

2917

Приложение 1
к Порядку принятия
в эксплуатацию законченных
строительством объектов

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Служба Государственного
строительного надзора
Республики Крым

29.08 2018 г. № КР/43/1199/14
качалман Смирнов
(Должность) (Подпись)
М.В. Смирнов
(Фамилия, имя и отчество)
М.П.



ДЕКЛАРАЦИЯ

о готовности объекта к эксплуатации

«Строительство многоэтажной жилой застройки с объектами торгово-бытового назначения (с выделением 2-х пусковых комплексов) по адресу: ул. Козлова / Балаклавская в г. Симферополе. Пусковой комплекс №1:(жилые дома №1, №2, №3 (по ГП))».
Корректировка проекта.

(Наименование объекта,

295006 Россия, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Козлова / Балаклавская
адрес размещения объекта,

1122.1

III

код объекта в соответствии с классификатором зданий и сооружений; категория сложности)

1. Информация о заказчике

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации,

место жительства, номер контактного телефона;

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «РИЧ-ПЛЮС» ОГРН 1149204012638

(наименование юридического лица, местонахождение,

295000 Республика Крым г. Симферополь, Суворовский спуск, д. 5;

Свидетельство о внесении сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц № 34 004183763 от 11.08.2014 г.

ИФНС по Ленинскому району г. Севастополя;

Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц с записью о государственной регистрации изменений, внесенных в учредительные документы от 21.06.2018 года; Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №9 по Республике Крым.

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

ИНН/КПП 9201004259/910201001 тел.: 8(3652)510708

код налогоплательщика или налогового номера; номер контактного телефона)

2. Информация о руководителе заказчика юридического лица

Директор ООО «Специализированный застройщик «РИЧ-ПЛЮС»

Архипенко Александр Валентинович (978) 7158022

(Должность, фамилия, имя и отчество, номер контактного телефона)

Директор ООО «СЗ «РИЧ-ПЛЮС»

Архипенко А.В.



3. Информация об ответственном лице – инженере технического надзора
(в случае наличия)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление технического надзора	Серия и номер квалификационного сертификата
инженер строительного контроля Гуманюк Наталья Петровна тел. 7(978)8401848	Приказ № 12 от 03.07.2015г. ГУП РК «Служба технического надзора	Удостоверение о повышении квалификации № 822402461110 , рег.№0432
инженер строительного контроля Десяткин Николай Юрьевич тел. 7(978)7159197 инженер строительного контроля Ларин Павел Александрович тел. 7(978)7839769	Приказ № 610/1 от 01.12.2016г. ГУП РК «Служба технического надзора	Удостоверение о повышении квалификации № 592404513862, рег.№0541 Удостоверение о повышении квалификации № 592404514087, рег.№0001
инженер строительного контроля Десяткин Николай Юрьевич тел. 7(978)7159197 инженер строительного контроля Ларин Павел Александрович тел. 7(978)7839769	Приказ №18/1 от 24.04.2018г. ГУП РК «Служба технического надзора»	Удостоверение о повышении квалификации № 592404513862, рег.№0541 Удостоверение о повышении квалификации № 592404514087, рег.№0001

4. Информация о генеральном подрядчике (подрядчике – в случае, когда строительные работы выполняются без привлечения субподрядчиков)
(при наличии)

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, номер контактного телефона;
ООО «Жарбон Строй» ОГРН 1149204011362; Свидетельство о внесении сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц

серия 34 004183385 ИФНС по Ленинскому району г. Севастополя от 31.07.2014г . 295000 Республика Крым г. Симферополь, Суворовский спуск, д.5

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации;

ИНН/КПП 9201003784/910201001

наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика налогов или налоговый номер,
Свидетельство СРО № С-277-91-0288-92-120417 от 12.04.2017 г. ;

Саморегулируемая организация - Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Строители Крыма» к.т. 8(3652)788412

наименование документа, удостоверяющего право выполнения строительных работ, кем и когда выдан, номер контактного телефона)

5. Информация о страховой организации (при наличии)

Акционерное общество «Крымский страховой альянс» ОГРН 1149102107550; 296000 Республика Крым, г. Красноперекопск, ул. Толбухина, д. 4, кабинет 1;

(Наименование, местонахождение,

ИНН/КПП: 9106002935/910601001 Полис договора № 105-5-13867 от 31.08.2017 г.

код налогоплательщика или налоговый номер, реквизиты договора страхования)

6. Информация о лицах, ответственных за выполнение работ

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление работ	Виды выполненных под руководством ответственного лица работ

Директор ООО «СЗ «РИЧ-ПЛЮС»

Архипенко А.В.

Производитель работ Сазонов Алексей Николаевич +7(978)7643671	Приказ ООО «Карбон Строй» № 13 от 02.03.2015 г.	Подготовительные работы; устройство котлована; монтаж фундаментов; монтаж каркасно- монолитных стен; устройство кровли; отделочные работы; фасадные работы; монтаж технологического оборудования и внутренние инженерные сети; наружные инженерные сети; благоустройство
Производитель работ Гежа Александр Николаевич +7(978)0944552	Приказ ООО «Карбон Строй» № 45 от 15.09.2015 г.	
Производитель работ Заворотний Виталий Анатольевич +7(978)7284194	Приказ ООО «Карбон Строй» № 31 от 14.05.2016 г.	
Производитель работ Остапчук Иван Анатольевич +7(978)8279951	Приказ ООО «Карбон Строй» № 1/1-1 от 03.01.2018 г.	
Производитель работ Заворотний Виталий Анатольевич +7(978)7284194	Приказ ООО «Карбон Строй» № 20/02-01 от 16.02.2018 г.	
Производитель работ Заворотний Виталий Анатольевич +7(978)7284194	Приказ ООО «Карбон Строй» № 85/1 от 26.06.2018 г.	

7. Информация о генеральном проектировщике (проектировщике) (при наличии)

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства,

код плательщика налогов, номер контактного телефона

Общество с ограниченной ответственностью «Карбон Проект»

ОГРН 1149204039555 299038 г. Севастополь, ул. Колобова д. № 35/6 офис 82

Свидетельство о внесении сведений о юридическом лице в Единый Государственный реестр юридических лиц, серия 34 № 004236087 выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Севастополя 28.11.2014 г.

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

ИНН/КПП 9201013013/920101001 т. 8 (692) 47-93-42

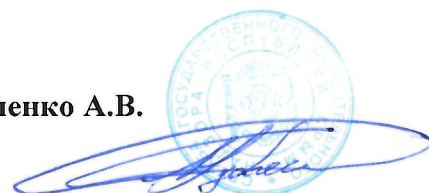
код плательщика налогов, номер контактного телефона)

8. Информация об ответственных лицах генерального проектировщика (проектировщика): главного архитектора (инженера) проекта, лица, осуществляющего авторский надзор (при наличии)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица	Серия и номер квалификационного сертификата
---	--	---

Директор ООО «СЗ «РИЧ-ПЛЮС»

Архипенко А.В.



Главный инженер проекта Василькевич Евгений Леонидович +7(978)8662057	Приказ Общества с ограниченной ответственностью «Карбон Проект» 17 от 12.04.2018г.	Удостоверение о повышении квалификации рег.№ 1600127-001
--	---	--

9. Информация о проектной документации (строительном паспорте – при наличии)

Рабочий проект: «Строительство многоэтажной жилой застройки с объектами торгово-бытового назначения (с выделением 2-х пусковых комплексов) по адресу: ул. Козлова /Балаклавская в г. Симферополе. Пусковой комплекс №1:(Жилые дома №1, №2, №3 (по ГП))». Корректировка проекта.

Приказом Общества с ограниченной ответственностью «РИЧ-ПЛЮС» № 45 от 24.04.2018г.

(Наименование проектной документации; название, дата, номер документа об утверждении проектной документации,

ООО «Региональное управление капитального строительства - «Экспертиза»

ОГРН 1157746280966; ИНН/КПП 7724312046/772301001

Положительное заключение экспертизы № 77-2-1-2-0016-18 от 23.04.2018 г.

ответственный руководитель экспертной группы Королев Владимир Петрович

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611139

результаты экспертизы проектной документации (при наличии)

10. Информация о разрешительных документах на право выполнения строительных работ

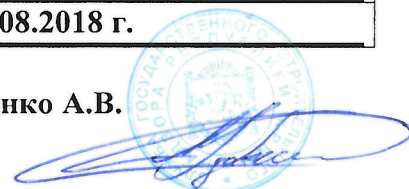
Название документа, кем выдан или зарегистрирован	Номер документа	Дата выдачи или регистрации документа
Декларация о начале выполнения строительных работ зарегистрирована Службой государственного строительного надзора Республики Крым	PK 08315000041	02.03.2015 г.
Декларация о начале выполнения строительных работ зарегистрирована Службой государственного строительного надзора Республики Крым	PK 08317011638	12.01.2017 г.
Декларация о начале выполнения строительных работ зарегистрирована Службой государственного строительного надзора Республики Крым	PK 08318019036	22.06.2018 г.

11. Информация об объекте

Местонахождение земельного участка для размещения объекта:	ул. Козлова / Балаклавская в г. Симферополе
Дата начала строительства:	02.03.2015 г.
Дата окончания строительства:	20.08.2018 г.

Директор ООО «СЗ «РИЧ-ПЛЮС»

Архипенко А.В.



Срок принятия объекта (очереди, пускового комплекса) в эксплуатацию:	3 квартал 2018 г.
--	-------------------

11-1. Информация о документах, удостоверяющих право собственности или пользования земельным участком

Договор аренды земельного участка №32 от 14.08.2015 г.; рег.№90-90/016-90/016/982/2015-2562/2, зарегистрирован Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру РК 09.09.2015 г. кадастровый номер 90:22:010306:148; Администрацией г. Симферополя, Республики Крым; площадь участка – 50000,0 м2;

(Наименование документа, кем и когда выдан)

Строительство многоэтажной жилой застройки с объектами торгово-бытового назначения, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6.), магазины (код 4.4.), бытовое обслуживание (код 3.3.) Категория земель: земли населенных пунктов.

(Целевое назначение земельного участка согласно документа)

12. Техничко-экономические показатели объекта (с учетом результатов технической инвентаризации)

Описание объекта:

несущие конструкции: монолитный железобетон В25;

ограждающие конструкции: монолитный железобетон В25; камень-газобетон М35;

фасады: утепленный минеральной плитой «Fasrock» т. 60 мм, цветная структурная штукатурка; цоколь: керамическая облицовочная плитка;

Перечень инженерного оборудования объекта	Холодное водоснабжение, водоотведение, мусоропровод, лифты грузопод. 1000 кг-1 шт, 450кг-3шт.; горячее водоснабжение и отопление: централизованное, печное (необходимое подчеркнуть), вид <u>индивидуальных отопительных установок: 2-х контурные котлы Navien DeLuxe-24K</u>
Общая площадь здания, м2	9894,77

13. Характеристика жилых домов (с учетом результатов технической инвентаризации)

Количество этажей	8-11-8
Материалы несущих и ограждающих конструкций	монолитная плита фундамента т. 800 мм В25 монолитные перекрытия т. 200 мм В25 стены газобетон М 35 т 300мм остекление металлопластиковое кровельное покрытие: 2-х сл. рубероид «Техно Николь»

Директор ООО «СЗ «РИЧ-ПЛЮС»



Архипенко А.В.



Количество квартир в жилом доме и их площадь

Тип квартир	Количество квартир	Общая площадь, м2	Жилая площадь, м2
однокомнатных	53	2056,51	816,20
двухкомнатных	34	1924,83	959,21
трехкомнатных	31	2413,53	1313,85
четырёхкомнатных	-	-	-
пятикомнатных	-	-	-
шестикомнатных	-	-	-
семикомнатных	-	-	-
восьмикомнатных и больше	-	-	-
Всего:	118	6394,87	3089,26
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений жилого дома, м2			-

Места для постоянного и временного хранения автотранспортных средств, их характеристика	Общая площадь, м2	
-	-	-

Характеристика других нежилых помещений (при наличии)

Общая площадь нежилых помещений объекта, м2

Название нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь м 2, технические характеристики

14. Объект имеет следующие основные показатели: мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, емкость (вместительность), объем, пропускная способность, количество рабочих мест (заполняется в отношении всех объектов в единицах измерения с учетом целевой продукции или основных видов услуг):

Основные показатели объекта	Единица измерения	По проекту	По результатам технической инвентаризации

Директор ООО «СЗ «РИЧ-ПЛЮС»

Архипенко А.В.



		общий	Общий, в том числе пускового комплекса или очереди	общий	Общий, в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь земельного участка	га	5,0	5,0	5,0	5,0
Площадь застройки	м2	9401,34	1261,81	9401,34	1261,81
Общая площадь строения	м2	60741,42	9894,77	60741,42	9894,77
Этажность	эт.	1-2-5-7-10	7-10-7	1-2-5-7-10	7-10-7
Количество квартир	шт.	887	118	887	118
Общая площадь квартир	м2	47313,38	6394,87	47313,38	6394,87
Жилая площадь квартир	м2	22200,25	3089,26	22200,25	3089,26
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	м2	-	6144,70	-	6144,70
Количество секций	шт.	22	3	22	3
Высота этажа	м	3,0-3,1	3,0-3,1	3,0-3,1	3,0-3,1
Степень огнестойкости		2	2	2	2
Строительный объем	м3	248155,6	31838,29	248155,6	31838,29

15. На объекте выполнены все предусмотренные проектной документацией в соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами работы. Оборудование установлено согласно актам о его принятия после испытания в установленном порядке.

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, проведены в полном объеме.

Работы по отделке фасадов и благоустройства территории, сроки выполнения которых перенесен из-за неблагоприятных погодных условий и которые будут выполнены:

Директор ООО «СЗ «РИЧ-ПЛУС»



Архипенко А.В.



Перечень работ	Сроки выполнения	Организация-исполнитель	Руководитель организации-исполнителя	
			Фамилия, имя, отчество руководителя	Подпись руководителя

Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документации 224 360 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительномонтажные работы 211 120 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 7 300 тыс. рублей.

Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 218 420 тыс. рублей,

в том числе: расходы на строительномонтажные работы 211 120 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 7 300 тыс. рублей.

СЧИТАТЬ ЗАКОНЧЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТ

«Строительство многоэтажной жилой застройки с объектами торгового назначения (с выделением 2-х пусковых комплексов) по адресу: ул. Козлова / Балаклавская в г. Симферополе. Пусковой комплекс №1:(Жилые дома №1, №2, №3 (по ГП))». Корректировка проекта.

(Наименование объекта)

295006 Республика Крым г. Симферополь ул. Козлова/Балаклавская

(Адрес объекта)

ГОТОВЫМ К ЭКСПЛУАТАЦИИ.

С целью обеспечения ведения учета уведомлений о начале выполнения подготовительных и строительных работ; деклараций о начале выполнения подготовительных и строительных работ; разрешений на выполнение строительных работ и отказов в их выдаче; аннулированных разрешений; переоформленных разрешений; деклараций о готовности объекта к эксплуатации; учета сертификатов и отказов в их выдаче я,

Архипенко Александр Александрович,
(Фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в декларации о готовности объекта к эксплуатации, установлена ответственность согласно закону.

Заказчик:

Директор ООО «СЗ «Рич-Плюс»

Должность руководителя
и наименование юридического лица
с ограниченной
ответственностью
«Специализированный
застройщик
«РИЧ-ПЛЮС»



(Подпись)

А.В. Архипенко

(Инициалы и фамилия)

Примечание: Каждая страница подписывается руководителем заказчика или заказчиком (для физического лица) и заверяется печатью заказчика (при наличии).

Директор ООО «СЗ «РИЧ-ПЛЮС»



Архипенко А.В.

(Подпись)