

Приложение 1  
к Порядку принятия  
в эксплуатацию законченных  
строительством объектов

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО  
Служба Государственного  
строительного надзора  
Республики Крым

06.11.2019 г. № РКНУ/3190/23799  
Кочаевская Светлана  
(Должность) (Подпись)  
Архипенко  
(Фамилия, имя и отчество)



## ДЕКЛАРАЦИЯ о готовности объекта к эксплуатации

Строительство многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ограниченной: с юго-запада-ул. Русская; северо-запада-ул. Балаклавская, с юга- ул. Ангарская; с северо-востока-промышленной территорией, участок 3 площадью 2,9088 га. 1-й этап. Жилой дом № 1,2,3,4,5

(Наименование объекта,

295006 Россия, Республика Крым, г. Симферополь, ограниченной: с юго-запада-ул. Русская; северо-запада-ул. Балаклавская, с юга- ул. Ангарская; с северо-востока-промышленной территорией, участок 3

адрес размещения объекта,

1122.1

III

код объекта в соответствии с классификатором зданий и сооружений; категория сложности)

### 1. Информация о заказчике

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации,

место жительства, номер контактного телефона;

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «РИЧ-ПЛЮС», ОГРН 1149204012638,

295000 Республика Крым, г. Симферополь, Суворовский спуск, д. 5

(наименование юридического лица, местонахождение;

Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц с записью о государственной регистрации изменений, внесенных в учредительные документы от 21.06.2018 года, Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 9 по Республике Крым. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц № ЮЭ9965-19-81439517 от 09.09.2019 г. МИ ФНС России по ПОД.

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

ИНН/КПП 9201004259/910201001 тел.: 8(3652)669188

код налогоплательщика или налоговый номер; номер контактного телефона)

Директор ООО «СЗ «РИЧ-ПЛЮС»

Архипенко А.В.

## 2. Информация о руководителе заказчика – юридического лица

Директор ООО «Специализированный застройщик «РИЧ-ПЛЮС»Архипенко Александр Валентинович +7(978)7158022

(Должность, фамилия, имя и отчество, номер контактного телефона)

3. Информация об ответственном лице – инженеру технического надзора  
(в случае наличия)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление технического надзора	Серия и номер квалификационного сертификата
инженер строительного контроля <u>Куценко Александр Васильевич</u> т. 7(978)8261107	<b>Приказ ООО «КАРБОН СТРОЙ» № 10 от 26.01.2018г.</b>	Удостоверение о повышении квалификации рег. № С6-02673/2015

Информация о генеральном подрядчике (подрядчике – в случае, когда строительные работы выполняются без привлечения субподрядчиков)  
(при наличии)

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, номер контактного телефона;

ООО «КАРБОН СТРОЙ» ОГРН 1149204011362; Свидетельство о внесении сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лицсерия 34 004183385 ИФНС по Ленинскому району г. Севастополя от 31.07.2014г. 295000, Республика Крым, г. Симферополь, Суворовский спуск, д. 5

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации;

ИНН/КПП 9201003784/910201001

наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика налогов или налоговый номер,

Свидетельство СРО № С-277-91-0288-92-120417 от 12.04.2017 г. ;Саморегулируемая организация - Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» к.т. 8(3652)788412

наименование документа, удостоверяющего право выполнения строительных работ, кем и когда выдан, номер контактного телефона)

## 5. Информация о страховой организации (при наличии)

Публичное акционерное общество «Страховая акционерная компания «Энергогарант»ОГРН 1027739068060; ИНН 7705041231Российская Федерация, 115035, г. Москва, Садовническая набережная, д.23

(Наименование, местонахождение, код налогоплательщика или налоговый номер,

Договор № 191100-021-000233 от 05.02.2019 г.

реквизиты договора страхования)

## 6. Информация о лицах, ответственных за выполнение работ

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица на выполнение работ	Виды выполненных под руководством ответственного лица работ

Директор ООО «СЗ «РИЧ-ПЛЮС»

Архипенко А.В.

<p>Производитель работ Остапчук Иван Анатольевич +7(978)8279951</p>	<p>Приказ ООО «КАРБОН СТРОЙ» № 21-1 от 26.02.2018 г.</p>	<p>Подготовительные работы; устройство котлована; монтаж фундаментов; монтаж каркасно- монолитных стен; устройство кровли; отделочные работы; фасадные работы; монтаж технологического оборудования и внутренние инженерные сети; наружные инженерные сети; благоустройство</p>
---	--	---

7. Информация о генеральном проектировщике (проектировщике) (при наличии)

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства,

код плательщика налогов, номер контактного телефона

**Общество с ограниченной ответственностью «КАРБОН ПРОЕКТ»**

**ОГРН 1149204039555, 299038 г. Севастополь, ул. Колобова д. № 35/6 офис 81**

**Свидетельство о внесении сведений о юридическом лице в Единый Государственный реестр юридических лиц, серия 34 № 004236087, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Севастополя 28.11.2014 г.**

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

**ИНН/КПП 9201013013/920101001 т. 8 (3692) 539964**

код плательщика налогов, номер контактного телефона)

8. Информация об ответственных лицах генерального проектировщика (проектировщика): главного архитектора (инженера) проекта, лица, осуществляющего авторский надзор (при наличии)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица	Серия и номер квалификационного сертификата
<p>Главный инженер проекта Василькевич Евгений Леонидович +7(978)8662057</p>	<p>Приказ ООО «КАРБОН ПРОЕКТ» № 1 от 06.02.2018г.</p>	<p>Удостоверение о повышении квалификации № АФ 000342 рег. № 1600127-001</p>

9. Информация о проектной документации (строительном паспорте – при наличии)

**Проектная документация: «Строительство многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ограниченной: с юго-запада-ул. Русская; северо-запада-ул. Балаклавская, с юга- ул. Ангарская; с северо-востока-промышленной территорией, участок 3 площадью 2,9088 га. 1-й этап. Жилой дом №1,2,3,4,5**

Директор ООО «СЗ «РИЧ-ПЛЮС»

Архипенко А.В.

Приказ Общества с ограниченной ответственностью «РИЧ-ПЛЮС» № 2 от 06.02.2018г.

(Наименование проектной документации; название, дата, номер документа  
об утверждении проектной документации,

ООО «Региональное управление капитального строительства - «Экспертиза»

ОГРН 1157746280966; ИНН/КПП 7724312046/772301001

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611139

Положительное заключение экспертизы № 77-2-1-2-0007-18 от 05.02.2018 г.

результаты экспертизы проектной документации (при наличии)

#### 10. Информация о разрешительных документах на право выполнения строительных работ

Название документа, кем выдан или зарегистрирован	Номер документа	Дата выдачи или регистрации документа
Декларация о начале выполнения строительных работ зарегистрирована Службой государственного строительного надзора Республики Крым	РК 08318017400	20.02.2018 г.

#### 11. Информация об объекте

Местонахождение земельного участка для размещения объекта:	г. Симферополь, ограниченной: с юго-запада-ул. Русская; северо-запада-ул. Балаклавская, с юга- ул. Ангарская; с северо-востока-промышленной территорией, участок 3
Дата начала строительства:	20.02.2018 г.
Дата окончания строительства:	27.09.2019 г.
Срок принятия объекта (очереди, пускового комплекса) в эксплуатацию:	III квартал 2019 г.

#### 11-1. Информация о документах, удостоверяющих право собственности или пользования земельным участком

Документ, удостоверяющий право собственности или пользования земельным участком,  
Договор аренды земельного участка №92Н/22 от 07.04.2017 г.; кадастровый номер 90:22:010306:1342; площадь участка – 29088 кв. м.

(Наименование документа, кем и когда выдан)

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), расположенный по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ограниченной: с юго-запада-ул. Русская; северо-запада - ул. Балаклавская, с юга - ул. Ангарская; с северо-востока - промышленной территорией, участок 3

(Целевое назначение земельного участка согласно документа)

#### 12. Техничко-экономические показатели объекта (с учетом результатов технической инвентаризации)

Директор ООО «СЗ «РИЧ-ПЛЮС»

Архипенко А.В.



## Описание объекта:

несущие конструкции: монолитный железобетон В25;

ограждающие конструкции: монолитный железобетон В25; камень-газобетон М35;

фасады: утепленный минеральной плитой т. 60 мм, цветная структурная штукатурка;

цоколь: керамическая облицовочная плитка;

Перечень инженерного оборудования объекта	Холодное водоснабжение, водоотведение, мусоропровод, 1000кг-5шт.; горячее водоснабжение и отопление: централизованное, печное (необходимое подчеркнуть), вид <u>индивидуальных отопительных установок</u> : 2-х контурные котлы Navien DeLuxe-24K
Общая площадь здания, м2	16873,00

## 13. Характеристика жилых домов (с учетом результатов технической инвентаризации)

Количество этажей	10-10-10-10-10
Материалы несущих и ограждающих конструкций	монолитная плита фундамента т.800 мм В25 монолитные перекрытия т. 200 мм В25 стены газобетон D500 М 35 т 200-300мм остекление металлопластиковое кровельное покрытие: 2-х сл. кровельный рулонный материал

## Количество квартир в жилом доме и их площадь

Тип квартир	Количество квартир	Общая площадь, м2	Жилая площадь, м2
однокомнатных	91	3508,5	1585,80
двухкомнатных	116	7356,1	3612,40
трехкомнатных			
четырёхкомнатных	-	-	-
пятикомнатных	-	-	-
шестикомнатных	-	-	-
семикомнатных	-	-	-
восьмикомнатных и больше	-	-	-
Всего:	207	10864,60	5198,20

Директор ООО «СЗ «РИЧ-ПЛЮС»

Архипенко А.В.



Общая площадь встроенно-пристроенных помещений жилого дома, м <sup>2</sup>	<b>1431,60</b>
--	----------------

Места для постоянного и временного хранения автотранспортных средств, их характеристика	Общая площадь, м <sup>2</sup>	
-	-	-

Характеристика других нежилых помещений (при наличии)

Общая площадь нежилых помещений объекта, м<sup>2</sup>

Название нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь м <sup>2</sup> , технические характеристики

14. Объект имеет следующие основные показатели: мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, емкость (вместительность), объем, пропускная способность, количество рабочих мест (заполняется в отношении всех объектов в единицах измерения с учетом целевой продукции или основных видов услуг):

Основные показатели объекта	Единица измерения	По проекту		По результатам технической инвентаризации						
		Общий	Общий, в том числе пускового комплекса или очереди	Общий	Общий, в том числе пускового комплекса или очереди					Всего
					ж.д.№ 1	ж.д.№ 2	ж.д.№ 3	ж.д.№ 4	ж.д.№ 5	
Площадь земельного участка	га	2,9088	2,9088	2,9088	2,9088	2,9088	2,9088	2,9088	2,9088	2,9088
Количество секций	шт.	5	5	5	1	1	1	1	1	5
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	2011,91	2011,91	2011,91	381,46	442,89	395,60	395,60	396,36	2011,91
Общая площадь жилых домов	м <sup>2</sup>	16872,95	16872,95	16873,00	3289,80	3921,00	3225,50	3225,50	3211,20	16873,00
Этажность	эт.	9-9-9-9-9	9-9-9-9-9	9-9-9-9-9	9	9	9	9	9	9-9-9-9-9
Количество квартир	шт.	207	207	207	45	54	36	36	36	207
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	10864,60	10864,60	10864,60	2092,70	2403,8	2154,50	2154,50	2059,10	10864,60

Директор ООО «СЗ «РИЧ-ПЛУС»

Архипенко А.В.

Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	5198,16	5198,16	5198,20	1050,80	1131,10	1033,40	1033,40	949,50	5198,20
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	м <sup>2</sup>	10489,22	10489,22	10489,20	2009,40	2305,50	2094,0	2094,0	1986,30	10489,20
Площадь летних помещений (балконы, лоджии)	м <sup>2</sup>	-	-	375,38	83,34	98,28	60,48	60,48	72,80	375,38
Высота этажа	м	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1
Площадь подсобных помещений индивид. использования	м <sup>2</sup>	208,52	208,52	208,50	42,7	35,6	42,0	42,0	46,20	208,50
Площадь встроенных технических помещений	м <sup>2</sup>	75,88	75,88	75,90	14,2	19,2	14,2	14,2	14,1	75,90
Общая площадь офисов	м <sup>2</sup>	1147,22	1147,22	1147,20	214,00	281,40	223,40	223,40	205,0	1147,20
Степень огнестойкости		2	2	2	2	2	2	2	2	2
Строительный объем	м <sup>3</sup>	62493,76	62493,76	62493,76	12178,72	14117,10	12155,00	12155,00	11887,94	62493,76

15. На объекте выполнены все предусмотренные проектной документацией в соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами работы. Оборудование установлено согласно актам о его принятия после испытания в установленном порядке.

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, проведены в полном объеме.

Работы по отделке фасадов и благоустройства территории, сроки выполнения которых перенесен из-за неблагоприятных погодных условий и которые будут выполнены:

Перечень работ	Сроки выполнения	Организация-исполнитель	Руководитель организации-исполнителя	
			Фамилия, имя, отчество руководителя	Подпись руководителя
		Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "РИЧ-ПЛЮС"		

Директор ООО «СЗ «РИЧ-ПЛЮС»

Архипенко А.В.

Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документации 529 226 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительные-монтажные работы 513 154 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 16 072 тыс. рублей.

Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 529 226 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительные-монтажные работы 513 154 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 16 072 тыс. рублей.

### СЧИТАТЬ ЗАКОНЧЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТ

Строительство многоквартирной жилой застройки (высотной застройки), расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ограниченной: с юго-запада-ул. Русская; северо-запада-ул. Балаклавская, с юга-ул. Ангарская; с северо-востока-промышленной территорией, участок 3 площадью 2,9088 га. 1-й этап. Жилой дом № 1,2,3,4,5

(Наименование объекта)

295006, Республика Крым, г. Симферополь, ограниченной: с юго-запада - ул. Русская; северо-запада-ул. Балаклавская, с юга-ул. Ангарская; с северо-востока-промышленной территорией, участок 3

(Адрес объекта)

ГОТОВЫМ К ЭКСПЛУАТАЦИИ.

С целью обеспечения ведения учета уведомлений о начале выполнения подготовительных и строительных работ; деклараций о начале выполнения подготовительных и строительных работ; разрешений на выполнение строительных работ и отказов в их выдаче; аннулированных разрешений; переоформленных разрешений; деклараций о готовности объекта к эксплуатации; учета сертификатов и отказов в их выдаче я,

*Архипенко Александр Валентинович*

(Фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в декларации о готовности объекта к эксплуатации, установлена ответственность согласно закону.

Заказчик:

Директор ООО «СЗ «РИЧ-ПЛЮС»

(Должность руководителя  
и наименование юридического лица)

*(Подпись)*

А.В. Архипенко

(Инициалы и фамилия)



Примечание: каждая страница подписывается руководителем заказчика или заказчиком (для физического лица) и заверяется печатью заказчика (при наличии).

Директор ООО «СЗ «РИЧ-ПЛЮС»

Архипенко А.В.

