

4289

Приложение 1
к Порядку принятия
в эксплуатацию законченных
строительством объектов

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Служба государственного
строительного надзора
Республики Крым

18 12 2018 г. № ПК/43/802/12/13
Бригаadier-инженер
(Должность)
Н. В. Антонов
(Подпись)
(Фамилия, имя и отчество)
М.П.



ДЕКЛАРАЦИЯ

о готовности объекта к эксплуатации

Строительство многоквартирного жилого дома в г. Судак (Корректировка КР)

(Наименование объекта,

Россия, Республика Крым, г. Судак, ул. Октябрьская, 59

адрес размещения объекта,

код объекта: 1122.1, категория сложности: III

код объекта в соответствии с классификатором зданий и сооружений; категория сложности)

1. Информация о заказчике

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации,

место жительства, номер контактного телефона;

ООО «КРЫМ-ДАЛИЯ»,

местонахождение: 298002, Республика Крым, г. Судак, ул. Истрашкина, д.15, кв.13

наименование юридического лица, местонахождение,

**свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 91 №000026810,
выданное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю 09.01.2015 г.**

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

ИНН 9108119946, ОГРН 1159102011540, тел. +7-978-740-34-53

код налогоплательщика или налоговый номер; номер контактного телефона)

2. Информация о руководителе заказчика – юридического лица

Директор ООО «КРЫМ-ДАЛИЯ» Рудик Андрей Петрович,

тел. +7-978-740-34-53

(Должность, фамилия, имя и отчество, номер контактного телефона)

3. Информация об ответственном лице инженер-технического надзора (в случае наличия)



(Handwritten signature)

Рудик А.П.

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление технического надзора	Серия и номер квалификационного сертификата
Инженер технического надзора Изай Анатолий Петрович тел. +7-978-740-34-53	Приказ ООО «Крым-Даля» «О назначении должностных лиц, которые отвечают за проведение работ по техническому надзору» №1 от 06.01.2015 г.	Квалификационный сертификат АТ №002238

4. Информация о генеральном подрядчике (подрядчике – в случае, когда строительные работы выполняются без привлечения субподрядчиков) (при наличии)

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, номер контактного телефона;

**Общество с ограниченной ответственностью «ДЕКОР-СВ»,
местонахождение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гоголя, 25
ОГРН: 1149102050570, ИНН: 9102029710**

наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика налогов или налоговый номер,
**Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 23 № 008832223,
выданное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю 03.10.2014**

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

**Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №471/03, выданная Ассоциацией
«Межрегиональное объединение таврических строителей» СРО-С-112-14122009 18.04.2018 г.**

наименование документа, удостоверяющего право выполнения строительных работ, кем и когда выдан,
тел.: 48-56-90

номер контактного телефона)

5. Информация о страховой организации (при наличии)

(Наименование, местонахождение,

код налогоплательщика или налоговый номер, реквизиты договора страхования)

6. Информация о лицах, ответственных за выполнение работ

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица на выполнение работ	Виды выполненных под руководством ответственного лица работ
Производитель работ Цапкин Егор Сергеевич тел.: 48-56-90	Приказ ООО «ДЕКОР-СВ» «О назначении производителя работ» №15-ОД/2 от 24.11.2018 г.	Земляные работы, устройство железобетонных фундаментов, железобетонного каркаса, железобетонных перекрытий, заполнение стен газобетонными блоками, устройство кровли, заполнение оконных и дверных проемов, утепление и отделка фасада, внутренние и наружные инженерные сети, внутренняя отделка.

7. Информация о генеральном проектировщике (проектировщике) (при наличии)




Рудин А.П.

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства,

код плательщика налогов, номер контактного телефона

**Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-конструкторское бюро «Атриум»,
местонахождение: 295011, Республика Крым, ул. Русская, 170, оф.9**

наименование юридического лица, местонахождение,

**свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 91 №000039036
выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополь 24.01.2015**

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

ИНН 9102162744, КПП 910201001, ОГРН 1159102036873 тел. +7(978)845-62-52

код плательщика налогов, номер контактного телефона)

8. Информация об ответственных лицах генерального проектировщика (проектировщика): главного архитектора (инженера) проекта, лица, осуществляющего авторский надзор (при наличии)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный архитектор проекта - лицо, осуществляющее авторский надзор Линкович Анастасия Вадимовна +7(978)845-62-52	Приказ Общества с ограниченной ответственностью «Архитектурно- конструкторского бюро «Атриум» №10/АН-17 от 31.07.2018 г.	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №МРП-1056-2017- 9102162744-01 от 20.06.2017г. Удостоверение о повышении квалификации регистрационный номер №7696/6667
Главный инженер проекта - лицо, осуществляющее авторский надзор Проноза Роман Петрович +7(978)815-89-77	Приказ Общества с ограниченной ответственностью «Архитектурно- конструкторского бюро «Атриум» №10/АН-17 от 31.07.2018 г.	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №МРП-1056-2017- 9102162744-01 от 20.06.2017г. Удостоверение о повышении квалификации регистрационный номер №7691/6662

9. Информация о проектной документации (строительном паспорте – при наличии)

**Проектная документация: «Строительство многоквартирного жилого дома в г. Судак
(Корректировка КР) по адресу: Россия, Республика Крым, г. Судак, ул. Октябрьская, 59»;
Приказ директора ООО «КРЫМ-ДАЛИЯ» Рудик Андрея Петровича от 22.10.2018 г. №1**

(Наименование проектной документации; название, дата, номер документа об
утверждении проектной документации)



Рудик А.П.

Заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией №91-2-1-2-0012-18-01, выданное Обществом с ограниченной ответственностью «Крымская негосударственная экспертиза строительных проектов и результатов инженерных изысканий» (ИНН 9102022899, ОГРН 1149102035840), ответственный эксперт Макаричев Денис Геннадьевич - квалификационный сертификат №МС-Э-31-2-5917
 результаты экспертизы проектной документации (при наличии)

10. Информация о разрешительных документах на право выполнения строительных работ

Название документа, кем выдан или зарегистрирован	Номер документа	Дата выдачи или регистрации документа
Декларация о начале выполнения строительных работ, зарегистрирована Службой государственного строительного надзора Республики Крым	РК08318020868	23.11.2018

11. Информация об объекте

Местонахождение земельного участка для размещения объекта:	Россия, Республика Крым, г. Судак, ул. Октябрьская, 59
Дата начала строительства:	<u>24.11.2018 г.</u>
Дата окончания строительства:	<u>03.12.2018 г.</u>
Срок принятия объекта (очереди, пускового комплекса) в эксплуатацию:	<u>4 квартал 2018 г.</u>

11-1. Информация о документах, удостоверяющих право собственности или пользования земельным участком

Договор субаренды земельного участка №1 от 01.03.2017 г., зарегистрированный Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым за №90:23:010137:262-90/090/2017-1 30.03.2017г.

(Наименование документа, кем и когда выдан)

Целевое назначение: участок предоставлен для размещения и обслуживания многоквартирного жилого дома; категория земель – земли населенных пунктов; вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка, код 2.5

(Целевое назначение земельного участка согласно документу)

12. Техничко-экономические показатели объекта (с учетом результатов технической инвентаризации)

Описание объекта:

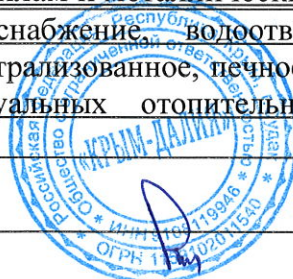
несущие конструкции: фундамент – плита железобетонная, железобетонный каркас с заполнением газобетонными блоками;

ограждающие конструкции: стены из газобетонных блоков, окна и балконные двери – металлопластиковые с заполнением из стеклоблоков;

фасады: утепленные с отделкой декоративной штукатуркой с последующей покраской акриловой краской;

Кровля: битумная черепица по деревянным стропилам и металлическим конструкциям.

Перечень инженерного оборудования объекта	<u>Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, лифт, мусоропровод, отопление: централизованное, печное (необходимое подчеркнуть), вид индивидуальных отопительных установок (указать) газовые котлы</u>
Общая площадь здания, м2	4370,9



Макаричев Д.Г.

13. Характеристика жилых домов (с учетом результатов технической инвентаризации)

Количество этажей	9 (цоколь+7+мансарда)
Материалы несущих и ограждающих конструкций	Железобетон и газобетон

Количество квартир в жилом доме и их площадь

Тип квартир	Количество квартир	Общая площадь, м ²	Жилая площадь, м ²
однокомнатных	18	940,2	333,6
двухкомнатных	29	2097,6	1198,4
трехкомнатных	-	-	-
четырёхкомнатных	1	137,8	92,2
пятикомнатных	-	-	-
шестикомнатных	-	-	-
семикомнатных	-	-	-
восьмикомнатных и больше	-	-	-
Всего:	48	3175,6	1624,2
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений жилого дома, м ²		770,5	

Места для постоянного и временного хранения автотранспортных средств, их характеристика	Общая площадь, м ²	Количество машиномест

Характеристика других нежилых помещений (при наличии)

Общая площадь нежилых помещений объекта, м² _____

Название нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, технические характеристики

14. Объект имеет следующие основные показатели: мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, емкость (вместительность), объем, пропускная способность, количество рабочих мест (заполняется в отношении всех объектов в единицах измерения с учетом целевой продукции или основных видов услуг):

Основные показатели объекта	Единица измерения	По проекту		По результатам технической инвентаризации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди	общий	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь земельного участка	м ²	1100,0		1100,0	
Площадь застройки	м ²	670,0		670,0	
Площадь помещений жилого здания	м ²	4370,9		4370,9	
Жилая площадь квартир	м ²	1624,2		1624,2	
Площадь квартир	м ²	3035,1		3035,1	



Общая площадь квартир (с летними помещениями)	м2	3175,6		3175,6	
Площадь летних помещений без коэффициента	м2	467,7		467,7	
Площадь летних помещений с коэффициентом	м2	140,5		140,5	
Площадь топочной	м2	17,1		17,1	
Площадь помещений общего пользования	м2	407,7		407,7	
Площадь встроенных помещений цокольного этажа	м2	517,0		517,0	
Площадь встроенных помещений первого этажа	м2	253,5		253,5	
Высота этажа	м	3,30		3,30	
Строительный объем, в т.ч.:	м3	21430,78		21430,78	
- выше отм. 0,000 *	м3	18271,98		18271,98	
- ниже отм. 0,000	м3	3158,80		3158,80	
Этажность	шт.	8 (7+мансарда)		8 (7+мансарда)	
Количество этажей	шт.	9 (цоколь+ 7+мансарда)		9 (цоколь+ 7+мансарда)	
Количество квартир, в т.ч.:	шт.	48		48	
- однокомнатных	шт.	18		18	
- двухкомнатных	шт.	29		29	
- четырехкомнатных	шт.	1		1	

15. На объекте выполнены все предусмотренные проектной документацией в соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами работы. Оборудование установлено согласно актам о его принятия после испытания в установленном порядке.

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, проведены в полном объеме.

Работы по отделке фасадов и благоустройства территории, сроки выполнения которых перенесен из-за неблагоприятных погодных условий и которые будут выполнены:

Перечень работ	Сроки выполнения	Организация-исполнитель	Руководитель организации-исполнителя	
			Фамилия, имя, отчество руководителя	Подпись руководителя
Благоустройство	2 квартал 2019 года	ООО «ДЕКОР-СВ»	Поплавский Сергей Владимирович	



Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документацией: 95 600,00 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительные-монтажные работы 87 188,00 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 8 412,00 тыс. рублей.

Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: 95 600,00 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительные-монтажные работы 87 188,00 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 8 412,00 тыс. рублей.

СЧИТАТЬ ЗАКОНЧЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТ
Строительство многоквартирного жилого дома в г. Судак (Корректировка КР)
(Наименование объекта)
Россия, Республика Крым, г. Судак, ул. Октябрьская, 59
(Адрес объекта)

ГОТОВЫМ К ЭКСПЛУАТАЦИИ

С целью обеспечения ведения учета уведомлений о начале выполнения подготовительных и строительных работ; деклараций о начале выполнения подготовительных и строительных работ; разрешений на выполнение строительных работ и отказов в их выдаче; аннулированных разрешений; переоформленных разрешений; деклараций о готовности объекта к эксплуатации; учета сертификатов и отказов в их выдаче я,

Рудик Андрей Петрович,
(Фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в декларации о готовности объекта к эксплуатации, установлена ответственность согласно закону.

Заказчик Директор
ООО «КРЫМ-ДАЛИЯ»

(Должность руководителя
наименование юридического лица)



(Подпись)

А.П. Рудик

(Инициалы и фамилия)



Примечание

Каждая страница подписывается руководителем заказчика или заказником (для физического лица) и заверяется печатью заказчика (при наличии).

