

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000357 от 02.06.2021

**Многоквартирный секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Воровского,24 в г.Симферополе (с выделением этапов строительства). 7,8,9 этап строительства. 7-й этап строительства - секция №4**

**Дата первичного размещения: 21.05.2021**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"НЬЮ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"НЬЮ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>295034</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Крым</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Симферополь</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Менделеева</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>7/2</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>5</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: с <b>09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(978)870-55-45</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>office@greenwoodgroup.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://alpha.land</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Шулык</b>
	1.5.2	Имя: <b>Павел</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Павлович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"НЬЮ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>9102182807</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>"ГРИНВУД ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9102182807</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1159102090355</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>29.04.2015</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"ФЛИГЕЛЬ"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2463235483</b>
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: <b>47,8424 %</b>
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОЙМОНТАЖКОМПЛЕКТ"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7715446149</b>
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: <b>52,148 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Шулык</b>
	3.4.2	Имя: <b>Павел</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Павлович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>36,38893 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>186-812-003 78</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>910228741078</b>

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владеет 76,06% в УК ООО"Флигель", которое владеет 47,8424% в УК ООО"Специализированный застройщик"Нью"</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Мукаева</b>
	3.4.2	Имя: <b>Ольга</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>63,58557 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>188-023-769 92</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>910403719631</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>ООО"Флигель"владеет 47,8424% УК в ООО"Специализированный застройщик"Нью".ООО"Строймонтажкомплект"владеет 52,148% УК в ООО"Специализированный застройщик"Нью".гр.Мукаева О.Н.владеет 99,975% в УК ООО"Строймонтажкомплект", в свою очередь ООО"Строймонтажкомплект"владеет 23,94% в УК ООО"Флигель"</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>

3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ФЛИГЕЛЬ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2463235483</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1122468012633</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОЙМОНТАЖКОМПЛЕКТ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7715446149</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5147746145355</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>197,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>264 259,24 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>104 411,74 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Крым</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Симферополь</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>

	9.2.9	Наименование улицы: <b>Воровского</b>
	9.2.10	Дом: <b>24</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>Секция №4</b>
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>10 741,29 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>C+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7 084,80 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>639,20 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7 724,00 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>9102003536</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВЕРТИКАЛЬ АРХ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9102032544</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ПРОТИВОПОЖАРНЫХ РАБОТ"</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9102037479</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>91-2-1-2-0037-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРЫМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9102022899</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>10.02.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-1-0014-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТОВСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6164292096</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРЫМСТРОЙГАРАНТ"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>9102028724</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>РК 08319023272</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.08.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>09.08.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>2</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.05.2019</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.05.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>17.08.2026</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>90:22:010223:600</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>23 300,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>83</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Размещение детской площадки предусмотрено в границах проектируемой территории, рядом с центральным входом в здание, представляет собой комплекс игровых элементов для активных занятий и тематических игр</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Размещение спортивной площадки предусмотрено вдоль р.Салгир.Представляет собой комплекс универсального спортивного оборудования</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>59</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Модульные лавки, скамьи, кадки для растений, ограждение пешеходной зоны, урны ТБО, подпорная стенка, ограждение для хоз.площадки (площадка для мусорных баков), контейнеры, уличные светильники планируется размещать вдоль здания и вдоль р.Салгир</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>В границах проектируемого земельного участка предусмотрено размещение хоз.площадки, на которой будут расположены 3 контейнера</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрено устройство газонов, цветников, посадка деревьев и кустарников. Свободная от застройки территория участка озеленяется посевом многолетних трав</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрено устройство мест под парковку маломобильных лиц, так же предусмотрено устройство пандусов для инвалидов и тактильных дорожных указателей</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено освещение покрытий транспортной и пешеходной зоны (без получения дополнительных технических условий)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Установка малых архитектурных форм и переносных изделий (беседки, лавочки, скамьи, урн)</b>

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>10 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>50 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>37 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВОДА КРЫМА"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102057281</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>602</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 419,20 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВОДА КРЫМА"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102057281</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.06.2018</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>602</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 525,20 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРЫМГАЗСЕТИ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102016743</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08-2512/15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.08.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14 282,40 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРЫМЭНЕРГО"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102002878</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>460/004-1011-19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРЫМТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9102250133</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРЫМТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9102250133</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРЫМТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9102250133</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОЙЛИФТ-МОНТАЖГРУПП"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3666210888</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>101</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>34</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>34</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
----------------------------------------	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	62.10	2	32.40	3.00
2	Квартира	2	1	73.60	3	40.50	3.00
3	Квартира	2	1	102.60	4	58.80	3.00
4	Квартира	2	1	90.20	3	44.50	3.00
5	Квартира	2	1	104.10	4	63.60	3.00
6	Квартира	2	1	65.40	3	42.20	3.00
7	Квартира	3	1	62.10	2	32.40	3.00
8	Квартира	3	1	73.60	3	40.50	3.00
9	Квартира	3	1	102.60	4	58.80	3.00
10	Квартира	3	1	44.90	1	13.30	3.00
11	Квартира	3	1	44.20	1	13.50	3.00
12	Квартира	3	1	44.20	1	12.50	3.00
13	Квартира	3	1	60.80	3	39.60	3.00
14	Квартира	3	1	94.50	4	67.20	3.00
15	Квартира	4	1	62.10	2	32.40	3.00
16	Квартира	4	1	73.60	3	40.50	3.00
17	Квартира	4	1	102.60	4	58.80	3.00
18	Квартира	4	1	44.90	1	13.30	3.00
19	Квартира	4	1	44.20	1	13.50	3.00
20	Квартира	4	1	44.20	1	12.50	3.00
21	Квартира	4	1	60.80	3	39.60	3.00
22	Квартира	4	1	94.50	4	67.20	3.00
23	Квартира	5	1	62.10	2	32.40	3.00
24	Квартира	5	1	73.60	3	40.50	3.00
25	Квартира	5	1	102.60	4	58.80	3.00
26	Квартира	5	1	44.90	1	13.30	3.00
27	Квартира	5	1	44.20	1	13.50	3.00
28	Квартира	5	1	44.20	1	12.50	3.00
29	Квартира	5	1	60.80	3	39.60	3.00
30	Квартира	5	1	94.90	3	66.20	3.00
31	Квартира	6	1	62.10	2	32.40	3.00

32	Квартира	6	1	73.60	3	40.50	3.00
33	Квартира	6	1	102.60	4	58.80	3.00
34	Квартира	6	1	44.90	1	13.30	3.00
35	Квартира	6	1	44.20	1	13.50	3.00
36	Квартира	6	1	44.20	1	12.50	3.00
37	Квартира	6	1	60.80	3	39.60	3.00
38	Квартира	6	1	94.90	3	66.20	3.00
39	Квартира	7	1	62.10	2	32.40	3.00
40	Квартира	7	1	73.60	3	40.50	3.00
41	Квартира	7	1	102.60	4	58.80	3.00
42	Квартира	7	1	44.90	1	13.30	3.00
43	Квартира	7	1	44.20	1	13.50	3.00
44	Квартира	7	1	44.20	1	12.50	3.00
45	Квартира	7	1	60.80	3	39.60	3.00
46	Квартира	7	1	94.50	4	67.20	3.00
47	Квартира	8	1	62.10	2	32.40	3.00
48	Квартира	8	1	73.60	3	40.50	3.00
49	Квартира	8	1	102.60	4	58.80	3.00
50	Квартира	8	1	44.90	1	13.30	3.00
51	Квартира	8	1	44.20	1	13.50	3.00
52	Квартира	8	1	44.20	1	12.50	3.00
53	Квартира	8	1	60.80	3	39.60	3.00
54	Квартира	8	1	94.50	4	67.20	3.00
55	Квартира	9	1	62.10	2	32.40	3.00
56	Квартира	9	1	73.60	3	40.50	3.00
57	Квартира	9	1	102.60	4	58.80	3.00
58	Квартира	9	1	44.90	1	13.30	3.00
59	Квартира	9	1	44.20	1	13.50	3.00
60	Квартира	9	1	44.20	1	12.50	3.00
61	Квартира	9	1	60.80	3	39.60	3.00
62	Квартира	9	1	94.90	3	66.20	3.00
63	Квартира	10	1	62.10	2	32.40	3.00
64	Квартира	10	1	73.60	3	40.50	3.00
65	Квартира	10	1	102.60	4	58.80	3.00
66	Квартира	10	1	44.90	1	13.30	3.00
67	Квартира	10	1	44.20	1	13.50	3.00
68	Квартира	10	1	44.20	1	12.50	3.00
69	Квартира	10	1	60.80	3	39.60	3.00
70	Квартира	10	1	94.90	3	66.20	3.00
71	Квартира	11	1	62.10	2	32.40	3.00
72	Квартира	11	1	73.60	3	40.50	3.00
73	Квартира	11	1	102.60	4	58.80	3.00
74	Квартира	11	1	44.90	1	13.30	3.00

75	Квартира	11	1	44.20	1	13.50	3.00
76	Квартира	11	1	44.20	1	12.50	3.00
77	Квартира	11	1	60.80	3	39.60	3.00
78	Квартира	11	1	94.50	4	67.20	3.00
79	Квартира	12	1	154.60	3	83.00	3.00
80	Квартира	12	1	88.50	3	43.90	3.00
81	Квартира	12	1	44.40	1	13.30	3.00
82	Квартира	12	1	44.20	1	13.50	3.00
83	Квартира	12	1	44.20	1	12.50	3.00
84	Квартира	12	1	60.80	3	39.60	3.00
85	Квартира	12	1	94.50	4	67.20	3.00
86	Квартира	13	1	109.90	3	50.90	3.00
87	Квартира	13	1	131.00	3	66.50	3.00
88	Квартира	13	1	44.20	1	13.50	3.00
89	Квартира	13	1	44.20	1	12.50	3.00
90	Квартира	13	1	60.80	3	39.60	3.00
91	Квартира	13	1	94.90	3	66.20	3.00
92	Квартира	14	1	85.10	2	35.70	3.00
93	Квартира	14	1	154.30	4	76.90	3.00
94	Квартира	14	1	44.20	1	12.50	3.00
95	Квартира	14	1	60.90	3	39.60	3.00
96	Квартира	14	1	94.90	3	66.20	3.00
97	Квартира	15	1	75.50	2	25.20	3.00
98	Квартира	15	1	112.30	3	60.70	3.00
99	Квартира	15	1	44.20	1	12.50	3.00
100	Квартира	15	1	60.90	3	39.60	3.00
101	Квартира	15	1	94.60	4	67.20	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
------------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
016	Кладовая	-1	1	5.40		5.40	
017	Кладовая	-1	1	17.90		17.90	
018	Кладовая	-1	1	5.60		5.60	
019	Кладовая	-1	1	3.60		3.60	
020	Кладовая	-1	1	3.50		3.50	
021	Кладовая	-1	1	4.10		4.10	
022	Кладовая	-1	1	4.00		4.00	
023	Кладовая	-1	1	6.40		6.40	
024	Кладовая	-1	1	6.30		6.30	
025	Кладовая	-1	1	5.10		5.10	
026	Кладовая	-1	1	6.30		6.30	

027	Кладовая	-1	1	6.30		6.30	
028	Кладовая	-1	1	6.30		6.30	
029	Кладовая	-1	1	5.20		5.20	
030	Кладовая	-1	1	5.20		5.20	
033	Кладовая	-1	1	6.90		6.90	
066	Кладовая	-1	1	4.10		4.10	
067	Кладовая	-1	1	4.20		4.20	
068	Кладовая	-1	1	4.50		4.50	
069	Кладовая	-1	1	4.70		4.70	
070	Кладовая	-1	1	4.60		4.60	
071	Кладовая	-1	1	6.00		6.00	
072	Кладовая	-1	1	5.90		5.90	
073	Кладовая	-1	1	6.60		6.60	
074	Кладовая	-1	1	6.60		6.60	
075	Кладовая	-1	1	18.00		18.00	
076	Кладовая	-1	1	17.20		17.20	
077	Кладовая	-1	1	26.50		26.50	
078	Кладовая	-1	1	17.80		17.80	
079	Кладовая	-1	1	16.90		16.90	
080	Кладовая	-1	1	16.90		16.90	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	116.30	104.Нежилое помещение (санузел)	3.30	4.20
					123.1.Нежилое помещение	113.00	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	76.50	124.1.Нежилое помещение	74.50	4.20
					Нежилое помещение (санузел)	2.00	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	187.80	125.1.Нежилое помещение	184.20	4.20
					Нежилое помещение (санузел)	3.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	001.Паркинг (проезды)	Подвал, подъезд №1	Общественное	29.50
2	004.Рампа №1	Подвал, подъезд №1	Общественное	72.50
3	013.Лифтовый холл	Подвал, подъезд №1	Общественное	11.50
4	014.Тамбур-шлюз	Подвал, подъезд №1	Общественное	6.40
5	015.Коридор	Подвал, подъезд №1	Общественное	48.30
6	031.Коридор	Подвал, подъезд №1	Общественное	76.10
7	062.Лестничная клетка	Подвал, подъезд №1	Общественное	15.50
8	008.Теплопункт	Подвал, подъезд №1	Техническое	47.50
9	009.Насосная станция	Подвал, подъезд №1	Техническое	41.10
10	010.Электрощитовая	Подвал, подъезд №1	Техническое	30.80

11	011.Шахта лифтовая №1	Подвал, подъезд №1	Техническое	4.50
12	012.Шахта лифтовая №2	Подвал, подъезд №1	Техническое	2.60
13	032.Насосная станция (АПТ)	Подвал, подъезд №1	Техническое	19.10
14	034.Шахта ОВ	Подвал, подъезд №1	Техническое	0.80
15	035.Шахта Э+СС	Подвал, подъезд №1	Техническое	1.20
16	036.Шахта ДУ	Подвал, подъезд №1	Техническое	1.00
17	037.Шахта ТМ+ВК	Подвал, подъезд №1	Техническое	1.80
18	058.Шахта ПДВ	Подвал, подъезд №1	Техническое	0.30
19	059.Шахта ПДВ	Подвал, подъезд №1	Техническое	0.30
20	102.Кладовая	1 этаж, подъезд №1	Общественное	7.30
21	103.Санузел (общественный)	1 этаж, подъезд №1	Общественное	3.30
22	105.Вестибюль	1 этаж, подъезд №1	Общественное	88.20
23	106.Тамбур-шлюз	1 этаж, подъезд №1	Общественное	5.30
24	107.Колясочная	1 этаж, подъезд №1	Общественное	27.10
25	108.Лифтовый холл	1 этаж, подъезд №1	Общественное	17.20
26	109.Лестничная клетка (Н1)	1 этаж, подъезд №1	Общественное	15.30
27	110.Лестничная клетка (выход из подвала)	1 этаж, подъезд №1	Общественное	15.80
28	129.Тамбур	1 этаж, подъезд №1	Общественное	6.50
29	137.Тамбур	1 этаж, подъезд №1	Общественное	4.50
30	131.Шахта Э+СС	1 этаж, подъезд №1	Техническое	1.20
31	133.Шахта ТМ+ВК	1 этаж, подъезд №1	Техническое	1.80
32	134.Подсобное помещение	1 этаж, подъезд №1	Техническое	3.90
33	201.Коридор	2 этаж, подъезд №1	Общественное	47.50
34	202.Лифтовый холл	2 этаж, подъезд №1	Общественное	18.10
35	203.Балкон	2 этаж, подъезд №1	Общественное	17.10
36	204.Лестничный блок	2 этаж, подъезд №1	Общественное	15.30
37	205.Коммуникационная шахта ВПВ	2 этаж, подъезд №1	Техническое	0.40
38	206.Коммуникационная шахта ВК	2 этаж, подъезд №1	Техническое	0.30
39	207.Коммуникационная шахта ВК	2 этаж, подъезд №1	Техническое	0.30
40	209.Коммуникационная шахта Э, СС	2 этаж, подъезд №1	Техническое	1.20
41	211.Коммуникационная шахта ВК, ТМ	2 этаж, подъезд №1	Техническое	1.80
42	212.Коммуникационная шахта ОВ	2 этаж, подъезд №1	Техническое	3.90
43	301.Коридор	3 этаж, подъезд №1	Общественное	47.50
44	302.Лифтовый холл	3 этаж, подъезд №1	Общественное	18.10
45	303.Балкон	3 этаж, подъезд №1	Общественное	12.10
46	304.Лестничный блок	3 этаж, подъезд №1	Общественное	15.30
47	305.Коммуникационная шахта ВПВ	3 этаж, подъезд №1	Техническое	0.40
48	306.Коммуникационная шахта ВК	3 этаж, подъезд №1	Техническое	0.30
49	307.Коммуникационная шахта ВК	3 этаж, подъезд №1	Техническое	0.30
50	309.Коммуникационная шахта Э, СС	3 этаж, подъезд №1	Техническое	1.20
51	311.Коммуникационная шахта ВК, ТМ	3 этаж, подъезд №1	Техническое	1.80
52	401.Коридор	4 этаж, подъезд №1	Общественное	47.50
53	402.Лифтовый холл	4 этаж, подъезд №1	Общественное	18.10

54	403.Балкон	4 этаж, подъезд №1	Общественное	12.10
55	404.Лестничный блок	4 этаж, подъезд №1	Общественное	15.30
56	405.Коммуникационная шахта ВПВ	4 этаж, подъезд №1	Техническое	0.40
57	406.Коммуникационная шахта ВК	4 этаж, подъезд №1	Техническое	0.30
58	407.Коммуникационная шахта ВК	4 этаж, подъезд №1	Техническое	0.30
59	409.Коммуникационная шахта Э, СС	4 этаж, подъезд №1	Техническое	1.20
60	411.Коммуникационная шахта ВК, ТМ	4 этаж, подъезд №1	Техническое	1.80
61	501.Коридор	5 этаж, подъезд №1	Общественное	47.50
62	502.Лифтовый холл	5 этаж, подъезд №1	Общественное	18.10
63	503.Балкон	5 этаж, подъезд №1	Общественное	12.10
64	504.Лестничный блок	5 этаж, подъезд №1	Общественное	15.30
65	505.Коммуникационная шахта ВПВ	5 этаж, подъезд №1	Техническое	0.40
66	506.Коммуникационная шахта ВК	5 этаж, подъезд №1	Техническое	0.30
67	507.Коммуникационная шахта ВК	5 этаж, подъезд №1	Техническое	0.30
68	509.Коммуникационная шахта Э, СС	5 этаж, подъезд №1	Техническое	1.20
69	511.Коммуникационная шахта ВК, ТМ	5 этаж, подъезд №1	Техническое	1.80
70	601.Коридор	6 этаж, подъезд №1	Общественное	47.50
71	602.Лифтовый холл	6 этаж, подъезд №1	Общественное	18.10
72	603.Балкон	6 этаж, подъезд №1	Общественное	12.10
73	604.Лестничный блок	6 этаж, подъезд №1	Общественное	15.30
74	605.Коммуникационная шахта ВПВ	6 этаж, подъезд №1	Техническое	0.40
75	606.Коммуникационная шахта ВК	6 этаж, подъезд №1	Техническое	0.30
76	607.Коммуникационная шахта ВК	6 этаж, подъезд №1	Техническое	0.30
77	609.Коммуникационная шахта Э, СС	6 этаж, подъезд №1	Техническое	1.20
78	611.Коммуникационная шахта ВК, ТМ	6 этаж, подъезд №1	Техническое	1.80
79	701.Коридор	7 этаж, подъезд №1	Общественное	47.50
80	702.Лифтовый холл	7 этаж, подъезд №1	Общественное	18.10
81	703.Балкон	7 этаж, подъезд №1	Общественное	12.10
82	704.Лестничный блок	7 этаж, подъезд №1	Общественное	15.30
83	705.Коммуникационная шахта ВПВ	7 этаж, подъезд №1	Техническое	0.40
84	706.Коммуникационная шахта ВК	7 этаж, подъезд №1	Техническое	0.30
85	707.Коммуникационная шахта ВК	7 этаж, подъезд №1	Техническое	0.30
86	709.Коммуникационная шахта Э, СС	7 этаж, подъезд №1	Техническое	1.20
87	711.Коммуникационная шахта ВК, ТМ	7 этаж, подъезд №1	Техническое	1.80
88	801.Коридор	8 этаж, подъезд №1	Общественное	47.50
89	802.Лифтовый холл	8 этаж, подъезд №1	Общественное	18.10
90	803.Балкон	8 этаж, подъезд №1	Общественное	12.10
91	804.Лестничный блок	8 этаж, подъезд №1	Общественное	15.30
92	805.Коммуникационная шахта ВПВ	8 этаж, подъезд №1	Техническое	0.40
93	806.Коммуникационная шахта ВК	8 этаж, подъезд №1	Техническое	0.30
94	807.Коммуникационная шахта ВК	8 этаж, подъезд №1	Техническое	0.30
95	809.Коммуникационная шахта Э, СС	8 этаж, подъезд №1	Техническое	1.20
96	811.Коммуникационная шахта ВК, ТМ	8 этаж, подъезд №1	Техническое	1.80

97	901.Коридор	9 этаж, подъезд №1	Общественное	47.50
98	902.Лифтовый холл	9 этаж, подъезд №1	Общественное	18.10
99	903.Балкон	9 этаж, подъезд №1	Общественное	12.10
100	904.Лестничный блок	9 этаж, подъезд №1	Общественное	15.30
101	905.Коммуникационная шахта ВПВ	9 этаж, подъезд №1	Техническое	0.40
102	906.Коммуникационная шахта ВК	9 этаж, подъезд №1	Техническое	0.30
103	907.Коммуникационная шахта ВК	9 этаж, подъезд №1	Техническое	0.30
104	909.Коммуникационная шахта Э, СС	9 этаж, подъезд №1	Техническое	1.20
105	911.Коммуникационная шахта ВК, ТМ	9 этаж, подъезд №1	Техническое	1.80
106	1001.Коридор	10 этаж, одъезд №1	Общественное	47.50
107	1002.Лифтовый холл	10 этаж, одъезд №1	Общественное	18.10
108	1003.Балкон	10 этаж, одъезд №1	Общественное	12.10
109	1004.Лестничный блок	10 этаж, одъезд №1	Общественное	15.30
110	1005.Коммуникационная шахта ВПВ	10 этаж, одъезд №1	Техническое	0.40
111	1006.Коммуникационная шахта ВК	10 этаж, одъезд №1	Техническое	0.30
112	1007.Коммуникационная шахта ВК	10 этаж, одъезд №1	Техническое	0.30
113	1009.Коммуникационная шахта Э, СС	10 этаж, одъезд №1	Техническое	1.20
114	1011.Коммуникационная шахта ВК, ТМ	10 этаж, одъезд №1	Техническое	1.80
115	1101.Коридор	11 этаж, подъезд №1	Общественное	47.50
116	1102.Лифтовый холл	11 этаж, подъезд №1	Общественное	18.10
117	1103.Балкон	11 этаж, подъезд №1	Общественное	12.10
118	1104.Лестничный блок	11 этаж, подъезд №1	Общественное	15.30
119	1105.Коммуникационная шахта ВПВ	11 этаж, подъезд №1	Техническое	0.40
120	1106.Коммуникационная шахта ВК	11 этаж, подъезд №1	Техническое	0.30
121	1107.Коммуникационная шахта ВК	11 этаж, подъезд №1	Техническое	0.30
122	1109.Коммуникационная шахта Э, СС	11 этаж, подъезд №1	Техническое	1.20
123	1111.Коммуникационная шахта ВК, ТМ	11 этаж, подъезд №1	Техническое	1.80
124	1201.Коридор	12 этаж, подъезд №1	Общественное	41.50
125	1202.Лифтовый холл	12 этаж, подъезд №1	Общественное	18.10
126	1203.Балкон	12 этаж, подъезд №1	Общественное	12.10
127	1204.Лестничный блок	12 этаж, подъезд №1	Общественное	15.30
128	1205.Коммуникационная шахта ВПВ	12 этаж, подъезд №1	Техническое	0.40
129	1206.Коммуникационная шахта ВК	12 этаж, подъезд №1	Техническое	0.30
130	1207.Коммуникационная шахта ВК	12 этаж, подъезд №1	Техническое	0.30
131	1209.Коммуникационная шахта Э, СС	12 этаж, подъезд №1	Техническое	1.20
132	1211.Коммуникационная шахта ВК, ТМ	12 этаж, подъезд №1	Техническое	1.80
133	1301.Коридор	13 этаж, подъезд №1	Общественное	35.50
134	1302.Лифтовый холл	13 этаж, подъезд №1	Общественное	18.10
135	1303.Балкон	13 этаж, подъезд №1	Общественное	12.10
136	1304.Лестничный блок	13 этаж, подъезд №1	Общественное	15.30
137	1305.Коммуникационная шахта ВПВ	13 этаж, подъезд №1	Техническое	0.40
138	1306.Коммуникационная шахта ВК	13 этаж, подъезд №1	Техническое	0.30
139	1307.Коммуникационная шахта ВК	13 этаж, подъезд №1	Техническое	0.30

140	1309.Коммуникационная шахта Э, СС	13 этаж, подъезд №1	Техническое	1.20
141	1311.Коммуникационная шахта ВК, ТМ	13 этаж, подъезд №1	Техническое	1.80
142	1401.Коридор	14 этаж, подъезд №1	Общественное	29.00
143	1402.Лифтовый холл	14 этаж, подъезд №1	Общественное	18.10
144	1403.Балкон	14 этаж, подъезд №1	Общественное	12.10
145	1404.Лестничный блок	14 этаж, подъезд №1	Общественное	15.30
146	1405.Коммуникационная шахта ВПВ	14 этаж, подъезд №1	Техническое	0.40
147	1406.Коммуникационная шахта ВК	14 этаж, подъезд №1	Техническое	0.30
148	1407.Коммуникационная шахта ВК	14 этаж, подъезд №1	Техническое	0.30
149	1409.Коммуникационная шахта Э, СС	14 этаж, подъезд №1	Техническое	1.20
150	1411.Коммуникационная шахта ВК, ТМ	14 этаж, подъезд №1	Техническое	1.80
151	1501.Коридор	15 этаж, подъезд №1	Общественное	26.20
152	1502.Лифтовый холл	15 этаж, подъезд №1	Общественное	18.10
153	1503.Балкон	15 этаж, подъезд №1	Общественное	12.10
154	1504.Лестничный блок	15 этаж, подъезд №1	Общественное	15.30
155	1505.Коммуникационная шахта ВПВ	15 этаж, подъезд №1	Техническое	0.40
156	1506.Коммуникационная шахта ВК	15 этаж, подъезд №1	Техническое	0.30
157	1507.Коммуникационная шахта ВК	15 этаж, подъезд №1	Техническое	0.30
158	1509.Коммуникационная шахта Э, СС	15 этаж, подъезд №1	Техническое	1.20
159	1511.Коммуникационная шахта ВК, ТМ	15 этаж, подъезд №1	Техническое	1.80
160	1604.Лестничный блок	16 этаж, подъезд №1	Общественное	15.30
161	165.Балкон	16 этаж, подъезд №1	Общественное	12.90
162	1601.Техническое помещение	16 этаж, подъезд №1	Техническое	27.00
163	1602.Котельная	16 этаж, подъезд №1	Техническое	98.40
164	1603.Венткамера	16 этаж, подъезд №1	Техническое	53.50
165	1608.Коммуникационная шахта ВК, ТМ	16 этаж, подъезд №1	Техническое	1.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть	Тепловой пункт	Отопление
2	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
3	Подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция
4	Надземная часть	Венткамера	Вентиляция
5	Надземная часть	Система газоснабжения	Газоснабжение
6	Подземная и надземная части	Система видеонаблюдения	Обеспечение безопасности
7	Подземная и надземная части	Система звукоусиления	Оповещение людей
8	Подземная и надземная части	Система контроля доступа	Контроль посетителей
9	Подземная часть	ВРУ 1,2	Электроснабжение
10	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

12	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
13	Подземная и надземная части	Система внутреннего противопожарного водопровода	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
15	Подземная и надземная части	Система противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
16	Подземная часть	Система автоматического пожаротушения	Пожарная безопасность
17	Подземная и надземная части	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2022</b>	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.03.2022</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>676 155 650,00 руб.</b>	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7701105460</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810040480001765</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810335100000607</b>
		БИК: <b>043510607</b>
		ИНН: <b>7701105460</b>

		КПП: <b>910201001</b>
		ОГРН: <b>1027700381290</b>
		ОКПО: <b>09610705</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>104 510 165 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

22.1.8

Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

Иная информация о проекте:

7.1.1 Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г.с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г.№ 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»-соответствует.7.1.2Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика-не проводится.7.1.3Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика-отсутствует.7.1.4Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика-отсутствует.7.1.5Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений-отсутствуют.7.1.6Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений-отсутствуют.7.1.7Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)отсутствуют.7.1.8Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика-отсутствует.7.1.9Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке-не подано.7.1.10Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Российской Федерации-не принято.7.1.11Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика-отсутствует.7.1.12Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика-не применялись.Часть земельного участка площадью 7539,0 кв.м.передана в безвозмездное временное пользование Жилищно-строительному кооперативу"Альфа"в соответствии с Договором безвозмездного пользования №1 от 14.06.2019г.(зарегистрированный Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым от 19.07.2019г.-номер регистрации:90:22:010223:600-90/090/2019-20).15.05.2019г.был заключен инвестиционный договор №1 между ООО"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"НЬЮ"и индивидуальным предпринимателем Бредучевым Александром Иосифовичем.Между Администрацией Республики Крым и гр.Бредучевым А.И.был заключен договор аренды земельного участка №210-2016 от 17.08.16г.на основании которого был заключен договор субаренды земельного участка (от 22.05.19г.№2) между гр.Бредучевым Александром Иосифовичем и ООО"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"НЬЮ".Службой государственного строительного надзора Республики Крым 09.08.2019г.была зарегистрирована Декларация о начале выполнения строительных работ №РК 08319023272 по объекту:«Многоквартирный секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Воровского,24 в г.Симферополе (с выделением этапов строительства) 7, 8, 9 этап строительства.7-й этап строительства — секция №4».Настоящим поясняем, что в силу отсутствия у застройщика – ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК» «НЬЮ» технической возможности заполнения по отдельности каждой из граф Раздела 11 «О разрешении на строительство» (согласно пункту 3.11 Методических рекомендаций по заполнению электронной формы проектной декларации, размещенных в личном кабинете ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НЬЮ» в Единой информационной системе жилищного строительства, все графы раздела 11 «О разрешении на строительство» проектной декларации заполняются автоматически, в соответствии с выбранным застройщиком разрешением на строительство по номеру и дате регистрации, ранее размещенным Разрешительным органом).Вграфе 11.1.5 пункта 11.1 Раздела 11 «О разрешении на строительство» неверно указано наименование органа, выдавшего разрешение на строительство №РК 09319023272 от 09.08.2019г.а именно Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым, тогда как таким органом является Служба государственного строительного надзора Республики Крым.Между тем, учитывая, что Министерству жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым переданы функции и полномочия Службы государственного строительного надзора Республики Крым согласно пункту 3 Указа Главы Республики Крым от 6 августа 2020 года №256-У «О некоторых вопросах деятельности исполнительных органов государственной власти Республики Крым, внесение изменений в некоторые Указы Главы Республики Крым, признании утратившим силу Указа Главы Республики Крым от 24 июля 2020 года №235-У», а также, как указано выше, ввиду отсутствия у ООО «СЗ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК» «НЬЮ» технической возможности замены наименования такого органа, просим считать такие сведения достоверными.В ходе реализации проекта возникла необходимость корректировки проектной документации.В соответствии с письмом Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым №2368/01-38/1 от 10.03.2021г.представленные разделы проектной документации, с внесенными изменениями и иные документы приобщены к делу по строящемуся объекту капитального строительства"Многоквартирный секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Воровского,24 в г.Симферополь (с выделением этапов

строительства) 7,8,9 этапы строительства» (7-й этап строительства — Секция №4), строительство которого осуществляется на основании зарегистрированной декларации о начале выполнения строительных работ от 09.08.2019 №РК08319023272, включенного в Реестр поднадзорных объектов с присвоением реестрового номера №0225-П на основании Приказа Министерства от 10.03.2021

№44-«ОД»

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 706863758152292955472468422895731289497

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НЬЮ",  
Шулык Павел Павлович, Симферополь

Действителен: с 30.03.2021 по 05.03.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 815700638747849382620293895964303907151028453

Владелец: Галбен Нина Александровна, Галбен Нина  
Александровна, Симферополь

Действителен: с 22.10.2020 по 22.01.2022