

108
Приложение 1
к Порядку принятия
в эксплуатацию законченных
строительством объектов

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Служба государственного строительного
надзора Республики Крым

28.01.2019 г. № КР 14319021643
Васильев Кирилл Кириллович
(Должность)
В. В. Васильев
(Фамилия, имя и отчество)
(Подпись)

ДЕКЛАРАЦИЯ

о готовности объекта к эксплуатации

Реконструкция строения под многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями
по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр. Кирова, 49. Корректировка
(Наименование объекта,
295015, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Кирова, 49
адрес размещения объекта,
код объекта: 1122.1, категория сложности: III
код объекта в соответствии с классификатором зданий и сооружений; категория сложности)

1. Информация о заказчике

(Фамилия, имя и отчество физического лица,
серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации,
место жительства, номер контактного телефона;
ООО «ПЕРВАЯ ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ»,
местонахождение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 43Б, офис 1,
наименование юридического лица, местонахождение,
Свидетельство о внесении сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр
юридических лиц серия 23 № 008890842, выданное Инспекцией Федеральной налоговой службы по
г. Симферополю 20.11.2014
серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,
ОГРН: 1149102087650, ИНН: 9102044229, тел.: 518-734
код налогоплательщика или налоговый номер; номер контактного телефона)

2. Информация о руководителе заказчика – юридического лица

Директор ООО «ПЕРВАЯ ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ» Жигулин Кирилл
Кириллович, тел.: 518-734

(Должность, фамилия, имя и отчество, номер контактного телефона)

3. Информация об ответственном лице – инженером технического надзора (в случае наличия)

Васильев Кирилл Кириллович
Служба государственного строительного
надзора Республики Крым



Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление технического надзора	Серия и номер квалификационного сертификата
Инженер технического надзора Бекиров Рустем Мансурович Тел.: 500-282	Приказ ООО «ГК «ВЛАДОГРАД» «О техническом надзоре» №17ТН от 08.06.2018	Удостоверение о повышении квалификации 822402460734, регистрационный номер 0081

4. Информация о генеральном подрядчике (подрядчике – в случае, когда строительные работы выполняются без привлечения субподрядчиков) (при наличии)

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, номер контактного телефона;

ООО «ПЕРВАЯ ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ»,

местонахождение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 43Б, офис 1

ОГРН: 1149102087650, ИНН: 9102044229

ООО «МОНОЛИТ-БЕТОН»,

местонахождение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 43Б, офис 1

ОГРН: 1149102118989, ИНН: 9102056626

наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика налогов или налоговый номер,

Свидетельство о внесении сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц серия 23 № 008890842, выданное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю 20.11.2014 г.

Свидетельство о внесении сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц серия 91 № 000007602, выданное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю 11.12.2014 г.

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №С-277-91-0101-91-310517, выданное

Саморегулируемой организацией – Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» 31.05.2017 г.,

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №1019-С, выданная Саморегулируемой организацией – Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» 17.12.2018 г.;

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0001.03-2015-9102056626-С-277, выданное Саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, Ассоциацией «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» 22.07.2015 г.,

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №1020-С, выданная Саморегулируемой организацией – Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» 17.12.2018 г.

наименование документа, удостоверяющего право выполнения строительных работ, кем и когда выдан,

тел.: 518-734, 248-966

номер контактного телефона)

5. Информация о страховой организации (при наличии)

(Наименование, местонахождение,

код налогоплательщика или налоговый номер, реквизиты договора страхования)

6. Информация о лицах, ответственных за выполнение работ



СЛУЖБА ГОС.
СТРУКТ. НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



[Handwritten signature]

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица на выполнение работ	Виды выполненных под руководством ответственного лица работ
Ответственный за производство строительного-монтажных работ – производитель работ Пихидчук Виктор Олегович тел.: 518-734, 248-966	Приказ ООО «Первая инжиниринговая компания» «О назначении ответственного за выполнение строительного-монтажных работ на объекте: «Реконструкция строения под многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, проспект Кирова, 49.» №26/7 от 26.07.2017 г. Приказ ООО «МОНОЛИТ-БЕТОН» «О назначении ответственного за выполнением строительного-монтажных работ на объекте: «Реконструкция строения под многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, проспект Кирова, 49.» №05/12МБ от 05.12.2017 г. Приказ ООО «МОНОЛИТ-БЕТОН» «О назначении ответственного за выполнением строительного-монтажных работ на объекте: «Реконструкция строения под многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр.Кирова, 49.Корректировка» №2МБ от 18.01.2019 г.	Земляные работы, устройство железобетонных фундаментов, железобетонного каркаса, железобетонных перекрытий, заполнение стен газобетонными блоками, устройство кровли, заполнение оконных и дверных проемов, утепление и отделка фасада, внутренние и наружные инженерные сети, внутренняя отделка.

7. Информация о генеральном проектировщике (проектировщике) (при наличии)

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства,

код плательщика налогов, номер контактного телефона
 ООО «ПЕРВАЯ ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ»,
 местонахождение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 43Б, офис 1
 наименование юридического лица, местонахождение,
 Свидетельство о внесении сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц серия 23 № 008890842, выданное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю 20.11.2014

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,
 ОГРН: 1149102087650, ИНН: 9102044229, 518-734
 код плательщика налогов, номер контактного телефона)

8. Информация об ответственных лицах генерального проектировщика (проектировщика): главного архитектора (инженера) проекта, лица, осуществляющего авторский надзор (при наличии)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный архитектор проекта Пономарев Геннадий Сергеевич тел.: +79787842544	Приказ ООО «ПЕРВАЯ ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ» «О назначении главного архитектора проекта» №16/04 от 16.04.2018г.	Удостоверение о повышении квалификации 592403752815, регистрационный номер 0565
Лицо, ответственное за ведение авторского надзора Пономарев Геннадий Сергеевич тел.: +79787842544	Приказ ООО «ПЕРВАЯ ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ» «О проведении авторского надзора за строительством объекта» №12АН от 08.06.2018	Удостоверение о повышении квалификации 592403752815, регистрационный номер 0565



9. Информация о проектной документации (строительном паспорте – при наличии)

«Реконструкция строения под многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр. Кирова, 49. Корректировка»

Приказ директора ООО «ПЕРВАЯ ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ» Жигулина Кирилл Кирилловича «Об утверждении проектной документации» от 08.06.2018 №08/06

(Наименование проектной документации; название, дата, номер документа об утверждении проектной документации,

Положительное заключение экспертизы от 08.06.2018 №91-2-1-2-0024-18, выданное ООО «Крымская негосударственная экспертиза строительных проектов и результатов инженерных изысканий», ИНН: 9102022899, ОГРН: 1149102035840, ответственный эксперт:

Макаричев Денис Геннадьевич, квалификационный аттестат №МС-Э-31-2-5917

результаты экспертизы проектной документации (при наличии)

10. Информация о разрешительных документах на право выполнения строительных работ

Название документа, кем выдан или зарегистрирован	Номер документа	Дата выдачи или регистрации документа
Декларация о начале выполнения строительных работ, зарегистрирована Службой государственного строительного надзора Республики Крым	ПК 08317014393	26.07.2017
Декларация о начале выполнения строительных работ, зарегистрирована Службой государственного строительного надзора Республики Крым	ПК 08318021444	29.12.2018

11. Информация об объекте

Местонахождение земельного участка для размещения объекта:	Республика Крым, г. Симферополь, пр. Кирова, 49
Дата начала строительства:	26.07.2017 г.
Дата окончания строительства:	21.01.2019 г.
Срок принятия объекта (очереди, пускового комплекса) в эксплуатацию:	1 квартал 2019 г.

11-1. Информация о документах, удостоверяющих право собственности или пользования земельным участком

Договор аренды земельного участка, заключенный с Администрацией г. Симферополя, №22 от 20.07.2015 г., зарегистрированный за №90-90/016-90/016/932/2015-1111,1,1111/2 от 22.09.2015г., дополнительное соглашение №б/н от 12.05.2017 г. к договору аренды земельного участка №22 от 20.07.2015 г., зарегистрированное за №90:22:010218:309-90/090/2017-1 от 31.05.2017 г.

(Наименование документа, кем и когда выдан)

целевое назначение: вид разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6), деловое управление (код – 4.1)

(Целевое назначение земельного участка согласно документу)

12. Техничко-экономические показатели объекта (с учетом результатов технической инвентаризации)

Описание объекта:

несущие конструкции: фундамент – плита железобетонная, железобетонный каркас с заполнением газобетонными блоками;

ограждающие конструкции: стены из газобетонных блоков, окна и балконные двери – металлопластиковые с заполнением из стеклоблоков;



фасады: утепленные с отделкой декоративной штукатуркой с последующей покраской акриловой краской.

Перечень инженерного оборудования объекта	<u>Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, лифт, мусоропровод, отопление: централизованное, печное (необходимое подчеркнуть), вид индивидуальных отопительных установок (указать): газзовые котлы</u>
Общая площадь здания, м ²	8 339,30

13. Характеристика жилых домов (с учетом результатов технической инвентаризации)

Количество этажей	12 (11+подвал)
Материалы несущих и ограждающих конструкций	<u>Железобетон и газобетон</u>

Количество квартир в жилом доме и их площадь

Тип квартир	Количество квартир	Общая площадь, м ²	Жилая площадь, м ²
однокомнатных	36	1 607,10	650,90
двухкомнатных	36	2 826,80	1 321,50
трехкомнатных	9	967,90	510,10
четырекомнатных			
пятикомнатных			
шестикомнатных			
семикомнатных			
восьмикомнатных и больше			
Всего:	81	5 401,80	2 482,50
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений жилого дома, м ²		593,00	

Места для постоянного и временного хранения автотранспортных средств, их характеристика	Общая площадь, м ²	Количество машиномест

Характеристика других нежилых помещений (при наличии)

Общая площадь нежилых помещений объекта, м² _____

Название нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, технические характеристики

14. Объект имеет следующие основные показатели: мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, емкость (вместительность), объем, пропускная способность, количество рабочих мест (заполняется в отношении всех объектов в единицах измерения с учетом целевой продукции или основных видов услуг):




Основные показатели объекта	Единица измерения	По проекту		По результатам технической инвентаризации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди	общий	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м ²	1060		1060	
Площадь застройки	м ²	987,15		987,15	
Этажность	эт.	11		11	
Количество этажей	эт.	12		12	
Высота здания	м	30,20		30,20	
Количество квартир, в т.ч.:	шт.	81		81	
- однокомнатных	шт.	36		36	
- двухкомнатных	шт.	36		36	
- трехкомнатных	шт.	9		9	
Общая площадь помещений здания	м ²	8 339,30		8 339,30	
Общая площадь квартир	м ²	5 401,80		5 401,80	
Площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	м ²	5 033,90		5 033,90	
Жилая площадь квартир	м ²	2 482,50		2 482,50	
Площадь нежилых помещений здания, в т.ч.:	м ²	2 937,50		2 937,50	
Нежилых помещений - кладовых	м ²	323,20		323,20	
Нежилых помещений - встроенных помещений коммерческого значения на 1 этаже	м ²	593,00		593,00	
Нежилых помещений на 11 этаже	м ²	686,80		686,80	
Помещений общего пользования	м ²	1 334,50		1 334,50	
Строительный объём, в т.ч.:	м ³	35 674,21		35 674,21	
- ниже 0.000		3 010,42		3 010,42	
- выше 0.000		32 663,79		32 663,79	

15. На объекте выполнены все предусмотренные проектной документацией в соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами работы. Оборудование установлено согласно актам о его принятия после испытания в установленном порядке.

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, проведены в полном объеме.

Работы по отделке фасадов и благоустройства территории, сроки выполнения которых перенесен из-за неблагоприятных погодных условий и которые будут выполнены:

Перечень работ	Сроки выполнения	Организация-исполнитель	Руководитель организации-исполнителя	
			Фамилия, имя, отчество руководителя	Подпись руководителя
Утепление, отделка, оштукатуривание, покраска и облицовка фасада, Благоустройство прилегающей территории	2 квартал 2019 года	ООО «ПЕРВАЯ ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ»	Жигулин Кирилл Кириллович	

Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документацией 227 518, 300 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительно-монтажные работы 217 273, 300 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 10 245, 000 тыс. рублей.

Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 227 518, 300 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительно-монтажные работы 217 273, 300 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 10 245, 000 тыс. рублей.

СЧИТАТЬ ЗАКОНЧЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТ

Реконструкция строения под многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями
по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр. Кирова, 49. Корректировка

(Наименование объекта)

295015, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Кирова, 49

(Адрес объекта)

ГОТОВЫМ К ЭКСПЛУАТАЦИИ

С целью обеспечения ведения учета уведомлений о начале выполнения подготовительных и строительных работ; деклараций о начале выполнения подготовительных и строительных работ; разрешений на выполнение строительных работ и отказов в их выдаче; аннулированных разрешений; переоформленных разрешений; деклараций о готовности объекта к эксплуатации; учета сертификатов и отказов в их выдаче я,

Жигулин Кирилл Кириллович,

(Фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в декларации о готовности объекта к эксплуатации, установлена ответственность согласно закону.

Заказчик Директор

ООО «ПЕРВАЯ ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ»

(Должность руководителя
и наименование юридического лица)

(Подпись)

К.К. Жигулин

(Инициалы и фамилия)



Примечание

Каждая страница подписывается руководителем заказчика или заказчиком (для физического лица) и заверяется печатью заказчика (при наличии).

