



РАДА МІНІСТРІВ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ  
КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ

МІНІСТЕРСТВО  
ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ ТА  
ДЕРЖАВНОГО  
БУДІВЕЛЬНОГО НАГЛЯДУ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО  
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
И ГОСУДАРСТВЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ  
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ  
МЕСКЕН СІЯСЕТИ ВЕ  
ДЕВЛЕТ КЪУРУДЖЫЛЫКЪ  
НЕЗАРЕТИ НАЗИРЛИГИ

Кому:

(наименование застройщика,

Жилищно-строительный кооператив  
«Альфа»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

ул. Камская, д. 27, помещение 5,

г. Симферополь, Республика Крым

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)<sup>1</sup>

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата<sup>2</sup>

08.12.2020

№<sup>3</sup> 91-Р493208000-0252-2020

Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Республики Крым

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Воровского, 24 в г. Симферополе (с выделением этапов строительства). 2,3 этап строительства. Корректировка»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)<sup>5</sup>

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

6

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)<sup>6</sup>

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером  
90:22:010223:600

строительный адрес:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Воровского, 24

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 91-RU 93308000-0252-2020, дата выдачи 19.11.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Министерством жилищной политики и государственного строительного надзора.<sup>9</sup>

## II. Сведения об объекте капитального строительства <sup>10</sup>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	47371,76	47371,76
в том числе надземной части	куб. м	41606,1	7120,0
Общая площадь:	кв. м	13817,7	13817,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	5205,9	5205,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	5205,9	5205,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-

Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6442,9	6442,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	5205,9	5205,9
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт /кв.м.	103/6442,9	103/6442,9
1-комнатные	шт /кв.м.	55/2772,7	55/2772,7
2-комнатные	шт /кв.м.	33/2207,1	33/2207,1
3-комнатные	шт /кв.м.	14/1344,7	14/1344,7
4-комнатные	шт /кв.м.	1/128,4	1/128,4
более чем 4-комнатные	шт /кв.м.	-	-

Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6442,9	6442,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	5205,9	5205,9
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт /кв.м.	103/6442,9	103/6442,9
1-комнатные	шт /кв.м.	55/2772,7	55/2772,7
2-комнатные	шт /кв.м.	33/2207,1	33/2207,1
3-комнатные	шт /кв.м.	14/1344,7	14/1344,7
4-комнатные	шт /кв.м.	1/128,4	1/128,4
более чем 4-комнатные	шт /кв.м.	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6628,8	6628,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		сети газоснабжения, электроснабжения сети водоснабжения и водоотведения, системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, системы пожарных кранов, система противодымной вентиляции	сети газоснабжения, электроснабжения сети водоснабжения и водоотведения, системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, системы пожарных кранов, система противодымной вентиляции
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		газобетонные блоки	газобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		полимерная мембрана	полимерная мембрана
Иные показатели <sup>12</sup>		количество машино-мест паркинга - 59	количество машино-мест паркинга - 59
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

#### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность	м		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели <sup>12</sup>			

#### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов<sup>13</sup>

Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	С (повышенный)
----------------------------------	--	----------------	----------------

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	52,2522	52,2522
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		материал утепления стен и кровли – минераловатные плиты	материал утепления стен и кровли – минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		окна и балконные двери – двухкамерные стеклопакеты	окна и балконные двери – двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Подготовленного 20.11.2020, кадастровый инженер Максимова Виктория Игоревна, являющийся членом саморегулируемой организации Ассоциация «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга» (квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-14-1301 уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров – НП002006, 5.07.2016)

14.

Министр жилищной  
политики  
и государственного  
строительного надзора  
Республики Крым

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

М. Г. Скорин  
(расшифровка подписи)

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	52,2522	52,2522
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		материал утепления стен и кровли – минераловатные плиты	материал утепления стен и кровли – минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		окна и балконные двери – двухкамерные стеклопакеты	окна и балконные двери – двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Подготовленного 20.11.2020, кадастровый инженер Максимова Виктория Игоревна, являющийся членом саморегулируемой организации Ассоциация «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга» (квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-14-1301 уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров – НП002006, 5.07.2016)

14.

Министр жилищной  
политики  
и государственного  
строительного надзора  
Республики Крым

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



“ 08 ” 20 20 г.

(подпись)

М. Г. Скорин  
(расшифровка подписи)



В настоящем документе прономеровано, прошито  
4 (четыре) листа(ов) и заверено печатью М.П.  
Министр жилищной политики и государственного  
строительного надзора Республики Крым

М.Г. Скорин

