



РАДА МІНІСТРІВ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ  
КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ

МІНІСТЕРСТВО  
ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ ТА  
ДЕРЖАВНОГО  
БУДІВЕЛЬНОГО НАГЛЯДУ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО  
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
И ГОСУДАРСТВЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ  
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ  
МЕСКЕН СΙΑСЕТИ ВЕ  
ДЕВЛЕТ КЪУРУДЖЫЛЫКЪ  
НЕЗАРЕТИ НАЗИРЛИГИ

Кому:

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан,

**Обществу с ограниченной  
ответственностью «СЗ «Квартал 5.6»**

полное наименование организации – для юридических лиц)  
(почтовый индекс)

пр. Победы, 28А, оф. 515,  
г. Симферополь, Республика Крым 295034  
(адрес) (адрес электронной почты)\*(1)

### РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата\*(2) 04.09.2021

№\*(3) 91-2493308000-1120-2021

Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора  
Республики Крым,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства*(4)	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства*(4)	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта*(4)	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)*(4)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)*(4)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией*(5)	«Строительство многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными

		помещениями (этап 51 в жилом квартале по ППТ С21, этап 52 в жилом квартале по ППТ С12) в составе жилого массива, площадью 100,63 Га, по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока – ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского назначения, с запада – ул. Киевская г. Симферополя, участок 5.6»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Крымская негосударственная экспертиза строительных проектов и результатов инженерных изысканий»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы*(6)	№ 91-2-1-3-033784-2021 от 25.06.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	90:22:010201:29490
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства*(7)	90:22:010201
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства*(8)	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка*(9)	Градостроительный план земельного участка от 29.09.2020 № RU933080002014001-1314
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории*(10)	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ	ООО «Монолит Проект» шифр: 250121-103-1-С12/С21

	сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта*(11)
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:*(12)
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:*(13) многоквартирный жилой дом, этап 51 (секции С21.1, С21.2, С21-С.1)
Общая площадь (кв.м.):	15652,79      Площадь участка (кв.м.): 24370,0
Объем (куб.м.):	51701,714      в т.ч. подземной части (куб.м.): 4256,935
Количество этажей (шт.):	17      Высота (м): 47,7
Количество подземных этажей (шт.):	1      Вместимость (чел.): 352
Площадь застройки (кв.м.):	2001,61
Иные показатели:*(14)	<p>Общая площадь (кв.м.):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- секция С21.1 – 6902,7</li> <li>- секция С21.2 – 8139,6</li> <li>- секция С21-С.1 – 610,49</li> </ul> <p>Объем (куб.м.):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- секция С21.1 – 22703,88</li> <li>- секция С21.2 – 26383,2</li> <li>- секция С21-С.1 – 2614,634</li> </ul> <p>в т.ч. подземной части (куб.м.):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- секция С21.1 – 2102,78</li> <li>- секция С21.2 – 1733,28</li> <li>- секция С21-С.1 – 420,875</li> </ul> <p>Количество этажей (шт.):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- секция С21.1 – 12</li> <li>- секция С21.2 – 17</li> <li>- секция С21-С.1 – 2</li> </ul> <p>Количество подземных этажей (шт.):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- секция С21.1 – 1</li> <li>- секция С21.2 – 1</li> <li>- секция С21-С.1 – 1</li> </ul> <p>Высота (м):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- секция С21.1 – 32,6</li> <li>- секция С21.2 – 47,7</li> <li>- секция С21-С.1 – 7,44</li> </ul>



Вместимость (чел.):

- секция С21.1 – 146
- секция С21.2 – 176
- секция С21-С.1 – 30

Площадь застройки (кв.м.):

- секция С21.1 – 736,09
- секция С21.2 – 639,4
- секция С21-С.1 – 522,93
- подпорные стены, лестницы и т.п. – 103,19

Площадь эксплуатируемой кровли С12-С.1 (кв.м.):  
110,73

Общая площадь помещений здания с учетом коэффициентов, в т.ч. (кв.м.): 13389,34

- секция С21.1 – 5834,12
- секция С21.2 – 6769,38
- секция С21-С.1 – 785,84

Количество зданий, сооружений (шт.): 1

Количество секций (шт.): 3

Количество квартир/общая площадь, в т.ч.  
(шт./кв.м.): 207/9665,02

секция С21.1 – 97/4388,45

- 1-комнатные – 54/1902,3
- 2-комнатные – 34/1800,17
- 3-комнатные – 9/685,98

секция С21.2: 110/5276,57

- 1-комнатные – 47/1567,1
- в т.ч. студия – 2/64,11
- 2-комнатные – 47/2456,75
- 3-комнатные – 16/1252,72

Жилая площадь здания, в т.ч. (кв.м.): 4434,98

- секция С21.1 – 2042,82
- секция С21.2 – 2392,16

Общая площадь жилых помещений, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас, в т.ч. (кв.м.): 9259,98

- секция С21.1 – 4204,13
- секция С21.2 – 5055,85

Общая площадь жилых помещений, с учетом

балконов, лоджий, веранд и террас, в т.ч. (кв.м.):  
10140,11

- секция С21.1 – 4609,28

- секция С21.2 – 5530,83

Общая площадь летних помещений без учета коэффициентов, в т.ч. (кв.м.): 880,13

- секция С21.1 – 405,15

- секция С21.2 – 474,98

Общая площадь летних помещений с учетом коэффициентов, в т.ч. (кв.м.): 405,04

- секция С21.1 – 184,32

- секция С21.2 – 220,72

Количество нежилых помещений  
(продаваемая)/общая площадь, в т.ч. (шт./кв.м.):  
120/944,03

- секция С21.1 – 59/286,66

- секция С21.2 – 54/246,31

- секция С21-С.1 – 7/411,06

из которых для обслуживания жилой застройки:  
9/542,79

- секция С21.1 – 1/75,86

- секция С21.2 – 1/55,87

- секция С21-С.1 – 7/411,06

и для хранения негорючих материалов: 111/401,24

- секция С21.1 – 58/210,8

- секция С21.2 – 53/190,44

Количество технических помещений/общая  
площадь, в т.ч. (шт./кв.м.): 11/181,5

- секция С21.1 – 5/77,47

- секция С21.2 – 4/68,23

- секция С21-С.1 – 2/35,8

Площадь общего имущества (МОП), в т.ч. (кв.м.):  
2602,79

- секция С21.1 – 1085,54

- секция С21.2 – 1178,27

- секция С21-С.1 – 338,98

Полезная площадь секции С21-С.1 (кв.м.): 521,79

Расчетная площадь секции С21-С.1 (кв.м.): 411,06

Лифты, в т.ч. (шт.): 4

- секция С21.1 – 2

	- секция С21.2 – 2		
	Инвалидные подъемники С21-С.1 (шт.): 1		
	Класс энергоэффективности: В+		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:*(13) <b>многоквартирный жилой дом, этап 52 (секции С12.1, С12.2, С12-С.1)</b>			
Общая площадь (кв.м.):	16135,74	Площадь участка (кв.м.):	24370,0
Объем (куб.м.):	52673,668	в т.ч. подземной части (куб.м.):	4419,04
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м.):	48,15
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	364
Площадь застройки (кв.м.):	1880,9		
Иные показатели:*(14)	<p>Общая площадь (кв.м.):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- секция С12.1 – 5745,6</li> <li>- секция С12.2 – 9776,3</li> <li>- секция С12-С.1 – 613,84</li> </ul> <p>Объем (куб.м.):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- секция С12.1 – 18723,6</li> <li>- секция С12.2 – 31437,678</li> <li>- секция С12-С.1 – 2512,39</li> </ul> <p>в т.ч. подземной части (куб.м.):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- секция С12.1 – 1833,8</li> <li>- секция С12.2 – 2194,74</li> <li>- секция С12-С.1 – 390,5</li> </ul> <p>Количество этажей (шт.):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- секция С12.1 – 12</li> <li>- секция С12.2 – 17</li> <li>- секция С12-С.1 – 2</li> </ul> <p>Количество подземных этажей (шт.):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- секция С12.1 – 1</li> <li>- секция С12.2 – 1</li> <li>- секция С12-С.1 – 1</li> </ul> <p>Высота (м):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- секция С12.1 – 34,1</li> <li>- секция С12.2 – 48,15</li> <li>- секция С12-С.1 – 7,55</li> </ul> <p>Вместимость (чел.):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- секция С12.1 – 120</li> <li>- секция С12.2 – 214</li> </ul>		

- секция С12-С.1 – 30

Площадь застройки (кв.м.):

- секция С12.1 – 583,5
- секция С12.2 – 748,1
- секция С12-С.1 – 523,27
- подпорные стены, лестницы, фонтан – 26,03

Площадь эксплуатируемой кровли С12-С.1 (кв.м.):  
111,78

Общая площадь помещений здания с учетом коэффициентов, в т.ч. (кв.м.): 13594,13

- секция С12.1 – 4743,15
- секция С12.2 – 8113,43
- секция С12-С.1 – 737,55

Количество зданий, сооружений (шт.): 1

Количество секций (шт.): 3

Количество квартир/общая площадь, в т.ч.  
(шт./кв.м.): 242/10015,49

секция С12.1 – 86/3610,9

- 1-комнатные – 54/1801,86
- в т.ч. студия – 2/61,34
- 2-комнатные – 32/1809,04
- в т.ч. двухуровневые – 1/108,09

секция С12.2: 156/6404,59

- 1-комнатные – 108/3844,26
- в т.ч. двухуровневые – 1/98,95
- 2-комнатные – 47/2481,36
- 3-комнатные – 1/78,97

Жилая площадь здания, в т.ч. (кв.м.): 4196,97

- секция С12.1 – 1460,6
- секция С12.2 – 2736,37

Общая площадь жилых помещений, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас, в т.ч. (кв.м.): 9573,36

- секция С12.1 – 3449,83
- секция С12.2 – 6123,53

Общая площадь жилых помещений, с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, в т.ч. (кв.м.):  
10509,41

- секция С12.1 – 3788,64

		<p>- секция С12.2 – 6720,77</p> <p>Общая площадь летних помещений без учета коэффициентов, в т.ч. (кв.м.): 936,05</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- секция С12.1 – 338,81</li> <li>- секция С12.2 – 597,24</li> </ul> <p>Общая площадь летних помещений с учетом коэффициентов, в т.ч. (кв.м.): 442,13</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- секция С12.1 – 161,07</li> <li>- секция С12.2 – 281,06</li> </ul> <p>Количество нежилых помещений (продаваемая)/общая площадь, в т.ч. (шт./кв.м.): 122/822,96</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- секция С12.1 – 52/190,87 (для хранения негорючих материалов)</li> <li>- секция С12.2 – 63/221,03 (для хранения негорючих материалов)</li> <li>- секция С12-С.1 – 7/411,06 (для обслуживания жилой застройки)</li> </ul> <p>Количество технических помещений/общая площадь, в т.ч. (шт./кв.м.): 11/187,15</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- секция С12.1 – 4/68,14</li> <li>- секция С12.2 – 5/83,21</li> <li>- секция С12-С.1 – 2/35,8</li> </ul> <p>Площадь общего имущества (МОП), в т.ч. (кв.м.): 2568,53</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- секция С12.1 – 873,24</li> <li>- секция С12.2 – 1404,6</li> <li>- секция С12-С.1 – 290,69</li> </ul> <p>Полезная площадь секции С12-С.1 (кв.м.): 522,84</p> <p>Расчетная площадь секции С12-С.1 (кв.м.): 411,06</p> <p>Лифты, в т.ч. (шт.): 4</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- секция С12.1 – 2</li> <li>- секция С12.2 – 2</li> </ul> <p>Класс энергоэффективности: В+</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:*(15)	<p>Республика Крым, г. Симферополь, с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.6</p>



6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:*(16)	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:*17)	

Срок действия настоящего разрешения – до 07.06.2024 г. в соответствии с разделом «Проект организации строительства»\*(18)

Заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

С.В. Сплюхина

(расшифровка подписи)

« 04 »



20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

\* (1) Указываются:

- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление физического лица;

- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление юридического лица.

\* (2) Указывается дата подписания разрешения на строительство.

\* (3) Указывается номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А - номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер "00";

Б - регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер "000";

*Мосаилов С*

В настоящем документе пронумеровано, прошито  
10 (десять) листа(ов) и заверено печатью М.П.  
Заместитель министра жилищной политики  
и государственного строительного надзора  
Республики Крым

С.В. Сплюхина

