

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Служба Государственного
строительного надзора
Республики Крым

09 МАРТА
ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
СЛУЖБЫ



Здф 5кв04
и др. кв
Кавенота

ДЕКЛАРАЦИЯ о готовности объекта к эксплуатации

Строительство многоэтажной жилой застройки в с объектами торгово-бытового назначения по адресу: ул. Козлова / Балаклавская в г. Симферополе .

Пусковой комплекс №3: жилые дома №5, №6 (по ГП)).

(Наименование объекта,

295006 Россия, Республика Крым , г. Симферополь, ул. Козлова / Балаклавская
адрес размещения объекта,

1122.1

III

код объекта в соответствии с классификатором зданий и сооружений; категория сложности)

1. Информация о заказчике

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации,

место жительства, номер контактного телефона;

Общество с ограниченной ответственностью «РИЧ-ПЛЮС» ОГРН 1149204012638

наименование юридического лица, местонахождение, серия, номер, кем и когда выдано свидетельство

Республика Крым г. Симферополь, ул. Суворовский спуск, д. 5 295000; Свидетельство
серия №34 004183763 ИФНС по Ленинскому району г. Севастополя;

о государственной регистрации,

ИНН/КПП 9201004259/910201001 свидетельство налогового учета по месту нахождения
серия 23 008835258 ИФНС России по г. Симферополю от 08.12.2014г. 8(365)510708

код налогоплательщика или налоговый номер; номер контактного телефона)

2. Информация о руководителе заказчика – юридического лица

Директор ООО «РИЧ-ПЛЮС»

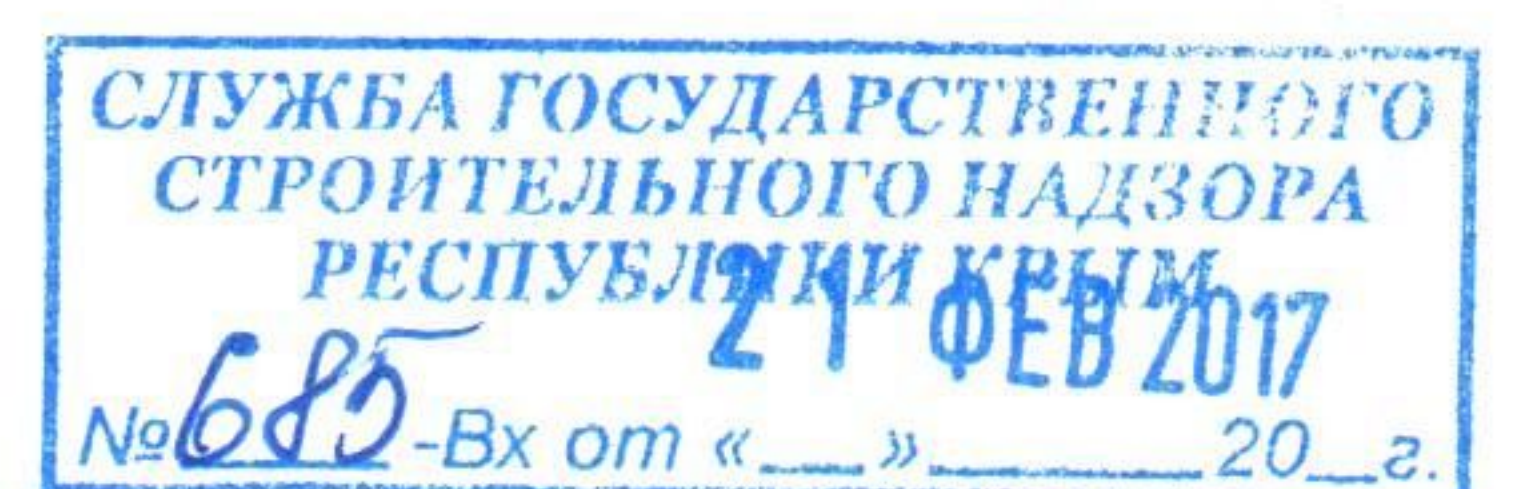
Архипенко Александр Валентинович

м.т. +7(978)7158022

(Должность, фамилия, имя и отчество, номер контактного телефона)

3. Информация об ответственном лице – инженере технического надзора

(в случае наличия)



Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление технического надзора	Серия и номер квалификационного сертификата
инженер технического надзора Худяков Илья Александрович +7(978)8334373 инженер технического надзора Куценко Александр Васильевич +7(978)8261107	Приказ ООО «Альфа групп Севастополь» №9-СК от 05.01.2015 г. Приказ ООО «РИЧ-ПЛЮС» №06/05-01 ок от 06.05.2015г.	АТ 002006 АТ 001324

4. Информация о генеральном подрядчике (подрядчике – в случае, когда строительные работы выполняются без привлечения субподрядчиков) (при наличии)

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, номер контактного телефона;
ООО «Карбон Строй» ОГРН 1149204011362; Республика Крым г. Симферополь, ул. Суворовский спуск, д.5 295000 свидетельство серия 34 004183385 ИФНС по

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

Ленинскому району г. Севастополя от 31.07.2014г.; ИНН/КПП9201003784/910201001

наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика налогов или налоговый номер,

Свидетельство налогового учета по месту нахождения серия 23 008835271 ИФНС России по г. Симферополю от 08.12.2014г.; Свидетельство СРО № С-27791-0288-92-0911216 от 09.12.2016 г «Ассоциация «Строители Крыма» (взамен №410.02-2014-9201 003784-С-091

наименование документа, удостоверяющего право выполнения строительных работ, кем и когда выдан,

НП ЦРС «ОборонСтрой», протокол № 02 от 22 .01.2015 г.); к.т. 8(3652)788412

номер контактного телефона)

5. Информация о страховой организации (при наличии)

ООО Страховая компания «Селекта» ИНН:7744002620; 119034 г. Москва, пер.

(Наименование, местонахождение,

Коробейников д 22 стр.1; Договор страхования СКСО 108-0716-77 от 21.07.2016 г.

код налогоплательщика или налоговый номер, реквизиты договора страхования)

6. Информация о лицах, ответственных за выполнение работ

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица на выполнение работ	Виды выполненных под руководством ответственного лица работ



<p>Производитель работ Сазонов Алексей Николаевич +7(978)7643671</p>	<p>Приказ ООО «Карбон Строй» №7 от 21.01.2015 г.</p>	<p>Устройство котлована; монтаж фундаментов; монтаж каркасно- монолитных стен; устройство кровли; отделочные работы; фасадные работы; монтаж технологического оборудования и внутренние инженерные сети; наружные инженерные сети; благоустройство</p>
<p>Производитель работ Снегур Павел Юрьевич +7(978)0520556</p>	<p>Приказ ООО «Карбон Строй» №47-к от 29.05.2015 г.</p>	

7. Информация о генеральном проектировщике (проектировщике) (при наличии)

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства,

код плательщика налогов, номер контактного телефона

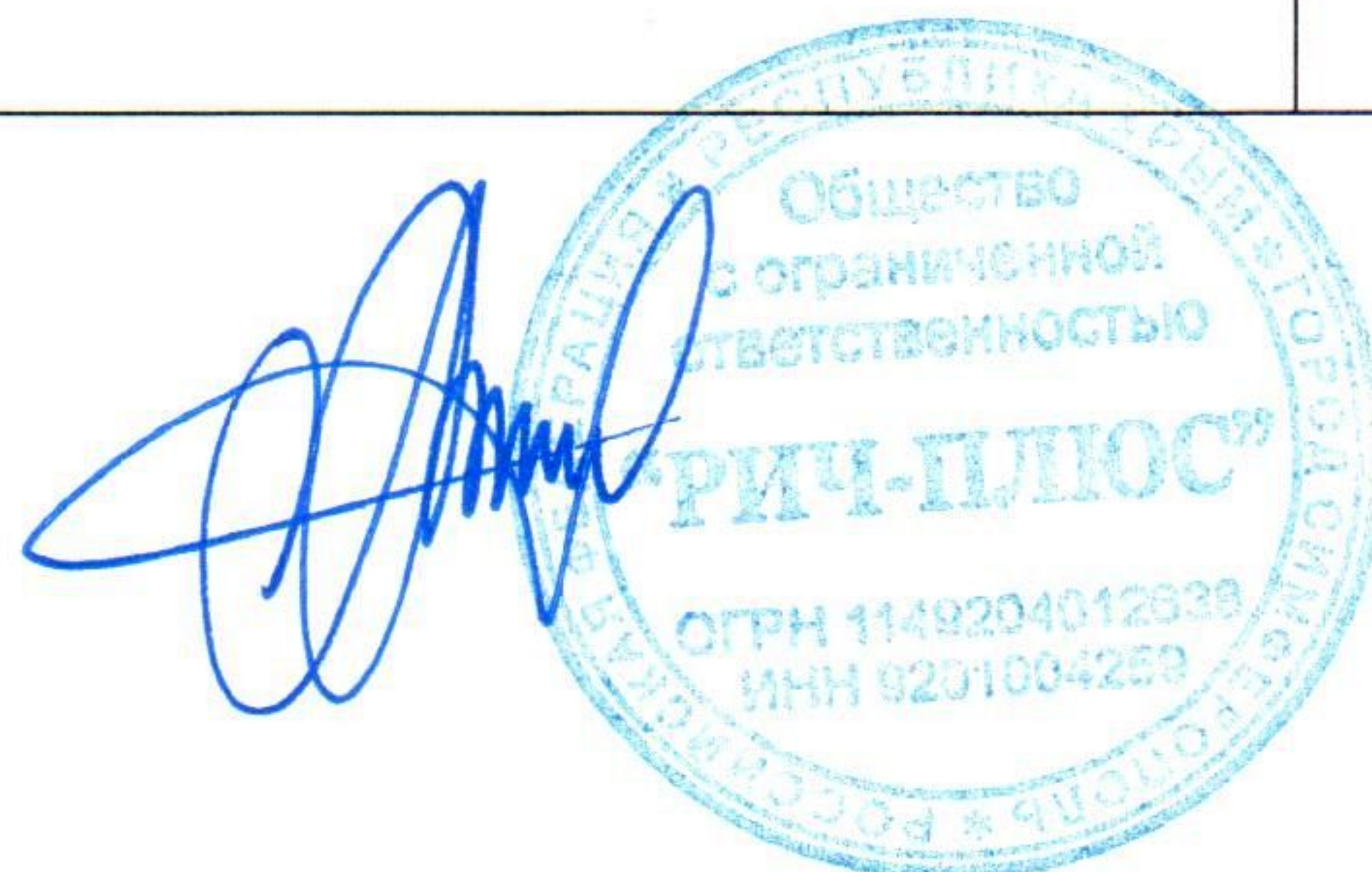
Обществом с ограниченной ответственностью «Карбон Проект»
ОГРН 1149204039555 299045 г. Севастополь ул. Репина 15/3 Свидетельство серия 34
№004236087, Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому району
г. Севастополя от 28.11.2014г.; ИНН/КПП 9201013013/920101001 т.8 (392) 47-93-42

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

код плательщика налогов, номер контактного телефона)

8. Информация об ответственных лицах генерального проектировщика (проектировщика): главного архитектора (инженера) проекта, лица, осуществляющего авторский надзор (при наличии)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица	Серия и номер квалификационного сертификата
<p>Главный инженер проекта Линд Людмила Оттовна +7(978)8530364</p>	<p>Приказ Общества с ограниченной ответственностью «Карбон Проект» №13 от 15.09.2014г.</p>	<p>Серия АА №008303</p>
<p>Главный инженер проекта Бугаёва Светлана Владимировна +7(978)7971924</p>	<p>Приказ Общества с ограниченной ответственностью «Карбон Проект» №4 от 06.05.2015 г.</p>	<p>Серия АР №008827</p>



9. Информация о проектной документации (строительном паспорте – при наличии)

Рабочий проект: «Строительство многоэтажной жилой застройки с объектами торгово-бытового назначения по адресу: ул. Козлова/ Балаклавская в г. Симферополе.

Пусковой комплекс №3. Жилые дома №5, №6 (по ГП)»

Приказом Общества с ограниченной ответственностью «РИЧ-ПЛЮС» № 24/11-02-пл от 24.11.2014 г.

(Наименование проектной документации; название, дата, номер документа об утверждении проектной документации,

Государственное унитарное предприятие Республики Крым « Государственная строительная экспертиза» ОГРН 1149102027250; ИНН/КПП 9102018236/910201001

положительный экспертный отчет № 91-0392-14/18 от 20.11.2014 г.

ответственный эксперт: Герасько Андрей Николаевич, квал. сертификат АЕ№000729

результаты экспертизы проектной документации (при наличии)

10. Информация о разрешительных документах на право выполнения строительных работ

Название документа, кем выдан или зарегистрирован	Номер документа	Дата выдачи или регистрации документа
Декларация о начале выполнения строительных работ, зарегистрирована Службой государственного строительного надзора Республики Крым	РК 08315000037	02.03.2015 г.
Декларация о начале выполнения строительных работ, зарегистрирована Службой государственного строительного надзора Республики Крым	РК 08315001110	04.06.2015 г.

11. Информация об объекте

Местонахождение земельного участка для размещения объекта:	ул. Козлова / Балаклавская в г. Симферополе
Дата начала строительства:	02 марта 2015 г.
Дата окончания строительства:	февраль 2017 г.
Срок принятия объекта (очереди, пускового комплекса) в эксплуатацию:	I квартал 2017 г.

11-1. Информация о документах, удостоверяющих право собственности или пользования земельным участком

Договор аренды земельного участка №31 от 14.08.2015 г. Администрацией города Симферополя (ранее Договор аренды №864-Г рег. №2075 от 11.11.2010 г.), Кадастровый паспорт № 90-02/2015-159006 от 09.06.2015 г. Кадастровый номер: 90:22:010306:149.



**Выдан Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру
Республики Крым.**

(Наименование документа, кем и когда выдан)

Для строительства многоэтажной жилой застройки с объектами торгово-бытового назначения

(Целевое назначение земельного участка согласно документа)

12. Техничко-экономические показатели объекта (с учетом результатов технической инвентаризации)

Описание объекта:

несущие конструкции: монолитный железобетон В25;

ограждающие конструкции: камень-газобетон М35;

фасады: утепленный мин. плитой «Fasrock» т. 100 мм, цветная структурная штукатурка; цоколь: бетонная облицовочная плитка;

Перечень инженерного оборудования объекта	Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, мусоропровод, лифты грузопод. 1000 кг; отопление: централизованное, печное (необходимое подчеркнуть), вид индивидуальных отопительных установок: 2-х контурные котлы Navien DeLuxe-24K
Общая площадь здания, м2	2824,5

13. Характеристика жилых домов (с учетом результатов технической инвентаризации)

Количество этажей	5-5+цоколь
Материалы несущих и ограждающих конструкций	монолитная плита фундамента т 500 мм В25 монолитные перекрытия т 200 мм В25 стены газобетон М 35 т 300мм остекление металлопластиковое кровельное покрытие: 2-х сл. рубероид «Техно Николь»

Количество квартир в жилом доме и их площадь

Тип квартир	Количество квартир	Общая площадь, м2	Жилая площадь, м2
однокомнатных	13	438,5	199,9
двухкомнатных	18	1013,9	557,9
трехкомнатных	6	438,0	256,7
четырекомнатных	1	101,0	58,6
пятикомнатных	-	-	-
шестикомнатных	-	-	-
семикомнатных	-	-	-



восьмикомнатных и больше	-	-	-
Всего:	38	1991,4	1073,1
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений жилого дома, м2	225,8		

Места для постоянного и временного хранения автотранспортных средств, их характеристика	Общая площадь, м2	
-	-	-

Характеристика других нежилых помещений (при наличии)

Общая площадь нежилых помещений объекта, м2

Название нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь м 2, технические характеристики

14. Объект имеет следующие основные показатели: мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, емкость (вместительность), объем, пропускная способность, количество рабочих мест (заполняется в отношении всех объектов в единицах измерения с учетом целевой продукции или основных видов услуг):

Основные показатели объекта	Единица измерения	По проекту		По результатам технической инвентаризации	
		общий	Общий, в том числе пускового комплекса или очереди	общий	Общий, в том числе пускового комплекса или очереди



Площадь земельного участка	га	3,0	3,0	3,0	3,0
Площадь застройки	м2	8890,1	671,52	8890,1	668,53
Общая площадь строения	м2	48473,86	2741,71	48473,86	2824,5
Этажность	эт.	1-2-5-7-10	5-5+цоколь	1-2-5-7-10	5-5+цоколь
Количество квартир	шт.	618	38	618	38
Общая площадь квартир	м2	33517,22	2048,3	33517,22	1991,4
Жилая площадь квартир	м2	15567,82	1062,29	15567,82	1073,1
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений жилого дома	м2	-	230,35	-	225,8
Общая площадь нежилых помещений в т.ч.:		-	923,7	-	607,3
- технические помещения (лифтовые, электрощит. и т.д.)		-	32,38	-	42,0
- подсобные помещения (кладовки, подсобное помещение кровли)	м2	-	96,15	-	102,2
- бытовые помещения общего пользования (коридоры, балконы, лоджии, колясочные)		-	648,30	-	463,1
- террасы		-	147,14	-	-
Количество секций	шт.	17	2	17	2
Высота этажа	м	3,0-3,1	3,1	3,0-3,1	3,1
Степень огнестойкости		2	2	2	2
Строительный объем	м3	199272,51	12374,89	199272,51	12368,31

15. На объекте выполнены все предусмотренные проектной документацией в соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами работы. Оборудование установлено согласно актам о его принятия после испытания в установленном порядке.

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, проведены в полном объеме.

Работы по отделке фасадов и благоустройства территории, сроки выполнения которых перенесен из-за неблагоприятных погодных условий и которые будут выполнены:

СЛУЖБА ГОС.
СТРОИ. НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



Перечень работ	Сроки выполнения	Организация-исполнитель	Руководитель организации-исполнителя	
			Фамилия, имя, отчество руководителя	Подпись руководителя

Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документацией 125 192 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительномонтажные работы 120 152 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 4 080 тыс. рублей.

Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 124 232 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительномонтажные работы 120 152 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 4 080 тыс. рублей.

СЧИТАТЬ ЗАКОНЧЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТ

Строительство многоэтажной жилой застройки с объектами торгово-бытового назначения по адресу: ул. Козлова / Балаклавская в г. Симферополе . Пусковой комплекс: №3 (Жилые дома №5, №6 (по ГП)).

(Наименование объекта)

Республика Крым г. Симферополь ул. Козлова/Балаклавская

(Адрес объекта)

ГОТОВЫМ К ЭКСПЛУАТАЦИИ

С целью обеспечения ведения учета уведомлений о начале выполнения подготовительных и строительных работ; деклараций о начале выполнения подготовительных и строительных работ; разрешений на выполнение строительных работ и отказов в их выдаче; аннулированных разрешений; переоформленных разрешений; деклараций о готовности объекта к эксплуатации; учета сертификатов и отказов в их выдаче я,

Архипенко Александр Васильевич,
(Фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в декларации о готовности объекта к эксплуатации, установлена ответственность согласно закону.

Заказчик:

Директор ООО «Рич-Плюс»

(Должность руководителя и наименование юридического лица)

М.П.
«РИЧ-ПЛЮС»

ОГРН 1149204012638
ИНН 8309003000

Примечание

Архипенко
(Подпись)

А.В. Архипенко
(Инициалы и фамилия)

Каждая страница подписывается руководителем заказчика или заказчиком (для физического лица) и заверяется печатью заказчика (при наличии).

СЛУЖБА ГОС.
СТРОИ. НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ