

N 3132

Приложение 1
к Порядку принятия
в эксплуатацию законченных
строительством объектов

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Служба Государственного
строительного надзора
Республики Крым

14 09 20 18 г. № РК14318020084

Сергей зам. начальника Службы
(Должность) (Подпись)
Н. В. Антонов

(Фамилия, имя и отчество)

М.П.



ДЕКЛАРАЦИЯ

о готовности объекта к эксплуатации

Строительство многоэтажной жилой застройки с объектами торгово-бытового назначения по адресу: ул. Козлова / Балаклавская в г. Симферополе. Пусковой комплекс №7: (жилые дома №9, №10, №11 (по ГП)).

Корректировка проекта

(Наименование объекта,

295006 Россия, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Козлова / Балаклавская
адрес размещения объекта,

1122.1

III

код объекта в соответствии с классификатором зданий и сооружений; категория сложности)

1. Информация о заказчике

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации,

место жительства, номер контактного телефона;

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «РИЧ-ПЛЮС» ОГРН 1149204012638

наименование юридического лица, местонахождение,

295000 Республика Крым г. Симферополь, Суворовский спуск, д. 5;

Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц с записью о государственной регистрации изменений, внесенных в учредительные документы от 21.06.2018 года; Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №9 по Республике Крым.

Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц № ЮЭ9965-18-7650912 от 05.09.2018 г. МИ ФНС России по ЦОД.

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

ИНН/КПП 9201004259/910201001 тел.: 8(3652)510708

код налогоплательщика или налоговый номер; номер контактного телефона)



Директор ООО «СЗ «РИЧ-ПЛЮС»



Архипенко А.В.

2. Информация о руководителе заказчика – юридического лица
Директор ООО «Специализированный застройщик «РИЧ-ПЛЮС» Архипенко
Александр Валентинович +7(978)7158022

(Должность, фамилия, имя и отчество, номер контактного телефона)

3. Информация об ответственном лице – инженере технического надзора
(в случае наличия)

| Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона | Название, номер и дата документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление технического надзора | Серия и номер квалификационного сертификата |
|---|---|--|
| инженер строительного контроля Куценко Александр Васильевич +7(978)8261107 | Приказ ООО «Карбон-Строй» № 85/3 от 05.07.2018 г. | Удостоверение о повышении квалификации № С6-02673/2015 |

4. Информация о генеральном подрядчике (подрядчике – в случае, когда строительные работы выполняются без привлечения субподрядчиков)
(при наличии)

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, номер контактного телефона;
ООО «Карбон Строй» ОГРН 1149204011362; Свидетельство о внесении сведений о юридическом лице в единый государственный реестр юридических лиц
серия 34 004183385 ИФНС по Ленинскому району г. Севастополя, 31.07.2014 г.
295000 Республика Крым г. Симферополь, Суворовский спуск, д.5

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации;

ИНН/КПП 9201003784/910201001

наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика налогов или налоговый номер,

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ С-277-91-0288-92-120417, 12.04.2017 г.;

Саморегулируемая организация - Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Строители Крыма» (регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-277-19022015) к.т. 8(3652)788412

наименование документа, удостоверяющего право выполнения строительных работ, кем и когда выдан, номер контактного телефона)

5. Информация о страховой организации (при наличии)

Акционерное общество «Крымский страховой альянс» ОГРН 1149102107550;
296000 Республика Крым, г. Краснопереконск, ул. Толбухина, д.4, кабинет 1;

(Наименование, местонахождение,

ИНН/КПП: 9106002935/910601001 Полис договора № 105-5-13867 от 31.08.2017 г.
код налогоплательщика или налоговый номер, реквизиты договора страхования)

Директор ООО «СЗ «РИЧ-ПЛЮС»

Архипенко А.В.

6. Информация о лицах, ответственных за выполнение работ

| Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона | Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица на выполнение работ | Виды выполненных под руководством ответственного лица работ |
|--|--|---|
| Производитель работ Сазонов Алексей Николаевич +7(978)7643671 | Приказ ООО «Карбон Строй» №12-к от 02.03.15 г. | Подготовительные работы; устройство котлована; монтаж фундаментов; монтаж каркасно-монолитных стен; устройство кровли; отделочные работы; фасадные работы; монтаж технологического оборудования и внутренние инженерные сети; наружные инженерные сети; благоустройство |
| Производитель работ Снегур Павел Юрьевич +7(978)0520556 | Приказ ООО «Карбон Строй» № 18/1-1 от 04.06.2016 г. | |
| Производитель работ Тимошенко Сергей Константинович +7(978)7095823 | Приказ ООО «Карбон Строй» № 24/1 от 01.09.2017 г. | |
| Производитель работ Остапчук Иван Анатольевич +7(978)8279951 | Приказ ООО «Карбон Строй» №17/1 от 01.02.2018 г. | |
| Производитель работ Остапчук Иван Анатольевич +7(978)8279951 | Приказ ООО «Карбон Строй» № 112 от 27.08.2018 г. | |

7. Информация о генеральном проектировщике (проектировщике) (при наличии)

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства,

код плательщика налогов, номер контактного телефона

Общество с ограниченной ответственностью «Карбон Проект»

ОГРН 1149204039555 299038 г. Севастополь, ул. Колобова д. № 35/6 офис 82

Свидетельство о внесении сведений о юридическом лице в Единый Государственный реестр юридических лиц, серия 34 №004236087 выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Севастополя 28.11.2014 г.

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

ИНН/КПП 9201013013/920101001 т. 8 (692) 47-93-42

код плательщика налогов, номер контактного телефона)

8. Информация об ответственных лицах генерального проектировщика (проектировщика): главного архитектора (инженера) проекта, лица, осуществляющего авторский надзор (при наличии)

Директор ООО «СЗ «РИЧ-ПЛЮС»

Архипенко А.В.

| | | |
|---|---|--|
| Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона | Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица | Серия и номер квалификационного сертификата |
| Главный инженер проекта Василькевич Евгений Леонидович +7(978)8662057 | Приказ Общества с ограниченной ответственностью «Карбон Проект» № 26 от 02.07.2018 г. | Удостоверение о повышении квалификации рег.№ 1600127-001 |

9. Информация о проектной документации (строительном паспорте – при наличии)

Рабочий проект: Строительство многоэтажной жилой застройки с объектами торгового назначения по адресу: ул.Козлова /Балаклавская в г. Симферополе. Пусковой комплекс №7:(жилые дома №9, №10, №11 (по ГП)). **Корректировка проекта. Приказом Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «РИЧ-ПЛЮС» № 60 от 02.07.2018 г.**

(Наименование проектной документации; название, дата, номер документа об утверждении проектной документации,

ООО «Региональное управление капитального строительства - «Экспертиза»
ОГРН 1157746280966; ИНН/КПП 7724312046/772301001

Положительное заключение экспертизы № 77-2-1-6-0029-18 от 29.06.2018 г.

Ответственный руководитель экспертной группы Королев Владимир Петрович

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611139

результаты экспертизы проектной документации (при наличии)

10. Информация о разрешительных документах на право выполнения строительных работ

| Название документа, кем выдан или зарегистрирован | Номер документа | Дата выдачи или регистрации документа |
|---|-----------------------|---------------------------------------|
| Декларация о начале выполнения строительных работ зарегистрирована Службой государственного строительного надзора Республики Крым | ПК 08315000040 | 02.03.2015 г. |
| Декларация о начале выполнения строительных работ зарегистрирована Службой государственного строительного надзора Республики Крым | ПК 08315001112 | 04.06.2015 г. |
| Декларация о начале выполнения строительных работ зарегистрирована Службой государственного строительного надзора Республики Крым | ПК 08318019889 | 27.08.2018 г. |



Директор ООО «СЗ «РИЧ-ПЛЮС»



Архипенко А.В.

11. Информация об объекте

| | |
|--|--|
| Местонахождение земельного участка для размещения объекта: | ул. Козлова / Балаклавская в г. Симферополе |
| Дата начала строительства: | 02.03.2015г. |
| Дата окончания строительства: | 06.09.2018г. |
| Срок принятия объекта (очереди, пускового комплекса) в эксплуатацию: | 3 квартал 2018 г. |

11-1. Информация о документах, удостоверяющих право собственности или пользования земельным участком

Договор аренды земельного участка № 31 от 14.08.2015 года (рег.№90-90/016-90/016/982/2015-2560/2, зарегистрирован Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру РК 09.09.2015 г.), Кадастровый номер: 90:22:010306:149; Администрацией г. Симферополя, Республики Крым; площадь участка - 30000 кв.м.

(Наименование документа, кем и когда выдан)

Строительство многоэтажной жилой застройки с объектами торгово-бытового назначения, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.б.),магазины (код 4.4.),бытовое обслуживание (код 3.3.) Категория земель: земли населенных пунктов.

(Целевое назначение земельного участка согласно документа)

12. Техничко-экономические показатели объекта (с учетом результатов технической инвентаризации)

Описание объекта:

несущие конструкции: монолитный железобетон В25;

ограждающие конструкции: монолитный железобетон В25; камень-газобетон М35;

фасады: утепленный минеральной плитой «Fasrock» т. 60 мм, цветная структурная штукатурка; цоколь: керамическая облицовочная плитка;

| | |
|---|--|
| Перечень инженерного оборудования объекта | Холодное водоснабжение, водоотведение, мусоропровод, лифты грузопод. 1000 кг-1 шт, 450кг-3шт.;горячее водоснабжение и отопление: централизованное, печное (необходимое подчеркнуть), вид <u>индивидуальных отопительных установок:</u> 2-х контурные котлы Navien DeLuxe-24K |
| Общая площадь здания, м2 | 8706,80 |

13. Характеристика жилых домов (с учетом результатов технической инвентаризации)

| | |
|---------------------------------|--|
| Количество этажей | 8-6-11 |
| Материалы несущих и ограждающих | монолитная плита фундамента т.600-900 мм; монолитные перекрытия т. 200 мм В25; |

Директор ООО «СЗ «РИЧ-ПЛЮС»

Архипенко А.В.

| | |
|-------------|--|
| конструкций | стены газобетон М 35 т 300мм; остекление металлопластиковое; кровельное покрытие: 2-х сл. рубероид «Техно Николь» |
|-------------|--|

Количество квартир в жилом доме и их площадь

| Тип квартир | Количество квартир | Общая площадь, м2 | Жилая площадь, м2 |
|--|--------------------|-------------------|-------------------|
| однокомнатных | 67 | 2631,20 | 1010,40 |
| двухкомнатных | 27 | 1630,10 | 855,50 |
| трехкомнатных | 16 | 1240,40 | 673,40 |
| четырекомнатных | 1 | 104,20 | 58,60 |
| пятикомнатных | - | - | - |
| шестикомнатных | - | - | - |
| семикомнатных | - | - | - |
| восьмикомнатных и больше | - | - | - |
| Всего: | 111 | 5605,90 | 2597,90 |
| Общая площадь встроенно - пристроенных помещений жилого дома, м2 | | 630,70 | |

| Места для постоянного и временного хранения автотранспортных средств, их характеристика | Общая площадь, м2 | |
|---|-------------------|---|
| - | - | - |

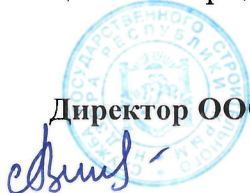
Характеристика других нежилых помещений (при наличии)

Общая площадь нежилых помещений объекта, м2

| Название нежилого помещения | Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов) | Общая площадь м 2, технические характеристики |
|-----------------------------|--|---|
| | | |

14. Объект имеет следующие основные показатели: мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, емкость (вместительность), объем, пропускная способность, количество рабочих мест (заполняется в отношении всех объектов в единицах измерения с учетом целевой продукции или основных видов услуг).

Директор ООО «СЗ «РИЧ-ПЛЮС»



Архипенко А.В.

| Основные показатели объекта | Единица измерения | По проекту | | По результатам технической инвентаризации | |
|---|-------------------|------------|--|---|--|
| | | общий | Общий, в том числе пускового комплекса или очереди | общий | Общий, в том числе пускового комплекса или очереди |
| Площадь земельного участка | га | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 |
| Площадь застройки | м2 | 8890,1 | 1197,03 | 8890,1 | 1197,03 |
| Общая площадь строения | м2 | 48473,86 | 8706,80 | 48473,86 | 8706,80 |
| Этажность | эт. | 1-2-5-7-10 | 7-5-10 | 1-2-5-7-10 | 7-5-10 |
| Количество квартир | шт. | 618 | 111 | 618 | 111 |
| Общая площадь квартир | м2 | 33517,22 | 5605,90 | 33517,22 | 5605,90 |
| Жилая площадь квартир | м2 | 15567,82 | 2597,90 | 15567,82 | 2597,90 |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) | м2 | - | 5380,80 | - | 5380,80 |
| Площадь офисов | м2 | 1766,10 | 565,20 | 1766,10 | 565,20 |
| Площадь подсобных помещений индивид. пользования | м2 | 414,35 | 65,50 | 414,35 | 65,50 |
| Площадь технических помещений | м2 | 313,47 | 47,50 | 313,47 | 47,50 |
| Количество секций | шт. | 17 | 3 | 17 | 3 |
| Высота этажа | м | 3,0-3,1 | 3,0-3,1 | 3,0-3,1 | 3,0-3,1 |
| Степень огнестойкости | | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Строительный объем | м3 | 199272,51 | 29225,94 | 199272,51 | 29225,94 |

15. На объекте выполнены все предусмотренные проектной документацией в соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами работы. Оборудование установлено согласно актам о его принятия после испытания в установленном порядке.

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, проведены в полном объеме.

Директор ООО «СЗ «РИЧ-ПЛЮС»

Архипенко А.В.




Работы по отделке фасадов и благоустройства территории, сроки выполнения которых перенесен из-за неблагоприятных погодных условий и которые будут выполнены:

| Перечень работ | Сроки выполнения | Организация-исполнитель | Руководитель организации-исполнителя | |
|----------------|------------------|-------------------------|--------------------------------------|----------------------|
| | | | Фамилия, имя, отчество руководителя | Подпись руководителя |
| | | | | |

Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документации 311 596 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительномонтажные работы 302 916 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 7 180 тыс. рублей.

Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 310 096 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительномонтажные работы 302 916 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 7 180 тыс. рублей.

СЧИТАТЬ ЗАКОНЧЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТ:

Строительство многоквартирной жилой застройки с объектами торгово-бытового назначения по адресу: ул. Козлова / Балаклавская в г. Симферополе.

Пусковой комплекс №7: (жилые дома №9, № 10, №11 (по ГП)).

Корректировка проекта

(Наименование объекта)

Республика Крым г. Симферополь ул. Козлова/Балаклавская

(Адрес объекта)

ГОТОВЫМ К ЭКСПЛУАТАЦИИ.

С целью обеспечения ведения учета уведомлений о начале выполнения подготовительных и строительных работ; деклараций о начале выполнения подготовительных и строительных работ; разрешений на выполнение строительных работ и отказов в их выдаче; аннулированных разрешений; переоформленных разрешений; деклараций о готовности объекта к эксплуатации; учета сертификатов и отказов в их выдаче я,

Архипенко Алексей Александрович
 (Фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в декларации о готовности объекта к эксплуатации, установлена ответственность согласно закону.

Заказчик:

Директор ООО «СЗ «Рич-Плюс»

(Должность руководителя и наименование юридического лица)

[Подпись]
 (Подпись)

А.В. Архипенко

(Инициалы и фамилия)



Примечание: Каждая страница подписывается руководителем заказчика или заказчиком (для физического лица) и заверяется печатью заказчика (при наличии).

Директор ООО «СЗ «РИЧ-ПЛЮС»

[Подпись]

Архипенко А.В.