



РАДА МІНІСТРІВ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ
КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ

МІНІСТЕРСТВО
ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ ТА
ДЕРЖАВНОГО
БУДІВЕЛЬНОГО НАГЛЯДУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
И ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
МЕСКЕН СІЯСЕТИ ВЕ
ДЕВЛЕТ КЪУРУДЖЫЛЫКЪ
НЕЗАРЕТИ НАЗИРЛИГИ

Кому:

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ООО «СЗ «Розмарин»»

полное наименование организации – для юридического лиц)

почтовый индекс

пр. Победы 28А, оф. 310,

г. Симферополь,

Республика Крым,

Россия

адрес

адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата

10.02.2021

№

91-Р493308000-0045-2021

Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора
Республики Крым

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства*(4)	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства*(4)	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта*(4)	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального	

	строительства, входящего в состав линейного объекта)*(4)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)*(4)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией*(5)	«Строительство жилого массива (площадью 100,63 га), границами площади которого служат: с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока – ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского назначения, с запада – ул. Киевская г. Симферополь (этап 27-30)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Крымская негосударственная экспертиза строительных проектов и результатов инженерных изысканий»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы*(6)	№ 91-2-1-2-049857-2020 от 07.10.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	90:22:010201:29512
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства*(7)	90:22:010201
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства*(8)	

31	Сведения о градостроительном плане земельного участка*(9)	№RU933080002014001-1265 подготовлен отделом архитектуры и городской среды управления градостроительства и развития территории Муниципального казенного учреждения департамента развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым 21.07.2020
32	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории*(10)	Постановление администрации г. Симферополя Республики Крым от 30.08.2017 № 2947 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории «Проект планировки территории жилого массива (площадью 100,63 га), границами площади которого служат: с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока - ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского назначения, с запада – ул. Киевская г. Симферополь.
33	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта*(11)	ИП Симоненко Александр Викторович, Шифр 19/18-2020
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства*, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:*(12)		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: *(13) Многоквартирные жилые дома с встроено-пристроенным торгово-офисным зданием, этапы 27 (блок-секция № 1), 28 (блок-секция № 2), 30 (блок-секция № 4)		

Общая площадь (кв.м.): - этап 27; - этап 28; - этап 30.	2893,24 3699,04 978,35	Площадь участка (кв.м.):	62158,0
Объем (куб.м.): - этап 27; - этап 28; - этап 30.	13182,0 15441,0 3934,0	в т.ч. подземной части (куб.м.): - этап 27; - этап 28; - этап 30.	1465,0 1465,0 262,0
Количество этажей (шт.): - этап 27; - этап 28; - этап 30.	8 9 3	Высота (м): - этап 27; - этап 28; - этап 30.	25,5 30,3 10,1
Количество подземных этажей (шт.): - этап 27; - этап 28; - этап 30.	1 1 1	Вместимость (чел.): - этап 27; - этап 28; - этап 30.	256 101 —
Площадь застройки (кв.м.): - этап 27; - этап 28; - этап 30.	464,95 464,95 485,15		
Иные показатели*(14):	Площадь используемого земельного участка (кв.м.): 6923,0 Площадь участка этапа строительства (кв.м.): - этап 27: 2503,0 - этап 28: 1589,0 - этап 30: 1450,0 Количество квартир/общая площадь, всего в т.ч. (шт./кв.м.): этап 27: 30/1613,82 - 1-комнатные: 15/626,64 - 2-комнатные: 9/536,48 - 3-комнатные: 6/450,7 этап 28: 47/2426,87 - 1-комнатные: 27/1100,79 - 2-комнатные: 19/1246,7 - 3-комнатные: 1/79,38 этап 30: — - 1-комнатные: — - 2-комнатные: — - 3-комнатные: —		

Количество нежилых коммерческих помещений (шт.):

- этап 27: 22
- этап 28: 22
- этап 30: 20

Общая площадь здания надземная/подземная (кв.м.):

- этап 27: 2660,82/232,42
- этап 28: 3425,42/273,62
- этап 30: 901,1/77,25

Жилая площадь квартир (кв.м.):

- этап 27: 644,36
- этап 28: 828,31
- этап 30: —

Планировочный коэффициент (%):

- этап 27: 78,04
- этап 28: 77,53
- этап 30: —

Площадь квартир без учета/с учетом летних помещений (кв.м.):

- этап 27: 1566,4/1613,82
- этап 28: 2367,19/2426,87
- этап 30: —/—

Общая площадь летних помещений без учета/с учетом коэффициентов (кв.м.):

- этап 27: 114,96/47,42
- этап 28: 140,5/59,68
- этап 30: —/—

Общая площадь встроенных нежилых помещений (кв.м.):

- этап 27: 361,06
- этап 28: 104,69
- этап 30: —

Общая площадь МОП (кв.м.):

- этап 27: 476,05
- этап 28: 627,32
- этап 30: 172,08

	<p>Общая площадь технических помещений (кв.м.):</p> <ul style="list-style-type: none"> - этап 27: 78,39 - этап 28: 108,19 - этап 30: 74,02 <p>Общая площадь всех помещений с учетом коэффициентов (кв.м.):</p> <ul style="list-style-type: none"> - этап 27: 2529,32 - этап 28: 3267,07 - этап 30: 883,73 <p>Продаваемая площадь (кв.м.):</p> <ul style="list-style-type: none"> - этап 27: 1974,88 - этап 28: 2531,56 - этап 30: 637,64 <p>Полезная площадь здания, этап 30 (кв.м.): 814,58 Расчетная площадь здания, этап 30 (кв.м.): 693,84</p> <p>Высота здания пожарная, этап 30 (м.): 4,2</p> <p>Лифты (шт.):</p> <ul style="list-style-type: none"> - этап 27: 1 - этап 28: 1 - этап 30: 1
--	--

Многоквартирный жилой дом, этап 29 (блок-секция № 3)

Общая площадь (кв.м.):	3307,51	Площадь участка (кв. м):	62158,0
Объем (куб.м.):	14140,0	в том числе подземной части (куб.м):	1465,0
Количество этажей (шт.):	9	Высота(м):	27,35
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	88
Площадь застройки (кв.м.):	464,95		
Иные показатели*(14):	Площадь используемого земельного участка (кв.м.): 6923,0		

		<p>Площадь участка этапа строительства (кв.м.): 1381,0</p> <p>Количество квартир/общая площадь, всего в т.ч. (шт./кв.м.): 41/2090,84</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1-комнатные: 24/969,86 - 2-комнатные: 15/935,38 - 3-комнатные: 2/185,6 <p>Количество нежилых коммерческих помещений (шт.): 24</p> <p>Общая площадь здания надземная/подземная (кв.м.): 3033,89/273,62</p> <p>Жилая площадь квартир (кв.м.): 841,5</p> <p>Планировочный коэффициент (%): 78,42</p> <p>Площадь квартир без учета/с учетом летних помещений (кв.м.): 2050,53/2090,84</p> <p>Общая площадь летних помещений без учета/с учетом коэффициентов (кв.м.): 106,33/40,31</p> <p>Общая площадь встроенных нежилых помещений (кв.м.): 220,02</p> <p>Общая площадь МОП (кв.м.): 560,91</p> <p>Общая площадь технических помещений (кв.м.): 73,44</p> <p>Общая площадь всех помещений с учетом коэффициентов (кв.м.): 2945,21</p> <p>Продаваемая площадь (кв.м.): 2310,86</p> <p>Лифты (шт.): 1</p>
5.	Адрес (местоположение) объекта*(15):	<p>Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока – ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.27</p>

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта*(16):	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели*(17):	

Срок действия настоящего разрешения - до "09. 08. 2022 г.

В соответствии с разделом 6 проектной документации «Проект организации строительства» (шифр: 19/18-2020-ПОС) *(18)

Министр
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
 "10" _____ 2021 г.
 М.П.



(Handwritten signature)
 (подпись)

М.Г. Скорин
 (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "09" _____ 2023 г.
Заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства и государственного строительства Республики Крым
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
 "10" _____ 2021 г.
 М.П.



(Handwritten signature)
 (подпись)

С.В. Смирнова
 (расшифровка подписи)

*(1) Указываются:
 - фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление физического лица;
 - полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление юридического лица.
 *(2) Указывается дата подписания разрешения на строительство.
 *(3) Указывается номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:
 А - номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).
 В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер "00";
 Б - регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер "000";

[Faint, illegible text from the reverse side of the document is visible through the paper.]



В настоящем документе пропущены прошивки
2 (два) листа(ов) и заверено печатью М.П.
Министр жилищной политики и государственного
строительства надзора Республики Крым

М.Г. Скорин