

Приложение 1  
к Порядку выполнения  
строительных работ

В Службу государственного строительного надзора  
Республики Крым  
Заказчика \_\_\_\_\_

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер

паспорта кем, когда выдан, место регистрации, место жительства;

\_\_\_\_\_ контактный номер телефона;

**Общество с ограниченной ответственностью «Керчь  
Девелопмент», 298300, Республика Крым, г. Керчь,  
ул. Театральная д.33 лит. И**

наименование юридического лица, местонахождение,

**ИНН/КПП 9111023842/911101001, тел. +7 (978)861-49-73**

код плательщика налогов, контактный номер телефона)

ДЕКЛАРАЦИЯ

о начале выполнения строительных работ

**Жилой комплекс «Чкалово парк», I очередь строительства, пусковой комплекс I**  
(Наименование объекта)

почтовый/строительный адрес **Республика Крым, г. Керчь, на пересечении Куль-Обинского  
шоссе, Индустриального шоссе и улицы Чкалова**

вид строительства **новое строительство,**  
(Новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт)

код объекта **1122.1**  
(Согласно классификатору зданий и сооружений)

категория сложности **III**

Основание для разработки проектной документации, выданное органом местного самоуправления (решение на разработку проекта, градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка, заключение о соответствии размещения объекта утвержденной градостроительной документации):

**Градостроительный план земельного участка № 35715000-0243 от 03.05.2018,  
утвержденный постановлением администрации Керчи Республики Крым от 04.05.2018  
№ 977/1-н**

( Наименование документа, регистрационный номер и дата)

Проектная документация разработана

\_\_\_\_\_ ( Фамилия, имя и отчество физического лица,

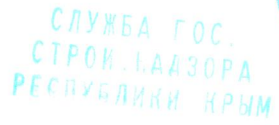
серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства,

\_\_\_\_\_ код плательщика налогов, номер контактного телефона;

Генеральный директор  
ООО «Керчь Девелопмент»



Д.Н. Сердцев



Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная

Компания «Практик», 295017, Республика Крым, г. Симферополь

ул. Фрунзе, д. 36а

наименование юридического лица, местонахождение,

Свидетельство о государственной регистрации серия 91 № 000266665,  
выданное инспекцией ФНС по г. Симферополю 14.06.2016г.

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

ИНН/КПП 9102212554/910201001, тел. +7(978)069-40-84

код плательщика налогов, номер контактного телефона)

под руководством (необходимое указать):

Наименование должности ответственного лица	Фамилия, имя и отчество, номер телефона	Наименование, дата выдачи и номер документа о назначении	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный инженер проекта	Антончук Артем Владимирович +7(978)836-86-26	Приказ ООО «Проектно-строительной компании «Практик» № 6К от 07.05.2018г.	Выписка из реестра членов СРО № 7 от 07.06.2018 г., регистрационный № 130218/868; удостоверение о повышении квалификации серии 77 П № 002707

и утверждена заказчиком

(Для физических лиц – дата утверждения;

Сердцев Дмитрий Николаевич, генеральный директор

для юридических лиц – фамилия, имя, отчество и должность лица, утвердившего проект,

приказ № 0906/1 от 09.06.2018 г.

наименование распорядительного документа, его номер и дата)

Экспертиза проекта строительства проведена

ООО «ПРОММАШ ТЕСТ», ИНН 5029124262, положительное заключение № 77-2-1-3-0373-18 от 08 июня 2018 г., эксперты Чаленко Владимир Васильевич аттестаты № МС-Э-34-3-6020, № МС-Э-48-2-6398; Емелина Татьяна Ивановна аттестат № МС-Э-49-2-3623; Дударева Наталья Яковлевна аттестат № МС-Э-76-1-4339; Бурдин Александр Сергеевич аттестат № МС-Э-46-1-3549, № МС-Э-24-2-7502; Маслова Елена Владимировна аттестат № ГС-Э-18-2-0701; Елистратов Петр Иванович аттестат № МС-Э-68-2-4121;

Генеральный директор  
ООО «Керчь Девелопмент»



Д.Н. Сердцев

СЛУЖБА ГОС.  
СТРОИТЕЛЬНОГО  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



Арсланов Мансур Марсович аттестат № МС-Э-98-2-4906, № МС-Э-5-2-2467;  
Кунаев Аркадий Геннадьевич аттестат № МС-Э-30-2-3135; Корнеева Наталья  
Петровна аттестат № МС-Э-57-2-3829; Василевский Игорь Станиславович  
аттестат № МС-Э-71-2-4187; Свидетельство об аккредитации на право  
проведения негосударственной экспертизы проектной документации и  
результатов инженерных изысканий № RA.RU.610735 № 0000694 от  
02.04.2015г.

(наименование экспертной организации, код плательщика налогов,  
фамилия, имя и отчество ответственного эксперта,  
серия и номер квалификационного сертификата (при наличии))

Ответственным лицом заказчика, осуществляющим технический надзор  
(при наличии), определен Потоцкий Николай Викторович

(Фамилия, имя и отчество лица,

выписка из реестра членов СРО № 655/01 от 08.06.2018 г.,  
регистрационный номер в реестре: 655; удостоверение о повышении  
квалификации серии 77Л № 0020214; тел. +7(978)069-50-98

серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Ответственным лицом проектировщика, осуществляющим авторский  
надзор (при наличии), определен Антончук Артем Владимирович

(Фамилия, имя и отчество лица,

выписка из реестра членов СРО № 7 от 07.06.2018 г., регистрационный  
номер в реестре: 130218/868, удостоверение о повышении квалификации  
серии 77П № 002707; тел. +7(978)836-86-26

серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Документ, удостоверяющий право собственности или пользования  
земельным участком, Договор аренды земельного участка, находящегося в  
муниципальной собственности б/н от 12 апреля 2018 г.

(Наименование документа, номер и дата,

площадь участка 47 078 м2, целевое назначение: земли населенных  
пунктов; вид разрешенного использования земельного участка:  
среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), многоэтажная жилая  
застройка (высотная застройка) (код 2.6)

площадь участка, целевое назначение)

Документ, удостоверяющий право собственности на объект, либо согласие  
собственника (в случае реконструкции или капитального ремонта объекта):

(Наименование документа, номер и дата)

Генеральный директор  
ООО «Керчь Девелопмент»

Д.Н. Сердцев



СЛУЖБА ГОС.  
СТРОИ. НАЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



Общая площадь объекта в соответствии с проектной документацией, м2: 6687,97

Основные показатели объекта:

Наименование основного показателя	Единица измерения	Согласно проектной документации		
		общий	том числе пускового комплекса	
Общая площадь, в т.ч.:	м2	16502,03	6687,97	
1 секция				1488,47
2 секция				2351,33
3 секция				1399,05
4 секция				1449,12
Площадь застройки, в т.ч.:	м2	3320,00	1226,25	
1 секция				299,18
2 секция				391,95
3 секция				280,62
4 секция				254,50
Строительный объем, в т.ч.:	м3	66795,23	26149,07	
1 секция				5819,72
2 секция				9193,39
3 секция				5470,10
4 секция				5665,86
в том числе ниже отметки 0,000, в т.ч.:	м3	9985,61	3909,17	
1 секция				870,02
2 секция				1374,37
3 секция				817,76
4 секция				847,02
Общая площадь квартир, в т.ч.:	м2	12197,92	4793,96	
1 секция				1067,24
2 секция				1714,51
3 секция				980,17
4 секция				1032,04
Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений), в т.ч.:	м2	11844,90	4639,13	
1 секция				1023,20
2 секция				1659,89
3 секция				955,99
4 секция				1000,05
Степень огнестойкости	степень	II	II	
Класс ответственности	класс	2 нормальный	2 нормальный	

Генеральный директор  
ООО «Керчь Девелопмент»



Д.Н. Сердцев

СЛУЖБА ГОС.  
СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



Характеристика жилого дома (при наличии):

количество этажей 7-9,

количество квартир в жилом доме и их площадь:

Тип квартиры	Количество квартир	Площадь, м2	
		общая	жилая
Однокомнатная	37	1399,03	569,27
Двухкомнатная	54	3324,45	1578,81
Трехкомнатная	1	70,48	43,00
Четырехкомнатная	—	—	—
Пятикомнатная	—	—	—
Шестикомнатная	—	—	—
Семикомнатная	—	—	—
Восьмикомнатные и более	—	—	—
Всего	92	4793,96	2191,08

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, м2 0,

характеристика других нежилых помещений (при наличии):

общая площадь нежилых помещений объекта строительства, м2 0

Наименование нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, м2	Технические характеристики

С целью обеспечения ведения учета деклараций о начале выполнения строительных работ и в соответствии с законодательством я,

**Сердцев Дмитрий Николаевич**

(Фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в настоящей декларации, и выполнение строительных работ без зарегистрированной декларации,

Генеральный директор  
ООО «Керчь Девелопмент»



Д.Н. Сердцев



СЛУЖБА ГОС.  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

с нарушением требований, определенных проектной документацией, государственными строительными нормами, стандартами и правилами, установлена ответственность в соответствии с законодательством.

Заказчик Генеральный директор  
(Должность)

С.В. Сердцев  
(Подпись)

Д.Н. Сердцев  
(Инициалы и фамилии)

М.П.



ЗАРЕГИСТРИРОВАНО:

Служба государственного строительного надзора  
Республики Крым \_\_\_\_\_  
(Наименование органа)



2018 г.

№ РК 083/80/9172

С.В. Сердцев  
(Подпись)

Д.Н. Сердцев  
(Инициалы и фамилия)

Примечания:

1. Каждая страница этой декларации подписывается заказчиком и заверяется его печатью (при наличии).
2. Сведения о земельном участке не указываются в случае реконструкции или капитального ремонта объектов строительства без изменения внешних геометрических размеров их фундаментов в плане, а также реконструкции или капитального ремонта автомобильных дорог, железнодорожных путей, линий электропередачи, связи, трубопроводов, других линейных коммуникаций в пределах земель их размещения.
3. Объект имеет следующие основные показатели, как мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, количество рабочих мест и т.д. (заполняется в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).
4. Сведения об экспертизе проекта строительства указываются относительно объектов, для которых проведение экспертизы является обязательным или в случае проведения экспертизы по желанию заказчика.

Генеральный директор  
ООО «Керчь Девелопмент»



Д.Н. Сердцев

СЛУЖБА ГОС.  
СТРОИ. НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ