

**В Службу государственного строительного надзора
Республики Крым**

Заказчик _____

(фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер

паспорта кем, когда выдан, место регистрации, место жительства;
контактный номер телефона;

**ООО «ЯЛТА 178»; 298650, Республика Крым,
г. Ялта, пгт. Массандра, шоссе Южнобережное,
дом 1Д, оф. 3, ОГРН 1159102106866, ИНН/КПП
9103074931/910301001, тел. 800 775 75 97**

наименование юридического лица, местонахождение,

код плательщика налогов, контактный номер телефона

ДЕКЛАРАЦИЯ

о начале выполнения строительных работ

**«Строительство и обслуживание рекреационного комплекса (апарт-отель,
теннисный корт-автостоянка, корпус с апартаментами, теннисный корт-
номера) по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская,
земельный участок №11/1.1 (I-II пусковой комплекс). Корректировка раздела 4
"Конструктивные и объемно-планировочные решения"»**

(наименование объекта)

почтовый/строительный адрес: **Российская Федерация, Республика Крым, г. Ялта,
пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, земельный участок №11/1.1**

вид строительства **новое строительство,**
(новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт)

код объекта **1212.9,**

(согласно классификатору зданий и сооружений)

категория сложности **III категория сложности,**

Основание для разработки проектной документации, выданное органом местного самоуправления (решение на разработку проекта, градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка, заключение о соответствии размещения объекта утвержденной градостроительной документации): **Градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка №01.2.06/54 от 21.03.2013г.**

(наименование документа, регистрационный номер и дата)

Проектная документация разработана

(фамилия, имя и отчество физического лица)

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства,
код плательщика налогов, номер контактного телефона;

**ООО «АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО «АТРИУМ», 295011,
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Русская, д. 170, оф. 9,**

наименование юридического лица, местонахождение,

**Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, серии 91
№000039036, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по
г. Симферополю от 24 января 2015г.,**

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

Директор ООО «АТРИУМ» В.В. Рязанов

ОГРН 1159102036873, ИНН/КПП 9102162744/910201001,

контактный номер телефона +7(978)81-58-977

код плательщика налогов, номер контактного телефона)

под руководством (необходимое указать):

Наименование должности ответственного лица	Фамилия, имя и отчество, номер телефона	Наименование, дата выдачи и номер документа о назначении	Серия и номер квалификационного сертификата
<u>Главный архитектор проекта (ГАП)</u>	<u>Линкович Анастасия Вадимовна,</u> <u>тел. +7(978)81-58-977</u>	<u>Приказ ООО «АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО «АТРИУМ»»</u> <u>№-ОД от 30.01.2019г.</u>	<u>Удостоверение о повышении квалификации</u> <u>Регистрационный номер 7696/6667</u>
<u>Главный инженер проекта (ГИП)</u>	<u>Таиров Эскендер Энверович,</u> <u>тел. +7(978)81-58-977</u>	<u>Приказ ООО «АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО «АТРИУМ»»</u> <u>№-ОД от 30.01.2019г.</u>	<u>Удостоверение о повышении квалификации</u> <u>Регистрационный номер 7692/6663</u>

и утверждена заказчиком Рамазанов Ибрагим Бадукаевич, Директор ООО «ЯЛТА 178», Приказ №1/С от 06.02.2019г.

(Для физических лиц - дата утверждения; Для юридических лиц - фамилия, имя, отчество и должность лица, утвердившего проект, наименование распорядительного документа, его номер и дата)

Экспертиза проекта строительства проведена
ООО «Крымская негосударственная экспертиза строительных проектов и результатов инженерных изысканий», ОГРН 1149102035840, ИНН/КПП 9102022899/910201001, Главный инженер, ведущий эксперт по объекту - Макаричев Денис Геннадьевич, квалификационный аттестат МС-Э-31-2-5917 направление 2.1

(наименование экспертной организации, код плательщика налогов, фамилия, имя и отчество ответственного эксперта, серия и номер квалификационного сертификата (при наличии))

Ответственным лицом заказчика, осуществляющим технический надзор, (при наличии), определен Худяков Илья Александрович,

(фамилия, имя и отчество лица)

Квалификационный аттестат С6-01712/2015,

тел. +7978-83-34-373

серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Ответственным лицом заказчика, осуществляющим авторский надзор, (при наличии), определен Таиров Эскендер Энверович,

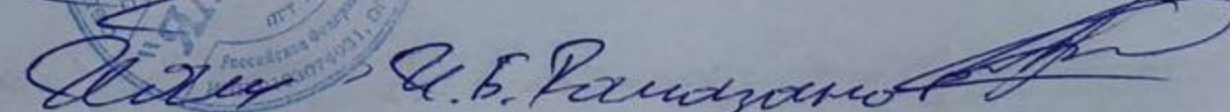
(фамилия, имя и отчество лица)

Удостоверение о повышении квалификации Регистрационный номер 7692/6663,
контактный номер телефона +7(978)81-58-977

серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Документ, удостоверяющий право собственности или пользования земельным участком, Договор аренды земельного участка №28/09-18-2 от 30 декабря 2018г., площадь участка - 5279 кв.м., Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования Участка: Туристическое обслуживание;

(наименование документа, номер и дата, площадь участка, целевое назначение)

Директор  А.Б. Рамазанов

Документ, удостоверяющий право собственности на объект, либо согласие собственника (в случае реконструкции или капитального ремонта):

(наименование документа, номер и дата)

Общая площадь объекта в соответствии с проектной документацией, **6194,9 м²**
(I пусковой комплекс - поз. По ГП-1 - 2791,3 м²; поз. По ГП-2 - 1927,8 м²; II пусковой комплекс - поз. По ГП-3 - 225,3 м²; поз. По ГП-4 - 1250,5 м²;))

Основные показатели объекта:

Наименование основного показателя	Единица измерения	Согласно проектной документации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м ²	5279,0	
Площадь застройки	м ²	2651,7	I пусковой комплекс - 773,0; 667,0; II пусковой комплекс - 388,7; 823,0
Общая площадь здания	м ²	6194,9	I пусковой комплекс - 2791,3; 1927,8; II пусковой комплекс - 225,3; 1250,5
Этажность	этаж	5	I пусковой комплекс - 5; цоколь + I+экспл. кровля; II пусковой комплекс - 1; 1 + экспл. кровля
Количество этажей	шт	5	I пусковой комплекс - 5; 2; II пусковой комплекс - 1; 1
Строительный объем	м ³	20138,8	I пусковой комплекс - 10406,2; 4935,8; II пусковой комплекс - 1276,2; 3520,6
Количество номеров и апартаментов	шт	54	I пусковой комплекс - 39; ---; II пусковой комплекс - 7; 8
Вместимость номеров и апартаментов	мест	108	I пусковой комплекс - 78; ---; II пусковой комплекс - 14; 16
Пропускная способность номеров и апартаментов	чел./сут.	108	I пусковой комплекс - 78; ---; II пусковой комплекс - 14; 16
Вместимость теннисных кортов	чел.	4	I пусковой комплекс - ---; 2; II пусковой комплекс - ---; 2
Пропускная способность теннисных кортов	чел./сут.	40	I пусковой комплекс - ---; 20; II пусковой комплекс - ---; 20
Количество рабочих мест	мест	8	I пусковой комплекс - 4; ---; II пусковой комплекс - 2; 2
Количество парковочных мест	мест	44	I пусковой комплекс - ---; 22; II пусковой комплекс - ---; ---
Площадь игрового покрытия	м ²	1274,4	I пусковой комплекс - ---; 637,2; II пусковой комплекс - ---; 637,2
Проектная высота зданий	м	16,35	I пусковой комплекс - 16,35; 7,1; II пусковой комплекс - 4,13; 3,9
Степень огнестойкости	степень	III	I пусковой комплекс - III; III; II пусковой комплекс - III; III
Апарт-отель поз. По ГП-1			
Площадь застройки	м ²	773,0	I пусковой комплекс - 773,0
Общая площадь	м ²	2791,3	I пусковой комплекс - 2791,3

Директор

И.Б. Рязанов

Строительный объем	м ³	10406,2	I пусковой комплекс – 10406,2
Этажность	этаж	5	I пусковой комплекс – 5
Количество этажей	шт	5	I пусковой комплекс – 5
Количество номеров	шт	39	I пусковой комплекс – 39
Вместимость человек	чел.	78	I пусковой комплекс – 78
Пропускная способность	чел./сут.	78	I пусковой комплекс – 78
Количество рабочих мест	чел.	4	I пусковой комплекс – 4
Проектная высота здания	м	16,35	I пусковой комплекс – 16,35
Теннисный корт №1 - автостоянка поз. По ГП-2			
Площадь застройки	м ²	667,0	I пусковой комплекс – 667,0
Общая площадь	м ²	1927,8	I пусковой комплекс – 1927,8
Строительный объем	м ³	4935,8	I пусковой комплекс – 4935,8
Этажность	этаж	цоколь + 1+ эксп. кровля	I пусковой комплекс – цоколь + 1 + эксп. кровля
Количество этажей	шт	2	I пусковой комплекс – 2
Количество парковочных мест	шт	44	I пусковой комплекс – 44
Пропускная способность автостоянки	авто/сут.	44	I пусковой комплекс – 44
Вместимость теннисного корта	чел.	2	I пусковой комплекс – 2
Пропускная способность теннисного корта	чел./сут.	20	I пусковой комплекс – 20
Проектная высота здания	м	7,1	I пусковой комплекс – 7,1
Площадь игрового покрытия	м ²	637,2	I пусковой комплекс – 637,2
Корпус с апартаментами поз. По ГП-3			
Площадь застройки	м ²	388,7	II пусковой комплекс – 388,7
Общая площадь	м ²	225,3	II пусковой комплекс – 225,3
Строительный объем	м ³	1276,2	II пусковой комплекс – 1276,2
Этажность	этаж	1	II пусковой комплекс – 1
Количество этажей	шт	1	II пусковой комплекс – 1
Количество апартаментов	шт	7	II пусковой комплекс – 7
Вместимость	чел.	14	II I пусковой комплекс – 14
Пропускная способность	чел./сут.	14	II пусковой комплекс – 14
Количество рабочих мест	чел.	2	II пусковой комплекс – 2
Проектная высота здания	м	4,13	II пусковой комплекс – 4,13
Теннисный корт №2 - номера поз. По ГП-4			
Площадь застройки	м ²	823,0	I пусковой комплекс – 823,0
Общая площадь	м ²	1250,5	I пусковой комплекс – 1250,5
Строительный объем	м ³	3520,6	I пусковой комплекс – 3520,6

Директор
Сиди
И.Б. Рамзанов

Этажность	этаж	1+ эксп. кровля	I пусковой комплекс – 1+ эксп. кровля
Количество этажей	шт	1	I пусковой комплекс – 1
Количество номеров	шт	8	I пусковой комплекс – 8
Вместимость человек	чел.	16	I пусковой комплекс – 16
Пропускная способность	чел./сут.	16	I пусковой комплекс – 16
Количество рабочих мест	чел.	2	I пусковой комплекс – 2
Вместимость теннисного корта	чел./сут.	20	I пусковой комплекс – 20
Пропускная способность корта	чел./час	2	I пусковой комплекс – 2
Проектная высота здания	м	3,9	I пусковой комплекс – 3,9
Площадь игрового покрытия	м ²	637,2	I пусковой комплекс – 637,2

Характеристика жилого дома (при наличии):

количество этажей - __, количество квартир в жилом доме и их площадь:

Тип квартиры	Количество квартир	Площадь, м ²	
		общая	жилая
Однокомнатная			
Двухкомнатная			
Трехкомнатная			
Четырехкомнатная			
Пятикомнатная			
Шестикомнатная			
Семикомнатная			
Восьмикомнатные и более			
Всего			

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, м² ____,

характеристика других нежилых помещений (при наличии):

общая площадь нежилых помещений объекта строительства, м² ____

Наименование нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, м ²	Технические характеристики

С целью обеспечения ведения учета деклараций о начале выполнения строительных работ и в соответствии с законодательством я,

Рамазанов Ибрагим Базукаевич

(фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в настоящей декларации, и выполнение строительных работ без зарегистрированной декларации, с нарушением требований, определенных проектной документацией, государственными строительными нормами, стандартами и правилами, установлена ответственность в соответствии с законодательством.

Директор ИБМ - *И.Б. Рамазанов*

Заказчик

Директор
ООО «ЯЛТА 178»
(должность)



И.Б. Рамазанов
(инициалы и фамилия)

М.П.

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО:

Служба государственного строительного надзора
Республики Крым
(наименование органа)



2019 г. №

РК 08319022257

[Signature]
(подпись)

Д.Б. Бураев
(Инициалы и фамилия)

Примечания:

1. Каждая страница этой декларации подписывается заказчиком и заверяется его печатью (при наличии).
2. Сведения о земельном участке не указываются в случае реконструкции или капитального ремонта объектов строительства без изменения внешних геометрических размеров их фундаментов в плане, а также реконструкции или капитального ремонта автомобильных дорог, железнодорожных путей, линий электропередачи, связи, трубопроводов, других линейных коммуникаций в пределах земель их размещения.
3. Объект имеет следующие основные показатели, как мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, количество рабочих мест и т.д. (заполняется в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).
4. Сведения об экспертизе проекта строительства указываются относительно объектов, для которых проведение экспертизы является обязательным или в случае проведения экспертизы по желанию заказчика.

[Signature]