



РАДА МІНІСТРІВ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ  
КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ

МІНІСТЕРСТВО  
ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ ТА  
ДЕРЖАВНОГО  
БУДІВЕЛЬНОГО НАГЛЯДУ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО  
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
И ГОСУДАРСТВЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ  
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ  
МЕСКЕН СІЯСЕТИ ВЕ  
ДЕВЛЕТ КЪУРУДЖЫЛЫКЪ  
НЕЗАРЕТИ НАЗИРЛИГИ

Кому:

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)

ООО «СЗ «Квартал 5.6»

(почтовый индекс)

Республика Крым, 295034

г. Симферополь,

пр. Победы, д. 28А, оф. 515

(адрес)

(адрес электронной почты)<sup>1</sup>

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата<sup>2</sup> 25.05.2021

№<sup>3</sup> 91-Р493308000-0495-2021

Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора  
Республики Крым,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства <sup>4</sup>	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства <sup>4</sup>	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>4</sup>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <sup>5</sup>	«Строительство жилого массива (площадью 100,63 Га), границами площади которого служат: с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока – ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского назначения, с запада – ул. Киевская г. Симферополь (этапы 19-20)», по адресу: Республика Крым, г.

		Симферополь в составе участка 5.6 (с кадастровым номером земельного участка 90:22:010201:29490), жилой квартал по ППТ № С20»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Крымская негосударственная экспертиза строительных проектов и результатов инженерных изысканий»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <sup>6</sup>	№ 91-2-1-2-019308-2021 от 16.04.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	90:22:010201:29490
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	90:22:010201
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>8</sup>	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>9</sup>	Градостроительный план земельного участка от 29.09.2020 № RU933080002014001-1314, выданный Муниципальным казенным учреждением Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Симферополя Республики Крым
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <sup>10</sup>	Постановление администрации г. Симферополя Республики Крым от 29.04.2021 № 2360 «Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории «Проект планировки территории жилого массива (площадью 100,63 га),

		<p>границами площади которого служат: с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока – ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского назначения, с запада – ул. Киевская г. Симферополь», утвержденный постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 30.08.2017 № 2947»</p>		
3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <sup>11</sup>	<p>ООО «Монолит Проект», 2020 Шифр – 030220-103-1-ДН</p>		
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:<sup>12</sup></p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<sup>13</sup> «Строительство жилого массива (площадью 100,63 Га), границами площади которого служат: с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока – ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского назначения, с запада – ул. Киевская г. Симферополь (этапы 19-20)», по адресу: Республика Крым, г. Симферополь в составе участка 5.6 (с кадастровым номером земельного участка 90:22:010201:29490), жилой квартал по ППТ № С20»</p>			
	Общая площадь (кв.м.):	18221,32	Площадь участка (кв.м.):	24370,0
	- блок-секция С20.1;	9874,62		
	- блок-секция С20.2;	6970,8		
	- блок-секция С20-С.1.	1375,9		
	Объем (куб.м.):	62964,99	в т.ч. подземной части (куб.м.):	5206,02
	- блок-секция С20.1;	32421,6		2104,2
	- блок-секция С20.2;	24721,6	- блок-секция С20.1;	2346,3
	- блок-секция С20-С.1.	5821,79	- блок-секция С20.2;	755,52
			- блок-секция С20-С.1.	
	Количество этажей (шт.):		Высота (м.):	
	- блок-секция С20.1;	17	- блок-секция С20.1;	52,8
	- блок-секция С20.2;	12	- блок-секция С20.2;	35,82
	- блок-секция С20-С.1.	1	- блок-секция С20-С.1.	7,9
	Количество подз. эт. (шт.):		Вместимость (чел.):	313
	- блок-секция С20.1;	1	- блок-секция С20.1;	208
	- блок-секция С20.2;	1	- блок-секция С20.2;	105
	- блок-секция С20-С.1.	техподп.	- блок-секция С20-С.1.	—

Площадь застройки (кв.м.): - блок-секция С20.1; - блок-секция С20.2; - блок-секция С20-С.1.	1980,0 633,9 665,3 680,8		
Иные показатели: <sup>14</sup>	<p>Общая площадь пом. (с учетом коэфф.) (кв.м.): 14157,12</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- блок-секция С20.1: 8238,75</li> <li>- блок-секция С20.2: 5918,37</li> <li>- блок-секция С20-С.1: —</li> </ul> <p>Общая площадь летних пом. (без учета коэфф.) (кв.м.): 1033,42</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- блок-секция С20.1: 628,28</li> <li>- блок-секция С20.2: 405,14</li> <li>- блок-секция С20-С.1: —</li> </ul> <p>Полезная площадь (блок-секция С20-С.1) (кв.м.): 1131,1</p> <p>Расчетная площадь (блок-секция С20-С.1) (кв.м.): 1131,1</p> <p>Кол-во открытых м/мест (шт.): 12 (в т.ч. 1 для МГН)</p> <p>Кол-во м/мест в проектируемом паркинге (шт.): 260</p> <p>Кол-во зданий, сооружений (шт.): 1</p> <p>Кол-во секций (шт.): 3</p> <p>Класс энергоэффективности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- блок-секция С20.1: А</li> <li>- блок-секция С20.2: А</li> <li>- блок-секция С20-С.1: В</li> </ul> <p>Общая площадь жилых помещений, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас (кв.м.): 10338,15</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- блок-секция С20.1: 6035,41</li> <li>- блок-секция С20.2: 4302,74</li> <li>- блок-секция С20-С.1: —</li> </ul> <p>Общая площадь жилых помещений, с учетом балконов, лоджий, веранд и террас (кв.м.): 11371,57</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- блок-секция С20.1: 6663,69</li> <li>- блок-секция С20.2: 4707,88</li> <li>- блок-секция С20-С.1: —</li> </ul> <p>Количество нежилых используемых помещений (продаваемые, с разбивкой по назначению) (шт.): 146</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- блок-секция С20.1: 1 (комм.) + 72 (кладовые)</li> <li>- блок-секция С20.2: 64 (кладовые)</li> <li>- блок-секция С20-С.1: 9 (комм.)</li> </ul> <p>Площадь нежилых используемых помещений (продаваемые, с разбивкой по назначению) (кв.м.): 1085,88</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- блок-секция С20.1: 65,96 (комм.) + 235,38</li> </ul>		

		<p>(кладовые)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- блок-секция С20.2: 207,25 (кладовые)</li> <li>- блок-секция С20-С.1: 577,29 (комм.)</li> </ul> <p>Общая площадь общего имущества (кв.м.): 3580,41</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- блок-секция С20.1: 1594,35</li> <li>- блок-секция С20.2: 1216,2</li> <li>- блок-секция С20-С.1: 769,86</li> </ul> <p>в т.ч. площадь общ. имущ. в МКД (МОП) (кв.м.): 3182,19</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- блок-секция С20.1: 1505,91</li> <li>- блок-секция С20.2: 1122,47</li> <li>- блок-секция С20-С.1: 553,81</li> </ul> <p>в т.ч. технических помещений (кв.м.): 398,22</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- блок-секция С20.1: 88,44</li> <li>- блок-секция С20.2: 93,73</li> <li>- блок-секция С20-С.1: 216,05</li> </ul> <p>Кол-во квартир/общая площадь (шт./кв.м.): 254/10837,98</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- блок-секция С20.1: 156/6343,06</li> <li>- блок-секция С20.2: 98/4494,92</li> <li>- блок-секция С20-С.1: —</li> </ul> <p>в т.ч. 1-комнатные (шт./кв.м.): 162/5730,88</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- блок-секция С20.1: 108/3787,89</li> <li>- блок-секция С20.2: 54/1942,99</li> <li>- блок-секция С20-С.1: —</li> </ul> <p>в т.ч. 2-комнатные (шт./кв.м.): 82/4345,26</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- блок-секция С20.1: 47/2479,94</li> <li>- блок-секция С20.2: 35/1865,32</li> <li>- блок-секция С20-С.1: —</li> </ul> <p>в т.ч. 3-комнатные (шт./кв.м.): 10/761,84</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- блок-секция С20.1: 1/75,23</li> <li>- блок-секция С20.2: 9/686,61</li> <li>- блок-секция С20-С.1: —</li> </ul> <p>Лифты (шт.): 4</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- блок-секция С20.1: 2</li> <li>- блок-секция С20.2: 2</li> <li>- блок-секция С20-С.1: —</li> </ul> <p>Степень огнестойкости:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- блок-секция С20.1: II</li> <li>- блок-секция С20.2: II</li> <li>- блок-секция С20-С.1: II</li> </ul> <p>Уровень ответственности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- блок-секция С20.1: нормальный</li> <li>- блок-секция С20.2: нормальный</li> <li>- блок-секция С20-С.1: нормальный</li> </ul>
5	Адрес (местоположение) объекта: <sup>15</sup>	<p>Республика Крым, г Симферополь, С севера – Симферопольская объездная дорога, с востока ул. Куйбышева, с юга - проектируемая дорога</p>

		городского значения, с запада - Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.6
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: <sup>16</sup>	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели: <sup>17</sup>	

Срок действия настоящего разрешения – до 03.12.2023 г.  
 В соответствии с разделом «Проект организации строительства»<sup>18</sup>

Заместитель министра жилищной  
 политики и государственного  
 строительного надзора  
 Республики Крым

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу  
 разрешения на строительство)



*С.В.*  
 (подпись)

С.В. Сплюхина  
 (расшифровка подписи)

« 25 » 05 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу  
 разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

**В настоящем документе пронумеровано, прошито  
7 (семь) листа(ов) и заверено печатью М.П.  
Заместитель министра жилищной политики  
и государственного строительного надзора  
Республики Крым**

**С.В. Сплюхина**

