

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Строительство и обслуживание жилого комплекса по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Форос в районе старой школы по ул. Космонавтов

№ 91-000177 по состоянию на 21.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЮБК СПЕЦСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ЮБК СПЕЦСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 299006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Севастополь
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Севастополь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Молодых строителей
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 43 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(869)292-92-92

	1.4.2	Адрес электронной почты: ceo@ga-rant.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.ga-rant.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Гончаров
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "ЮБК СПЕЦСТРОЙ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 9103003835
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1149102036511
	2.1.3	Год регистрации: 2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гончаров
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 51 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Литвиненко
	3.3.2	Имя: Вера
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевна

	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 49 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Гончаров
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 51 %
	3.4.6	СНИЛС: 183-004-881 50
	3.4.7	ИНН: 920154389377
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Прямое владение (наличие преобладающего участия более 25 процентов в капитале) юридическим лицом.
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Литвиненко
	3.4.2	Имя: Вера
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.4.4	Гражданство: Россия

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49 %
	3.4.6	СНИЛС: 156-955-610 08
	3.4.7	ИНН: 770465099518
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Прямое владение (наличие преобладающего участия более 25 процентов в капитале) юридическим лицом.

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (47) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 792 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 120 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Гончаров Александр Евгеньевич, владеет 51% корпоративным юридическим лицом - застройщиком, соответствует требованиям части 3 статьи 3.2 Федерального закона от 30.12.2004г. N 214-ФЗ Литвиненко Вера Николаевна, владеет 49% корпоративным юридическим лицом - застройщиком, соответствует требованиям части 3 статьи 3.2 Федерального закона от 30.12.2004г. N 214-ФЗ Мисинева Юлия Васильевна, главный бухгалтер, соответствует требованиям части 3 статьи 3.2 Федерального закона от 30.12.2004г. N 214-ФЗ
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного раз решения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ялта
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: пгт. Форос
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Космонавтов
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: в районе старой школы по улице Космонавтов
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19933,26 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13624,62 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1275,52 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14900,14 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Институт Геокоминтиз
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9204005363
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЦНТУ Инжзащита
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9103004211
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3702541119
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Кудрявцев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Дмитрий
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимирович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 910803620027
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архиград Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102155754
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Энергия
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9103001316

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.08.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-2-1-3-0092-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Парковый Комплекс «Южная Ривьера»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: РК 11516009855
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.10.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора Республики Крым
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды

	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.05.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.07.2056
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Муниципальное образование городской округ Ялта Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:25:080101:4358
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 5 099 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено благоустройство территории вокруг жилого комплекса (в том числе устройство проездов, тротуаров, стоянок), создание функциональной связи жилого комплекса с придомовыми площадками, территорией окружающей застройки. Автомобильные проезды к объекту капитального строительства предусматриваются с ул. Школьная по проектируемому проезду. Ширина зоны проездов не менее 6,0 м. Расстояние от края проездов до стен здания 8-10 м.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для компенсации недостающего количества парковочных мест предполагается использование гаражно-строительного кооператива "Оптимист", в удаленности от жилого комплекса не далее 100 м.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Комплекс работ по благоустройству включает организацию рельефа, устройство проездов, тротуаров, элементов благоустройства в виде площадок, озеленение территории. На участке запроектированы: площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослого населения, площадки для занятий физкультурой и хозяйственных целей. Покрытие площадок для игр детей предусмотрено мягким резиновым, для занятий физкультурой - щебеночное. Проектируемые площадки оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм и элементами благоустройства, необходимым ограждением.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрена огороженная площадка на четыре мусорных контейнера вместимостью 240 л, с местом размещения крупногабаритных отходов. Площадка размещена на расстоянии не менее 20,0 м от проектируемой и существующей застройки.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории проектируемого многоквартирного жилого дома предусмотрено устройством газонов с посевом многолетних трав, посадкой кустарников и деревьев, также пересадкой существующих деревьев.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Здание и прилегающая территория запроектированы с учетом обеспечения потребности инвалидов, включая: -предусмотрен доступ в подземный паркинг и выделены 12 мест для парковки автомобилей водителей, относящихся к маломобильным группам населения, с маркировкой «Места стоянки для инвалидов»; -непрерывность пешеходных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных граждан по территории; -оборудование придомовой территории необходимыми инженерными и информационными системами; - обеспечение доступности основных входных групп здания (лестницы, тамбуры) с применением оборудования и приборов, обеспечивающих безопасное и удобное пользование; -устройство наземных тактильных указателей; -доступность помещений с подземной автостоянки по 20-й этаж для всех групп граждан МГН (с 1-4 группы); -оборудование здания необходимыми информационными системами; - применение оборудования, отвечающего потребностям инвалидов и обеспечивающее безопасное и удобное пользование оборудованием и приборами.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения технических условий)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Южного берега Крыма
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9103006160
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 15.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5/0229 (5/0043 от 28.01.2016г. - корректировка технических условий 5/0029 от 15.05.2015г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 586 365,6 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Южного берега Крыма
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9103006160
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5/0229 (5/0043 от 28.01.2016г. - корректировка технических условий 5/0029 от 15.05.2015г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 609009,8 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Крымэнерго

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 443/015-1320-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 158855,86 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Крымтелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102009087
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Крымтелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102009087
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Крымтелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102009087
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Вертикаль Лифт Сервис
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9204006180
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Юг-телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9201005252

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 228
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 35
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 23
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Квартира	2	1	50.63	1
2	Квартира	2	1	51.69	1
3	Квартира	2	1	78.29	2
4	Квартира	2	1	73.15	2
5	Квартира	2	1	51.69	1
6	Квартира	2	1	50.63	1
7	Квартира	2	1	51.02	1
8	Квартира	2	1	51.08	1
9	Квартира	2	1	81.87	2

10	Квартира	2	1	82.87	2
11	Квартира	2	1	51.93	1
12	Квартира	2	1	50.35	1
13	Квартира	3	1	50.07	1
14	Квартира	3	1	50.95	1
15	Квартира	3	1	78.21	2
16	Квартира	3	1	73.15	2
17	Квартира	3	1	50.95	1
18	Квартира	3	1	50.07	1
19	Квартира	3	1	50.35	1
20	Квартира	3	1	50.89	1
21	Квартира	3	1	81.54	2
22	Квартира	3	1	81.54	2
23	Квартира	3	1	51.41	1
24	Квартира	3	1	49.64	1
25	Квартира	4	1	50.07	1
26	Квартира	4	1	50.95	1
27	Квартира	4	1	78.21	2
28	Квартира	4	1	73.15	2
29	Квартира	4	1	50.95	1
30	Квартира	4	1	50.07	1
31	Квартира	4	1	50.35	1
32	Квартира	4	1	50.89	1
33	Квартира	4	1	81.54	2
34	Квартира	4	1	81.54	2
35	Квартира	4	1	51.41	1
36	Квартира	4	1	49.64	1
37	Квартира	5	1	50.07	1
38	Квартира	5	1	50.95	1
39	Квартира	5	1	78.21	2
40	Квартира	5	1	73.15	2
41	Квартира	5	1	50.95	1
42	Квартира	5	1	50.07	1
43	Квартира	5	1	50.35	1
44	Квартира	5	1	50.89	1
45	Квартира	5	1	81.54	2
46	Квартира	5	1	81.54	2
47	Квартира	5	1	51.41	1
48	Квартира	5	1	49.64	1
49	Квартира	6	1	50.07	1
50	Квартира	6	1	50.95	1
51	Квартира	6	1	78.21	2
52	Квартира	6	1	73.15	2

53	Квартира	6	1	50.95	1
54	Квартира	6	1	50.07	1
55	Квартира	6	1	50.35	1
56	Квартира	6	1	50.89	1
57	Квартира	6	1	81.54	2
58	Квартира	6	1	81.54	2
59	Квартира	6	1	51.41	1
60	Квартира	6	1	49.64	1
61	Квартира	7	1	50.07	1
62	Квартира	7	1	50.89	1
63	Квартира	7	1	78.17	2
64	Квартира	7	1	73.11	2
65	Квартира	7	1	50.89	1
66	Квартира	7	1	50.07	1
67	Квартира	7	1	50.19	1
68	Квартира	7	1	50.62	1
69	Квартира	7	1	81.54	2
70	Квартира	7	1	81.54	2
71	Квартира	7	1	51.26	1
72	Квартира	7	1	49.59	1
73	Квартира	8	1	50.07	1
74	Квартира	8	1	50.89	1
75	Квартира	8	1	78.17	2
76	Квартира	8	1	73.11	2
77	Квартира	8	1	50.89	1
78	Квартира	8	1	50.07	1
79	Квартира	8	1	50.19	1
80	Квартира	8	1	50.62	1
81	Квартира	8	1	81.54	2
82	Квартира	8	1	81.54	2
83	Квартира	8	1	51.26	1
84	Квартира	8	1	49.59	1
85	Квартира	9	1	50.07	1
86	Квартира	9	1	50.89	1
87	Квартира	9	1	78.17	2
88	Квартира	9	1	73.11	2
89	Квартира	9	1	50.89	1
90	Квартира	9	1	50.07	1
91	Квартира	9	1	50.19	1
92	Квартира	9	1	50.62	1
93	Квартира	9	1	81.54	2
94	Квартира	9	1	81.54	2
95	Квартира	9	1	51.26	1

96	Квартира	9	1	49.59	1
97	Квартира	10	1	50.07	1
98	Квартира	10	1	50.89	1
99	Квартира	10	1	78.17	2
100	Квартира	10	1	73.11	2
101	Квартира	10	1	50.89	1
102	Квартира	10	1	50.07	1
103	Квартира	10	1	50.19	1
104	Квартира	10	1	50.62	1
105	Квартира	10	1	81.54	2
106	Квартира	10	1	81.54	2
107	Квартира	10	1	51.26	1
108	Квартира	10	1	49.59	1
109	Квартира	11	1	49.97	1
110	Квартира	11	1	50.78	1
111	Квартира	11	1	78.06	2
112	Квартира	11	1	71.61	2
113	Квартира	11	1	50.78	1
114	Квартира	11	1	49.97	1
115	Квартира	11	1	50.08	1
116	Квартира	11	1	50.50	1
117	Квартира	11	1	81.54	2
118	Квартира	11	1	81.54	2
119	Квартира	11	1	51.14	1
120	Квартира	11	1	49.45	1
121	Квартира	12	1	49.97	1
122	Квартира	12	1	50.78	1
123	Квартира	12	1	78.06	2
124	Квартира	12	1	71.61	2
125	Квартира	12	1	50.78	1
126	Квартира	12	1	49.97	1
127	Квартира	12	1	50.08	1
128	Квартира	12	1	50.50	1
129	Квартира	12	1	81.54	2
130	Квартира	12	1	81.54	2
131	Квартира	12	1	51.14	1
132	Квартира	12	1	49.45	1
133	Квартира	13	1	49.97	1
134	Квартира	13	1	50.78	1
135	Квартира	13	1	78.06	2
136	Квартира	13	1	71.61	2
137	Квартира	13	1	50.78	1
138	Квартира	13	1	49.97	1

139	Квартира	13	1	50.08	1
140	Квартира	13	1	50.50	1
141	Квартира	13	1	81.54	2
142	Квартира	13	1	81.54	2
143	Квартира	13	1	51.14	1
144	Квартира	13	1	49.45	1
145	Квартира	14	1	49.97	1
146	Квартира	14	1	50.78	1
147	Квартира	14	1	78.06	2
148	Квартира	14	1	71.61	2
149	Квартира	14	1	50.78	1
150	Квартира	14	1	49.97	1
151	Квартира	14	1	50.08	1
152	Квартира	14	1	50.50	1
153	Квартира	14	1	81.54	2
154	Квартира	14	1	81.54	2
155	Квартира	14	1	51.14	1
156	Квартира	14	1	49.45	1
157	Квартира	15	1	49.97	1
158	Квартира	15	1	50.78	1
159	Квартира	15	1	78.06	2
160	Квартира	15	1	71.61	2
161	Квартира	15	1	50.78	1
162	Квартира	15	1	49.97	1
163	Квартира	15	1	50.08	1
164	Квартира	15	1	50.50	1
165	Квартира	15	1	81.54	2
166	Квартира	15	1	81.54	2
167	Квартира	15	1	51.14	1
168	Квартира	15	1	49.45	1
169	Квартира	16	1	49.97	1
170	Квартира	16	1	50.78	1
171	Квартира	16	1	78.06	2
172	Квартира	16	1	71.61	2
173	Квартира	16	1	50.78	1
174	Квартира	16	1	49.97	1
175	Квартира	16	1	50.08	1
176	Квартира	16	1	50.50	1
177	Квартира	16	1	81.54	2
178	Квартира	16	1	81.54	2
179	Квартира	16	1	51.14	1
180	Квартира	16	1	49.45	1
181	Квартира	17	1	49.97	1

182	Квартира	17	1	50.78	1
183	Квартира	17	1	78.06	2
184	Квартира	17	1	71.61	2
185	Квартира	17	1	50.78	1
186	Квартира	17	1	49.97	1
187	Квартира	17	1	50.08	1
188	Квартира	17	1	50.50	1
189	Квартира	17	1	81.54	2
190	Квартира	17	1	81.54	2
191	Квартира	17	1	51.14	1
192	Квартира	17	1	49.45	1
193	Квартира	18	1	49.97	1
194	Квартира	18	1	50.78	1
195	Квартира	18	1	78.06	2
196	Квартира	18	1	71.61	2
197	Квартира	18	1	50.78	1
198	Квартира	18	1	49.97	1
199	Квартира	18	1	50.08	1
200	Квартира	18	1	50.50	1
201	Квартира	18	1	81.27	2
202	Квартира	18	1	81.27	2
203	Квартира	18	1	51.14	1
204	Квартира	18	1	49.45	1
205	Квартира	19	1	49.97	1
206	Квартира	19	1	50.78	1
207	Квартира	19	1	78.06	2
208	Квартира	19	1	71.61	2
209	Квартира	19	1	50.78	1
210	Квартира	19	1	49.97	1
211	Квартира	19	1	50.08	1
212	Квартира	19	1	50.50	1
213	Квартира	19	1	81.27	2
214	Квартира	19	1	81.27	2
215	Квартира	19	1	51.14	1
216	Квартира	19	1	49.45	1
217	Квартира	20	1	49.97	1
218	Квартира	20	1	50.78	1
219	Квартира	20	1	78.06	2
220	Квартира	20	1	71.61	2
221	Квартира	20	1	50.78	1
222	Квартира	20	1	49.97	1
223	Квартира	20	1	50.08	1
224	Квартира	20	1	50.50	1

225	Квартира	20	1	81.27	2
226	Квартира	20	1	81.27	2
227	Квартира	20	1	51.14	1
228	Квартира	20	1	49.45	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	57.22	Офисное помещение	46.64
					Санузел	2.52
					Кладовая	5.64
					Подсобное помещение	2.42
2	Нежилое помещение	1	1	56.24	Офисное помещение	46.56
					Санузел	2.55
					Подсобное помещение	4.71
					Кладовая	2.42
3	Нежилое помещение	1	1	80.6	Офисное помещение	67.94
					Санузел	2.55
					Кладовая	2.2
					Подсобное помещение	7.91
4	Нежилое помещение	1	1	72.05	Офисное помещение	63.13
					Санузел	2.55
					Кладовая	2.42
					Подсобное помещение	3.95
5	Нежилое помещение	1	1	57.35	Офисное помещение	46.56
					Санузел	2.55
					Кладовая	2.42
					Подсобное помещение	5.82
6	Нежилое помещение	1	1	56.41	Офисное помещение	46.64
					Санузел	2.52
					Кладовая	2.42
					Подсобное помещение	4.83
7	Нежилое помещение	1	1	57.68	Офисное помещение	46.48
					Санузел	2.63
					Кладовая	2.42
					Подсобное помещение	6.15
8	Нежилое помещение	1	1	57.95	Офисное помещение	46.65
					Санузел	2.51
					Кладовая	2.42
					Подсобное помещение	6.37
9	Нежилое помещение	1	1	84.27	Офисное помещение	72.29
					Санузел	2.54
					Кладовая	2.42

					Подсобное помещение	7.02
10	Нежилое помещение	1	1	74.26	Офисное помещение	70.01
					Санузел	2.21
					Кладовая	2.04
11	Нежилое помещение	1	1	56.82	Офисное помещение	46.65
					Санузел	2.51
					Кладовая	2.42
					Подсобное помещение	5.24
12	Нежилое помещение	1	1	51.77	Офисное помещение	45.72
					Санузел	2.42
					Кладовая	1.53
					Подсобное помещение	2.1
1	Нежилое помещение	-1	1	22.3	Машино-место	22.3
2	Нежилое помещение	-1	1	22.3	Машино-место	22.3
3	Нежилое помещение	-1	1	22.3	Машино-место	22.3
4	Нежилое помещение	-1	1	22.3	Машино-место	22.3
5	Нежилое помещение	-1	1	22.3	Машино-место	22.3
6	Нежилое помещение	-1	1	22.3	Машино-место	22.3
7	Нежилое помещение	-1	1	22.3	Машино-место	22.3
8	Нежилое помещение	-1	1	22.3	Машино-место	22.3
9	Нежилое помещение	-1	1	22.3	Машино-место	22.3
10	Нежилое помещение	-1	1	22.3	Машино-место	22.3
11	Нежилое помещение	-1	1	22.3	Машино-место	22.3
12	Нежилое помещение	-1	1	22.3	Машино-место	22.3
13	Нежилое помещение	-1	1	22.3	Машино-место	22.3
14	Нежилое помещение	-1	1	22.3	Машино-место	22.3
15	Нежилое помещение	-1	1	22.3	Машино-место	22.3
16	Нежилое помещение	-1	1	22.3	Машино-место	22.3
17	Нежилое помещение	-1	1	22.3	Машино-место	22.3
18	Нежилое помещение	-1	1	22.3	Машино-место	22.3
19	Нежилое помещение	-1	1	22.3	Машино-место	22.3
20	Нежилое помещение	-1	1	22.3	Машино-место	22.3
21	Нежилое помещение	-1	1	22.3	Машино-место	22.3
22	Нежилое помещение	-1	1	22.3	Машино-место	22.3
23	Нежилое помещение	-1	1	22.3	Машино-место	22.3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	подвал		Общего пользования	4.82

2	Тамбур	подвал	Общего пользования	12.67
3	Тамбур	подвал	Общего пользования	3.90
4	Насосная	подвал	Техническое	46.39
5	Кладовая уборочного инвентаря	подвал	Техническое	5.10
6	Электрощитовая	подвал	Техническое	22.64
7	Подсобное помещение	подвал	Техническое	42.56
8	Подсобное помещение	подвал	Техническое	14.08
9	Подсобное помещение	подвал	Техническое	22.94
10	Подсобное помещение	подвал	Техническое	14.30
11	Проезды паркинг	подвал	Общего пользования	857.50
12	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	11.56
13	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	14.30
14	Коридор	1 этаж	Общего пользования	4.60
15	Помещение консьержа	1 этаж	Техническое	4.95
16	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое	3.79
17	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	16.18
18	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	5.98
19	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	13.26
20	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	7.88
21	Подсобное помещение консьержа	1 этаж	Техническое	1.28
22	Санузел	1 этаж	Техническое	1.86
23	Воздушная зона незадымляемой лестницы	2 этаж	Общего пользования	3.01
24	Коридор	2 этаж	Общего пользования	55.30
25	Коридор	2 этаж	Общего пользования	60.44
26	Тамбур	2 этаж	Общего пользования	11.53
27	Тамбур	2 этаж	Общего пользования	17.15
28	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования	14.30
29	Зона безопасности и МГН	2 этаж	Общего пользования	3.01
30	Тамбур	2 этаж	Общего пользования	5.08
31	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования	13.26
32	Воздушная зона незадымляемой лестницы	3 этаж	Общего пользования	3.01
33	Коридор	3 этаж	Общего пользования	55.30
34	Коридор	3 этаж	Общего пользования	60.44
35	Тамбур	3 этаж	Общего пользования	11.53
36	Тамбур	3 этаж	Общего пользования	17.15
37	Лестничная клетка	3 этаж	Общего пользования	14.30
38	Зона безопасности и МГН	3 этаж	Общего пользования	3.01
39	Тамбур	3 этаж	Общего пользования	5.08
40	Лестничная клетка	3 этаж	Общего пользования	13.26
41	Воздушная зона незадымляемой лестницы	4 этаж	Общего пользования	3.01
42	Коридор	4 этаж	Общего пользования	55.30
43	Коридор	4 этаж	Общего пользования	60.44
44	Тамбур	4 этаж	Общего пользования	11.53

45	Тамбур	4 этаж	Общего пользования	17.15
46	Лестничная клетка	4 этаж	Общего пользования	14.30
47	Зона безопасности МГН	4 этаж	Общего пользования	3.01
48	Тамбур	4 этаж	Общего пользования	5.08
49	Лестничная клетка	4 этаж	Общего пользования	13.26
50	Воздушная зона незадымляемой лестницы	5 этаж	Общего пользования	3.01
51	Коридор	5 этаж	Общего пользования	55.30
52	Коридор	5 этаж	Общего пользования	60.44
53	Тамбур	5 этаж	Общего пользования	11.53
54	Тамбур	5 этаж	Общего пользования	17.15
55	Лестничная клетка	5 этаж	Общего пользования	14.30
56	Зона безопасности МГН	5 этаж	Общего пользования	3.01
57	Тамбур	5 этаж	Общего пользования	5.08
58	Лестничная клетка	5 этаж	Общего пользования	13.26
59	Воздушная зона незадымляемой лестницы	6 этаж	Общего пользования	3.01
60	Коридор	6 этаж	Общего пользования	55.30
61	Коридор	6 этаж	Общего пользования	60.44
62	Тамбур	6 этаж	Общего пользования	11.53
63	Тамбур	6 этаж	Общего пользования	17.15
64	Лестничная клетка	6 этаж	Общего пользования	14.30
65	Зона безопасности МГН	6 этаж	Общего пользования	3.01
66	Тамбур	6 этаж	Общего пользования	5.08
67	Лестничная клетка	6 этаж	Общего пользования	13.26
68	Воздушная зона незадымляемой лестницы	7 этаж	Общего пользования	3.01
69	Коридор	7 этаж	Общего пользования	55.30
70	Коридор	7 этаж	Общего пользования	60.44
71	Тамбур	7 этаж	Общего пользования	11.53
72	Тамбур	7 этаж	Общего пользования	17.15
73	Лестничная клетка	7 этаж	Общего пользования	14.30
74	Зона безопасности МГН	7 этаж	Общего пользования	3.01
75	Тамбур	7 этаж	Общего пользования	5.08
76	Лестничная клетка	7 этаж	Общего пользования	13.26
77	Воздушная зона незадымляемой лестницы	8 этаж	Общего пользования	3.01
78	Коридор	8 этаж	Общего пользования	55.30
79	Коридор	8 этаж	Общего пользования	60.44
80	Тамбур	8 этаж	Общего пользования	11.53
81	Тамбур	8 этаж	Общего пользования	17.15
82	Лестничная клетка	8 этаж	Общего пользования	14.30
83	Зона безопасности МГН	8 этаж	Общего пользования	3.01
84	Тамбур	8 этаж	Общего пользования	5.08
85	Лестничная клетка	8 этаж	Общего пользования	13.26
86	Воздушная зона незадымляемой лестницы	9 этаж	Общего пользования	3.01
87	Коридор	9 этаж	Общего пользования	55.30

88	Коридор	9 этаж	Общего пользования	60.44
89	Тамбур	9 этаж	Общего пользования	11.53
90	Тамбур	9 этаж	Общего пользования	17.15
91	Лестничная клетка	9 этаж	Общего пользования	14.30
92	Зона безопасности МГН	9 этаж	Общего пользования	3.01
93	Тамбур	9 этаж	Общего пользования	5.08
94	Лестничная клетка	9 этаж	Общего пользования	13.26
95	Воздушная зона незадымляемой лестницы	10 этаж	Общего пользования	3.01
96	Коридор	10 этаж	Общего пользования	55.30
97	Коридор	10 этаж	Общего пользования	60.44
98	Тамбур	10 этаж	Общего пользования	11.53
99	Тамбур	10 этаж	Общего пользования	17.15
100	Лестничная клетка	10 этаж	Общего пользования	14.30
101	Зона безопасности МГН	10 этаж	Общего пользования	3.01
102	Тамбур	10 этаж	Общего пользования	5.08
103	Лестничная клетка	10 этаж	Общего пользования	13.26
104	Воздушная зона незадымляемой лестницы	11 этаж	Общего пользования	3.01
105	Коридор	11 этаж	Общего пользования	55.30
106	Коридор	11 этаж	Общего пользования	60.44
107	Тамбур	11 этаж	Общего пользования	11.53
108	Тамбур	11 этаж	Общего пользования	17.15
109	Лестничная клетка	11 этаж	Общего пользования	14.30
110	Зона безопасности МГН	11 этаж	Общего пользования	3.01
111	Тамбур	11 этаж	Общего пользования	5.08
112	Лестничная клетка	11 этаж	Общего пользования	13.26
113	Воздушная зона незадымляемой лестницы	12 этаж	Общего пользования	3.01
114	Коридор	12 этаж	Общего пользования	55.30
115	Коридор	12 этаж	Общего пользования	60.44
116	Тамбур	12 этаж	Общего пользования	11.53
117	Тамбур	12 этаж	Общего пользования	17.15
118	Лестничная клетка	12 этаж	Общего пользования	14.30
119	Зона безопасности МГН	12 этаж	Общего пользования	3.01
120	Тамбур	12 этаж	Общего пользования	5.08
121	Лестничная клетка	12 этаж	Общего пользования	13.26
122	Воздушная зона незадымляемой лестницы	13 этаж	Общего пользования	3.01
123	Коридор	13 этаж	Общего пользования	55.30
124	Коридор	13 этаж	Общего пользования	60.44
125	Тамбур	13 этаж	Общего пользования	11.53
126	Тамбур	13 этаж	Общего пользования	17.15
127	Лестничная клетка	13 этаж	Общего пользования	14.30
128	Зона безопасности МГН	13 этаж	Общего пользования	3.01
129	Тамбур	13 этаж	Общего пользования	5.08
130	Лестничная клетка	13 этаж	Общего пользования	13.26

131	Воздушная зона незадымляемой лестницы	14 этаж	Общего пользования	3.01
132	Коридор	14 этаж	Общего пользования	55.30
133	Коридор	14 этаж	Общего пользования	60.44
134	Тамбур	14 этаж	Общего пользования	11.53
135	Тамбур	14 этаж	Общего пользования	17.15
136	Лестничная клетка	14 этаж	Общего пользования	14.30
137	Зона безопасности МГН	14 этаж	Общего пользования	3.01
138	Тамбур	14 этаж	Общего пользования	5.08
139	Лестничная клетка	14 этаж	Общего пользования	13.26
140	Воздушная зона незадымляемой лестницы	15 этаж	Общего пользования	3.01
141	Коридор	15 этаж	Общего пользования	55.30
142	Коридор	15 этаж	Общего пользования	60.44
143	Тамбур	15 этаж	Общего пользования	11.53
144	Тамбур	15 этаж	Общего пользования	17.15
145	Лестничная клетка	15 этаж	Общего пользования	14.30
146	Зона безопасности МГН	15 этаж	Общего пользования	3.01
147	Тамбур	15 этаж	Общего пользования	5.08
148	Лестничная клетка	15 этаж	Общего пользования	13.26
149	Воздушная зона незадымляемой лестницы	16 этаж	Общего пользования	3.01
150	Коридор	16 этаж	Общего пользования	55.30
151	Коридор	16 этаж	Общего пользования	60.44
152	Тамбур	16 этаж	Общего пользования	11.53
153	Тамбур	16 этаж	Общего пользования	17.15
154	Лестничная клетка	16 этаж	Общего пользования	14.30
155	Зона безопасности МГН	16 этаж	Общего пользования	3.01
156	Тамбур	16 этаж	Общего пользования	5.08
157	Лестничная клетка	16 этаж	Общего пользования	13.26
158	Воздушная зона незадымляемой лестницы	17 этаж	Общего пользования	3.01
159	Коридор	17 этаж	Общего пользования	55.30
160	Коридор	17 этаж	Общего пользования	60.44
161	Тамбур	17 этаж	Общего пользования	11.53
162	Тамбур	17 этаж	Общего пользования	17.15
163	Лестничная клетка	17 этаж	Общего пользования	14.30
164	Зона безопасности МГН	17 этаж	Общего пользования	3.01
165	Тамбур	17 этаж	Общего пользования	5.08
166	Лестничная клетка	17 этаж	Общего пользования	13.26
167	Воздушная зона незадымляемой лестницы	18 этаж	Общего пользования	3.01
168	Коридор	18 этаж	Общего пользования	55.30
169	Коридор	18 этаж	Общего пользования	60.44
170	Тамбур	18 этаж	Общего пользования	11.53
171	Тамбур	18 этаж	Общего пользования	17.15
172	Лестничная клетка	18 этаж	Общего пользования	14.30
173	Зона безопасности МГН	18 этаж	Общего пользования	3.01

174	Тамбур	18 этаж	Общего пользования	5.08
175	Лестничная клетка	18 этаж	Общего пользования	13.26
176	Воздушная зона незадымляемой лестницы	19 этаж	Общего пользования	3.01
177	Коридор	19 этаж	Общего пользования	55.30
178	Коридор	19 этаж	Общего пользования	60.44
179	Тамбур	19 этаж	Общего пользования	11.53
180	Тамбур	19 этаж	Общего пользования	17.15
181	Лестничная клетка	19 этаж	Общего пользования	14.30
182	Зона безопасности МГН	19 этаж	Общего пользования	3.01
183	Тамбур	19 этаж	Общего пользования	5.08
184	Лестничная клетка	19 этаж	Общего пользования	13.26
185	Воздушная зона незадымляемой лестницы	20 этаж	Общего пользования	3.01
186	Коридор	20 этаж	Общего пользования	55.30
187	Коридор	20 этаж	Общего пользования	60.44
188	Тамбур	20 этаж	Общего пользования	11.53
189	Тамбур	20 этаж	Общего пользования	17.15
190	Лестничная клетка	20 этаж	Общего пользования	14.30
191	Зона безопасности МГН	20 этаж	Общего пользования	3.01
192	Тамбур	20 этаж	Общего пользования	5.08
193	Лестничная клетка	20 этаж	Общего пользования	13.26
194	Терраса	кровля	Общего пользования	353.11
195	Лестничная клетка	кровля	Общего пользования	15.60
196	Лестничная клетка	кровля	Общего пользования	16.91

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Огороженная площадка с местом размещения крупногабаритных отходов	Мусорные контейнеры	Сбор бытовых отходов
2	Лестнично-лифтовой холл	1 грузопассажирский лифт	Для перевозки людей и грузов
3	Лестнично-лифтовой холл	2 пассажирских лифта	Для перевозки людей
4	Электрощитовая	подвал	Электроснабжение жилых и нежилых помещений
5	Насосная	подвал	Для обеспечения рабочего давления в водопроводной сети

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 734300723 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:25:080101:4358
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Российский национальный коммерческий банк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810741100001302
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40004340 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 413782004DAA60BF49426A9811AD346E

Владелец: **ООО ЮБК СПЕЦСТРОЙ, Гончаров Александр
Евгеньевич, Севастополь**

Действителен: с 14.05.2019 по 14.05.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

3E617D9B54FDC31D0AC39132036F7F97B4F68856

Владелец: **Служба финансового надзора Республики
Крым, Кальков Антон Анатольевич, Симферополь**

Действителен: с 24.01.2018 по 24.04.2019