

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Служба государственного строительного надзора Республики Крым

15.09.2014 № РК/4314015192

ВРИО  
НАЧАЛЬНИКА СЛУЖБЫ

(Подпись)

Н.Р. Исмаев

(Фамилия, имя, отчество)

М.П.

ДЕКЛАРАЦИЯ

О ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ

«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: г. Симферополь, ул. Крылова/ул. Краснознаменная, 36/72 с выделением этапов строительства».  
1 этап строительства  
(Наименование объекта)  
295013, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Крылова/ул. Краснознаменная 36/72  
адрес размещения объекта,  
1122.1; III  
код объекта в соответствии с классификатором зданий и сооружений; категория сложности)

1. Информация о заказчике

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, номер контактного телефона;

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ДОМ ХУДОЖНИКА»,

наименование юридического лица, местонахождение,

295034, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Менделеева, 7/2,

серия 23 №008840221, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

г. Симферополю 28.05.2014, ИНН 9102005519, тел. (3652)66-72-53

код налогоплательщика или налоговый номер; номер контактного телефона)

2. Информация о руководителе заказчика – юридического лица

Председатель правления ЖСК «ДОМ ХУДОЖНИКА» Кудрявцев Вячеслав Евгеньевич

тел. +7 (978) 831-84-43

(должность, фамилия, имя и отчество, номер контактного телефона)

3. Информация об ответственном лице - инженеру технического надзора (в случае наличия)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона

Инженер технического надзора ИП Залеская О.Н.  
Яровая Елена Ивановна  
+7(978)748-34-63

Наименование, номер и дата документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление технического надзора

Приказ о назначении ответственного лица за осуществлением технического надзора № ИПЗ-1/0911/ОД от 09.11.2015 г.

Серия и номер квалификационного сертификата

ИП Залеская О.Н., член СРО Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» св-во № 0208.01-2015-910403719631-С-277 от

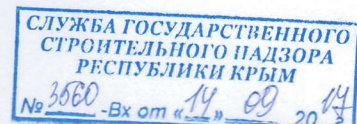
Председатель правления ЖСК «ДОМ ХУДОЖНИКА»

(наименование должности)

(подпись)

Кудрявцев Вячеслав Евгеньевич

(Ф.И.О)



Инженер технического надзора ООО «ВЕКТОР ИНЖИНИРИНГ» Атабекян Арташес Арменович +7(978) 261-22-56	Приказ о назначении ответственного лица за осуществлением технического надзора № ВИ-1/1808/ТН от 18.08.2017г.	09.10.2015г. ООО «ВЕКТОР ИНЖИНИРИНГ» член СРО Ассоциация «Межрегиональное объединение таврических строителей» св-во №СРО-С-11214122009 выписка из реестра № 827/01 от 18.08.2017 г.
---	---	---

4. Информация о генеральном подрядчике (подрядчике – в случае, когда строительные работы выполняются без привлечения субподрядчиков) (при наличии)

(Фамилия, имя и отчество физического лица серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, номер контактного телефона;
Общество с ограниченной ответственностью «КРЫМСТРОЙГАРАНТ», наименование юридического лица,
295050, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Камская, дом 27, офис 7 местонахождение,
ОГРН 1149102048370
код плательщика налогов или налоговый номер,
свидетельство серия 23 №008830397, выдано Инспекцией Федеральной налоговой
службы по г. Симферополю 30.09.2014 года
серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,
Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№СТ-2-16-0340, выданное СРО Ассоциация
«Межрегиональное объединение таврических строителей», 30.12.2016 г.
наименование документа, удостоверяющего право выполнения строительных работ, кем и когда выдан,
тел.(3652)77-21-02
номер контактного телефона)

5. Информация о страховой организации (при наличии)

---- (Наименование, местонахождение, код налогоплательщика или налоговый номер,
--

реквизиты договора страхования)

6. Информация о лицах, ответственных за выполнение работ

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица на выполнение работ	Виды выполненных под руководством ответственного лица работ
Производитель работ ООО «КРЫМСТРОЙГАРАНТ» Стефанов Юрий Витальевич, Председатель правления ЖСК «ДОМ ХУДОЖНИКА» (наименование должности)	Приказ ООО «КРЫМСТРОЙГАРАНТ» о назначении производителя работ №86	Земляные работы, устройство ленточных железобетонных фундаментов, монолитного железобетонного каркаса, Кудрявцев Вячеслав Евгеньевич (Ф.И.О)



*(Handwritten signature in blue ink)*  
(подпись)

тел.(3652)77-21-02	от 18.09.2015г.	устройство кровли, строительство наружных и внутренних инженерных сетей, (с 18.09.2015 по 30.11.2016).
Производитель работ ООО «КРЫМСТРОЙГАРАНТ» Ярошук Евгений Викторович, тел.(3652)77-21-02	Приказ ООО «КРЫМСТРОЙГАРАНТ» о переводе работника на другую работу №8 от 01.12.2016г.	Устройство легкой штукатурной системы с утеплением фасадов, устройство инженерного оборудования объекта, благоустройство территории.

7. Информация о генеральном проектировщике (проектировщике) (при наличии)

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан,
место регистрации, место жительства, код плательщика налогов, номер контактного телефона Общество с ограниченной ответственностью «ВЕРТИКАЛЬ АРХ»
наименование юридического лица 295034, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Набережная им.60-летия СССР, д.51, кв.2
местонахождение, Свидетельство о государственной регистрации, серия 23№008836700, выдано Инспекцией
серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации, Федеральной налоговой службы по городу Симферополю, 14.10.14г., тел.+7(978)755-88-94
ОГРН 1149102056905 ИНН / КПП 9102032544 / 910201001
код плательщика налогов, номер контактного телефона)

8. Информация об ответственных лицах генерального проектировщика (проектировщика): главного архитектора (инженера) проекта, лица, осуществляющего авторский надзор (при наличии)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный архитектор проекта ООО «ВЕРТИКАЛЬ АРХ» Налобин Олег Евгеньевич, тел. +7(978)738-05-45	приказ ООО «ВЕРТИКАЛЬ АРХ» о назначении лица, ответственного за осуществление авторского надзора № ВА-1/0107/ОД от 01.07.2015 в соответствии с договором №1/07 от 01.07.2015	АА № 000481

9. Информация о проектной документации (строительном паспорте – при наличии)

«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: г. Симферополь, ул. Крылова/Краснознаменная, 36/72 (с выделением этапов строительства)»
(Наименование проектной документации; приказ председателя правления ЖСК «ДОМ ХУДОЖНИКА» «Об утверждении
название, дата, номер документа проектной документации» ДХ-1/0112/ОД от 01.12.15г., положительное заключение
об утверждении проектной документации; результаты экспертизы проектной
негосударственной экспертизы №2-1-1-0005-15, выданное ООО «Крымская
документации (при наличии)

негосударственная экспертиза строительных проектов и результатов инженерных

Председатель правления ЖСК «ДОМ ХУДОЖНИКА»

(наименование должности)

(подпись)

Кудрявцев Вячеслав Евгеньевич

(Ф.И.О)



СЛУЖБА  
С  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

изысканий» от 19.11.2015г.

ООО «Тулская негосударственная строительная экспертиза», ИНН 7105517568,  
положительное заключение № 1-1-1-0184-15 от 26.08.2015г.

Название документа, кем выдан или зарегистрирован	Номер документа	Дата выдачи или регистрации документа
Декларация о начале выполнения строительных работ, зарегистрированная Службой государственного строительного надзора Республики Крым	ПК 08315004328	10.12.2015г.
Декларация о начале выполнения строительных работ, зарегистрированная Службой государственного строительного надзора Республики Крым	ПК 08317015141	13.09.2017г.

11. Информация об объекте

Местонахождение земельного участка для размещения объекта:	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Крылова/ул. Краснознаменная, 36/72
Дата начала строительства:	10 декабря 2015 года
Дата окончания строительства:	13 сентября 2017 года
Срок принятия объекта (очереди, пускового комплекса) в эксплуатацию:	сентябрь 2017 года

11-1. Информация о документах, удостоверяющих право собственности или пользования земельным участком

Договор субаренды земельного участка №2 от 31.07.2017г., зарегистрированный Государственным Комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, 07.08.17 г. за №90:22:010303:146-90/090/2017-25,  
(Наименование документа, кем и когда выдан)

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); магазины, кадастровый номер  
(Целевое назначение земельного участка согласно документу)  
90:22:010303:146

12. Техничко-экономические показатели объекта (с учетом результатов технической инвентаризации)

Описание объекта:

несущие конструкции	Монолитный железобетонный каркас с вертикальными железобетонными диафрагмами жесткости, перекрытие – железобетонная монолитная плита
ограждающие конструкции	Стены и перегородки с газобетонных блоков, кровля – рулонная направляемая, окна и двери – металлопластиковые
фасады	легкая штукатурная система с утеплителем
Перечень инженерного оборудования объекта	Холодное водоснабжение, водоотведение, лифт, мусоропровод, отопление: централизованное, печное, вид индивидуальных

Председатель правления ЖСК «ДОМ ХУДОЖНИКА»  
(наименование должности)

(подпись)

Кудрявцев Вячеслав Евгеньевич  
(Ф.И.О)



	отопительных установок (указать) – газовые турбо-котлы
Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	4381,1 ✓

13. Характеристика жилых домов (с учетом результатов технической инвентаризации)

Количество этажей	10 (9 надземных+1 подвальный)
Материалы несущих и ограждающих конструкций	Несущие конструкции – железобетон, ограждающие – газобетонные блоки

Количество квартир в жилом доме и их площадь:

Тип квартир	Количество квартир	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Жилая площадь, м <sup>2</sup>
однокомнатных	32	1378,1	646,7
двухкомнатных	16	1193,8	607,3
трехкомнатных	-	-	-
четырёхкомнатных	-	-	-
пятикомнатных	-	-	-
шестикомнатных	-	-	-
семикомнатных	-	-	-
восьмикомнатных и более	-	-	-
Всего:	48 ✓	2571,9 ✓	1254,0 ✓
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений жилого дома, м <sup>2</sup>		654,9	

Места для постоянного и временного хранения автотранспортных средств, их характеристика	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество машиномест
-	-	-

Характеристика других нежилых помещений (при наличии)

Общая площадь нежилых помещений объекта, м<sup>2</sup> 46,3

Наименование нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, технические характеристики
Трансформаторная подстанция	Размещение электрооборудования	Отдельно стоящее одноэтажное здание общей площадью 46,3 кв.м. Площадь застройки здания – 58,5 кв.м. Строительный объем – 261,1 куб.м. Мощность 2х1000 кВт. Каркасное здание, кладка из пенобетонных блоков. Облицовка фасада тонкослойной штукатуркой с окраской фасадной краской. Перекрытие чердачное по металлическим балкам. Входные двери металлические. Инженерное оборудование - освещение.



Председатель правления ЖСК «ДОМ ХУДОЖНИКА»  
(наименование должности)

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

Кудрявцев Вячеслав Евгеньевич  
(Ф.И.О)

14. Объект имеет следующие основные показатели: мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, емкость (вместительность), объем, пропускная способность, количество рабочих мест (заполняется в отношении всех объектов в единицах измерения с учетом целевой продукции или основных видов услуг):

Основные показатели объекта	Единица измерения	По проекту		По результатам технической инвентаризации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди	общий	в том числе пускового комплекса или очереди
<b>Многоквартирный жилой дом</b>					
Степень огнестойкости	степень	II	II	-	II
Площадь застройки	кв. м	2160,4	566,5	-	561,8
Площадь земельного участка	кв.м.	4660,0	4660,0	-	4660,0
Общая площадь дома	кв. м	15559,7	4121,4	-	4381,1
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	кв. м	10248,6	2613,4	-	2659,1
Общая площадь квартир (без учета летних помещений)	кв. м	9902,3	2526,2	-	2571,9
Жилая площадь	кв. м	4971,0	1243,0	-	1254,0
Строительный объем, в т.ч.	куб. м	52458,1	13762,9	-	13762,9
- выше отм.0.000	куб м.	47141,3	12371,9	-	12371,9
- ниже отм.0.000	куб м.	5316,8	1391,0	-	1383,0
Этажность	этажей	9	9	-	9
Количество этажей	этажей	10 (9+подвал)	10 (9+подвал)	-	10 (9+подвал)
Количество квартир	Единиц	181	48	-	48
<b>Трансформаторная подстанция</b>					
Общая площадь	кв.м.	41,4	41,4	-	46,3
Площадь застройки	кв.м.	56,8	56,8	-	58,5
Этажность	этажей	1	1	-	1
Мощность	кВт	2x1000	2x1000	-	2x1000

15. На объекте выполнены все предусмотренные проектной документацией в соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами работы. Оборудование установлено согласно актам о его принятии после испытания в установленном порядке.

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, проведены в полном объеме.

Работы по отделке фасадов и благоустройства территории, сроки выполнения которых перенесены из-за неблагоприятных погодных условий и которые будут выполнены:



Председатель правления ЖСК «ДОМ ХУДОЖНИКА»

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Кудрявцев Вячеслав Евгеньевич

(Ф.И.О.)

Перечень работ	Срок выполнения	Организация - исполнитель	Руководитель организации - исполнителя	
			Фамилия, имя отчество руководителя	Подпись руководителя
-	-	-	-	-

Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документацией 118200,00 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительные-монтажные работы 115046,00 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 3154,00 тыс. рублей.

Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 118200,00 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительные-монтажные работы 115046,00 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 3154,00 тыс. рублей.

### СЧИТАТЬ ЗАКОНЧЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТ

«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: г. Симферополь, ул. Крылова/ул. Краснознаменная,36/72». 1-й этап строительства

(Наименование объекта)

Многоквартирный жилой дом - Республика Крым, г. Симферополь, ул. Крылова/ул.

(Адрес объекта)

Краснознаменная,36/72; Трансформаторная подстанция - Республика Крым, г. Симферополь, ул.Краснознаменная,36а

### ГОТОВЫМ К ЭКСПЛУАТАЦИИ

С целью обеспечения ведения учета уведомлений о начале выполнения подготовительных и строительных работ; деклараций о начале выполнения подготовительных и строительных работ; разрешений на выполнение строительных работ и отказов в их выдаче; аннулированных разрешений; переоформленных разрешений; деклараций о готовности объекта к эксплуатации; учета сертификатов и отказов в их выдаче я, \_\_\_\_\_,

(Фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за предоставление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в декларации о готовности объекта к эксплуатации, установлена ответственность согласно закону.



Заказчик  
Председатель правления ЖСК «ДОМ ХУДОЖНИКА»

(Должность руководителя и наименование юридического лица)

М. П.

(Подпись)

В. Е. Кудрявцев  
(Инициалы и фамилия)



Примечание: каждая страница подписывается руководителем заказчика или заказчиком (для физического лица) и заверяется печатью заказчика (при наличии).

Председатель правления ЖСК «ДОМ ХУДОЖНИКА»

(наименование должности)

М. П.

(подпись)

Кудрявцев Вячеслав Евгеньевич  
(Ф.И.О)