

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель правления

ЖСК «АЛЬФА»

В. Е. Кудрявцев

«10» мая 2017 г.



**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

на строительство объекта «Многоквартирный секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Воровского,24 в г.Симферополь (с выделением этапов строительства)». 2, 3 этап строительства

г. Симферополь, Республика Крым

2017 г.

## Проектная декларация

## Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма <b>ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы <b>АЛЬФА</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы <b>АЛЬФА</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс <b>295050</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации <b>Республика Крым</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта <1> <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта <b>Симферополь</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Камская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2> <b>Дом (29)</b>
	1.2.9	Тип помещений*(2) <b>Помещение (1)</b>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели

		<b>Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница</b>
	1.3.2	Рабочее время <b>с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00</b>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"*(3)	1.4.1	Номер телефона <b>+7(3652)667-253</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты <u>build@greenwoodgroup.ru</u>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <b>alpha.land</b>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика*(4)	1.5.1	Фамилия <b>Кудрявцев</b>
	1.5.2	Имя <b>Вячеслав</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии) <b>Евгеньевич</b>
	1.5.4	Наименование должности <b>Председатель правления</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении*(5)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика <b>ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «АЛЬФА»(ЖК «ALPHA»)</b>
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика <b>9102172118</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер <b>1159102053076</b>
	2.1.3	Год регистрации <b>2015</b>
<p><b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b></p> <p>В соответствии с действующим законодательством ЖСК «Альфа» основан на кооперативном членстве</p>		

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации*(6)	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации*(7)	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице*(8)	3.3.1	Фамилия
	3.3.2	Имя
	3.3.3	Отчество (при наличии)
	3.3.4	Гражданство
	3.3.5	Страна места жительства
	3.3.6	% голосов в органе управления
<p><b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b></p> <p>Застройщик в течение предыдущих 3 (трех) лет не принимал участие в проектах строительства многоквартирных домов и (иных) объектов недвижимости</p>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации*(9)	4.1.1	Вид объекта капитального строительства*(10)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта*(1)
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети*(2)
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения)*(2)

4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию*(11)
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

ЖСК «Альфа» не осуществляет видов деятельности, требующих получение свидетельства о допуске к работам

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства*(12)	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях*(13)	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах	6.1.1	Последняя отчетная дата <b>31.12.2016 г.</b>
--------------------------------------------------------	-------	-------------------------------------------------

кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату\*(14)

6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>Отсутствует ввиду того, что ЖСК "Альфа" является некоммерческой организацией, созданной в форме потребительского кооператива на основе членства в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье.</b>
6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – <b>217 тыс. руб.</b>
6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – <b>136 тыс. руб.</b>

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"\*(15)**

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям*(16) <b>В соответствии с действующим законодательством в ЖСК «Альфа» не формируется уставной капитал</b>
7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика*(17) <b>не проводятся</b>
7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика*(18) <b>отсутствует</b>
7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика*(19) <b>отсутствует</b>
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации

	<p>Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19)</p> <p><b>отсутствует</b></p>
7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с <b>законодательством</b> Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19)</p> <p><b>отсутствует</b></p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с <b>земельным законодательством</b> Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)*(19)</p> <p><b>отсутствует</b></p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка,</p>

	инвестиционный налоговый кредит в соответствии с <b>законодательством</b> Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с <b>законодательством</b> Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика*(19) <b>отсутствует</b>
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в <b>пункте 7.1.8</b> недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке*(19)
7.1.10	Решение по указанному в <b>пункте 7.1.9</b> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации*(20)
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика*(19) <b>отсутствует</b>
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика*(21) <b>не применялись</b>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор	7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов



<p>поручительства юридических лиц требованиям, установленным <b>частью 3 статьи 15.3</b> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"<b>** (22)</b></p>		<p>поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее-юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям<sup>*(17)</sup></p>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <sup>*(18)</sup>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с <b>законодательством</b> Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <sup>*(19)</sup>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <sup>*(19)</sup>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с <b>законодательством</b> Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <sup>*(19)</sup>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с <b>законодательством</b> Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов

	капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19)
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с <b>земельным законодательством</b> Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)*(19)
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с <b>законодательством</b> Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с <b>законодательством</b> Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя*(19)
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в <b>пункте 7.2.8</b> недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке*(20)
7.2.10	Решение по указанному в <b>пункте 7.2.9</b> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации*(21)
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению

бухгалтерского учета поручителя\*(19)

7.2.12

Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя\*(22)

### Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике\*(23)

8.1.1

#### Информация о проекте строительства\*(24)

### Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация

9.1.1

Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация

**1 (один)**

9.1.2

Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории\*(25)

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках\*(26)

9.2.1

Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства\*(27)  
**многоквартирный секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (с выделением этапов строительства. 2, 3 этап строительства)**

9.2.2

Субъект Российской Федерации  
**Республика Крым**

9.2.3

Район субъекта Российской Федерации

9.2.4

Вид населенного пункта\*(1)  
**Город**

9.2.5

Наименование населенного пункта  
**Симферополь**

9.2.6	Округ в населенном пункте
9.2.7	Район в населенном пункте <b>Киевский район</b>
9.2.8	Вид обозначения улицы*(2) <b>Улица</b>
9.2.9	Наименование улицы <b>Воровского</b>
9.2.10	Дом
9.2.11	Литера
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение
9.2.14	Владение
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса <b>на земельном участке, находящемся по адресу: г. Симферополь, ул. Воровского, 24</b>
9.2.17	Назначение объекта*(28) <b>жилое</b>
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте*(29) <b>17 этажей (16 надземных+1 подвальный)</b>
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте <b>17 этажей (16 надземных+1 подвальный)</b>
9.2.20	Общая площадь объекта*(30) <b>12 776, 7 м2</b>
9.2.21	Материал наружных стен <b>монолитный железобетон и газобетонные блоки</b> Материал каркаса объекта*(31) <b>монолитный железобетон и газобетонные блоки</b>
9.2.22	Материал перекрытий*(32) <b>монолитные железобетонные перекрытия</b>
9.2.23	Класс энергоэффективности*(33) <b>«С+»(нормальный)</b>
9.2.24	Сейсмостойкость*(34) <b>7 баллов</b>

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности*(35)	10.1.1	Вид договора*(36)
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания*(37)	10.2.1(1)	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2(1)	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы <b>«Научно-производственное предприятие «КрымСпецГеология»</b>
	10.2.3(1)	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4(1)	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5(1)	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6(1)	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <b>9102003536</b>
	10.2.1(2)	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2(2)	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы <b>«Экология и Экспертиза»</b>
	10.2.3(2)	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4(2)	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
10.2.5(2)	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	

		(при наличии)
	10.2.6(2)	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <b>5003106068</b>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование*(38)	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы <b>«Строительная компания «Гефест»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <b>7718709780</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий*(39)	10.4.1	Вид заключения экспертизы*(40) <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>14.03.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>№91-2-1-2-0009-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <b>«Крымская негосударственная экспертиза строительных проектов и результатов инженерных изысканий»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение

		экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>9102022899</b>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы*(41)	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении*(42)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов <b>ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «АЛЬФА»(ЖК «ALPHA»)</b>
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство <b>РК 08317013222</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство <b>24.04.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство <b>Без срока действия</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство*(43)
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <b>Служба государственного строительного надзора Республики Крым</b>
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1. О правах застройщика на земельный	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок*(45) <b>Право субаренды</b>

участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок\*(44)

12.1.2	Вид договора*(46) <b>Договор субаренды земельного участка</b>
12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>№1</b>
12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>15 февраля 2017 года</b>
12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок*(47) <b>09 марта 2017 года</b>
12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок*(48) <b>17 августа 2026 года</b>
12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор*(49)
12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка*(50)	12.2.1 Собственник земельного участка*(51) <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2 Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3 Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4 Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5 Имя собственника земельного участка
	12.2.6 Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7 Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8 Форма собственности на земельный участок*(52) <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9 Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком <b>Администрация города Симферополя Республики Крым</b>
12.3. О кадастровом номере и площади	12.3.1 Кадастровый номер земельного участка



земельного участка*(53)	12.3.2	90:22:010223:600 Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 23300,0 кв. м
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров <b>Проезды и площадки для стоянки машин запроектированы с асфальтобетонным покрытием с бортовым камнем, тротуар по периметру зданий, включая отмостку шириной 1,5 м вымощен тротуарной плиткой, в местах прохождения инвалидов колясок предусмотрен пониженный бордюр. В комплекс работ по благоустройству территории входит строительство автомобильных проездов и дорог, расположенных вокруг проектируемых зданий, что обеспечивает проезд пожарных машин и транспорта.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) <b>Предусмотрено устройство парковочного пространства вне объекта строительства, расположенного параллельно подъездным, планируемое количество 168 машино-мест</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) <b>На прилегающей к дому территории предусмотрено размещение площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для занятий спортом, для отдыха взрослого населения.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) <b>Для сбора мусора с территории проектом предусмотрена 1 площадка под бункеры-контейнеры для мусора в количестве 1 шт., объемом 7 м3 для крупногабаритных отходов и 1 контейнер объемом 0,75 м3. Площадки для размещения контейнеров</b>

	размещены с количеством контейнеров 2 шт. на одной площадке у первой и второй секции на нормативном удалении от жилого дома.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению <b>Свободная от застройки территория участка озеленяется посевом многолетних трав.</b>
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Проектом предусмотрены адаптируемые к потребностям инвалидов элементы здания, используемые всеми группами населения. Проектом предусмотрена доступная непрерывная информативность, обеспечивающая своевременное ориентирование посетителей и однозначное опознавание ими объектов и мест посещения. Входные группы, коммуникации, помещения и зоны обслуживания, доступные для инвалидов, обозначаются знаками установленного международного образца. На путях движения отсутствуют непрозрачные калитки, калитки с вращающимися полотнами, турникеты и другие устройства, создающие преграды для инвалидов. Покрытие пешеходных дорожек и тротуаров предусмотрено из твердых материалов, ровное, шероховатое, без зазоров, не создающее вибрацию при движении, а также предотвращающее скольжение опор вспомогательных средств движения и колес кресла-качалки при сырости и снеге, без применения насыпных рыхлых материалов. Перепады высот на путях движения отсутствуют. В местах съезда с тротуаров на транспортные проезды предусмотрены бордюрные пандусы. На входах в здание предусмотрены <b>наружные лестницы и пандусы, оборудованные поручнями.</b>
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) <b>Общая длина участка устройства искусственного освещения – 564 м. На участках пешеходного пространства предусмотрено</b>

		применение осветительных приборов со светодиодными источниками света, установленных на опорах и на кронштейнах, предусмотрено одностороннее расположение осветительных приборов над проезжей частью.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения*(54)	14.1.1(1)	Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55) <b>Газоснабжение</b>
	14.1.2(1)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Государственное унитарное предприятие Республики Крым</b>
	14.1.3(1)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Крымгазсети»</b>
	14.1.4(1)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>9102016743</b>
	14.1.5(1)	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>13.12.2016</b>
	14.1.6(1)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>08-4638/15.3</b>
	14.1.7(1)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>3 года</b>
	14.1.8(1)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
		14.1.1(2)
	14.1.2(2)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на

	подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Государственное унитарное предприятие Республики Крым</b>
14.1.3(2)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Вода Крыма»</b>
14.1.4(2)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>9102057281</b>
14.1.5(2)	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>13.10.2016</b>
14.1.6(2)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>283</b>
14.1.7(2)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>3 года</b>
14.1.8(2)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>1459, 19 руб.</b>
14.1.1(3)	Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55) <b>Электроснабжение</b>
14.1.2(3)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Государственное унитарное предприятие Республики Крым</b>
14.1.3(3)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Крымэнерго»</b>
14.1.4(3)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>9102002878</b>
14.1.5(3)	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>10.11.2016</b>
14.1.6(3)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

		обеспечения <b>443/004-2196-16</b>
	14.1.7(3)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>2 года</b>
	14.1.8(3)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>844 039,36 рублей</b>
	14.1.1(4)	Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55) <b>Теплоснабжение (осуществляется от крышной котельной и индивидуального теплового пункта, расположенного на первом этаже здания)</b>
	14.1.2(4)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.3(4)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы
	14.1.4(4)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.5(4)	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.6(4)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.7(4)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.8(4)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.2. О планируемом подключении к сетям связи*(56)	14.2.1(1)	Вид сети связи*(57) <b>Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"</b>
	14.2.2(1)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>Государственное унитарное предприятие Республики Крым</b>
	14.2.3(1)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <b>«Крымтелеком»</b>

	14.2.4(1)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>9102009087</b>
	14.2.1(2)	Вид сети связи*(57) <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2(2)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>Государственное унитарное предприятие Республики Крым</b>
	14.2.3(2)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <b>«Крымтелеком»</b>
	14.2.4(2)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>9102009087</b>
	14.2.1(3)	Вид сети связи*(57) <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2(3)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>Государственное унитарное предприятие Республики Крым</b>
	14.2.3(3)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <b>«Крымтелеком»</b>
	14.2.4(3)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>9102009087</b>
	14.2.1(4)	Вид сети связи*(57) <b>Диспетчеризация лифтов</b> (выполнена на диспетчерском комплексе «ОБЪ», который предназначен для автоматизации процесса диспетчерского контроля лифтов. В качестве линии связи используется сеть Ethernet).
	14.2.2(4)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи
	14.2.3(4)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы
	14.2.4(4)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи

условия, заключившей договор на подключение к сети связи

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках\*(58)**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений <b>106</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений <b>19</b>
	15.1.2.1	в том числе машино-мест <b>0</b>
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений <b>19</b>

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер*(59)	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество во комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое	3	1	56,26	1	1	20,53	Прихожая	9,31
								Кладовая	3,27
								Лоджия	2,65
								Кухня	14,20
								С/у	6,30
2	Жилое	3	1	70,62	2	1	18,50	Прихожая	14,08
						2	16,54	Лестн. блок	2,24
								Лоджия	1,60
								Туалет	2,37
								Кухня	10,04

								С/у	5,25
3	Жилое	3	1	54,56	1	1	16,61	Прихожая	15,50
								Гардероб	4,39
								Лоджия	1,87
								Кухня	10,49
								С/у	5,70
4	Жилое	3	1	41,54	1	1	14,75	Прихожая	5,80
								Кладовая	3,44
								Лоджия	1,67
								Кухня	11,32
								С/у	4,56
5	Жилое	3	1	42,18	1	1	15,02	Прихожая	6,07
								Кладовая	3,61
								Лоджия	1,66
								Кухня	11,13
								С/у	4,69
6	Жилое	3	1	41,97	1	1	15,02	Прихожая	6,05
								Кладовая	3,43
								Лоджия	1,66
								Кухня	11,13
								С/у	4,68
7	Жилое	3	1	41,96	1	1	15,02	Прихожая	6,05
								Кладовая	3,42
								Лоджия	1,66
								Кухня	11,13
								С/у	4,68
8	Жилое	3	1	57,85	2	1	16,50	Прихожая	12,02
						2	13,01	Кухня	8,77
								Лоджия	1,57
								Ванная	3,75
								Туалет	2,23



9	Жилое	3	1	91,98	3	1	15,63	Прихожая	13,81
						2	15,57	Слу	5,46
						3	28,79	Лоджия	1,67
								Кухня	7,62
								Туалет	1,82
								Кладовая	1,61
10	Жилое	4	1	56,26	1	1	20,53	Прихожая	9,31
								Кладовая	3,27
								Лоджия	2,65
								Кухня	14,20
								Слу	6,30
11	Жилое	4	1	70,62	2	1	18,50	Прихожая	14,08
						2	16,54	Лестн. блок	2,24
								Лоджия	1,60
								Туалет	2,37
								Кухня	10,04
								Слу	5,25
12	Жилое	4	1	54,56	1	1	16,61	Прихожая	15,50
								Гардероб	4,39
								Лоджия	1,87
								Кухня	10,49
								Слу	5,70
13	Жилое	4	1	41,54	1	1	14,75	Прихожая	5,80
								Кладовая	3,44
								Лоджия	1,67
								Кухня	11,32
								Слу	4,56
14	Жилое	4	1	42,18	1	1	15,02	Прихожая	6,07
								Кладовая	3,61
								Лоджия	1,66
								Кухня	11,13

								Слу	4,69
							15,02	Прихожая	6,05
15	Жилое	4	1	41,97	1	1		Кладовая	3,43
								Лоджия	1,66
								Кухня	11,13
								Слу	4,68
							15,02	Прихожая	6,05
16	Жилое	4	1	41,96	1	1		Кладовая	3,42
								Лоджия	1,66
								Кухня	11,13
								Слу	4,68
							16,50	Прихожая	12,02
17	Жилое	4	1	57,85	2	1		Кухня	8,77
						2	13,01	Лоджия	1,57
								Ванная	3,75
								Туалет	2,23
							15,63	Прихожая	13,81
18	Жилое	4	1	91,98	3	1		Слу	5,46
						2	15,57	Лоджия	1,67
						3	28,79	Кухня	7,62
								Туалет	1,82
								Кладовая	1,61
							20,54	Прихожая	9,18
19	Жилое	5	1	56,22	1	1		Кладовая	3,27
								Лоджия	2,65
								Кухня	14,45
								Слу	6,13
							18,50	Прихожая	14,08
20	Жилое	5	1	70,62	2	1		Гардероб	2,37
						2	16,54	Лоджия	1,60
								Кухня	10,04

								Лестн. блок	2,24
								Сл	5,25
21	Жилое	5	1	54,53	1	1	15,95	Прихожая	15,92
								Гардероб	4,17
								Лоджия	1,84
								Кухня	10,91
								Сл	5,74
22	Жилое	5	1	41,47	1	1	14,75	Прихожая	5,80
								Кладовая	3,44
								Лоджия	1,60
								Кухня	11,32
								Сл	4,56
23	Жилое	5	1	42,15	1	1	15,02	Прихожая	6,07
								Кладовая	3,61
								Лоджия	1,63
								Кухня	11,13
								Сл	4,69
24	Жилое	5	1	41,93	1	1	15,02	Прихожая	6,05
								Кладовая	3,43
								Лоджия	1,63
								Кухня	11,12
								Сл	4,68
25	Жилое	5	1	41,94	1	1	15,02	Прихожая	6,06
								Кладовая	3,42
								Лоджия	1,63
								Кухня	11,13
								Сл	4,68
26	Жилое	5	1	57,84	2	1	12,54	Прихожая	12,50
						2	16,05	Лоджия	1,56
								Кухня	9,21
								Туалет	2,23

								Ванная	3,75
							15,49	Прихожая	13,64
27	Жилое	5	1	91,95	3	1	15,70	Кладовая	1,47
						2	29,46	Лоджия	1,69
						3		Кухня	7,22
								Сл	5,46
								Туалет	1,82
							20,54	Прихожая	9,18
28	Жилое	6	1	56,22	1	1		Кладовая	3,27
								Лоджия	2,65
								Кухня	14,45
								Сл	6,13
							18,50	Прихожая	14,08
29	Жилое	6	1	70,62	2	1	16,54	Гардероб	2,37
						2		Лоджия	1,60
								Кухня	10,04
								Лестн. блок	2,24
								Сл	5,25
							15,95	Прихожая	15,92
30	Жилое	6	1	54,53	1	1		Гардероб	4,17
								Лоджия	1,84
								Кухня	10,91
								Сл	5,74
							14,75	Прихожая	5,80
31	Жилое	6	1	41,47	1	1		Кладовая	3,44
								Лоджия	1,60
								Кухня	11,32
								Сл	4,56
							15,02	Прихожая	6,07
32	Жилое	6	1	42,15	1	1		Кладовая	3,61
								Лоджия	1,63

								Кухня	11,13
								Сл	4,69
33	Жилое	6	1	41,93	1	1	15,02	Прихожая	6,05
								Кладовая	3,43
								Лоджия	1,63
								Кухня	11,12
								Сл	4,68
34	Жилое	6	1	41,94	1	1	15,02	Прихожая	6,06
								Кладовая	3,42
								Лоджия	1,63
								Кухня	11,13
								Сл	4,68
35	Жилое	6	1	57,84	2	1	12,54	Прихожая	12,50
						2	16,05	Лоджия	1,56
								Кухня	9,21
								Туалет	2,23
								Ванная	3,75
36	Жилое	6	1	91,95	3	1	15,49	Прихожая	13,64
						2	15,70	Кладовая	1,47
						3	29,46	Лоджия	1,69
								Кухня	7,22
								Сл	5,46
								Туалет	1,82
37	Жилое	7	1	56,26	1	1	20,53	Прихожая	9,31
								Кладовая	3,27
								Лоджия	2,65
								Кухня	14,20
								Сл	6,30
38	Жилое	7	1	70,62	2	1	18,50	Прихожая	14,08
						2	16,54	Лестн. блок	2,24
								Лоджия	1,60

								Туалет	2,37
								- Кухня	10,04
								Слу	5,25
39	Жилое	7	1	54,56	1	1	16,61	Прихожая	15,50
								Гардероб	4,39
								Лоджия	1,87
								Кухня	10,49
								Слу	5,70
40	Жилое	7	1	41,54	1	1	14,75	Прихожая	5,80
								Кладовая	3,44
								Лоджия	1,67
								Кухня	11,32
								Слу	4,56
41	Жилое	7	1	42,18	1	1	15,02	Прихожая	6,07
								Кладовая	3,61
								Лоджия	1,66
								Кухня	11,13
								Слу	4,69
42	Жилое	7	1	41,97	1	1	15,02	Прихожая	6,05
								Кладовая	3,43
								Лоджия	1,66
								Кухня	11,13
								Слу	4,68
43	Жилое	7	1	41,96	1	1	15,02	Прихожая	6,05
								Кладовая	3,42
								Лоджия	1,66
								Кухня	11,13
								Слу	4,68
44	Жилое	7	1	57,85	2	1	16,50	Прихожая	12,02
						2	13,01	Кухня	8,77
								Лоджия	1,57

								Ванная	3,75
								Туалет	2,23
								Прихожая	13,81
45	Жилое	7	1	91,98	3	1	15,63	Сл	5,46
						2	15,57	Лоджия	1,67
						3	28,79	Кухня	7,62
								Туалет	1,82
								Кладовая	1,61
								Прихожая	9,31
46	Жилое	8	1	56,26	1	1	20,53	Кладовая	3,27
								Лоджия	2,65
								Кухня	14,20
								Сл	6,30
								Прихожая	14,08
47	Жилое	8	1	70,62	2	1	18,50	Лестн. блок	2,24
						2	16,54	Лоджия	1,60
								Туалет	2,37
								Кухня	10,04
								Сл	5,25
								Прихожая	15,50
48	Жилое	8	1	54,56	1	1	16,61	Гардероб	4,39
								Лоджия	1,87
								Кухня	10,49
								Сл	5,70
								Прихожая	5,80
49	Жилое	8	1	41,54	1	1	14,75	Кладовая	3,44
								Лоджия	1,67
								Кухня	11,32
								Сл	4,56
								Прихожая	6,07
50	Жилое	8	1	42,18	1	1	15,02	Кладовая	3,61

								Лоджия	1,66
								Кухня	11,13
								Слу	4,69
51	Жилое	8	1	41,97	1	1	15,02	Прихожая	6,05
								Кладовая	3,43
								Лоджия	1,66
								Кухня	11,13
								Слу	4,68
52	Жилое	8	1	41,96	1	1	15,02	Прихожая	6,05
								Кладовая	3,42
								Лоджия	1,66
								Кухня	11,13
								Слу	4,68
53	Жилое	8	1	57,85	2	1	16,50	Прихожая	12,02
						2	13,01	Кухня	8,77
								Лоджия	1,57
								Ванная	3,75
								Туалет	2,23
54	Жилое	8	1	91,98	3	1	15,63	Прихожая	13,81
						2	15,57	Слу	5,46
						3	28,79	Лоджия	1,67
								Кухня	7,62
								Туалет	1,82
								Кладовая	1,61
55	Жилое	9	1	56,22	1	1	20,54	Прихожая	9,18
								Кладовая	3,27
								Лоджия	2,65
								Кухня	14,45
								Слу	6,13
56	Жилое	9	1	70,62	2	1	18,50	Прихожая	14,08
						2	16,54	Гардероб	2,37



								Лоджия	1,60
								- Кухня	10,04
								Лестн. блок	2,24
								С/у	5,25
57	Жилое	9	1	54,53	1	1	15,95	Прихожая	15,92
								Гардероб	4,17
								Лоджия	1,84
								Кухня	10,91
								С/у	5,74
58	Жилое	9	1	41,47	1	1	14,75	Прихожая	5,80
								Кладовая	3,44
								Лоджия	1,60
								Кухня	11,32
								С/у	4,56
59	Жилое	9	1	42,15	1	1	15,02	Прихожая	6,07
								Кладовая	3,61
								Лоджия	1,63
								Кухня	11,13
								С/у	4,69
60	Жилое	9	1	41,93	1	1	15,02	Прихожая	6,05
								Кладовая	3,43
								Лоджия	1,63
								Кухня	11,12
								С/у	4,68
61	Жилое	9	1	41,94	1	1	15,02	Прихожая	6,06
								Кладовая	3,42
								Лоджия	1,63
								Кухня	11,13
								С/у	4,68
62	Жилое	9	1	57,84	2	1	12,54	Прихожая	12,50
						2	16,05	Лоджия	1,56

								Кухня	9,21
								Туалет	2,23
								Ванная	3,75
								Прихожая	13,64
63	Жилое	9	1	91,95	3	1	15,49	Кладовая	1,47
						2	15,70	Лоджия	1,69
						3	29,46	Кухня	7,22
								С/у	5,46
								Туалет	1,82
								Прихожая	9,18
64	Жилое	10	1	56,22	1	1	20,54	Кладовая	3,27
								Лоджия	2,65
								Кухня	14,45
								С/у	6,13
								Прихожая	14,08
65	Жилое	10	1	70,62	2	1	18,50	Гардероб	2,37
						2	16,54	Лоджия	1,60
								Кухня	10,04
								Лестн. блок	2,24
								С/у	5,25
								Прихожая	15,92
66	Жилое	10	1	54,53	1	1	15,95	Гардероб	4,17
								Лоджия	1,84
								Кухня	10,91
								С/у	5,74
								Прихожая	5,80
67	Жилое	10	1	41,47	1	1	14,75	Кладовая	3,44
								Лоджия	1,60
								Кухня	11,32
								С/у	4,56
								Прихожая	6,07
68	Жилое	10	1	42,15	1	1	15,02		

								Кладовая	3,61
								Лоджия	1,63
								Кухня	11,13
								Слу	4,69
							15,02	Прихожая	6,05
69	Жилое	10	1	41,93	1	1		Кладовая	3,43
								Лоджия	1,63
								Кухня	11,12
								Слу	4,68
							15,02	Прихожая	6,06
70	Жилое	10	1	41,94	1	1		Кладовая	3,42
								Лоджия	1,63
								Кухня	11,13
								Слу	4,68
							12,54	Прихожая	12,50
71	Жилое	10	1	57,84	2	1	16,05	Лоджия	1,56
								Кухня	9,21
								Туалет	2,23
								Ванная	3,75
							15,49	Прихожая	13,64
72	Жилое	10	1	91,95	3	1	15,70	Кладовая	1,47
							29,46	Лоджия	1,69
								Кухня	7,22
								Слу	5,46
								Туалет	1,82
							20,53	Прихожая	9,31
73	Жилое	11	1	56,26	1	1		Кладовая	3,27
								Лоджия	2,65
								Кухня	14,20
								Слу	6,30
							18,50	Прихожая	14,08
74	Жилое	11	1	70,62	2	1			

						2	16,54	Лестн. блок	2,24
								Лоджия	1,60
								Туалет	2,37
								Кухня	10,04
								Сл	5,25
75	Жилое	11	1	54,56	1	1	16,61	Прихожая	15,50
								Гардероб	4,39
								Лоджия	1,87
								Кухня	10,49
								Сл	5,70
76	Жилое	11	1	41,54	1	1	14,75	Прихожая	5,80
								Кладовая	3,44
								Лоджия	1,67
								Кухня	11,32
								Сл	4,56
77	Жилое	11	1	42,18	1	1	15,02	Прихожая	6,07
								Кладовая	3,61
								Лоджия	1,66
								Кухня	11,13
								Сл	4,69
78	Жилое	11	1	41,97	1	1	15,02	Прихожая	6,05
								Кладовая	3,43
								Лоджия	1,66
								Кухня	11,13
								Сл	4,68
79	Жилое	11	1	41,96	1	1	15,02	Прихожая	6,05
								Кладовая	3,42
								Лоджия	1,66
								Кухня	11,13
								Сл	4,68
80	Жилое	11	1	57,85	2	1	16,50	Прихожая	12,02

						2	13,01	Кухня	8,77
								Лоджия	1,57
								Ванная	3,75
								Туалет	2,23
81	Жилое	11	1	91,98	3	1	15,63	Прихожая	13,81
						2	15,57	Сл	5,46
						3	28,79	Лоджия	1,67
								Кухня	7,62
								Туалет	1,82
								Кладовая	1,61
82	Жилое	12	1	57,88	1	1	20,66	Прихожая	9,22
								Кладовая	3,15
								Лоджия	2,65
								Гардероб	2,76
								Кухня	14,38
								Сл	5,06
83	Жилое	12	1	68,19	2	1	14,98	Прихожая	9,24
						2	17,20	Лоджия	1,60
								Терраса	9,22
								Кухня	11,58
								Сл	4,37
84	Жилое	12	1	74,99	3	1	13,41	Прихожая	12,68
						2	13,32	Ванная	3,88
						3	15,92	Терраса	6,77
								Кухня	6,49
								Туалет	2,52
85	Жилое	12	1	41,95	1	1	15,02	Прихожая	6,05
								Кладовая	3,43
								Лоджия	1,63
								Кухня	11,13
								Сл	4,69

86	Жилое	12	1	41,94	1	1	15,02	Прихожая	6,05				
								Кладовая	3,43				
								Лоджия	1,63				
								Кухня	11,13				
								Сл	4,68				
87	Жилое	12	1	41,90	1	1	15,02	Прихожая	6,05				
								Кладовая	3,42				
								Лоджия	1,63				
								Кухня	11,13				
								Сл	4,68				
88	Жилое	12	1	57,84	2	1	16,10	Прихожая	12,45				
								2	12,58	Лоджия	1,56		
										Кухня	9,17		
										Ванная	3,75		
										Туалет	2,23		
										89	Жилое	12	1
2	15,42	Кладовая	1,48										
		3	29,84	Лоджия	1,69								
				Кухня	7,26								
				Туалет	1,82								
				Сл	5,46								
90	Жилое			13	1	90,88	3	1	17,39	Прихожая	14,31		
		2	12,34							Кладовая	3,64		
										3	13,87	Терраса	7,50
												Кладовая	2,25
												Кухня	8,78
												Сл	4,42
												Сл	3,73
Лоджия	2,65												
91	Жилое	13	1	112,83	3	1	25,40	Прихожая	17,55				
								2	12,71	Кладовая	3,71		

						3	20,36	Терраса	8,78
								Кухня	10,46
								Гардероб	6,22
								С/у	5,34
								С/у	2,30
92	Жилое	13	1	41,86	1	1	14,68	Прихожая	6,22
								Кладовая	3,28
								Лоджия	1,63
								Кухня	11,37
								С/у	4,68
93	Жилое	13	1	41,96	1	1	15,36	Прихожая	5,88
								Кладовая	3,56
								Лоджия	1,60
								Кухня	10,88
								С/у	4,68
94	Жилое	13	1	57,50	2	1	16,31	Прихожая	12,06
						2	12,33	Ванная	3,75
								Лоджия	1,56
								Кухня	9,26
								Туалет	2,23
95	Жилое	13	1	92,10	3	1	15,82	Прихожая	13,67
						2	15,69	Кладовая	1,46
						3	29,53	Лоджия	1,69
								Кухня	7,15
								Ванная	5,29
								Туалет	1,80
96	Жилое	14	1	66,52	2	1	9,76	Прихожая	6,88
						2	16,96	Кладовая	2,29
								Терраса	8,04
								Лоджия	2,65
								Кухня	12,62

								Ванная	2,55
								С/у	4,77
								Прихожая	9,46
								Кладовая	4,68
97	Жилое	14	1	86,82	3	1	11,92	Терраса	8,68
						2	13,30	Лоджия	1,49
						3	19,95	Кухня	9,92
								Туалет	2,76
								С/у	4,66
								Прихожая	6,05
							15,01	Кладовая	3,43
98	Жилое	14	1	41,93	1	1		Лоджия	1,63
								Кухня	11,13
								С/у	4,68
								Прихожая	6,05
							15,02	Кладовая	3,42
99	Жилое	14	1	41,93	1	1		Лоджия	1,63
								Кухня	11,13
								С/у	4,68
								Прихожая	12,45
							16,10	С/у	2,23
							12,58	Лоджия	1,56
100	Жилое	14	1	57,84	2	1		Кухня	9,17
						2		Ванная	3,75
								Прихожая	13,74
								Гардероб	1,48
							15,44	Лоджия	1,69
101	Жилое	14	1	91,95	3	2	15,47	Кухня	7,16
						3	29,69	С/у	5,46
								Туалет	1,82
								Прихожая	3,00
							24,26		
102	Жилое	15	1	56,00	2	1			



						2	14,04	Слу	5,48
								Терраса	9,22
103	Жилое	15	1	98,93	3	1	18,02	Прихожая	14,13
						2	20,27	Слу	6,21
						3	20,97	Кухня	8,18
								Терраса	6,82
								Слу	4,33
104	Жилое	15	1	41,94	1	1	15,02	Прихожая	6,18
								Слу	4,68
								Кухня	11,13
								Лоджия	1,63
								Кладовая	3,30
105	Жилое	15	1	57,84	2	1	16,10	Прихожая	12,45
						2	12,58	Туалет	2,23
								Кухня	9,17
								Ванная	3,75
								Лоджия	1,56
106	Жилое	15	1	92,35	3	1	15,57	Прихожая	13,74
						2	15,62	Гардероб	1,48
						3	29,68	Туалет	1,82
								Кухня	7,16
								Слу	5,46
								Лоджия	1,82

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный	Назначение	Этаж	Номер	Площадь м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения
----------	------------	------	-------	------------------------	-----------------------------------

номер*(59)		расположения	подъезда		Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
	2	3	4	5	6	7
1				16,24	Офисное помещение	16,24
112	Нежилое	1	1	25,47	Офисное помещение	25,47
115	Нежилое	1	1	34,12	Офисное помещение	34,12
120	Нежилое	1	1	24,79	Офисное помещение	24,79
121	Нежилое	1	1	23,66	Офисное помещение	23,66
140	Нежилое	1	1	24,78	Офисное помещение	24,78
201	Нежилое	2	1	31,04	Офисное помещение	31,04
204	Нежилое	2	1	31,24	Офисное помещение	31,24
205	Нежилое	2	1	27,16	Офисное помещение	27,16
206	Нежилое	2	1	35,13	Офисное помещение	35,13
207	Нежилое	2	1	33,92	Офисное помещение	33,92
213	Нежилое	2	1	25,06	Офисное помещение	25,06
214	Нежилое	2	1	24,00	Офисное помещение	24,00
215	Нежилое	2	1	25,90	Офисное помещение	25,90
216	Нежилое	2	1	27,51	Офисное помещение	27,51
218	Нежилое	2	1	28,04	Офисное помещение	28,04
219	Нежилое	2	1	24,22	Офисное помещение	24,22
220	Нежилое	2	1	15,48	Офисное помещение	15,48
221	Нежилое	2	1	14,76	Офисное помещение	14,76
222	Нежилое	2	1			

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)\*(60)

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5

			Общественное	801,77
1	Паркинг на 22 м/места	Подвал	Общественное	13,40
2	Лестничный блок	Подвал	Общественное	11,02
3	Лестничный блок	Подвал	Общественное	18,03
4	Тамбур-шлюз	Подвал	Общественное	17,76
5	Лестничный блок	Подвал	Общественное	13,26
6	Лестничный блок	Подвал	Общественное	97,69
7	Коридор	Подвал	Общественное	6,0
8	Лестничный блок	Подвал	Общественное	13,50
9	Тамбур-шлюз	Подвал	Общественное	837,44
10	Паркинг на 23 м/мест	1-й этаж	Общественное	13,50
11	Лестничный блок	1-й этаж	Общественное	11,13
12	Лестничный блок	1-й этаж	Общественное	20,84
13	Вестибюль	1-й этаж	Общественное	12,19
14	Тамбур	1-й этаж	Общественное	15,91
15	Лестничный блок	1-й этаж	Общественное	72,61
16	Холл	1-й этаж	Общественное	8,85
17	Лестничный блок	1-й этаж	Общественное	4,15
18	Тамбур	1-й этаж	Общественное	4,40
19	Тамбур	1-й этаж	Общественное	7,28
20	Лестничный блок	1-й этаж	Общественное	5,75
21	Лестничный блок	1-й этаж	Общественное	10,79
22	Тамбур	1-й этаж	Общественное	12,50
23	Консьерж	1-й этаж	Общественное	133,65
24	Вестибюль	1-й этаж	Общественное	63,77
25	Пом. Хранение колясок и велосипедов	1-й этаж	Общественное	18,43
26	Тамбур-шлюз	1-й этаж	Общественное	27,57
27	Лестничный блок	1-й этаж	Общественное	6,15
28	Лестничный блок	1-й этаж	Общественное	32,36
29	Терраса	2-й этаж	Общественное	118,05
30	Коридор	2-й этаж		

			Общественное	13,79
31	Лестничный блок	2-й этаж	Общественное	18,43
32	Лифтовый холл	2-й этаж	Общественное	15,44
33	Лестничный блок	2-й этаж	Общественное	309,81
34	Терраса	2-й этаж	Общественное	15,97
35	Лестничный блок	2-й этаж	Общественное	48,56
36	Коридор	3-й этаж	Общественное	18,24
37	Лифтовый холл	3-й этаж	Общественное	15,26
38	Лестничный блок	3-й этаж	Общественное	48,56
39	Коридор	4-й этаж	Общественное	18,24
40	Лифтовый холл	4-й этаж	Общественное	15,26
41	Лестничный блок	4-й этаж	Общественное	17,91
42	Лифтовый холл	5-й этаж	Общественное	15,26
43	Лестничный блок	5-й этаж	Общественное	17,91
44	Лифтовый холл	6-й этаж	Общественное	15,26
45	Лестничный блок	6-й этаж	Общественное	48,56
46	Коридор	7-й этаж	Общественное	18,24
47	Лифтовый холл	7-й этаж	Общественное	15,26
48	Лестничный блок	7-й этаж	Общественное	48,56
49	Коридор	8-й этаж	Общественное	18,24
50	Лифтовый холл	8-й этаж	Общественное	15,26
51	Лестничный блок	8-й этаж	Общественное	17,91
52	Лифтовый холл	9-й этаж	Общественное	15,26
53	Лестничный блок	9-й этаж	Общественное	17,91
54	Лифтовый холл	10-й этаж	Общественное	15,26
55	Лестничный блок	10-й этаж	Общественное	48,56
56	Коридор	11-й этаж	Общественное	18,24
57	Лифтовый холл	11-й этаж	Общественное	15,26
58	Лестничный блок	11-й этаж	Общественное	42,54
59	Коридор	12-й этаж	Общественное	17,91
60	Лифтовый холл	12-й этаж	Общественное	15,26
61	Лестничный блок	12-й этаж	Общественное	

			Общественное	36,65
62	Коридор	13-й этаж	Общественное	17,91
63	Лифтовый холл	13-й этаж	Общественное	15,26
64	Лестничный блок	13-й этаж	Общественное	30,14
65	Коридор	14-й этаж	Общественное	17,91
66	Лифтовый холл	14-й этаж	Общественное	15,26
67	Лестничный блок	14-й этаж	Общественное	27,88
68	Коридор	15-й этаж	Общественное	17,91
69	Лифтовый холл	15-й этаж	Общественное	15,26
70	Лестничный блок	15-й этаж	Общественное	15,80
71	Лестничный блок	16-й этаж	Техническое	7,68
72	Пом. водомерного узла	подвал	Техническое	75,58
73	Насосная пожаротушения	подвал	Техническое	49,93
74	Насосная	подвал	Техническое	56,81
75	Тепловой пункт	подвал	Техническое	31,82
76	Электрощитовая	подвал	Техническое	19,22
77	Тех. помещение	подвал	Техническое	4,45
78	Пом. Уборочного инвентаря	1-й этаж	Техническое	10,98
79	Пом. Дежурного	1-й этаж	Техническое	20,60
80	Операторская	1-й этаж	Техническое	12,37
81	Инвентарная	1-й этаж	Техническое	14,46
82	Венткамера ДУ	1-й этаж	Техническое	7,16
83	Помещение дежурного	1-й этаж	Техническое	2,81
84	Инвентарная	1-й этаж	Техническое	1,82
85	Инвентарная	1-й этаж	Техническое	4,69
86	Инвентарная	2-й этаж	Техническое	14,86
87	Подсобное помещение	2-й этаж	Техническое	25,19
88	Машинное отделение лифта	16-й этаж	Техническое	42,14
89	Вент.камера	16-й этаж	Техническое	42,14

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания

более чем одного помещения в данном доме				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	2 секция, лифтовый холл	лифт	Грузоподъемность - 1000 кг – 1 шт Грузоподъемность – 400 кг - 1шт	Подъем на этаж. Вертикальное перемещение грузов
2	2 секция, подвал	Насосная установка	Насосные установки: «Grundfos» Hydro Multi-E 3 CRE 3-11 (Q=5,4 м3/час, H=50м) и Hydro Multi-E 3 CRE 1-13 (Q=2,48 м3/час, H=72м)	Для повышения давления во внутренней сети водоснабжения
3	2 секция, подвал	Насосная установка	насосная установка «Grundfos»: Hydro MPC-S3 CR 10-9 (Q=18,72 м3/час, H=46м)	Для обеспечения давления в сети противопожарного водопровода жилого дома
4	2 секция, подвал	Насосная установка	насосная установка «Grundfos»: Hydro MPC-S3 CREI 15-2 (Q=37,44 м3/час, H=20м)	Для обеспечения давления в сети противопожарного водопровода паркинга

5	2 секция, подвал, насосная станция пожаротушения	АУПТ	Насосная станция GRUNDFOS CR 64-4 22кВт, 43 м3/ч, 8,5 атм., прибор пожарный управления Поток-3Н, 2 емкости запаса воды по 40м3, трубопроводы установки водяного пожаротушения, спринклерные оросители	Для автоматического водяного спринклерного пожаротушения в паркинге
6	2 секция	водомер	"Sensus" 420 PC Qn6.0 Ду40	Учет водопотребления дома
7	2 секция	водомер	"Sensus" 120 Qn1.0/40 Ду15	Учет водопотребления помещений коммерческого назначения
8	2 секция, кровля	Вытяжной вентилятор дымоудаления	ВДУ 1 Вентилятор дымоудаления ВРАН9-080-ДУ400-Н-00550/06-У1-1Л0, 14500 м3/час, N=5,5кВт 3-50-350	Для защиты путей эвакуации из коридоров жилого дома система дымоудаления
9	2 секция, венткамера	Вытяжной вентилятор дымоудаления	Вытяжной вентилятор ВДУ2 ВНР9-100-ДУ400-Н, 40000 м3/час, N=15кВт	Для удаления продуктов сгорания из этажа паркинга на отм. -3,300
10	2 секция, кровля	Вентилятор осевой	ПП1 Вентилятор осевой ОСА 201-080-Н-0022/6, 22900 м3/час, N=2,2кВт 3-50-380,	Подпор воздуха в лифтовые

				шахты
11	2 секция, тамбур-шлюз 1-го этажа	Вентилятор осевой	ПП2 Вентилятор осевой ОСА 501-045-Н-00110/2-У2, 12200 м3/час, N=1, 1кВт	Подпор воздуха в тамбур-шлюз
12	2 секция, электрощитовая, подвал	Вводно- распределительное устройство	Тип ВРУ-8504 МУ	Обеспечение электроснабже ния
13	2 секция, электрощитовая, подвал	счетчик	Счетчик трехфазный NP73.1-1-2,3x220/380 В,5-80А, кл.т. 1,0	Учет электроэнергии

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Открытые парковочные места	Стоянка автотранспорта	Придомовая территория
2	Элементы озеленения и благоустройства	Благоустройство и озеленение	Придомовая территория

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства*(61)	17.1.1(1)	Этап реализации проекта строительства <b>20% готовности объекта</b>
	17.1.2(1)	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>4-й квартал 2017г.</b>
	17.1.1(2)	Этап реализации проекта строительства <b>40% готовности объекта</b>



	17.1.2(2)	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>1-й квартал 2018г.</b>
	17.1.1(3)	Этап реализации проекта строительства <b>60% готовности объекта</b>
	17.1.2(3)	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>2-й квартал 2018г.</b>
	17.1.1(4)	Этап реализации проекта строительства <b>80% готовности объекта</b>
	17.1.2(4)	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>3-й квартал 2018г.</b>
	17.1.1(5)	Этап реализации проекта строительства <b>Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2 (5)	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>2-й квартал 2019г.</b>
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) <b>234 500 000 руб.</b>
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(62)	19.1.1(1)	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(63) <b>страхование</b>
	19.1.1(2)	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(63) <b>поручительство банка</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона*(64) <b>90:22:010223:600</b>
19.2. О банке, в котором участниками долевого	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками

строительства должны быть открыты счета эскроу*(65)		долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки*(66)
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств*(67)
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц*(68)</b>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика*(69)
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов,

застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта*(1)
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети*(2)
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)*(2)
	21.3.9	Тип помещений*(2)
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(71)</b>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика*(73)
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого

<p>площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(72)</p>		<p>строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц*(74)</p>
<p><b>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(75)</b></p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>
	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>

(создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию\*(76)

**Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.  
Об указанных в **частях 3 и 4 статьи 18.1** Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по

24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность*(69)
24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры*(79)
24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры
24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность