

В Службу государственного строительного надзора  
Республики Крым  
Заказчика **Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Строительная компания «Акура»**, 295033, Республика  
Крым, г. Симферополь, ул. Луговая, д. 6Н/2А, офис 10,  
ОГРН 1149102169039, ИНН 9102063302, +7(978) 702-20-21  
(фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем, когда выдан, место регистрации, место жительства; контактный номер  
телефона; наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика налогов, контактный номер телефона)

**ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**о начале выполнения строительных работ**

**«1 очередь строительства жилого массива (площадью 100,63 Га), границами площади  
которого служат: с севера – Симферопольская объездная дорога,  
с востока – ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского назначения,  
с запада – ул. Киевская в г. Симферополь»**  
(наименование объекта)

почтовый/строительный адрес: РК, г. Симферополь, с севера – Симферопольская объездная дорога,  
с востока – ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская  
ул. г. Симферополя, участок 5.29

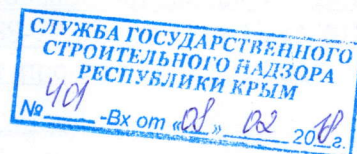
вид строительства: новое строительство

(новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт)

код объекта: 100.00.20.00

(согласно классификатору зданий и сооружений)

категория сложности: III



Основание для разработки проектной документации, выданное органом местного самоуправления (решение на разработку проекта, градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка, заключение о соответствии размещения объекта утвержденной градостроительной документации): Градостроительный план земельного участка №RU933080002014001-0615, выданный Муниципальным казенным учреждением Департамента развития муниципальной собственности, утвержденный постановлением Администрации г. Симферополя Республики Крым от 28.12.2017 № 4880

(наименование документа, регистрационный номер и дата)

Проектная документация разработана: ООО «Архитектурное бюро № 1», 394026, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Текстильщиков, д. 5Б, оф. 250. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 02.04.2014 серии 36 № 003796200, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 12 по Воронежской области, ОГРН 1143668015523, ИНН 3662201201, 8(473) 260-67-95

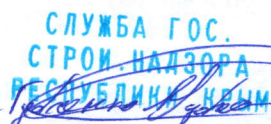
(фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства; наименование юридического лица, местонахождение, серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации, код плательщика налогов, номер контактного телефона)

под руководством (необходимо указать):

Наименование должности ответственного лица	Фамилия, имя и отчество, номер телефона	Наименование, дата выдачи и номер документа о назначении	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный инженер проекта	Мамонтов Максим Борисович, тел. 8(473) 260-67-95	Приказ ООО «Архитектурное Бюро № 1» от 29.12.2017 № 7/29.12	рег. номер ПК017/3877

и утверждена заказчиком: Приказ генерального директора ООО «СК «Акура» Семененко Валерия Анатольевича от 22.01.2018 № 15 «Об утверждении проектной документации»

(для физических лиц – дата утверждения; для юридических лиц – фамилия, имя, отчество и должность лица, утвердившего проект; наименование распорядительного документа, его номер и дата)



Генеральный директор ООО «СК «Акура»  В.А. Семененко



Экспертиза проекта строительства проведена: Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный институт негосударственной экспертизы проектов строительства», ОГРН 1028900858546, ИНН 8911017645. Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации от 17.12.2012 № РОСС RU.0001.610020. Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 17.12.2012 № РОСС RU.0001.610021. Положительное заключение экспертизы от 29.12.2017 № 36-2-1-3-0061-17. Главный эксперт Шрамов Алексей Владимирович, аттестат № МС-Э-2-3-5100. Ответственные эксперты: Рипка Павел Сергеевич, № МС-Э-27-1-5792; Абрамов Андрей Викторович, № МС-Э-27-1-5775; Мышова Наталья Александровна, № ГС-Э-6-2-0196; Брагин Павел Николаевич, № МС-Э-52-3-6503, МС-Э-87-2-4648, ГС-Э-14-2-0420; Семенов Игорь Олегович, № МС-Э-37-2-6094; Сеченых Надежда Владимировна, № МС-Э-72-2-4226, МС-Э-91-2-4760; Прытков Виктор Васильевич, № МС-Э-36-2-6068; Смирнова Ольга Владимировна, № ГС-Э-14-2-0439; Мышова Наталья Александровна, № ГС-Э-6-2-0196; Поддубная Ольга Сергеевна, № МС-Э-44-2-3500, МС-Э-87-4-4665; Шрамов Алексей Владимирович, № МС-Э-1-2-7050; Жариков Алексей Владимирович, № МС-Э-47-2-9496.

(наименование экспертной организации, код плательщика налогов, фамилия, имя и отчество ответственного эксперта, серия и номер квалификационного сертификата (при наличии))

Ответственным лицом заказчика, осуществляющим технический надзор (при наличии), определен Корощенко Валерий Иванович, квалификационный аттестат от 20.07.2015 № С6-02462/2015, м.т. +7(978) 078-06-07. Договор от 11.01.2018 № 2/2018П оказания услуг по осуществлению контроля и надзора за строительством с ИП Чекмаревым Ю.В., приказ ИП Чекмарев Ю.В. от 22.01.2018 № 16 «Об осуществлении строительного контроля», выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 16.11.2017 № 377/02

(фамилия, имя и отчество лица, серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Ответственным лицом проектировщика, осуществляющим авторский надзор (при наличии), определен Эмиров Эскендер Нариманович, удостоверение о повышении квалификации УН № 0024993, регистрационный номер УН-17 06458, тел. +7(978) 077-39-77. Договор от 15.11.2017 № 15-17 с ООО «Архитектурное бюро № 1», приказ ООО «Монолит проект» от 23.01.2018 № 17 «О назначении ответственных лиц».

(фамилия, имя и отчество лица, серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Документ, удостоверяющий право собственности или пользования земельным участком: Договор аренды земельного участка от 20.12.2017 № 590-2017, зарегистрированный в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым 26.12.2017 № 90:22:010201:29513-90/090/2017-2. Площадь участка 16328,0 кв.м., кадастровый номер земельного участка: 90:22:010201:29513, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код-2.6), обслуживание жилой застройки (код-2.7), категория земель: земли населённых пунктов

(наименование документа, номер и дата, площадь участка, целевое назначение)

Документ, удостоверяющий право собственности на объект, либо согласие собственника (в случае реконструкции или капитального ремонта объекта): \_\_\_\_\_

(наименование документа, номер и дата)

Общая площадь объекта в соответствии с проектной документацией, м<sup>2</sup> 44855,58

Основные показатели объекта:

Наименование основного показателя	Ед. изм.	Согласно проектной документации	
		общий	в т.ч. пускового комплекса или очереди
Общая площадь земельных участков, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	17474,0	17474,0
- территория строительства комплекса жилых домов		16328,0	16328,0
- территория игровых площадок детского дошкольного учреждения		1146,0	1146,0
<b>1 этап строительства</b>			
Площадь используемого участка, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	6267,60	6267,60
площадь территории детского сада		1146,0	1146,0
Общая площадь помещений здания (надземная часть)	м <sup>2</sup>	8418,37	8418,37
Общая площадь здания в пределах внутренних поверхностей ограждающих конструкций наружных стен (жилая и общественные части)		10935,70	10935,70

СЛУЖБА ГОС.  
СТРОИ. НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Генеральный директор ООО «СК «Акура»  
М.П.

В.А. Семененко

Жилая часть здания:	м <sup>2</sup>	8723,86	8723,86
- подвал		482,34	482,34
- 1 этаж		174,75	174,75
- 2 этаж		244,27	244,27
- 3-17 этажи		7822,50	7822,50
Общественная часть здания:		2211,84	2211,84
- подвал		516,46	516,46
- 1 этаж		845,73	845,73
- 2 этаж		781,35	781,35
- 3 этаж		68,30	68,30
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1175,53	1175,53
Строительный объем, в т.ч.:	м <sup>3</sup>	36530,34	36530,34
- ниже отм. +0,000		3207,48	3207,48
- выше отм. +0,000		33322,86	33322,86
Количество этажей	эт.	18	18
Этажность	эт.	17	17
Количество остановок лифта	-	17	17
Количество квартир, в т.ч.:	шт.	124	124
- однокомнатные		61	61
- двухкомнатные		62	62
- трехкомнатные		1	1
Количество жильцов	чел.	188	188
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	3192,32	3192,32
Площадь квартир	м <sup>2</sup>	5949,78	5949,78
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	6075,60	6075,60
Общая площадь хозяйственных помещений (помещения хранения негорючих материалов)	м <sup>2</sup>	193,68	193,68
Количество хозяйственных помещений	шт.	124	124
Максимальная высота	м	57,57	57,57
Высота здания (разность отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границей открывающегося проема (окна) в наружной стене)	м	50,09	50,09
Количество мест в ДДО	чел.	80	80
Полезная площадь	м <sup>2</sup>	1945,64	1945,64
Расчетная площадь	м <sup>2</sup>	1191,62	1191,62
Расход энергоресурсов:			
- расчетная мощность детского сада	кВт	102,7	102,7
- расчетная мощность жилого дома	кВт	228,4	228,4
- общий расход водоснабжения жилого дома	м <sup>3</sup> /сут	51,30	51,30
- общий расход водоснабжения детского сада	м <sup>3</sup> /сут	7,04	7,04
- тепловая энергия	МВт(Гкал/ч)	0,474(0,408)	0,474(0,408)
<b>2 этап строительства</b>			
Площадь используемого участка	м <sup>2</sup>	2445,7	2445,7
Общая площадь помещений здания (надземная часть)	м <sup>2</sup>	7514,82	7514,82
Общая площадь здания в пределах внутренних поверхностей ограждающих конструкций наружных стен	м <sup>2</sup>	9380,04	9380,04
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	630,1	630,1
Строительный объем, в т.ч.:	м <sup>3</sup>	30128,22	30128,22
- ниже отм. +0,000		1483,66	1483,66
- выше отм. +0,000		28644,56	28644,56
Количество этажей	эт.	18	18
Этажность	эт.	17	17
Количество остановок лифта	-	17	17
Количество квартир, в т.ч.:	шт.	134	134
- однокомнатные		66	66
- двухкомнатные		66	66
- трехкомнатные		2	2

СЛУЖБА ГОС.  
СТРОИТЕЛЬНО-НАДЗОРА  
Республики Крым

Генеральный директор ООО «СК «Акура»

В.А. Семененко

М.П.



*(Handwritten signature)*

Количество жильцов	чел.	204	204
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	3460,0	3460,0
Площадь квартир	м <sup>2</sup>	6441,3	6441,3
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	6577,26	6577,26
Площадь помещений подвала, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	460,58	460,58
- помещения для хранения негорючих материалов (хозяйственные кладовые жильцов)		176,75	176,75
Площадь технических помещений	м <sup>2</sup>	283,83	283,83
Расход энергоресурсов			
- расчетная мощность	кВт	241,3	241,3
- общий расход водоснабжения	м <sup>3</sup> /сут	58,14	58,14
- тепловая энергия	МВт(Гкал/ч)	0,400(0,344)	0,400(0,344)
<b>3 этап строительства</b>			
Площадь используемого участка	м <sup>2</sup>	1975,5	1975,5
Общая площадь помещений здания (надземная часть)	м <sup>2</sup>	7514,82	7514,82
Общая площадь здания в пределах внутренних поверхностей ограждающих конструкций наружных стен	м <sup>2</sup>	9380,04	9380,04
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	630,1	630,1
Строительный объем, в т.ч.:	м <sup>3</sup>	30128,22	30128,22
- ниже отм. +0,000		1483,66	1483,66
- выше отм. +0,000		28644,56	28644,56
Количество этажей	эт.	18	18
Этажность	эт.	17	17
Количество остановок лифта	—	17	17
Количество квартир, в т.ч.:	шт.	134	134
- однокомнатные		66	66
- двухкомнатные		66	66
- трехкомнатные		2	2
Количество жильцов	чел.	204	204
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	3460,0	3460,0
Площадь квартир	м <sup>2</sup>	6441,3	6441,3
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	6577,26	6577,26
Площадь помещений подвала, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	460,58	460,58
- помещения для хранения негорючих материалов (хозяйственные кладовые жильцов)		176,75	176,75
Площадь технических помещений	м <sup>2</sup>	283,83	283,83
Расход энергоресурсов			
- расчетная мощность	кВт	241,3	241,3
- общий расход водоснабжения	м <sup>3</sup> /сут	58,14	58,14
- тепловая энергия	МВт(Гкал/ч)	0,400(0,344)	0,400(0,344)
<b>4 этап строительства</b>			
Площадь используемого участка	м <sup>2</sup>	2914,6	2914,6
Общая площадь помещений здания (надземная часть)	м <sup>2</sup>	5319,31	5319,31
Общая площадь здания в пределах внутренних поверхностей ограждающих конструкций наружных стен, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	7241,18	7241,18
- подвал		953,26	953,26
- первый этаж		973,6	973,6
- жилые этажи (2-7)		5314,32	5314,32
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1226,39	1226,39
Строительный объем, в т.ч.:	м <sup>3</sup>	24658,68	24658,68
- ниже отм. +0,000		21929,18	21929,18
- выше отм. +0,000		2729,5	2729,5
Этажность здания (количество надземных этажей)	эт.	7	7
Количество этажей	эт.	8	8
Количество остановок лифта	—	7	7
Количество квартир, в т.ч.:	шт.	90	90
- однокомнатные		78	78

двухкомнатные		12	12
Количество жильцов	чел.	102	102
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	1629,3	1629,3
Площадь квартир	м <sup>2</sup>	3640,36	3640,36
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	3778,0	3778,0
Высота здания (разность отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границей открывающегося проема (окна) в наружной стене)	м	19,23	19,23
Общая площадь коммерческих помещений	м <sup>2</sup>	763,87	763,87
Количество помещений	шт.	14	14
Общая площадь хозяйственных помещений (помещения хранения негорючих материалов)	м <sup>2</sup>	377,53	377,53
Количество хозяйственных помещений (помещения хранения негорючих материалов)	шт.	90	90
Максимальная высота	м	25,98	25,98
Расход энергоресурсов			
- расчетная мощность	кВт	127,3	127,3
- общий расход водоснабжения	м <sup>3</sup> /сут	23,97	23,97
- природный газ	м <sup>3</sup> /ч	111,97	111,97
<b>5 этап строительства</b>			
Площадь используемого участка	м <sup>2</sup>	1092,7	1092,7
Общая площадь помещений здания (надземная часть)	м <sup>2</sup>	2954,84	2954,84
Общая площадь здания в пределах внутренних поверхностей ограждающих конструкций наружных стен, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	3959,31	3959,31
- подвал		515,48	515,48
- первый этаж		517,03	517,03
- жилые этажи (2-7)		2926,80	2926,80
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	631,58	631,58
Строительный объем, в т.ч.:	м <sup>3</sup>	13852,77	13852,77
- ниже отм. +0,000		12404,75	12404,75
- выше отм. +0,000		1448,02	1448,02
Этажность здания (количество надземных этажей)	эт.	7	7
Количество этажей	эт.	8	8
Количество остановок лифта	-	7	7
Количество квартир, в т.ч.:	шт.	42	42
- однокомнатные		30	30
- трехкомнатные		12	12
Количество жильцов	чел.	66	66
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	1016,58	1016,58
Площадь квартир	м <sup>2</sup>	2087,80	2087,80
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	2163,28	2163,28
Высота здания (разность отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границей открывающегося проема (окна) в наружной стене)	м	19,28	19,28
Общая площадь коммерческих помещений	м <sup>2</sup>	402,41	402,41
Количество помещений	шт.	7	7
Общая площадь хозяйственных помещений (помещения для хранения негорючих материалов)	м <sup>2</sup>	316,89	316,89
Количество хозяйственных помещений (помещения для хранения негорючих материалов)	шт.	42	42
Максимальная высота	м	26	26
Расход энергоресурсов			
- расчетная мощность	кВт	90,12	90,12
- общий расход водоснабжения	м <sup>3</sup> /сут	15,51	15,51
- природный газ	м <sup>3</sup> /ч	52,2	52,2
<b>6 этап строительства</b>			
Площадь используемого участка	м <sup>2</sup>	2777,9	2777,9
Общая площадь помещений здания (надземная часть)	м <sup>2</sup>	2954,84	2954,84

СЛУЖБА ГОС.  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Генеральный директор ООО «СК «Акура»  
М.П.

В.А. Семенов

общая площадь здания в пределах внутренних поверхностей ограждающих конструкций наружных стен, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	3959,31	3959,31
- подвал		515,48	515,48
- первый этаж		517,03	517,03
- жилые этажи (2-7)		2926,80	2926,80
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	633,90	633,90
Строительный объем, в т.ч.:	м <sup>3</sup>	13860,89	13860,89
- ниже отм. +0,000		12412,87	12412,87
- выше отм. +0,000		1448,02	1448,02
Этажность здания (количество надземных этажей)	эт.	7	7
Количество этажей	эт.	8	8
Количество остановок лифта	—	7	7
Количество квартир, в т.ч.:	шт.	42	42
- однокомнатные		30	30
- трехкомнатные		12	12
Количество жильцов	чел.	66	66
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	1016,58	1016,58
Площадь квартир	м <sup>2</sup>	2087,80	2087,80
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	2163,28	2163,28
Высота здания (разность отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границей открывающегося проема (окна) в наружной стене)	м	19,28	19,28
Общая площадь коммерческих помещений	м <sup>2</sup>	402,41	402,41
Количество помещений	шт.	7	7
Общая площадь хозяйственных помещений (помещения для хранения негорючих материалов)	м <sup>2</sup>	316,89	316,89
Количество хозяйственных помещений (помещения для хранения негорючих материалов)	шт.	42	42
Максимальная высота	м	26	26
Расход энергоресурсов			
- расчетная мощность	кВт	90,12	90,12
- общий расход водоснабжения	м <sup>3</sup> /сут	15,51	15,51
- природный газ	м <sup>3</sup> /ч	52,2	52,2

Характеристика жилого дома (при наличии):

количество этажей 1-3 этапы строительства – 18, 4-6 этапы строительства – 8

количество квартир в жилом доме и их площадь:

Тип квартиры	Количество квартир	Площадь, м <sup>2</sup>	
		общая	жилая
Однокомнатная	331	12627,95	5647,62
Двухкомнатная	206	12360,76	6895,54
Трехкомнатная	29	2345,97	1231,62
Четырехкомнатная	—	—	—
Пятикомнатная	—	—	—
Шестикомнатная	—	—	—
Семикомнатная	—	—	—
Восьмикомнатные и более	—	—	—
Всего	566	27334,68	13774,78
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, м <sup>2</sup> <u>6744,95</u>			

СЛУЖБА ГОС.  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



Генеральный директор ООО «СК «Акура»

М.П.

В.А. Семененко

характеристика других нежилых помещений (при наличии):  
общая площадь нежилых помещений объекта строительства, м2

Наименование нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, м2	Технические характеристики
—	—	—	—

С целью обеспечения ведения учета деклараций о начале выполнения строительных работ и в соответствии с законодательством я, \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в настоящей декларации, и выполнение строительных работ без зарегистрированной декларации, с нарушением требований, определенных проектной документацией, государственными строительными нормами, стандартами и правилами, установлена ответственность в соответствии с законодательством.



**ЗАКАЗЧИК:**  
Ген. директор ООО «СК «Акура»

М.П. (должность)

*(Handwritten signature)*  
\_\_\_\_\_ (подпись)

В.А. Семенов  
(инициалы и фамилия)

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО:**

Служба государственного строительного надзора Республики Крым  
(наименование органа)

« 21 » 02 20 18 г.

*1-й заместитель*  
Начальник Службы  
государственного строительного  
надзора Республики Крым

М.П.

№ *PK 02218017418*



*(Handwritten signature)*

М.В. Сергеева  
(инициалы и фамилия)

Примечания:

1. Каждая страница этой декларации подписывается заказчиком и заверяется его печатью (при наличии).
2. Сведения о земельном участке не указываются в случае реконструкции или капитального ремонта объектов строительства без изменения внешних геометрических размеров их фундаментов в плане, а также реконструкции или капитального ремонта автомобильных дорог, железнодорожных путей, линий электропередачи, связи, трубопроводов, других линейных коммуникаций в пределах земель их размещения.
3. Объект имеет следующие основные показатели: как мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, количество рабочих мест и т.д. (заполняется в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).
4. Сведения об экспертизе проекта строительства указываются относительно объектов, для которых проведение экспертизы является обязательным, или в случае проведения экспертизы по желанию заказчика.

СЛУЖБА ГОС.  
СТРОИ. НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



Генеральный директор ООО «СК «Акура» \_\_\_\_\_ В.А. Семенов  
М.П. (должность)