

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Служба Государственного
строительного надзора
Республики Крым

08.12.2017 г. № РК14.317.016406

НАЧАЛЬНИК СЛУЖБЫ

(Должность) (Подпись)

М.В. Селеева
(Фамилия, имя и отчество)

М.П.



ДЕКЛАРАЦИЯ о готовности объекта к эксплуатации

Строительство многоэтажной жилой застройки с объектами торгово-бытового назначения по адресу: ул. Козлова / Балаклавская в г. Симферополе Пусковой комплекс №5 (жилые дома №15, №16 (по ГП)).

(Наименование объекта,

295006 Россия, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Козлова / Балаклавская

адрес размещения объекта,

1122.1

III

код объекта в соответствии с классификатором зданий и сооружений; категория сложности)



1. Информация о заказчике

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации,

место жительства, номер контактного телефона;

Общество с ограниченной ответственностью «РИЧ-ПЛЮС» ОГРН 1149204012638

наименование юридического лица, местонахождение, серия, номер, кем и когда выдано свидетельство

Республика Крым г. Симферополь, Суворовский спуск, д. 5 295000; Свидетельство о государственной регистрации серия № 34 004183763 от 11.08.2014 г. ИФНС по Ленинскому району г. Севастополя;

о государственной регистрации,

ИНН/КПП 9201004259/910201001 тел.: 8(365)510708

код налогоплательщика или налоговой номер; номер контактного телефона)

2. Информация о руководителе заказчика – юридического лица

Директор ООО «РИЧ-ПЛЮС» Архипенко Александр Валентинович

м.т. +7(978)7158022

(Должность, фамилия, имя и отчество, номер контактного телефона)

Директор ООО «РИЧ-ПЛЮС»

Архипенко А.В.



3. Информация об ответственном лице – инженере технического надзора (в случае наличия)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление технического надзора	Серия и номер квалификационного сертификата
инженер технического надзора Куценко Александр Васильевич +7(978)8261107	Приказ ООО «РИЧ-ПЛЮС» №06/01-09 от 01.09.2017 г.	С6-02673/2015

4. Информация о генеральном подрядчике (подрядчике – в случае, когда строительные работы выполняются без привлечения субподрядчиков) (при наличии)

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, номер контактного телефона;
ООО «Карбон Строй» ОГРН 1149204011362; Свидетельство о государственной регистрации серия 34 004183385 ИФНС по Ленинскому району г. Севастополя от 31.07.2014г. Республика Крым г. Симферополь, Суворовский спуск, д.5 295000

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации;
ИНН/КПП 9201003784/910201001

наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика налогов или налоговый номер,
Свидетельство СРО № С-277-91-0288-92-120417 от 12.04.2017 г.

наименование документа, удостоверяющего право выполнения строительных работ, кем и когда выдан
Ассоциация «Строители Крыма» к. т. 8(3652)788412
(номер контактного телефона)

5. Информация о страховой организации (при наличии)

Акционерное общество «Крымский страховой альянс» ОГРН 1149102107550; 296000 Республика Крым, г. Краснопереконск, ул. Толбухина, д.4, кабинет 1;

(Наименование, местонахождение,

ИНН/КПП: 9106002935/910601001 Договор № 105-5-13867 от 31.08.2017 г.

код налогоплательщика или налоговый номер, реквизиты договора страхования)

6. Информация о лицах, ответственных за выполнение работ

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица на выполнение работ	Виды выполненных под руководством ответственного лица работ
---	--	---

Директор ООО «РИЧ-ПЛЮС»

Архипенко А.В.



Производитель работ Сазонов Алексей Николаевич +7(978)7643671	Приказ ООО «Карбон Строй» № 9 от 18.02.2015 г.	Подготовительные работы; устройство котлована; монтаж фундаментов; монтаж каркасно- монолитных стен; устройство кровли; отделочные работы; фасадные работы; монтаж технологического оборудования и внутренние инженерные сети; наружные инженерные сети; благоустройство
Производитель работ Снегур Павел Юрьевич +7(978)0520556	Приказ ООО «Карбон Строй» № 16 от 01.06.2015 г.	

7. Информация о генеральном проектировщике (проектировщике) (при наличии)

_____ (Фамилия, имя и отчество физического лица,

_____ серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства,

_____ код плательщика налогов, номер контактного телефона

Общество с ограниченной ответственностью «Карбон Проект»

ОГРН 1149204039555 299045 г. Севастополь ул. Репина 15/3 Свидетельство о

государственной регистрации серия 34 №004236087, выдано Инспекцией Федеральной

налоговой службы по Ленинскому району г. Севастополя от 28.11.2014 г.

_____ серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

ИНН/КПП 9201013013/920101001 т. 8 (392) 47-93-42

_____ код плательщика налогов, номер контактного телефона)

8. Информация об ответственных лицах генерального проектировщика (проектировщика): главного архитектора (инженера) проекта, лица, осуществляющего авторский надзор (при наличии)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный инженер проекта Василькевич Евгений Леонидович +7(978)8662057	Приказ Общества с ограниченной ответственностью «Карбон Проект» №8 от 30.08.2017г.	Серия АФ №000342

9. Информация о проектной документации (строительном паспорте – при наличии)

Рабочий проект: « Строительство многоэтажной жилой застройки с объектами торгово-бытового назначения по адресу: Козлова/Балаклавская в г. Симферополе. Пусковой комплекс №5 (жилые дома №15, №16 (по ГП)) Корректировка проекта».

Приказом Общества с ограниченной ответственностью «РИЧ-ПЛЮС»

№ 10/1 от 10.08.2017 г.

(Наименование проектной документации, название, дата, номер документа об утверждении проектной документации,



Директор ООО «РИЧ-ПЛЮС»



Архипенко А.В.

**ООО « №433 Военно-строительное управление «Экспертиза» . ОГРН 1125048000945;
ИНН/КПП 5048029230/504801001; Положительное заключение экспертизы № 51-2-1-2-
0003-17 от 02.08.2017г.**

**ответственный эксперт Чубаков Максим Викторович, Свидетельство об аккредитации
РОСС RU.0001.610174**

результаты экспертизы проектной документации (при наличии)

**10. Информация о разрешительных документах на право выполнения
строительных работ**

Название документа, кем выдан или зарегистрирован	Номер документа	Дата выдачи или регистрации документа
Декларация о начале выполнения строительных работ Службой государственного строительного надзора Республики Крым	РК 08315000038	02.03.2015 г.
Декларация о начале выполнения строительных работ Службой государственного строительного надзора Республики Крым	РК 08315001109	04.06.2015 г.
Декларация о начале выполнения строительных работ Службой государственного строительного надзора Республики Крым	РК 08317016180	24.11.2017 г.

11. Информация об объекте

Местонахождение земельного участка для размещения объекта:	ул. Козлова / Балаклавская в г. Симферополе
Дата начала строительства:	02.03.2015г.
Дата окончания строительства:	28.11.2017г.
Срок принятия объекта (очереди, пускового комплекса) в эксплуатацию:	4 квартал 2017 г.



Директор ООО «РИЧ-ПЛЮС»



Архипенко А.В.

11-1. Информация о документах, удостоверяющих право собственности или пользования земельным участком

Договор аренды земельного участка № 31 от 14.08.2015 года (рег.№90-90/016-90/016/982/2015-2560/2, зарегистрирован Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру РК 09.09.2015 г.), Кадастровый номер: 90:22:010306:149; Заключен с Администрацией г. Симферополь, Республики Крым; площадь участка-3,0 га;

(Наименование документа, кем и когда выдан)

Строительство многоэтажной жилой застройки с объектами торгово-бытового назначения, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6.), магазины (код 4.4.), бытовое обслуживание (код 3.3.) Категория земель: земли населенных пунктов.

(Целевое назначение земельного участка согласно документа)

12. Техничко-экономические показатели объекта (с учетом результатов технической инвентаризации)

Описание объекта:

несущие конструкции: монолитный железобетон В25;

ограждающие конструкции: камень-газобетон М35;

фасады: утепленный мин. плитой «Fasrock» т. 60 мм, цветная структурная

штукатурка; цоколь: керамическая облицовочная плитка;

Перечень инженерного оборудования объекта	Холодное водоснабжение, водоотведение, мусоропровод, лифты грузопод. 1000 кг-2 шт, 450кг-1шт.; горячее водоснабжение и отопление: централизованное, печное (необходимое подчеркнуть), вид индивидуальных отопительных установок: 2-х контурные котлы Navien DeLuxe-24K
Общая площадь здания, м2	6223,75

13. Характеристика жилых домов (с учетом результатов технической инвентаризации)

Количество этажей	6-11
Материалы несущих и ограждающих конструкций	монолитная плита фундамента т 900 мм В25 монолитные перекрытия т 200 мм В25 стены газобетон М 35 т 300мм остекление металлопластиковое кровельное покрытие: 2-х сл. рубероид «Техно Николь»

Количество квартир в жилом доме и их площадь

Тип квартир	Количество квартир	Общая площадь, м2	Жилая площадь, м2
однокомнатных	45	1742,30	683,00

Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым
Служба государственной регистрации и кадастра
Директор ООО «РИЧ-ПЛЮС»
[Подпись]

Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым
Служба государственной регистрации и кадастра
«РИЧ-ПЛЮС»
[Подпись]

Архипенко А.В.

двухкомнатных	28	1623,80	863,80
трехкомнатных	5	367,80	208,30
четырекомнатных	-	-	-
пятикомнатных	1	124,80	76,90
шестикомнатных	-	-	-
семикомнатных	-	-	-
восьмикомнатных и больше	-	-	-
Всего:	79	3858,70	1832,00
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений жилого дома, м2		-	-

Места для постоянного и временного хранения автотранспортных средств, их характеристика	Общая площадь, м2	
-	-	-

Характеристика других нежилых помещений (при наличии)

Общая площадь нежилых помещений объекта, м2

Название нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь м 2, технические характеристики

14. Объект имеет следующие основные показатели: мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, емкость (вместительность), объем, пропускная способность, количество рабочих мест (заполняется в отношении всех объектов в единицах измерения с учетом целевой продукции или основных видов услуг):

Основные показатели объекта	Единица измерения	По проекту		По результатам технической инвентаризации	
		общий	Общий, в том числе пускового комплекса или очереди	общий	Общий, в том числе пускового комплекса или очереди



Гос. служба по строительному надзору Республики Крым
 Директор ООО «РИЧ-ПЛЮС»



Архипенко А.В.

Площадь земельного участка	га	3,0	3,0	3,0	3,0
Площадь застройки	м2	8890,1	837,07	8890,1	837,21
Общая площадь строения	м2	48473,86	6229,59	48473,86	6223,75
Этажность	эт.	1-2-5-7-10	5-10	1-2-5-7-10	5-10
Количество квартир	шт.	618	79	618	79
Общая площадь квартир	м2	33517,22	3861,44	33517,22	3858,70
Жилая площадь квартир	м2	15567,82	1823,67	15567,82	1832,00
Количество секций	шт.	17	2	17	2
Высота этажа	м	3,0-3,1	3,0-3,1	3,0-3,1	3,0-3,1
Степень огнестойкости		2	2	2	2
Строительный объем	м3	199272,51	19597,02	199272,51	19600,88

15. На объекте выполнены все предусмотренные проектной документацией в соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами работы. Оборудование установлено согласно актам о его принятия после испытания в установленном порядке.

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, проведены в полном объеме. Работы по отделке фасадов и благоустройства территории, сроки выполнения которых перенесен из-за неблагоприятных погодных условий и которые будут выполнены:

Перечень работ	Сроки выполнения	Организация-исполнитель	Руководитель организации-исполнителя	
			Фамилия, имя, отчество руководителя	Подпись руководителя

Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной Документации 176 012 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительномонтажные работы 167 472 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 6 047 тыс. рублей.



Директор ООО «РИЧ-ПЛЮС»



Архипенко А.В.

Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 173 519 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительно-монтажные работы 167 472 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 6 047 тыс. рублей.

СЧИТАТЬ ЗАКОНЧЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТ

Строительство многоэтажной жилой застройки с объектами торгово-бытового назначения по адресу: ул. Козлова / Балаклавская в г. Симферополе . Пусковой комплекс №5 (жилые дома №15, № 16(по ГП)).

(Наименование объекта)

Республика Крым г. Симферополь ул. Козлова/Балаклавская

(Адрес объекта)

ГОТОВЫМ К ЭКСПЛУАТАЦИИ.

С целью обеспечения ведения учета уведомлений о начале выполнения подготовительных и строительных работ; деклараций о начале выполнения подготовительных и строительных работ; разрешений на выполнение строительных работ и отказов в их выдаче; аннулированных разрешений; переоформленных разрешений; деклараций о готовности объекта к эксплуатации; учета сертификатов и отказов в их выдаче я,

Архипенко Александр Валентинович

(Фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в декларации о готовности объекта к эксплуатации, установлена ответственность согласно закону.

Заказчик:

Директор ООО «Рич-Плюс»

(Должность руководителя и наименование юридического лица)



(Handwritten signature)
(Подпись)

А.В. Архипенко

(Инициалы и фамилия)

Примечание: Каждая страница подписывается руководителем заказчика или заказчиком (для физического лица) и заверяется печатью заказчика (при наличии).



Директор ООО «РИЧ-ПЛЮС»



Архипенко А.В.