекта, лица, осуществляющего авторский надзор (при наличии)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный архитектор проекта ООО «ВЕРТИКАЛЬ АРХ» Налобин Олег Евгеньевич тел.+7(978)738-05-45	Приказ ООО «ВЕРТИКАЛЬ АРХ» о назначении главного архитектора проекта №5/2 от 03.04.2017, приказ ООО «ВЕРТИКАЛЬ АРХ» о назначении ответственного за осуществление авторского надзора №7/2 от 03.04.2017 в соответствии с	АА №000481

Директор ООО «ФЛИГЕЛЬ»
(наименование должности)

(подпись)

Кудрявцев Вячеслав Евгеньевич
(Ф.И.О)

М.П.

СЛУЖБА ГОС.
СТРОИ. НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Губернатор

договором №03/04-2 от 03.04.2017

9. Информация о проектной документации (строительном паспорте – при наличии)

«Многоквартирный жилой дом (2-я очередь строительства) по адресу: г. Симферополь, ул. Балаклавская, в районе жилого дома №123»

(Наименование проектной документации;

Приказ директора ООО «ФЛИГЕЛЬ» Кудрявцева В.Е. «Об утверждении

название, дата, номер документа

проектной документации» №3 от 28.11.2017, положительные заключения экспертизы

об утверждении проектной документации; результаты экспертизы проектной

№91-2-1-2-0016-17 от 19.04.2017, 91-2-1-2-0016-17-01 от 27.11.2017г., выданные

документации (при наличии)

филиалом ООО «Крымская Негосударственная экспертиза строительных проектов и

результатов инженерных изысканий»,

10. Информация о разрешительных документах на право выполнения строительных работ

Название документа, кем выдан или зарегистрирован	Номер документа	Дата выдачи или регистрации документа
Декларация о начале выполнения строительных работ, зарегистрированная Службой государственного строительного надзора Республики Крым	ПК 08317013857	20.06.2017
Декларация о начале выполнения строительных работ, зарегистрированная Службой государственного строительного надзора Республики Крым	ПК 08317016615	22.12.2017

11. Информация об объекте

Местонахождение земельного участка для размещения объекта: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская, 137

Дата начала строительства: 20 июня 2017 года

Дата окончания строительства: 24 ноября 2017 года

Срок принятия объекта (очереди, пускового комплекса) в эксплуатацию: декабрь 2017 года – январь 2018 года

11-1. Информация о документах, удостоверяющих право собственности или пользования земельным участком

Договор аренды земельного участка №61н/22 от 17.03.2017, выдан Министерством

имущественных и земельных отношений Республики Крым

(Наименование документа, кем и когда выдан)

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код - 2.6, кадастровый номер

(Целевое назначение земельного участка согласно документу)

90:22:010315:35

12. Техничко-экономические показатели объекта (с учетом результатов технической

Директор ООО «ФЛИГЕЛЬ»

(наименование должности)

(подпись)

Кудрявцев Вячеслав Евгеньевич

(Ф.И.О)

М.П.

СЛУЖБА ГОС.
СТРОИ НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



инвентаризации)	
Описание объекта:	
несущие конструкции	Монолитный железобетонный каркас с вертикальными железобетонными диафрагмами жесткости, перекрытие – железобетонная монолитная плита
ограждающие конструкции	Стены и перегородки с газобетонных блоков, кровля- мембранная кровля (плоская), окна и двери – металлопластиковые
фасады	легкая штукатурная система с утеплителем
Перечень инженерного оборудования объекта	<u>Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, лифт, мусоропровод, отопление: централизованное, печное, вид индивидуальных отопительных установок (указать) – газовые турбо-котлы</u>
Общая площадь здания, м ²	7391,9

13. Характеристика жилых домов (с учетом результатов технической инвентаризации)	
Количество этажей	10 (9 надземных + 1 подвал)
Материалы несущих и ограждающих конструкций	Несущие конструкции – железобетон, ограждающие – газобетонные блоки

Количество квартир в жилом доме и их площадь :

Тип квартир	Количество квартир	Общая площадь, м ² с учетом летних помещений/ без учета летних помещений	Жилая площадь, м ²
однокомнатных	89	3921,0/3767,5	1692,9
двухкомнатных	17	1188,4/1166,7	667,5
трехкомнатных	-	-	-
четырекомнатных	-	-	-
пятикомнатных	-	-	-
шестикомнатных	-	-	-
семикомнатных	-	-	-
восьмикомнатных и более	-	-	-
Всего:	106	5109,4/4934,2	2360,4
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений жилого дома, м ²		420,4	

Места для постоянного и временного хранения автотранспортных средств, их характеристика	Общая площадь, м ²	Количество машиномест
-	-	-

Характеристика других нежилых помещений (при наличии)

Директор ООО «ФЛИГЕЛЬ»
(наименование должности)

(подпись)

Кудрявцев Вячеслав Евгеньевич
(Ф.И.О)

М.П.
СЛУЖБА ГОС.
СТРОИ. НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Судья

Общая площадь нежилых помещений объекта, м²

Наименование нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, технические характеристики

14. Объект имеет следующие основные показатели: мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, емкость (вместительность), объем, пропускная способность, количество рабочих мест (заполняется в отношении всех объектов в единицах измерения с учетом целевой продукции или основных видов услуг):

Основные показатели объекта	Единица измерения	По проекту		По результатам технической инвентаризации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди (1 пусковой комплекс)	общий	в том числе пускового комплекса или очереди (1 пусковой комплекс)
Степень огнестойкости	степень	II	II	II	II
Площадь застройки	кв. м	1886,31	833,87	827,7	827,7
Общая площадь жилого дома	кв. м	14911,61	7360,84	7391,9	7391,9
Общая площадь квартир (без учета летних помещений)	кв. м	10295,71	5006,75	4934,2	4934,2
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	кв.м.	10654,10	5172,92	5109,4	5109,4
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	1164,88	430,77	420,4	420,4
Площадь летних помещений	кв. м	-	166,17	175,2	175,2
Жилая площадь	кв. м	5239,36	2410,50	2360,4	2360,4
Строительный объем, в т.ч.	куб. м	51106,77	25121,28	25135,7	25135,7
- выше отм.0.000	куб м.	45292,48	22620,72	22651,8	22651,8
- ниже отм.0.000	куб м.	5814,29	2500,56	2483,9	2483,9
Этажность	этажей	9+подвал	9+подвал	9+подвал	9+подвал
Количество квартир	единиц	193	106	106	106

15. На объекте выполнены все предусмотренные проектной документацией в соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами работы. Оборудование установлено согласно актам о его принятии после испытания в установленном порядке.

Директор ООО «ФЛИГЕЛЬ»
(наименование должности)

(подпись)

Кудрявцев Вячеслав Евгеньевич
(Ф.И.О)

М.П.

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаро-безопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, проведены в полном объеме.

Работы по отделке фасадов и благоустройства территории, сроки выполнения которых перенесены из-за неблагоприятных погодных условий и которые будут выполнены:

Перечень работ	Срок выполнения	Организация - исполнитель	Руководитель организации - исполнителя	
			Фамилия, имя отчество руководителя	Подпись руководителя
-	-	-	-	-

Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документацией 187080,00 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительные-монтажные работы 184580,00 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 2500,00 тыс. рублей.

Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 187080,00 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительные-монтажные работы 184580,00 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 2500,00 тыс. рублей.

СЧИТАТЬ ЗАКОНЧЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТ

«Многоквартирный жилой дом (2-я очередь строительства) по адресу: г.Симферополь, ул.Балаклавская, в районе жилого дома №123»
(Наименование объекта)
295013, Республика Крым, г. Симферополь, ул.Балаклавская,137
(Адрес объекта)

ГОТОВЫМ К ЭКСПЛУАТАЦИИ.

С целью обеспечения ведения учета уведомлений о начале выполнения подготовительных и строительных работ; деклараций о начале выполнения подготовительных и строительных работ; разрешений на выполнение строительных работ и отказов в их выдаче; аннулированных разрешений; переоформленных разрешений; деклараций о готовности объекта к эксплуатации; учета сертификатов и отказов в их выдаче я, _____,

(Фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за предоставление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в декларации о готовности объекта к эксплуатации, установлена ответственность согласно закону.



Заказчик
Директор ООО «ФЛИГЕЛЬ»
(Должность руководителя и наименование юридического лица)

(Подпись)

Кудрявцев В.Е.
(Инициалы и фамилия)



Примечание: каждая страница подписывается руководителем заказчика или заказчиком (для физического лица) и заверяется печатью заказчика (при наличии).

Директор ООО «ФЛИГЕЛЬ»
(наименование должности)

(Подпись)

Кудрявцев Вячеслав Евгеньевич
(Ф.И.О)