

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000224 от 06.12.2021

Строительство и обслуживание жилого комплекса по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Форос в районе старой школы по ул. Космонавтов

Дата первичного размещения: 21.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЮБК СПЕЦСТРОЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЮБК СПЕЦСТРОЙ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 299006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Севастополь
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Севастополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Молодых строителей
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 43
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(869)292-92-92

	1.4.2	Адрес электронной почты: ceo@ga-rant.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.ga-rant.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гончаров
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: ЮБК СПЕЦСТРОЙ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9103003835
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9103003835
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1149102036511
	2.1.3	Дата регистрации: 01.09.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гончаров
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 51 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 183-004-881 50
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 920154389377
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Литвиненко
	3.3.2	Имя: Вера
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 49 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770465099518
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гончаров
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.4.4	Гражданство: Россия

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 51 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 183-004-881 50
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 920154389377
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Прямое владение (наличие преобладающего участия более 25 процентов в капитале) юридическим лицом
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Литвиненко
	3.4.2	Имя: Вера
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 156-955-610 08
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770465099518
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Прямое владение (наличие преобладающего участия более 25 процентов в капитале) юридическим лицом
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11,58 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 360,34 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 303,23 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Крым
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ялта
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Пгт. Форос

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Космонавтов
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: В районе старой школы по улице Космонавтов
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19933,26 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 624,62 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 628,63 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 253,25 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Институт Геокоминтиз
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9204005363
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЦНТУ Инжзащита
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9103004211
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3702541119
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Кудрявцев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Дмитрий
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимирович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 910803620027
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архиград Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102155754
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Энергия
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9103001316
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.08.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 76-2-1-3-0092-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Парковый Комплекс «Южная Ривьера»
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГАРАНТ ИНВЕСТ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9204559210
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: РК 11516009855
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.10.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.07.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.05.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.07.2056
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование городской округ Ялта Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:25:080101:4358
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 099,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 10
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Для детей младшего дошкольного возраста: песочницы, домики, лабиринты и качели
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Уличная спортивная площадка включает тренажеры и различные элементы серии фитнес. Все оборудование оснащено информационными табличками и правилами пользования; площадка рассчитана на посетителей различного уровня спортивной подготовки.
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамейки. Урны.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории проектируемого многоквартирного жилого дома предусмотрено устройством газонов с посевом многолетних трав, посадкой кустарников и деревьев, также пересадкой существующих деревьев.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения технических условий)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Ограждение
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 69 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 69 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Южного берега Крыма
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9103006160
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5/0215
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 431 472,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Южного берега Крыма
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9103006160
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5/0215
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 349 056,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Крымэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 443/015-1320-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 158 855,86 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Крымтелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102009087
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Крымтелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102009087
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Крымтелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102009087
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Вертикаль Лифт Сервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9204006180
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Юг-телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9201005252
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 228

		15.1.2	Количество нежилых помещений: 36				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 23				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 13				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	50.63	1	14.83	2.70
2	Квартира	2	1	51.69	1	13.42	2.70
3	Квартира	2	1	78.29	2	32.46	2.70
4	Квартира	2	1	73.15	2	27.73	2.70
5	Квартира	2	1	51.69	1	13.42	2.70
6	Квартира	2	1	50.63	1	14.83	2.70
7	Квартира	2	1	51.02	1	13.42	2.70
8	Квартира	2	1	51.08	1	14.83	2.70
9	Квартира	2	1	81.87	2	40.00	2.70
10	Квартира	2	1	82.87	2	41.10	2.70
11	Квартира	2	1	51.93	1	14.83	2.70
12	Квартира	2	1	50.35	1	13.42	2.70
13	Квартира	3	1	50.07	1	14.83	2.70
14	Квартира	3	1	50.95	1	13.42	2.70
15	Квартира	3	1	78.21	2	32.46	2.70
16	Квартира	3	1	73.15	2	27.73	2.70
17	Квартира	3	1	50.95	1	13.42	2.70
18	Квартира	3	1	50.07	1	14.83	2.70
19	Квартира	3	1	50.35	1	13.42	2.70
20	Квартира	3	1	50.89	1	14.83	2.70
21	Квартира	3	1	81.54	2	40.00	2.70
22	Квартира	3	1	81.54	2	41.10	2.70
23	Квартира	3	1	51.41	1	14.83	2.70
24	Квартира	3	1	49.64	1	13.42	2.70
25	Квартира	4	1	50.07	1	14.83	2.70
26	Квартира	4	1	50.95	1	13.42	2.70
27	Квартира	4	1	78.21	2	32.46	2.70
28	Квартира	4	1	73.15	2	27.73	2.70
29	Квартира	4	1	50.95	1	13.42	2.70
30	Квартира	4	1	50.07	1	14.83	2.70
31	Квартира	4	1	50.35	1	13.42	2.70
32	Квартира	4	1	50.89	1	14.83	2.70
33	Квартира	4	1	81.54	2	40.00	2.70
34	Квартира	4	1	81.54	2	41.10	2.70
35	Квартира	4	1	51.41	1	14.83	2.70

36	Квартира	4	1	49.64	1	13.42	2.70
37	Квартира	5	1	50.07	1	14.83	2.70
38	Квартира	5	1	50.95	1	13.42	2.70
39	Квартира	5	1	78.21	2	32.46	2.70
40	Квартира	5	1	73.15	2	27.73	2.70
41	Квартира	5	1	50.95	1	13.42	2.70
42	Квартира	5	1	50.07	1	14.83	2.70
43	Квартира	5	1	50.35	1	13.42	2.70
44	Квартира	5	1	50.89	1	14.83	2.70
45	Квартира	5	1	81.54	2	40.00	2.70
46	Квартира	5	1	81.54	2	41.10	2.70
47	Квартира	5	1	51.41	1	14.83	2.70
48	Квартира	5	1	49.64	1	13.42	2.70
49	Квартира	6	1	50.07	1	14.83	2.70
50	Квартира	6	1	50.95	1	13.42	2.70
51	Квартира	6	1	78.21	2	32.46	2.70
52	Квартира	6	1	73.15	2	27.73	2.70
53	Квартира	6	1	50.95	1	13.42	2.70
54	Квартира	6	1	50.07	1	14.83	2.70
55	Квартира	6	1	50.35	1	13.42	2.70
56	Квартира	6	1	50.89	1	14.83	2.70
57	Квартира	6	1	81.54	2	40.00	2.70
58	Квартира	6	1	81.54	2	41.10	2.70
59	Квартира	6	1	51.41	1	14.83	2.70
60	Квартира	6	1	49.64	1	13.42	2.70
61	Квартира	7	1	50.07	1	14.83	2.70
62	Квартира	7	1	50.89	1	13.42	2.70
63	Квартира	7	1	78.17	2	32.46	2.70
64	Квартира	7	1	73.11	2	27.73	2.70
65	Квартира	7	1	50.89	1	13.42	2.70
66	Квартира	7	1	50.07	1	14.83	2.70
67	Квартира	7	1	50.19	1	13.42	2.70
68	Квартира	7	1	50.62	1	14.83	2.70
69	Квартира	7	1	81.54	2	40.00	2.70
70	Квартира	7	1	81.54	2	41.10	2.70
71	Квартира	7	1	51.26	1	14.83	2.70
72	Квартира	7	1	49.59	1	13.42	2.70
73	Квартира	8	1	50.07	1	14.83	2.70
74	Квартира	8	1	50.89	1	13.42	2.70
75	Квартира	8	1	78.17	2	32.46	2.70
76	Квартира	8	1	73.11	2	27.73	2.70
77	Квартира	8	1	50.89	1	13.42	2.70
78	Квартира	8	1	50.07	1	14.83	2.70

79	Квартира	8	1	50.19	1	13.42	2.70
80	Квартира	8	1	50.62	1	14.83	2.70
81	Квартира	8	1	81.54	2	40.00	2.70
82	Квартира	8	1	81.54	2	41.10	2.70
83	Квартира	8	1	51.26	1	14.83	2.70
84	Квартира	8	1	49.59	1	13.42	2.70
85	Квартира	9	1	50.07	1	14.83	2.70
86	Квартира	9	1	50.89	1	13.42	2.70
87	Квартира	9	1	78.17	2	32.46	2.70
88	Квартира	9	1	73.11	2	27.73	2.70
89	Квартира	9	1	50.89	1	13.42	2.70
90	Квартира	9	1	50.07	1	14.83	2.70
91	Квартира	9	1	50.19	1	13.42	2.70
92	Квартира	9	1	50.62	1	14.83	2.70
93	Квартира	9	1	81.54	2	40.00	2.70
94	Квартира	9	1	81.54	2	41.10	2.70
95	Квартира	9	1	51.26	1	14.83	2.70
96	Квартира	9	1	49.59	1	13.42	2.70
97	Квартира	10	1	50.07	1	14.83	2.70
98	Квартира	10	1	50.89	1	13.42	2.70
99	Квартира	10	1	78.17	2	32.46	2.70
100	Квартира	10	1	73.11	2	27.73	2.70
101	Квартира	10	1	50.89	1	13.42	2.70
102	Квартира	10	1	50.07	1	14.83	2.70
103	Квартира	10	1	50.19	1	13.42	2.70
104	Квартира	10	1	50.62	1	14.83	2.70
105	Квартира	10	1	81.54	2	40.00	2.70
106	Квартира	10	1	81.54	2	41.10	2.70
107	Квартира	10	1	51.26	1	14.83	2.70
108	Квартира	10	1	49.59	1	13.42	2.70
109	Квартира	11	1	49.97	1	14.83	2.70
110	Квартира	11	1	50.78	1	13.42	2.70
111	Квартира	11	1	78.06	2	32.46	2.70
112	Квартира	11	1	71.61	2	27.73	2.70
113	Квартира	11	1	50.78	1	13.42	2.70
114	Квартира	11	1	49.97	1	14.83	2.70
115	Квартира	11	1	50.08	1	13.42	2.70
116	Квартира	11	1	50.50	1	14.83	2.70
117	Квартира	11	1	81.54	2	40.00	2.70
118	Квартира	11	1	81.54	2	41.10	2.70
119	Квартира	11	1	51.14	1	14.83	2.70
120	Квартира	11	1	49.45	1	13.42	2.70
121	Квартира	12	1	49.97	1	14.83	2.70

122	Квартира	12	1	50.78	1	13.42	2.70
123	Квартира	12	1	78.06	2	32.46	2.70
124	Квартира	12	1	71.61	2	27.73	2.70
125	Квартира	12	1	50.78	1	13.42	2.70
126	Квартира	12	1	49.97	1	14.83	2.70
127	Квартира	12	1	50.08	1	13.42	2.70
128	Квартира	12	1	50.50	1	14.83	2.70
129	Квартира	12	1	81.54	2	40.00	2.70
130	Квартира	12	1	81.54	2	41.10	2.70
131	Квартира	12	1	51.14	1	14.83	2.70
132	Квартира	12	1	49.45	1	13.42	2.70
133	Квартира	13	1	49.97	1	14.83	2.70
134	Квартира	13	1	50.78	1	13.42	2.70
135	Квартира	13	1	78.06	2	32.46	2.70
136	Квартира	13	1	71.61	2	27.73	2.70
137	Квартира	13	1	50.78	1	13.42	2.70
138	Квартира	13	1	49.97	1	14.83	2.70
139	Квартира	13	1	50.08	1	13.42	2.70
140	Квартира	13	1	50.50	1	14.83	2.70
141	Квартира	13	1	81.54	2	40.00	2.70
142	Квартира	13	1	81.54	2	41.10	2.70
143	Квартира	13	1	51.14	1	14.83	2.70
144	Квартира	13	1	49.45	1	13.42	2.70
145	Квартира	14	1	49.97	1	14.83	2.70
146	Квартира	14	1	50.78	1	13.42	2.70
147	Квартира	14	1	78.06	2	32.46	2.70
148	Квартира	14	1	71.61	2	27.73	2.70
149	Квартира	14	1	50.78	1	13.42	2.70
150	Квартира	14	1	49.97	1	14.83	2.70
151	Квартира	14	1	50.08	1	13.42	2.70
152	Квартира	14	1	50.50	1	14.83	2.70
153	Квартира	14	1	81.54	2	40.00	2.70
154	Квартира	14	1	81.54	2	41.10	2.70
155	Квартира	14	1	51.14	1	14.83	2.70
156	Квартира	14	1	49.45	1	13.42	2.70
157	Квартира	15	1	49.97	1	14.83	2.70
158	Квартира	15	1	50.78	1	13.42	2.70
159	Квартира	15	1	78.06	2	32.46	2.70
160	Квартира	15	1	71.61	2	27.73	2.70
161	Квартира	15	1	50.78	1	13.42	2.70
162	Квартира	15	1	49.97	1	14.83	2.70
163	Квартира	15	1	50.08	1	13.42	2.70
164	Квартира	15	1	50.50	1	14.83	2.70

165	Квартира	15	1	81.54	2	40.00	2.70
166	Квартира	15	1	81.54	2	41.10	2.70
167	Квартира	15	1	51.14	1	14.83	2.70
168	Квартира	15	1	49.45	1	13.42	2.70
169	Квартира	16	1	49.97	1	14.83	2.70
170	Квартира	16	1	50.78	1	13.42	2.70
171	Квартира	16	1	78.06	2	32.46	2.70
172	Квартира	16	1	71.61	2	27.73	2.70
173	Квартира	16	1	50.78	1	13.42	2.70
174	Квартира	16	1	49.97	1	14.83	2.70
175	Квартира	16	1	50.08	1	13.42	2.70
176	Квартира	16	1	50.50	1	14.83	2.70
177	Квартира	16	1	81.54	2	40.00	2.70
178	Квартира	16	1	81.54	2	41.10	2.70
179	Квартира	16	1	51.14	1	14.83	2.70
180	Квартира	16	1	49.45	1	13.42	2.70
181	Квартира	17	1	49.97	1	14.83	2.70
182	Квартира	17	1	50.78	1	13.42	2.70
183	Квартира	17	1	78.06	2	32.46	2.70
184	Квартира	17	1	71.61	2	27.73	2.70
185	Квартира	17	1	50.78	1	13.42	2.70
186	Квартира	17	1	49.97	1	14.83	2.70
187	Квартира	17	1	50.08	1	13.42	2.70
188	Квартира	17	1	50.50	1	14.83	2.70
189	Квартира	17	1	81.54	2	40.00	2.70
190	Квартира	17	1	81.54	2	41.10	2.70
191	Квартира	17	1	51.14	1	14.83	2.70
192	Квартира	17	1	49.45	1	13.42	2.70
193	Квартира	18	1	49.97	1	14.83	2.70
194	Квартира	18	1	50.78	1	13.42	2.70
195	Квартира	18	1	78.06	2	32.46	2.70
196	Квартира	18	1	71.61	2	27.73	2.70
197	Квартира	18	1	50.78	1	13.42	2.70
198	Квартира	18	1	49.97	1	14.83	2.70
199	Квартира	18	1	50.08	1	13.42	2.70
200	Квартира	18	1	50.50	1	14.83	2.70
201	Квартира	18	1	81.27	2	40.00	2.70
202	Квартира	18	1	81.27	2	41.10	2.70
203	Квартира	18	1	51.14	1	14.83	2.70
204	Квартира	18	1	49.45	1	13.42	2.70
205	Квартира	19	1	49.97	1	14.83	2.70
206	Квартира	19	1	50.78	1	13.42	2.70
207	Квартира	19	1	78.06	2	32.46	2.70

208	Квартира	19	1	71.61	2	27.73	2.70
209	Квартира	19	1	50.78	1	13.42	2.70
210	Квартира	19	1	49.97	1	14.83	2.70
211	Квартира	19	1	50.08	1	13.42	2.70
212	Квартира	19	1	50.50	1	14.83	2.70
213	Квартира	19	1	81.27	2	40.00	2.70
214	Квартира	19	1	81.27	2	41.10	2.70
215	Квартира	19	1	51.14	1	14.83	2.70
216	Квартира	19	1	49.45	1	13.42	2.70
217	Квартира	20	1	49.97	1	14.83	2.70
218	Квартира	20	1	50.78	1	13.42	2.70
219	Квартира	20	1	78.06	2	32.46	2.70
220	Квартира	20	1	71.61	2	27.73	2.70
221	Квартира	20	1	50.78	1	13.42	2.70
222	Квартира	20	1	49.97	1	14.83	2.70
223	Квартира	20	1	50.08	1	13.42	2.70
224	Квартира	20	1	50.50	1	14.83	2.70
225	Квартира	20	1	81.27	2	40.00	2.70
226	Квартира	20	1	81.27	2	41.10	2.70
227	Квартира	20	1	51.14	1	14.83	2.70
228	Квартира	20	1	49.45	1	13.42	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-1	Нежилое помещение	1	1	57.22	Офисное помещение	46.64	3.50
					Санузел	2.52	
					Кладовая	5.64	
					Подсобное помещение	2.42	
2-2	Нежилое помещение	1	1	56.24	Офисное помещение	46.56	3.50
					Санузел	2.55	
					Подсобное помещение	4.71	
					Кладовая	2.42	
3-3	Нежилое помещение	1	1	80.60	Офисное помещение	67.94	3.50
					Санузел	2.55	
					Кладовая	2.20	
					Подсобное помещение	7.91	
4-4	Нежилое помещение	1	1	72.05	Офисное помещение	63.13	3.50
					Санузел	2.55	
					Кладовая	2.42	
					Подсобное помещение	3.95	
5-5	Нежилое помещение	1	1	57.35	Офисное помещение	46.56	3.50
					Санузел	2.55	

					Кладовая	2.42	
					Подсобное помещение	5.82	
6-6	Нежилое помещение	1	1	56.41	Офисное помещение	46.64	3.50
					Санузел	2.52	
					Кладовая	2.42	
					Подсобное помещение	4.83	
7-7	Нежилое помещение	1	1	57.68	Офисное помещение	46.48	3.50
					Санузел	2.63	
					Кладовая	2.42	
					Подсобное помещение	6.15	
8-8	Нежилое помещение	1	1	57.95	Офисное помещение	46.65	3.50
					Санузел	2.51	
					Кладовая	2.42	
					Подсобное помещение	6.37	
9-9	Нежилое помещение	1	1	84.27	Офисное помещение	72.29	3.50
					Санузел	2.54	
					Кладовая	2.42	
					Подсобное помещение	7.02	
10-10	Нежилое помещение	1	1	74.26	Офисное помещение	70.01	3.50
					Санузел	2.21	
					Кладовая	2.04	
11-11	Нежилое помещение	1	1	56.82	Офисное помещение	46.65	3.50
					Санузел	2.51	
					Кладовая	2.42	
					Подсобное помещение	5.24	
12-12	Нежилое помещение	1	1	51.77	Офисное помещение	45.72	3.50
					Санузел	2.42	
					Кладовая	1.53	
					Подсобное помещение	2.10	
13-1	Машино-место	-1	1	22.30	Машино-место	22.30	
14-2	Машино-место	-1	1	22.30	Машино-место	22.30	
15-3	Машино-место	-1	1	22.30	Машино-место	22.30	
16-4	Машино-место	-1	1	22.30	Машино-место	22.30	
17-5	Машино-место	-1	1	22.30	Машино-место	22.30	
18-6	Машино-место	-1	1	22.30	Машино-место	22.30	
19-7	Машино-место	-1	1	22.30	Машино-место	22.30	
20-8	Машино-место	-1	1	22.30	Машино-место	22.30	
21-9	Машино-место	-1	1	22.30	Машино-место	22.30	
22-10	Машино-место	-1	1	22.30	Машино-место	22.30	
23-11	Машино-место	-1	1	22.30	Машино-место	22.30	
24-12	Машино-место	-1	1	22.30	Машино-место	22.30	
25-13	Машино-место	-1	1	22.30	Машино-место	22.30	
26-14	Машино-место	-1	1	22.30	Машино-место	22.30	

27-15	Машино-место	-1	1	22.30	Машино-место	22.30	
28-16	Машино-место	-1	1	22.30	Машино-место	22.30	
29-17	Машино-место	-1	1	22.30	Машино-место	22.30	
30-18	Машино-место	-1	1	22.30	Машино-место	22.30	
31-19	Машино-место	-1	1	22.30	Машино-место	22.30	
32-20	Машино-место	-1	1	22.30	Машино-место	22.30	
33-21	Машино-место	-1	1	22.30	Машино-место	22.30	
34-22	Машино-место	-1	1	22.30	Машино-место	22.30	
35-23	Машино-место	-1	1	22.30	Машино-место	22.30	
36-1	Нежилое помещение	21	1	353.11	Терраса на кровле	353.11	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	подвал		Общего пользования	4.82
2	Тамбур	подвал		Общего пользования	12.67
3	Тамбур	подвал		Общего пользования	3.90
4	Насосная	подвал		Техническое	46.39
5	Кладовая уборочного инвентаря	подвал		Техническое	5.10
6	Электрощитовая	подвал		Техническое	22.64
7	Подсобное помещение	подвал		Техническое	42.56
8	Подсобное помещение	подвал		Техническое	14.08
9	Подсобное помещение	подвал		Техническое	22.94
10	Подсобное помещение	подвал		Техническое	14.30
11	Проезды паркинг	подвал		Общего пользования	857.50
12	Тамбур	1 этаж		Общего пользования	11.56
13	Лестничная клетка	1 этаж		Общего пользования	14.30
14	Коридор	1 этаж		Общего пользования	4.60
15	Помещение консьержа	1 этаж		Техническое	4.95
16	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж		Техническое	3.79
17	Тамбур	1 этаж		Общего пользования	16.18
18	Тамбур	1 этаж		Общего пользования	5.98
19	Лестничная клетка	1 этаж		Общего пользования	13.26
20	Тамбур	1 этаж		Общего пользования	7.88
21	Подсобное помещение консьержа	1 этаж		Техническое	1.28
22	Санузел	1 этаж		Техническое	1.86
23	Воздушная зона незадымляемой лестницы	2 этаж		Общего пользования	3.01
24	Коридор	2 этаж		Общего пользования	55.30
25	Коридор	2 этаж		Общего пользования	60.44
26	Тамбур	2 этаж		Общего пользования	11.53
27	Тамбур	2 этаж		Общего пользования	17.15
28	Лестничная клетка	2 этаж		Общего пользования	14.30
29	Зона безопасности МГН	2 этаж		Общего пользования	3.01

30	Тамбур	2 этаж	Общего пользования	5.08
31	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования	13.26
32	Воздушная зона незадымляемой лестницы	3 этаж	Общего пользования	3.01
33	Коридор	3 этаж	Общего пользования	55.30
34	Коридор	3 этаж	Общего пользования	60.44
35	Тамбур	3 этаж	Общего пользования	11.53
36	Тамбур	3 этаж	Общего пользования	17.15
37	Лестничная клетка	3 этаж	Общего пользования	14.30
38	Зона безопасности МГН	3 этаж	Общего пользования	3.01
39	Тамбур	3 этаж	Общего пользования	5.08
40	Лестничная клетка	3 этаж	Общего пользования	13.26
41	Воздушная зона незадымляемой лестницы	4 этаж	Общего пользования	3.01
42	Коридор	4 этаж	Общего пользования	55.30
43	Коридор	4 этаж	Общего пользования	60.44
44	Тамбур	4 этаж	Общего пользования	11.53
45	Тамбур	4 этаж	Общего пользования	17.15
46	Лестничная клетка	4 этаж	Общего пользования	14.30
47	Зона безопасности МГН	4 этаж	Общего пользования	3.01
48	Тамбур	4 этаж	Общего пользования	5.08
49	Лестничная клетка	4 этаж	Общего пользования	13.26
50	Воздушная зона незадымляемой лестницы	5 этаж	Общего пользования	3.01
51	Коридор	5 этаж	Общего пользования	55.30
52	Коридор	5 этаж	Общего пользования	60.44
53	Тамбур	5 этаж	Общего пользования	11.53
54	Тамбур	5 этаж	Общего пользования	17.15
55	Лестничная клетка	5 этаж	Общего пользования	14.30
56	Зона безопасности МГН	5 этаж	Общего пользования	3.01
57	Тамбур	5 этаж	Общего пользования	5.08
58	Лестничная клетка	5 этаж	Общего пользования	13.26
59	Воздушная зона незадымляемой лестницы	6 этаж	Общего пользования	3.01
60	Коридор	6 этаж	Общего пользования	55.30
61	Коридор	6 этаж	Общего пользования	60.44
62	Тамбур	6 этаж	Общего пользования	11.53
63	Тамбур	6 этаж	Общего пользования	17.15
64	Лестничная клетка	6 этаж	Общего пользования	14.30
65	Зона безопасности МГН	6 этаж	Общего пользования	3.01
66	Тамбур	6 этаж	Общего пользования	5.08
67	Лестничная клетка	6 этаж	Общего пользования	13.26
68	Воздушная зона незадымляемой лестницы	7 этаж	Общего пользования	3.01
69	Коридор	7 этаж	Общего пользования	55.30
70	Коридор	7 этаж	Общего пользования	60.44
71	Тамбур	7 этаж	Общего пользования	11.53
72	Тамбур	7 этаж	Общего пользования	17.15

73	Лестничная клетка	7 этаж	Общего пользования	14.30
74	Зона безопасности МГН	7 этаж	Общего пользования	3.01
75	Тамбур	7 этаж	Общего пользования	5.08
76	Лестничная клетка	7 этаж	Общего пользования	13.26
77	Воздушная зона незадымляемой лестницы	8 этаж	Общего пользования	3.01
78	Коридор	8 этаж	Общего пользования	55.30
79	Коридор	8 этаж	Общего пользования	60.44
80	Тамбур	8 этаж	Общего пользования	11.53
81	Тамбур	8 этаж	Общего пользования	17.15
82	Лестничная клетка	8 этаж	Общего пользования	14.30
83	Зона безопасности МГН	8 этаж	Общего пользования	3.01
84	Тамбур	8 этаж	Общего пользования	5.08
85	Лестничная клетка	8 этаж	Общего пользования	13.26
86	Воздушная зона незадымляемой лестницы	9 этаж	Общего пользования	3.01
87	Коридор	9 этаж	Общего пользования	55.30
88	Коридор	9 этаж	Общего пользования	60.44
89	Тамбур	9 этаж	Общего пользования	11.53
90	Тамбур	9 этаж	Общего пользования	17.15
91	Лестничная клетка	9 этаж	Общего пользования	14.30
92	Зона безопасности МГН	9 этаж	Общего пользования	3.01
93	Тамбур	9 этаж	Общего пользования	5.08
94	Лестничная клетка	9 этаж	Общего пользования	13.26
95	Воздушная зона незадымляемой лестницы	10 этаж	Общего пользования	3.01
96	Коридор	10 этаж	Общего пользования	55.30
97	Коридор	10 этаж	Общего пользования	60.44
98	Тамбур	10 этаж	Общего пользования	11.53
99	Тамбур	10 этаж	Общего пользования	17.15
100	Лестничная клетка	10 этаж	Общего пользования	14.30
101	Зона безопасности МГН	10 этаж	Общего пользования	3.01
102	Тамбур	10 этаж	Общего пользования	5.08
103	Лестничная клетка	10 этаж	Общего пользования	13.26
104	Воздушная зона незадымляемой лестницы	11 этаж	Общего пользования	3.01
105	Коридор	11 этаж	Общего пользования	55.30
106	Коридор	11 этаж	Общего пользования	60.44
107	Тамбур	11 этаж	Общего пользования	11.53
108	Тамбур	11 этаж	Общего пользования	17.15
109	Лестничная клетка	11 этаж	Общего пользования	14.30
110	Зона безопасности МГН	11 этаж	Общего пользования	3.01
111	Тамбур	11 этаж	Общего пользования	5.08
112	Лестничная клетка	11 этаж	Общего пользования	13.26
113	Воздушная зона незадымляемой лестницы	12 этаж	Общего пользования	3.01
114	Коридор	12 этаж	Общего пользования	55.30
115	Коридор	12 этаж	Общего пользования	60.44

116	Тамбур	12 этаж	Общего пользования	11.53
117	Тамбур	12 этаж	Общего пользования	17.15
118	Лестничная клетка	12 этаж	Общего пользования	14.30
119	Зона безопасности МГН	12 этаж	Общего пользования	3.01
120	Тамбур	12 этаж	Общего пользования	5.08
121	Лестничная клетка	12 этаж	Общего пользования	13.26
122	Воздушная зона незадымляемой лестницы	13 этаж	Общего пользования	3.01
123	Коридор	13 этаж	Общего пользования	55.30
124	Коридор	13 этаж	Общего пользования	60.44
125	Тамбур	13 этаж	Общего пользования	11.53
126	Тамбур	13 этаж	Общего пользования	17.15
127	Лестничная клетка	13 этаж	Общего пользования	14.30
128	Зона безопасности МГН	13 этаж	Общего пользования	3.01
129	Тамбур	13 этаж	Общего пользования	5.08
130	Лестничная клетка	13 этаж	Общего пользования	13.26
131	Воздушная зона незадымляемой лестницы	14 этаж	Общего пользования	3.01
132	Коридор	14 этаж	Общего пользования	55.30
133	Коридор	14 этаж	Общего пользования	60.44
134	Тамбур	14 этаж	Общего пользования	11.53
135	Тамбур	14 этаж	Общего пользования	17.15
136	Лестничная клетка	14 этаж	Общего пользования	14.30
137	Зона безопасности МГН	14 этаж	Общего пользования	3.01
138	Тамбур	14 этаж	Общего пользования	5.08
139	Лестничная клетка	14 этаж	Общего пользования	13.26
140	Воздушная зона незадымляемой лестницы	15 этаж	Общего пользования	3.01
141	Коридор	15 этаж	Общего пользования	55.30
142	Коридор	15 этаж	Общего пользования	60.44
143	Тамбур	15 этаж	Общего пользования	11.53
144	Тамбур	15 этаж	Общего пользования	17.15
145	Лестничная клетка	15 этаж	Общего пользования	14.30
146	Зона безопасности МГН	15 этаж	Общего пользования	3.01
147	Тамбур	15 этаж	Общего пользования	5.08
148	Лестничная клетка	15 этаж	Общего пользования	13.26
149	Воздушная зона незадымляемой лестницы	16 этаж	Общего пользования	3.01
150	Коридор	16 этаж	Общего пользования	55.30
151	Коридор	16 этаж	Общего пользования	60.44
152	Тамбур	16 этаж	Общего пользования	11.53
153	Тамбур	16 этаж	Общего пользования	17.15
154	Лестничная клетка	16 этаж	Общего пользования	14.30
155	Зона безопасности МГН	16 этаж	Общего пользования	3.01
156	Тамбур	16 этаж	Общего пользования	5.08
157	Лестничная клетка	16 этаж	Общего пользования	13.26
158	Воздушная зона незадымляемой лестницы	17 этаж	Общего пользования	3.01

159	Коридор	17 этаж	Общего пользования	55.30
160	Коридор	17 этаж	Общего пользования	60.44
161	Тамбур	17 этаж	Общего пользования	11.53
162	Тамбур	17 этаж	Общего пользования	17.15
163	Лестничная клетка	17 этаж	Общего пользования	14.30
164	Зона безопасности МГН	17 этаж	Общего пользования	3.01
165	Тамбур	17 этаж	Общего пользования	5.08
166	Лестничная клетка	17 этаж	Общего пользования	13.26
167	Воздушная зона незадымляемой лестницы	18 этаж	Общего пользования	3.01
168	Коридор	18 этаж	Общего пользования	55.30
169	Коридор	18 этаж	Общего пользования	60.44
170	Тамбур	18 этаж	Общего пользования	11.53
171	Тамбур	18 этаж	Общего пользования	17.15
172	Лестничная клетка	18 этаж	Общего пользования	14.30
173	Зона безопасности МГН	18 этаж	Общего пользования	3.01
174	Тамбур	18 этаж	Общего пользования	5.08
175	Лестничная клетка	18 этаж	Общего пользования	13.26
176	Воздушная зона незадымляемой лестницы	19 этаж	Общего пользования	3.01
177	Коридор	19 этаж	Общего пользования	55.30
178	Коридор	19 этаж	Общего пользования	60.44
179	Тамбур	19 этаж	Общего пользования	11.53
180	Тамбур	19 этаж	Общего пользования	17.15
181	Лестничная клетка	19 этаж	Общего пользования	14.30
182	Зона безопасности МГН	19 этаж	Общего пользования	3.01
183	Тамбур	19 этаж	Общего пользования	5.08
184	Лестничная клетка	19 этаж	Общего пользования	13.26
185	Воздушная зона незадымляемой лестницы	20 этаж	Общего пользования	3.01
186	Коридор	20 этаж	Общего пользования	55.30
187	Коридор	20 этаж	Общего пользования	60.44
188	Тамбур	20 этаж	Общего пользования	11.53
189	Тамбур	20 этаж	Общего пользования	17.15
190	Лестничная клетка	20 этаж	Общего пользования	14.30
191	Зона безопасности МГН	20 этаж	Общего пользования	3.01
192	Тамбур	20 этаж	Общего пользования	5.08
193	Лестничная клетка	20 этаж	Общего пользования	13.26
194	Лестничная клетка	кровля	Общего пользования	15.60
195	Лестничная клетка	кровля	Общего пользования	16.91

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Огороженная площадка с местом размещения крупногабаритных отходов	Мусорные контейнеры	Сбор бытовых отходов
2	Лестнично-лифтовой холл	1 грузопассажирский лифт	Для перевозки людей и грузов
3	Лестнично-лифтовой холл	2 пассажирских лифта	Для перевозки людей
4	Этаж подземный	Электрощитовая	Электроснабжение жилых и нежилых помещений
5	Этаж подземный	Насосная	Для обеспечения рабочего давления в водопроводной сети

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 004 518 681,00 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:25:080101:4358
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810741100001302 Корреспондентский счет: 30101810335100000607 БИК: 043510607 ИНН: 7701105460

		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 228
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 13
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 23
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 13 624,62 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 115,73 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 512,9 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 310 424 625 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 38 810 240 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 34 400 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 004 340 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 996233788250013765626183660577830371103

Владелец: **ООО "ЮБК СПЕЦСТРОЙ", Гончаров Александр
Евгеньевич, Севастополь**

Действителен: с 17.05.2021 по 18.05.2022