

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000224 от 10.11.2020

Строительство и обслуживание жилого комплекса по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Форос в районе старой школы по ул. Космонавтов

Дата первичного размещения: 21.05.2019

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ЮБК СПЕЦСТРОЙ |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЮБК СПЕЦСТРОЙ |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 299006 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: город Севастополь |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Севастополь |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Молодых строителей |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 43 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(869)292-92-92 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: ceo@ga-rant.com |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.ga-rant.com |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Гончаров |
| | 1.5.2 | Имя: Александр |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Евгеньевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 9103003835 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1149102036511 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2014 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Гончаров |
| | 3.3.2 | Имя: Александр |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Евгеньевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Россия |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 51 % |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Литвиненко |
| | 3.3.2 | Имя: Вера |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Николаевна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Россия |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 49 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Гончаров |
| | 3.4.2 | Имя: Александр |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Евгеньевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Россия |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 51 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 183-004-881 50 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 920154389377 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Прямое владение (наличие преобладающего участия более 25 процентов в капитале) юридическим лицом |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Литвиненко |
| | 3.4.2 | Имя: Вера |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Николаевна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Россия |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 156-955-610 08 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770465099518 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Прямое владение (наличие преобладающего участия более 25 процентов в капитале) юридическим лицом |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2020 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 191,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 804,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 397 067,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |

| | | |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Республика Крым |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Ялта |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Пгт. Форос |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 21 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 21 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 19933,26 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 13624,62 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1275,52 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14900,14 м2 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Институт Геокоминтиз |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9204005363 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЦНТУ Инжзащита |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9103004211 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3702541119 |
| 10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Кудрявцев |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Дмитрий |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимирович |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 910803620027 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архиград Проект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102155754 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Энергия |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9103001316 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.08.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-2-1-3-0092-16 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Парковый Комплекс «Южная Ривьера» |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: РК 11516009855 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 04.10.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора Республики Крым |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.04.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.05.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.07.2056 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Муниципальное образование городской округ Ялта Республики Крым |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 90:25:080101:4358 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 5099,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено благоустройство территории вокруг жилого комплекса (в том числе устройство проездов, тротуаров, стоянок), создание функциональной связи жилого комплекса с придомовыми площадками, территорией окружающей застройки. Автомобильные проезды к объекту капитального строительства предусматриваются с ул. Школьная по проектируемому проезду. Ширина зоны проездов не менее 6,0 м. Расстояние от края проездов до стен здания 8-10 м. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для компенсации недостающего количества парковочных мест предполагается использование гаражно-строительного кооператива "Оптимист", в удаленности от жилого комплекса не далее 100 м. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Комплекс работ по благоустройству включает организацию рельефа, устройство проездов, тротуаров, элементов благоустройства в виде площадок, озеленение территории. На участке запроектированы: площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослого населения, площадки для занятий физкультурой и хозяйственных целей. Покрытие площадок для игр детей предусмотрено мягким резиновым, для занятий физкультурой – щебеночное. Проектируемые площадки оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм и элементами благоустройства, необходимым ограждением. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрена огороженная площадка на четыре мусорных контейнера вместимостью 240 л, с местом размещения крупногабаритных отходов. Площадка размещена на расстоянии не менее 20,0 м от проектируемой и существующей застройки. |

| | | |
|---|--------|---|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории проектируемого многоквартирного жилого дома предусмотрено устройством газонов с посевом многолетних трав, посадкой кустарников и деревьев, также пересадкой существующих деревьев. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Здание и прилегающая территория запроектированы с учетом обеспечения потребности инвалидов, включая: -предусмотрен доступ в подземный паркинг и выделены 12 мест для парковки автомашин водителей, относящихся к маломобильным группам населения, с маркировкой «Места стоянки для инвалидов»; -непрерывность пешеходных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здание; -беспрепятственность перемещения инвалидов и маломобильных граждан по территории; -оборудование придомовой территории необходимыми инженерными и информационными системами; - обеспечение доступности основных входных групп здания (лестницы, тамбуры) с применением оборудования и приборов, обеспечивающих безопасное и удобное пользование; -устройство наземных тактильных указателей; -доступность помещений с подземной автостоянки по 20-й этаж для всех групп граждан МГН (с 1-4 группы); -оборудование здания необходимыми информационными системами; - применение оборудования, отвечающего потребностям инвалидов и обеспечивающее безопасное и удобное пользование оборудованием и приборами. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения технических условий) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Южного берега Крыма |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9103006160 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5/0215 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 359 560 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Южного берега Крыма |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9103006160 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5/0215 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 290 880 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Крымэнерго |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 443/015-1320-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 158855,86 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Крымтелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102009087 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Крымтелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102009087 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Крымтелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102009087 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Вертикаль Лифт Сервис |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9204006180 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Юг-телеком |

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
9201005252

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
228

15.1.2

Количество нежилых помещений:
35

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
23

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
12

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 50.63 | 1 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 51.69 | 1 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 78.29 | 2 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 73.15 | 2 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 51.69 | 1 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 50.63 | 1 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 51.02 | 1 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 51.08 | 1 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 81.87 | 2 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 82.87 | 2 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 51.93 | 1 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 50.35 | 1 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 50.07 | 1 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 50.95 | 1 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 78.21 | 2 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 73.15 | 2 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 50.95 | 1 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 50.07 | 1 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 50.35 | 1 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 50.89 | 1 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 81.54 | 2 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 81.54 | 2 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 51.41 | 1 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 49.64 | 1 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 50.07 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 50.95 | 1 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 78.21 | 2 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 73.15 | 2 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 50.95 | 1 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 50.07 | 1 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 50.35 | 1 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 50.89 | 1 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 81.54 | 2 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 81.54 | 2 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 51.41 | 1 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 49.64 | 1 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 50.07 | 1 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 50.95 | 1 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 78.21 | 2 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 73.15 | 2 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 50.95 | 1 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 50.07 | 1 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 50.35 | 1 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 50.89 | 1 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 81.54 | 2 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 81.54 | 2 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 51.41 | 1 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 49.64 | 1 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 50.07 | 1 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 50.95 | 1 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 78.21 | 2 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 73.15 | 2 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 50.95 | 1 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 50.07 | 1 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 50.35 | 1 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 50.89 | 1 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 81.54 | 2 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 81.54 | 2 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 51.41 | 1 |
| 60 | Квартира | 6 | 1 | 49.64 | 1 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 50.07 | 1 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 50.89 | 1 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 78.17 | 2 |
| 64 | Квартира | 7 | 1 | 73.11 | 2 |
| 65 | Квартира | 7 | 1 | 50.89 | 1 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 50.07 | 1 |
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 50.19 | 1 |
| 68 | Квартира | 7 | 1 | 50.62 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 81.54 | 2 |
| 70 | Квартира | 7 | 1 | 81.54 | 2 |
| 71 | Квартира | 7 | 1 | 51.26 | 1 |
| 72 | Квартира | 7 | 1 | 49.59 | 1 |
| 73 | Квартира | 8 | 1 | 50.07 | 1 |
| 74 | Квартира | 8 | 1 | 50.89 | 1 |
| 75 | Квартира | 8 | 1 | 78.17 | 2 |
| 76 | Квартира | 8 | 1 | 73.11 | 2 |
| 77 | Квартира | 8 | 1 | 50.89 | 1 |
| 78 | Квартира | 8 | 1 | 50.07 | 1 |
| 79 | Квартира | 8 | 1 | 50.19 | 1 |
| 80 | Квартира | 8 | 1 | 50.62 | 1 |
| 81 | Квартира | 8 | 1 | 81.54 | 2 |
| 82 | Квартира | 8 | 1 | 81.54 | 2 |
| 83 | Квартира | 8 | 1 | 51.26 | 1 |
| 84 | Квартира | 8 | 1 | 49.59 | 1 |
| 85 | Квартира | 9 | 1 | 50.07 | 1 |
| 86 | Квартира | 9 | 1 | 50.89 | 1 |
| 87 | Квартира | 9 | 1 | 78.17 | 2 |
| 88 | Квартира | 9 | 1 | 73.11 | 2 |
| 89 | Квартира | 9 | 1 | 50.89 | 1 |
| 90 | Квартира | 9 | 1 | 50.07 | 1 |
| 91 | Квартира | 9 | 1 | 50.19 | 1 |
| 92 | Квартира | 9 | 1 | 50.62 | 1 |
| 93 | Квартира | 9 | 1 | 81.54 | 2 |
| 94 | Квартира | 9 | 1 | 81.54 | 2 |
| 95 | Квартира | 9 | 1 | 51.26 | 1 |
| 96 | Квартира | 9 | 1 | 49.59 | 1 |
| 97 | Квартира | 10 | 1 | 50.07 | 1 |
| 98 | Квартира | 10 | 1 | 50.89 | 1 |
| 99 | Квартира | 10 | 1 | 78.17 | 2 |
| 100 | Квартира | 10 | 1 | 73.11 | 2 |
| 101 | Квартира | 10 | 1 | 50.89 | 1 |
| 102 | Квартира | 10 | 1 | 50.07 | 1 |
| 103 | Квартира | 10 | 1 | 50.19 | 1 |
| 104 | Квартира | 10 | 1 | 50.62 | 1 |
| 105 | Квартира | 10 | 1 | 81.54 | 2 |
| 106 | Квартира | 10 | 1 | 81.54 | 2 |
| 107 | Квартира | 10 | 1 | 51.26 | 1 |
| 108 | Квартира | 10 | 1 | 49.59 | 1 |
| 109 | Квартира | 11 | 1 | 49.97 | 1 |
| 110 | Квартира | 11 | 1 | 50.78 | 1 |
| 111 | Квартира | 11 | 1 | 78.06 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 112 | Квартира | 11 | 1 | 71.61 | 2 |
| 113 | Квартира | 11 | 1 | 50.78 | 1 |
| 114 | Квартира | 11 | 1 | 49.97 | 1 |
| 115 | Квартира | 11 | 1 | 50.08 | 1 |
| 116 | Квартира | 11 | 1 | 50.5 | 1 |
| 117 | Квартира | 11 | 1 | 81.54 | 2 |
| 118 | Квартира | 11 | 1 | 81.54 | 2 |
| 119 | Квартира | 11 | 1 | 51.14 | 1 |
| 120 | Квартира | 11 | 1 | 49.45 | 1 |
| 121 | Квартира | 12 | 1 | 49.97 | 1 |
| 122 | Квартира | 12 | 1 | 50.78 | 1 |
| 123 | Квартира | 12 | 1 | 78.06 | 2 |
| 124 | Квартира | 12 | 1 | 71.61 | 2 |
| 125 | Квартира | 12 | 1 | 50.78 | 1 |
| 126 | Квартира | 12 | 1 | 49.97 | 1 |
| 127 | Квартира | 12 | 1 | 50.08 | 1 |
| 128 | Квартира | 12 | 1 | 50.5 | 1 |
| 129 | Квартира | 12 | 1 | 81.54 | 2 |
| 130 | Квартира | 12 | 1 | 81.54 | 2 |
| 131 | Квартира | 12 | 1 | 51.14 | 1 |
| 132 | Квартира | 12 | 1 | 49.45 | 1 |
| 133 | Квартира | 13 | 1 | 49.97 | 1 |
| 134 | Квартира | 13 | 1 | 50.78 | 1 |
| 135 | Квартира | 13 | 1 | 78.06 | 2 |
| 136 | Квартира | 13 | 1 | 71.61 | 2 |
| 137 | Квартира | 13 | 1 | 50.78 | 1 |
| 138 | Квартира | 13 | 1 | 49.97 | 1 |
| 139 | Квартира | 13 | 1 | 50.08 | 1 |
| 140 | Квартира | 13 | 1 | 50.5 | 1 |
| 141 | Квартира | 13 | 1 | 81.54 | 2 |
| 142 | Квартира | 13 | 1 | 81.54 | 2 |
| 143 | Квартира | 13 | 1 | 51.14 | 1 |
| 144 | Квартира | 13 | 1 | 49.45 | 1 |
| 145 | Квартира | 14 | 1 | 49.97 | 1 |
| 146 | Квартира | 14 | 1 | 50.78 | 1 |
| 147 | Квартира | 14 | 1 | 78.06 | 2 |
| 148 | Квартира | 14 | 1 | 71.61 | 2 |
| 149 | Квартира | 14 | 1 | 50.78 | 1 |
| 150 | Квартира | 14 | 1 | 49.97 | 1 |
| 151 | Квартира | 14 | 1 | 50.08 | 1 |
| 152 | Квартира | 14 | 1 | 50.5 | 1 |
| 153 | Квартира | 14 | 1 | 81.54 | 2 |
| 154 | Квартира | 14 | 1 | 81.54 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 155 | Квартира | 14 | 1 | 51.14 | 1 |
| 156 | Квартира | 14 | 1 | 49.45 | 1 |
| 157 | Квартира | 15 | 1 | 49.97 | 1 |
| 158 | Квартира | 15 | 1 | 50.78 | 1 |
| 159 | Квартира | 15 | 1 | 78.06 | 2 |
| 160 | Квартира | 15 | 1 | 71.61 | 2 |
| 161 | Квартира | 15 | 1 | 50.78 | 1 |
| 162 | Квартира | 15 | 1 | 49.97 | 1 |
| 163 | Квартира | 15 | 1 | 50.08 | 1 |
| 164 | Квартира | 15 | 1 | 50.5 | 1 |
| 165 | Квартира | 15 | 1 | 81.54 | 2 |
| 166 | Квартира | 15 | 1 | 81.54 | 2 |
| 167 | Квартира | 15 | 1 | 51.14 | 1 |
| 168 | Квартира | 15 | 1 | 49.45 | 1 |
| 169 | Квартира | 16 | 1 | 49.97 | 1 |
| 170 | Квартира | 16 | 1 | 50.78 | 1 |
| 171 | Квартира | 16 | 1 | 78.06 | 2 |
| 172 | Квартира | 16 | 1 | 71.61 | 2 |
| 173 | Квартира | 16 | 1 | 50.78 | 1 |
| 174 | Квартира | 16 | 1 | 49.97 | 1 |
| 175 | Квартира | 16 | 1 | 50.08 | 1 |
| 176 | Квартира | 16 | 1 | 50.5 | 1 |
| 177 | Квартира | 16 | 1 | 81.54 | 2 |
| 178 | Квартира | 16 | 1 | 81.54 | 2 |
| 179 | Квартира | 16 | 1 | 51.14 | 1 |
| 180 | Квартира | 16 | 1 | 49.45 | 1 |
| 181 | Квартира | 17 | 1 | 49.97 | 1 |
| 182 | Квартира | 17 | 1 | 50.78 | 1 |
| 183 | Квартира | 17 | 1 | 78.06 | 2 |
| 184 | Квартира | 17 | 1 | 71.61 | 2 |
| 185 | Квартира | 17 | 1 | 50.78 | 1 |
| 186 | Квартира | 17 | 1 | 49.97 | 1 |
| 187 | Квартира | 17 | 1 | 50.08 | 1 |
| 188 | Квартира | 17 | 1 | 50.5 | 1 |
| 189 | Квартира | 17 | 1 | 81.54 | 2 |
| 190 | Квартира | 17 | 1 | 81.54 | 2 |
| 191 | Квартира | 17 | 1 | 51.14 | 1 |
| 192 | Квартира | 17 | 1 | 49.45 | 1 |
| 193 | Квартира | 18 | 1 | 49.97 | 1 |
| 194 | Квартира | 18 | 1 | 50.78 | 1 |
| 195 | Квартира | 18 | 1 | 78.06 | 2 |
| 196 | Квартира | 18 | 1 | 71.61 | 2 |
| 197 | Квартира | 18 | 1 | 50.78 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 198 | Квартира | 18 | 1 | 49.97 | 1 |
| 199 | Квартира | 18 | 1 | 50.08 | 1 |
| 200 | Квартира | 18 | 1 | 50.5 | 1 |
| 201 | Квартира | 18 | 1 | 81.27 | 2 |
| 202 | Квартира | 18 | 1 | 81.27 | 2 |
| 203 | Квартира | 18 | 1 | 51.14 | 1 |
| 204 | Квартира | 18 | 1 | 49.45 | 1 |
| 205 | Квартира | 19 | 1 | 49.97 | 1 |
| 206 | Квартира | 19 | 1 | 50.78 | 1 |
| 207 | Квартира | 19 | 1 | 78.06 | 2 |
| 208 | Квартира | 19 | 1 | 71.61 | 2 |
| 209 | Квартира | 19 | 1 | 50.78 | 1 |
| 210 | Квартира | 19 | 1 | 49.97 | 1 |
| 211 | Квартира | 19 | 1 | 50.08 | 1 |
| 212 | Квартира | 19 | 1 | 50.5 | 1 |
| 213 | Квартира | 19 | 1 | 81.27 | 2 |
| 214 | Квартира | 19 | 1 | 81.27 | 2 |
| 215 | Квартира | 19 | 1 | 51.14 | 1 |
| 216 | Квартира | 19 | 1 | 49.45 | 1 |
| 217 | Квартира | 20 | 1 | 49.97 | 1 |
| 218 | Квартира | 20 | 1 | 50.78 | 1 |
| 219 | Квартира | 20 | 1 | 78.06 | 2 |
| 220 | Квартира | 20 | 1 | 71.61 | 2 |
| 221 | Квартира | 20 | 1 | 50.78 | 1 |
| 222 | Квартира | 20 | 1 | 49.97 | 1 |
| 223 | Квартира | 20 | 1 | 50.08 | 1 |
| 224 | Квартира | 20 | 1 | 50.5 | 1 |
| 225 | Квартира | 20 | 1 | 81.27 | 2 |
| 226 | Квартира | 20 | 1 | 81.27 | 2 |
| 227 | Квартира | 20 | 1 | 51.14 | 1 |
| 228 | Квартира | 20 | 1 | 49.45 | 1 |

| | | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | |
|---|--|--------|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 57.22 | Офисное помещение | 46.64 |
| | | | | | Санузел | 2.52 |
| | | | | | Кладовая | 5.64 |
| | | | | | Подсобное помещение | 2.42 |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 56.24 | Офисное помещение | 46.56 |
| | | | | | Санузел | 2.55 |
| | | | | | Подсобное помещение | 4.71 |
| | | | | | Кладовая | 2.42 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|-------|---------------------|-------|
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 80.6 | Офисное помещение | 67.94 |
| | | | | | Санузел | 2.55 |
| | | | | | Кладовая | 2.2 |
| | | | | | Подсобное помещение | 7.91 |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 72.05 | Офисное помещение | 63.13 |
| | | | | | Санузел | 2.55 |
| | | | | | Кладовая | 2.42 |
| | | | | | Подсобное помещение | 3.95 |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 57.35 | Офисное помещение | 46.56 |
| | | | | | Санузел | 2.55 |
| | | | | | Кладовая | 2.42 |
| | | | | | Подсобное помещение | 5.82 |
| 6 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 56.41 | Офисное помещение | 46.64 |
| | | | | | Санузел | 2.52 |
| | | | | | Кладовая | 2.42 |
| | | | | | Подсобное помещение | 4.83 |
| 7 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 57.68 | Офисное помещение | 46.48 |
| | | | | | Санузел | 2.63 |
| | | | | | Кладовая | 2.42 |
| | | | | | Подсобное помещение | 6.15 |
| 8 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 57.95 | Офисное помещение | 46.65 |
| | | | | | Санузел | 2.51 |
| | | | | | Кладовая | 2.42 |
| | | | | | Подсобное помещение | 6.37 |
| 9 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 84.27 | Офисное помещение | 72.29 |
| | | | | | Санузел | 2.54 |
| | | | | | Кладовая | 2.42 |
| | | | | | Подсобное помещение | 7.02 |
| 10 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 74.26 | Офисное помещение | 70.01 |
| | | | | | Санузел | 2.21 |
| | | | | | Кладовая | 2.04 |
| 11 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 56.82 | Офисное помещение | 46.65 |
| | | | | | Санузел | 2.51 |
| | | | | | Кладовая | 2.42 |
| | | | | | Подсобное помещение | 5.24 |
| 12 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 51.77 | Офисное помещение | 45.72 |
| | | | | | Санузел | 2.42 |
| | | | | | Кладовая | 1.53 |
| | | | | | Подсобное помещение | 2.1 |
| 1 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 22.3 | Машино-место | 22.3 |
| 2 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 22.3 | Машино-место | 22.3 |
| 3 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 22.3 | Машино-место | 22.3 |
| 4 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 22.3 | Машино-место | 22.3 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|------|--------------|------|
| 5 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 22.3 | Машино-место | 22.3 |
| 6 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 22.3 | Машино-место | 22.3 |
| 7 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 22.3 | Машино-место | 22.3 |
| 8 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 22.3 | Машино-место | 22.3 |
| 9 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 22.3 | Машино-место | 22.3 |
| 10 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 22.3 | Машино-место | 22.3 |
| 11 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 22.3 | Машино-место | 22.3 |
| 12 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 22.3 | Машино-место | 22.3 |
| 13 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 22.3 | Машино-место | 22.3 |
| 14 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 22.3 | Машино-место | 22.3 |
| 15 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 22.3 | Машино-место | 22.3 |
| 16 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 22.3 | Машино-место | 22.3 |
| 17 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 22.3 | Машино-место | 22.3 |
| 18 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 22.3 | Машино-место | 22.3 |
| 19 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 22.3 | Машино-место | 22.3 |
| 20 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 22.3 | Машино-место | 22.3 |
| 21 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 22.3 | Машино-место | 22.3 |
| 22 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 22.3 | Машино-место | 22.3 |
| 23 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 22.3 | Машино-место | 22.3 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1 | Тамбур | подвал | Общего пользования | 4.82 |
| 2 | Тамбур | подвал | Общего пользования | 12.67 |
| 3 | Тамбур | подвал | Общего пользования | 3.90 |
| 4 | Насосная | подвал | Техническое | 46.39 |
| 5 | Кладовая уборочного инвентаря | подвал | Техническое | 5.10 |
| 6 | Электрощитовая | подвал | Техническое | 22.64 |
| 7 | Подсобное помещение | подвал | Техническое | 42.56 |
| 8 | Подсобное помещение | подвал | Техническое | 14.08 |
| 9 | Подсобное помещение | подвал | Техническое | 22.94 |
| 10 | Подсобное помещение | подвал | Техническое | 14.30 |
| 11 | Проезды паркинг | подвал | Общего пользования | 857.50 |
| 12 | Тамбур | 1 этаж | Общего пользования | 11.56 |
| 13 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общего пользования | 14.30 |
| 14 | Коридор | 1 этаж | Общего пользования | 4.60 |
| 15 | Помещение консьержа | 1 этаж | Техническое | 4.95 |
| 16 | Кладовая уборочного инвентаря | 1 этаж | Техническое | 3.79 |
| 17 | Тамбур | 1 этаж | Общего пользования | 16.18 |
| 18 | Тамбур | 1 этаж | Общего пользования | 5.98 |

| | | | | |
|----|---------------------------------------|--------|--------------------|-------|
| 19 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общего пользования | 13.26 |
| 20 | Тамбур | 1 этаж | Общего пользования | 7.88 |
| 21 | Подсобное помещение консьержа | 1 этаж | Техническое | 1.28 |
| 22 | Санузел | 1 этаж | Техническое | 1.86 |
| 23 | Воздушная зона незадымляемой лестницы | 2 этаж | Общего пользования | 3.01 |
| 24 | Коридор | 2 этаж | Общего пользования | 55.30 |
| 25 | Коридор | 2 этаж | Общего пользования | 60.44 |
| 26 | Тамбур | 2 этаж | Общего пользования | 11.53 |
| 27 | Тамбур | 2 этаж | Общего пользования | 17.15 |
| 28 | Лестничная клетка | 2 этаж | Общего пользования | 14.30 |
| 29 | Зона безопасности МГН | 2 этаж | Общего пользования | 3.01 |
| 30 | Тамбур | 2 этаж | Общего пользования | 5.08 |
| 31 | Лестничная клетка | 2 этаж | Общего пользования | 13.26 |
| 32 | Воздушная зона незадымляемой лестницы | 3 этаж | Общего пользования | 3.01 |
| 33 | Коридор | 3 этаж | Общего пользования | 55.30 |
| 34 | Коридор | 3 этаж | Общего пользования | 60.44 |
| 35 | Тамбур | 3 этаж | Общего пользования | 11.53 |
| 36 | Тамбур | 3 этаж | Общего пользования | 17.15 |
| 37 | Лестничная клетка | 3 этаж | Общего пользования | 14.30 |
| 38 | Зона безопасности МГН | 3 этаж | Общего пользования | 3.01 |
| 39 | Тамбур | 3 этаж | Общего пользования | 5.08 |
| 40 | Лестничная клетка | 3 этаж | Общего пользования | 13.26 |
| 41 | Воздушная зона незадымляемой лестницы | 4 этаж | Общего пользования | 3.01 |
| 42 | Коридор | 4 этаж | Общего пользования | 55.30 |
| 43 | Коридор | 4 этаж | Общего пользования | 60.44 |
| 44 | Тамбур | 4 этаж | Общего пользования | 11.53 |
| 45 | Тамбур | 4 этаж | Общего пользования | 17.15 |
| 46 | Лестничная клетка | 4 этаж | Общего пользования | 14.30 |
| 47 | Зона безопасности МГН | 4 этаж | Общего пользования | 3.01 |
| 48 | Тамбур | 4 этаж | Общего пользования | 5.08 |
| 49 | Лестничная клетка | 4 этаж | Общего пользования | 13.26 |
| 50 | Воздушная зона незадымляемой лестницы | 5 этаж | Общего пользования | 3.01 |
| 51 | Коридор | 5 этаж | Общего пользования | 55.30 |
| 52 | Коридор | 5 этаж | Общего пользования | 60.44 |
| 53 | Тамбур | 5 этаж | Общего пользования | 11.53 |
| 54 | Тамбур | 5 этаж | Общего пользования | 17.15 |
| 55 | Лестничная клетка | 5 этаж | Общего пользования | 14.30 |
| 56 | Зона безопасности МГН | 5 этаж | Общего пользования | 3.01 |
| 57 | Тамбур | 5 этаж | Общего пользования | 5.08 |
| 58 | Лестничная клетка | 5 этаж | Общего пользования | 13.26 |
| 59 | Воздушная зона незадымляемой лестницы | 6 этаж | Общего пользования | 3.01 |
| 60 | Коридор | 6 этаж | Общего пользования | 55.30 |
| 61 | Коридор | 6 этаж | Общего пользования | 60.44 |

| | | | | |
|-----|---------------------------------------|---------|--------------------|-------|
| 62 | Тамбур | 6 этаж | Общего пользования | 11.53 |
| 63 | Тамбур | 6 этаж | Общего пользования | 17.15 |
| 64 | Лестничная клетка | 6 этаж | Общего пользования | 14.30 |
| 65 | Зона безопасности МГН | 6 этаж | Общего пользования | 3.01 |
| 66 | Тамбур | 6 этаж | Общего пользования | 5.08 |
| 67 | Лестничная клетка | 6 этаж | Общего пользования | 13.26 |
| 68 | Воздушная зона незадымляемой лестницы | 7 этаж | Общего пользования | 3.01 |
| 69 | Коридор | 7 этаж | Общего пользования | 55.30 |
| 70 | Коридор | 7 этаж | Общего пользования | 60.44 |
| 71 | Тамбур | 7 этаж | Общего пользования | 11.53 |
| 72 | Тамбур | 7 этаж | Общего пользования | 17.15 |
| 73 | Лестничная клетка | 7 этаж | Общего пользования | 14.30 |
| 74 | Зона безопасности МГН | 7 этаж | Общего пользования | 3.01 |
| 75 | Тамбур | 7 этаж | Общего пользования | 5.08 |
| 76 | Лестничная клетка | 7 этаж | Общего пользования | 13.26 |
| 77 | Воздушная зона незадымляемой лестницы | 8 этаж | Общего пользования | 3.01 |
| 78 | Коридор | 8 этаж | Общего пользования | 55.30 |
| 79 | Коридор | 8 этаж | Общего пользования | 60.44 |
| 80 | Тамбур | 8 этаж | Общего пользования | 11.53 |
| 81 | Тамбур | 8 этаж | Общего пользования | 17.15 |
| 82 | Лестничная клетка | 8 этаж | Общего пользования | 14.30 |
| 83 | Зона безопасности МГН | 8 этаж | Общего пользования | 3.01 |
| 84 | Тамбур | 8 этаж | Общего пользования | 5.08 |
| 85 | Лестничная клетка | 8 этаж | Общего пользования | 13.26 |
| 86 | Воздушная зона незадымляемой лестницы | 9 этаж | Общего пользования | 3.01 |
| 87 | Коридор | 9 этаж | Общего пользования | 55.30 |
| 88 | Коридор | 9 этаж | Общего пользования | 60.44 |
| 89 | Тамбур | 9 этаж | Общего пользования | 11.53 |
| 90 | Тамбур | 9 этаж | Общего пользования | 17.15 |
| 91 | Лестничная клетка | 9 этаж | Общего пользования | 14.30 |
| 92 | Зона безопасности МГН | 9 этаж | Общего пользования | 3.01 |
| 93 | Тамбур | 9 этаж | Общего пользования | 5.08 |
| 94 | Лестничная клетка | 9 этаж | Общего пользования | 13.26 |
| 95 | Воздушная зона незадымляемой лестницы | 10 этаж | Общего пользования | 3.01 |
| 96 | Коридор | 10 этаж | Общего пользования | 55.30 |
| 97 | Коридор | 10 этаж | Общего пользования | 60.44 |
| 98 | Тамбур | 10 этаж | Общего пользования | 11.53 |
| 99 | Тамбур | 10 этаж | Общего пользования | 17.15 |
| 100 | Лестничная клетка | 10 этаж | Общего пользования | 14.30 |
| 101 | Зона безопасности МГН | 10 этаж | Общего пользования | 3.01 |
| 102 | Тамбур | 10 этаж | Общего пользования | 5.08 |
| 103 | Лестничная клетка | 10 этаж | Общего пользования | 13.26 |
| 104 | Воздушная зона незадымляемой лестницы | 11 этаж | Общего пользования | 3.01 |

| | | | | |
|-----|---------------------------------------|---------|--------------------|-------|
| 105 | Коридор | 11 этаж | Общего пользования | 55.30 |
| 106 | Коридор | 11 этаж | Общего пользования | 60.44 |
| 107 | Тамбур | 11 этаж | Общего пользования | 11.53 |
| 108 | Тамбур | 11 этаж | Общего пользования | 17.15 |
| 109 | Лестничная клетка | 11 этаж | Общего пользования | 14.30 |
| 110 | Зона безопасности МГН | 11 этаж | Общего пользования | 3.01 |
| 111 | Тамбур | 11 этаж | Общего пользования | 5.08 |
| 112 | Лестничная клетка | 11 этаж | Общего пользования | 13.26 |
| 113 | Воздушная зона незадымляемой лестницы | 12 этаж | Общего пользования | 3.01 |
| 114 | Коридор | 12 этаж | Общего пользования | 55.30 |
| 115 | Коридор | 12 этаж | Общего пользования | 60.44 |
| 116 | Тамбур | 12 этаж | Общего пользования | 11.53 |
| 117 | Тамбур | 12 этаж | Общего пользования | 17.15 |
| 118 | Лестничная клетка | 12 этаж | Общего пользования | 14.30 |
| 119 | Зона безопасности МГН | 12 этаж | Общего пользования | 3.01 |
| 120 | Тамбур | 12 этаж | Общего пользования | 5.08 |
| 121 | Лестничная клетка | 12 этаж | Общего пользования | 13.26 |
| 122 | Воздушная зона незадымляемой лестницы | 13 этаж | Общего пользования | 3.01 |
| 123 | Коридор | 13 этаж | Общего пользования | 55.30 |
| 124 | Коридор | 13 этаж | Общего пользования | 60.44 |
| 125 | Тамбур | 13 этаж | Общего пользования | 11.53 |
| 126 | Тамбур | 13 этаж | Общего пользования | 17.15 |
| 127 | Лестничная клетка | 13 этаж | Общего пользования | 14.30 |
| 128 | Зона безопасности МГН | 13 этаж | Общего пользования | 3.01 |
| 129 | Тамбур | 13 этаж | Общего пользования | 5.08 |
| 130 | Лестничная клетка | 13 этаж | Общего пользования | 13.26 |
| 131 | Воздушная зона незадымляемой лестницы | 14 этаж | Общего пользования | 3.01 |
| 132 | Коридор | 14 этаж | Общего пользования | 55.30 |
| 133 | Коридор | 14 этаж | Общего пользования | 60.44 |
| 134 | Тамбур | 14 этаж | Общего пользования | 11.53 |
| 135 | Тамбур | 14 этаж | Общего пользования | 17.15 |
| 136 | Лестничная клетка | 14 этаж | Общего пользования | 14.30 |
| 137 | Зона безопасности МГН | 14 этаж | Общего пользования | 3.01 |
| 138 | Тамбур | 14 этаж | Общего пользования | 5.08 |
| 139 | Лестничная клетка | 14 этаж | Общего пользования | 13.26 |
| 140 | Воздушная зона незадымляемой лестницы | 15 этаж | Общего пользования | 3.01 |
| 141 | Коридор | 15 этаж | Общего пользования | 55.30 |
| 142 | Коридор | 15 этаж | Общего пользования | 60.44 |
| 143 | Тамбур | 15 этаж | Общего пользования | 11.53 |
| 144 | Тамбур | 15 этаж | Общего пользования | 17.15 |
| 145 | Лестничная клетка | 15 этаж | Общего пользования | 14.30 |
| 146 | Зона безопасности МГН | 15 этаж | Общего пользования | 3.01 |
| 147 | Тамбур | 15 этаж | Общего пользования | 5.08 |

| | | | | |
|-----|---------------------------------------|---------|--------------------|-------|
| 148 | Лестничная клетка | 15 этаж | Общего пользования | 13.26 |
| 149 | Воздушная зона незадымляемой лестницы | 16 этаж | Общего пользования | 3.01 |
| 150 | Коридор | 16 этаж | Общего пользования | 55.30 |
| 151 | Коридор | 16 этаж | Общего пользования | 60.44 |
| 152 | Тамбур | 16 этаж | Общего пользования | 11.53 |
| 153 | Тамбур | 16 этаж | Общего пользования | 17.15 |
| 154 | Лестничная клетка | 16 этаж | Общего пользования | 14.30 |
| 155 | Зона безопасности МГН | 16 этаж | Общего пользования | 3.01 |
| 156 | Тамбур | 16 этаж | Общего пользования | 5.08 |
| 157 | Лестничная клетка | 16 этаж | Общего пользования | 13.26 |
| 158 | Воздушная зона незадымляемой лестницы | 17 этаж | Общего пользования | 3.01 |
| 159 | Коридор | 17 этаж | Общего пользования | 55.30 |
| 160 | Коридор | 17 этаж | Общего пользования | 60.44 |
| 161 | Тамбур | 17 этаж | Общего пользования | 11.53 |
| 162 | Тамбур | 17 этаж | Общего пользования | 17.15 |
| 163 | Лестничная клетка | 17 этаж | Общего пользования | 14.30 |
| 164 | Зона безопасности МГН | 17 этаж | Общего пользования | 3.01 |
| 165 | Тамбур | 17 этаж | Общего пользования | 5.08 |
| 166 | Лестничная клетка | 17 этаж | Общего пользования | 13.26 |
| 167 | Воздушная зона незадымляемой лестницы | 18 этаж | Общего пользования | 3.01 |
| 168 | Коридор | 18 этаж | Общего пользования | 55.30 |
| 169 | Коридор | 18 этаж | Общего пользования | 60.44 |
| 170 | Тамбур | 18 этаж | Общего пользования | 11.53 |
| 171 | Тамбур | 18 этаж | Общего пользования | 17.15 |
| 172 | Лестничная клетка | 18 этаж | Общего пользования | 14.30 |
| 173 | Зона безопасности МГН | 18 этаж | Общего пользования | 3.01 |
| 174 | Тамбур | 18 этаж | Общего пользования | 5.08 |
| 175 | Лестничная клетка | 18 этаж | Общего пользования | 13.26 |
| 176 | Воздушная зона незадымляемой лестницы | 19 этаж | Общего пользования | 3.01 |
| 177 | Коридор | 19 этаж | Общего пользования | 55.30 |
| 178 | Коридор | 19 этаж | Общего пользования | 60.44 |
| 179 | Тамбур | 19 этаж | Общего пользования | 11.53 |
| 180 | Тамбур | 19 этаж | Общего пользования | 17.15 |
| 181 | Лестничная клетка | 19 этаж | Общего пользования | 14.30 |
| 182 | Зона безопасности МГН | 19 этаж | Общего пользования | 3.01 |
| 183 | Тамбур | 19 этаж | Общего пользования | 5.08 |
| 184 | Лестничная клетка | 19 этаж | Общего пользования | 13.26 |
| 185 | Воздушная зона незадымляемой лестницы | 20 этаж | Общего пользования | 3.01 |
| 186 | Коридор | 20 этаж | Общего пользования | 55.30 |
| 187 | Коридор | 20 этаж | Общего пользования | 60.44 |
| 188 | Тамбур | 20 этаж | Общего пользования | 11.53 |
| 189 | Тамбур | 20 этаж | Общего пользования | 17.15 |
| 190 | Лестничная клетка | 20 этаж | Общего пользования | 14.30 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|---------|--------------------|--------|
| 191 | Зона безопасности МГН | 20 этаж | Общего пользования | 3.01 |
| 192 | Тамбур | 20 этаж | Общего пользования | 5.08 |
| 193 | Лестничная клетка | 20 этаж | Общего пользования | 13.26 |
| 194 | Терраса | кровля | Общего пользования | 353.11 |
| 195 | Лестничная клетка | кровля | Общего пользования | 15.60 |
| 196 | Лестничная клетка | кровля | Общего пользования | 16.91 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|---|--------------------------|--|
| 1 | Огороженная площадка с местом размещения крупногабаритных отходов | Мусорные контейнеры | Сбор бытовых отходов |
| 2 | Лестнично-лифтовой холл | 1 грузопассажирский лифт | Для перевозки людей и грузов |
| 3 | Лестнично-лифтовой холл | 2 пассажирских лифта | Для перевозки людей |
| 4 | Электрощитовая | подвал | Электроснабжение жилых и нежилых помещений |
| 5 | Насосная | подвал | Для обеспечения рабочего давления в водопроводной сети |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|--|--------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 734300723 руб. |
|--|--------|---|

| | | |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:25:080101:4358 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810741100001302 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810335100000607 |
| | | БИК: 043510607 |
| | | ИНН: 7701105460 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | КПП: 910201001 |
| | | ОГРН: 1027700381290 |
| | | ОКПО: 09610705 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 168 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10 164,32 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 156,1 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 860 775 021 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12 650 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 40004340 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 629372439121818950617217730753153886119

Владелец: **ООО "ЮБК СПЕЦСТРОЙ", Гончаров Александр
Евгеньевич, Севастополь**

Действителен: с 18.05.2020 по 18.05.2021