

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Служба государственного строительного  
надзора Республики Крым

15 сентября 2017 № ПК РЧЗН/015/191



(Должность)

(Подпись)

(Фамилия, имя, отчество)

**ДЕКЛАРАЦИЯ**

**о готовности объекта к эксплуатации**

«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: г. Симферополь, ул. Крылова/ул. Краснознаменная, 36/72 с выделением этапов строительства».  
4 этап строительства  
(Наименование объекта)  
295013, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Крылова/ул. Краснознаменная 36/72  
адрес размещения объекта,  
1122.1; III  
код объекта в соответствии с классификатором зданий и сооружений; категория сложности)

1. Информация о заказчике  
(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, номер контактного телефона;  
**ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ДОМ ХУДОЖНИКА»**,  
наименование юридического лица, местонахождение,  
295034, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Менделеева, 7/2,  
серия 23 №008840221, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по  
серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,  
г. Симферополю 28.05.2014, ИНН 9102005519, тел. (3652)66-72-53  
код налогоплательщика или налоговый номер; номер контактного телефона)

2. Информация о руководителе заказчика – юридического лица  
Председатель правления ЖСК «ДОМ ХУДОЖНИКА» Кудрявцев Вячеслав Евгеньевич  
тел. +7 (978) 831-84-43  
(должность, фамилия, имя и отчество, номер контактного телефона)

3. Информация об ответственном лице - инженере технического надзора (в случае наличия)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Наименование, номер и дата документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление технического надзора	Серия и номер квалификационного сертификата
Инженер технического надзора ИП Залеская О.Н. Яровая Елена Ивановна (+7(978)748-34-63)	Приказ о назначении ответственного лица за осуществлением технического надзора № ИПЗ-1/0911/ОД от 09.11.2015г.	ИП Залеская О.Н., член СРО Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» св-во № 0208.01-2015-



Председатель правления ЖСК «ДОМ ХУДОЖНИКА»

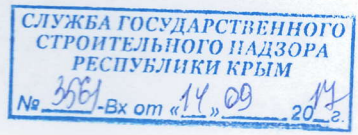
(наименование должности)

*(Handwritten signature)*

(подпись)

Кудрявцев Вячеслав Евгеньевич

(Ф.И.О)



СТРОИТЕЛЬНАЯ СЛУЖБА НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

<p>Инженер технического надзора Атабекян Арташес Арменович +7(978) 261-22-56</p>	<p>Приказ о назначении ответственного лица за осуществлением технического надзора № ВИ-1/1808/ТН от 18.08.2017г.</p>	<p>910403719631-С-277 от 09.10.2015г. ООО «ВЕКТОР ИНЖИНИРИНГ» член СРО Ассоциация «Межрегиональное объединение таврических строителей» св-во №СРО-С-11214122009 выписка из реестра № 827/01 от 18 августа 2017 года</p>
--	--	---

4. Информация о генеральном подрядчике (подрядчике – в случае, когда строительные работы выполняются без привлечения субподрядчиков) (при наличии)

(Фамилия, имя и отчество физического лица серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, номер контактного телефона;

Общество с ограниченной ответственностью «КРЫМСТРОЙГАРАНТ»,  
наименование юридического лица,  
295050, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Камская, дом 27, офис 7  
местонахождение,  
ОГРН 1149102048370  
код плательщика налогов или налоговый номер,  
свидетельство серия 23 №008830397, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю 30.09.2014 года  
серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,  
Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  
№СТ-2-16-0340, выданное СРО Ассоциация «Межрегиональное объединение таврических строителей», 30.12.2016 г.  
наименование документа, удостоверяющего право выполнения строительных работ, кем и когда выдан,  
тел.(3652)77-21-02  
номер контактного телефона)

5. Информация о страховой организации (при наличии)

----  
(Наименование, местонахождение, код налогоплательщика или налоговый номер,  
реквизиты договора страхования)

6. Информация о лицах, ответственных за выполнение работ

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица на выполнение работ	Виды выполненных под руководством ответственного лица работ
Производитель работ ООО	Приказ ООО	Земляные работы, устройство
<p>Председатель правления ЖСК «ДОМ ХУДОЖНИКА» (наименование должности)</p>	<p>_____ (подпись)</p>	<p>Кудрявцев Вячеслав Евгеньевич (Ф.И.О)</p>



«КРЫМСТРОЙГАРАНТ» Стефанов Юрий Витальевич, тел.(3652)77-21-02	«КРЫМСТРОЙГАРАНТ» о назначении производителя работ №86 от 18.09.2015г.	ленточных железобетонных фундаментов, монолитного железобетонного каркаса, устройство кровли, строительство наружных и внутренних инженерных сетей, (с 18.09.2015 по 30.11.2016).
Производитель работ ООО «КРЫМСТРОЙГАРАНТ» Ярошук Евгений Викторович, тел.(3652)77-21-02	Приказ ООО «КРЫМСТРОЙГАРАНТ» о переводе работника на другую работу №8 от 01.12.2016г.	Устройство легкой штукатурной системы с утеплением фасадов, устройство инженерного оборудования объекта, благоустройство территории.

7. Информация о генеральном проектировщике (проектировщике) (при наличии)

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан,  
место регистрации, место жительства, код плательщика налогов, номер контактного телефона  
Общество с ограниченной ответственностью «ВЕРТИКАЛЬ АРХ»  
наименование юридического лица  
295034, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Набережная им.60-летия СССР, д.51, кв.2  
местонахождение,  
Свидетельство о государственной регистрации, серия 23№008836700, выдано Инспекцией  
серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,  
Федеральной налоговой службы по городу Симферополю, 14.10.14г., тел.+7(978)755-88-94  
ОГРН 1149102056905 ИНН / КПП 9102032544 / 910201001  
код плательщика налогов, номер контактного телефона)

8. Информация об ответственных лицах генерального проектировщика (проектировщика):  
главного архитектора (инженера) проекта, лица, осуществляющего авторский надзор (при  
наличии)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный архитектор проекта ООО «ВЕРТИКАЛЬ АРХ» Налобин Олег Евгеньевич, тел. +7(978)738-05-45	приказ ООО «ВЕРТИКАЛЬ АРХ» о назначении лица, ответственного за осуществление авторского надзора № ВА-1/0107/ОД от 01.07.2015 в соответствии с договором №1/07 от 01.07.2015	АА № 000481

9. Информация о проектной документации (строительном паспорте – при наличии)

«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: г. Симферополь,  
ул. Крылова/Краснознаменная, 36/72» (с выделением этапов строительства)  
(Наименование проектной документации;  
приказ председателя правления ЖСК «ДОМ ХУДОЖНИКА» «Об утверждении  
название, дата, номер документа  
проектной документации» ДХ-1/0112/ОД от 01.12.15г., положительные заключения  
об утверждении проектной документации; результаты экспертизы проектной  
негосударственной экспертизы №2-1-1-0005-15, выданное ООО «Крымская

Председатель правления ЖСК «ДОМ ХУДОЖНИКА»

(наименование должности)

(подпись)

Кудрявцев Вячеслав Евгеньевич

(Ф.И.О)



документации (при наличии)  
 негосударственная экспертиза строительных проектов и результатов инженерных  
 изысканий» от 19.11.2015 года, №1-1-1-0184-15, выданное ООО «Тульская  
 негосударственная строительная экспертиза» от 26.08.2015 года

10. Информация о разрешительных документах на право выполнения строительных работ

Название документа, кем выдан или зарегистрирован	Номер документа	Дата выдачи или регистрации документа
Декларация о начале выполнения строительных работ, зарегистрированная Службой государственного строительного надзора Республики Крым	PK 08315004328	10.12.2015г.
Декларация о начале выполнения строительных работ, зарегистрированная Службой государственного строительного надзора Республики Крым	PK 08317015141	13.09.2017г.

11. Информация об объекте

Местонахождение земельного участка для размещения объекта:	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Крылова/ул. Краснознаменная, 36/72
Дата начала строительства:	10 декабря 2015 года
Дата окончания строительства:	13 сентября 2017 года
Срок принятия объекта (очереди, пускового комплекса) в эксплуатацию:	сентябрь 2017 года

11-1. Информация о документах, удостоверяющих право собственности или пользования земельным участком

Договор субаренды земельного участка №2 от 31.07.2017г., зарегистрированный Государственным Комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, 07.08.17 г. за №90:22:010303:146-90/090/2017-25,

(Наименование документа, кем и когда выдан)

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); магазины, кадастровый номер  
 (Целевое назначение земельного участка согласно документу)  
 90:22:010303:146

12. Техничко-экономические показатели объекта (с учетом результатов технической инвентаризации)

Описание объекта:	
несущие конструкции	Монолитный железобетонный каркас с вертикальными железобетонными диафрагмами жесткости, перекрытие – железобетонная монолитная плита
ограждающие конструкции	Стены и перегородки с газобетонных блоков, кровля – рулонная направляемая, окна и двери – металлопластиковые
фасады	легкая штукатурная система с утеплителем
Перечень инженерного оборудования объекта	<u>Холодное водоснабжение, водоотведение, лифт, мусоропровод, отопление: централизованное, печное, вид индивидуальных отопительных установок (указать) – газовые турбо-котлы</u>

Председатель управления ЖСК «ДОМ ХУДОЖНИКА»  
 (наименование должности)

М.П.

(подпись)

Кудрявцев Вячеслав Евгеньевич  
 (Ф.И.О)



Общая площадь здания, м<sup>2</sup> 3759,3

13. Характеристика жилых домов (с учетом результатов технической инвентаризации)

Количество этажей 10 (9+1подвал)  
 Материалы несущих и ограждающих конструкций Несущие конструкции – железобетон, ограждающие - газобетонные блоки

Количество квартир в жилом доме и их площадь:

Тип квартир	Количество квартир	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Жилая площадь, м <sup>2</sup>
однокомнатных	27	1085,0	539,0
двухкомнатных	9	651,3	332,7
трехкомнатных	9	776,3	450,9
четырёхкомнатных	-	-	-
пятикомнатных	-	-	-
шестикомнатных	-	-	-
семикомнатных	-	-	-
восьмикомнатных и более	-	-	-
Всего:	45	2512,6	1322,6
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений жилого дома, м <sup>2</sup>		310,3	

Места для постоянного и временного хранения автотранспортных средств, их характеристика	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество машиномест
-	-	-

Характеристика других нежилых помещений объекта, м<sup>2</sup>

Название нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, технические характеристики
-	-	-

14. Объект имеет следующие основные показатели: мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, емкость (вместительность), объем, пропускная способность, количество рабочих мест (заполняется в отношении всех объектов в единицах измерения с учетом целевой продукции или основных видов услуг):

Основные показатели объекта	Единица измерения	По проекту		По результатам технической инвентаризации в том числе пускового комплекса или очереди
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди	



Председатель правления ЖСК «ДОМ ХУДОЖНИКА»  
 (наименование должности)

М.П.

(подпись)

Кудрявцев Вячеслав Евгеньевич  
 (Ф.И.О)


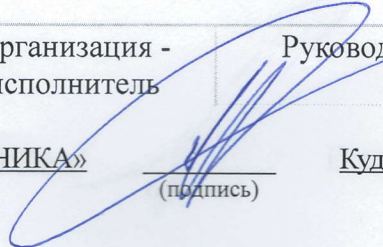
СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Степень огнестойкости	степень	II	II	-	II
Площадь земельного участка	кв. м	4660,0	4660,0	-	4660,0
Площадь застройки	кв. м	2160,4	440,6	-	422,8
Общая площадь дома	кв. м	15559,7	3638,2	-	3759,3
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	кв. м	10248,6	2615,4	-	2636,4
Общая площадь квартир (без учета летних помещений)	кв. м	9902,3	2504,2	-	2512,6
Жилая площадь	кв. м	4971,0	1286,0	-	1322,6
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м.	2164,6	331,45	-	310,3
Строительный объем, в т.ч.	куб. м	52458,1	12335,6	-	12340,8
- выше отм.0.000	куб м.	47141,3	11065,3	-	11069,4
- ниже отм.0.000	куб м.	5316,8	1270,3	-	1271,4
Этажность	этажей	9	9	-	9
Количество этажей	этажей	10 (9+1подвал)	10 (9+1 подвал)	-	10 (9+1 подвал)
Количество квартир	единиц	181	45	-	45

15. На объекте выполнены все предусмотренные проектной документацией в соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами работы. Оборудование установлено согласно актам о его принятии после испытания в установленном порядке.

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, проведены в полном объеме.

Работы по отделке фасадов и благоустройства территории, сроки выполнения которых перенесены из-за неблагоприятных погодных условий и которые будут выполнены:

Перечень работ	Срок выполнения	Организация - исполнитель	Руководитель организации - исполнителя
 Председатель Дирекции ЖСК «ДОМ ХУДОЖНИКА» (наименование должности)			 (подпись)
			Кудрявцев Вячеслав Евгеньевич (Ф.И.О)

			Фамилия, имя отчество руководителя	Подпись руководителя
-	-	-	-	-

Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документацией 109000,00 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительные-монтажные работы 106800,00 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 2220,00 тыс. рублей.

Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 109000,00 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительные-монтажные работы 106800,00 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 2220,00 тыс. рублей.

### СЧИТАТЬ ЗАКОНЧЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТ

«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: г. Симферополь, ул. Крылова/ул. Краснознаменная,36/72». 4-й этап строительства

(Наименование объекта)

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Крылова/ул. Краснознаменная,36/72

(Адрес объекта)

### ГОТОВЫМ К ЭКСПЛУАТАЦИИ

С целью обеспечения ведения учета уведомлений о начале выполнения подготовительных и строительных работ; деклараций о начале выполнения подготовительных и строительных работ; разрешений на выполнение строительных работ и отказов в их выдаче; аннулированных разрешений; переоформленных разрешений; деклараций о готовности объекта к эксплуатации; учета сертификатов и отказов в их выдаче я, \_\_\_\_\_,

(Фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за предоставление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в декларации о готовности объекта к эксплуатации, установлена ответственность согласно закону.

Заказчик

Председатель правления ЖСК «ДОМ ХУДОЖНИКА»

(Должность руководителя и наименование юридического лица)

М.П.

(Подпись)

В. Е. Кудрявцев  
(Инициалы и фамилия)

Примечание: каждая страница подписывается руководителем заказчика или заказчиком (для физического лица) и заверяется печатью заказчика (при наличии).

Председатель правления ЖСК «ДОМ ХУДОЖНИКА»

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Кудрявцев Вячеслав Евгеньевич  
(Ф.И.О)



РЕСПУБЛИКА КРЫМ