



РАДА МІНІСТРІВ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ
КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ

МІНІСТЕРСТВО
ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ ТА
ДЕРЖАВНОГО
БУДІВЕЛЬНОГО НАГЛЯДУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
И ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
МЕСКЕН СІЯСЕТИ ВЕ
ДЕВЛЕТ КЪУРУДЖЫЛЫКЪ
НЕЗАРЕТИ НАЗИРЛИГИ

ул. Крейзера, 6,
г. Симферополь 295051

тел: (3652) 62-10-94;
e-mail: mgsn@mgsn.rk.gov.ru

Кому:

(наименование застройщика,

Обществу с ограниченной
ответственностью

«Специализированный застройщик
«РИЧ-ПЛЮС»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

Республика Крым

г. Симферополь,

Суворовский спуск, д. 5

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)1

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата² 05.08.2021

№³ 91-РВ.93308000-0794-2021

Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора
Республики Крым

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта⁴, «Строительство многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ограниченной: с

юго-запада-ул. Русская; северо-запада-ул. Балаклавская, с юга-ул. Ангарская; с северо-востока-промышленной территорией, участок 3 площадью 2,9088 га. 2-й этап. Жилой дом № 15,16»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)⁵

г. Симферополь, улица Батурина, №141

Справка № 6094 о возможности присвоения почтового адреса объекту недвижимости от 13.11.2020 г;

г. Симферополь, улица Батурина, №143

Справка № 6095 о возможности присвоения почтового адреса объекту недвижимости от 13.11.2020 г.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)⁶

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером ⁷ 90:22:010306:1342

строительный адрес: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ограниченной: с юго-запада-ул. Русская; северо-запада-ул. Балаклавская, с юга-ул. Ангарская; с северо-востока-промышленной территорией, участок 3.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: №91-RU93308000-0794-2021 дата выдачи 25.05.2021 г, орган выдавший разрешение на строительство Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым.⁹

II. Сведения об объекте капитального строительства ¹⁰

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	41324,88	41324,88
в том числе надземной части	куб. м	38964,88	38964,88
Общая площадь:	кв. м	11450,58	11450,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	2282,94	2286,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	274,64	274,7
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта Жилой дом №15			
Строительный объем – всего	куб. м	20662,44	20662,44
в том числе надземной части	куб. м	19482,44	19482,44
Общая площадь:	кв. м	5725,29	5725,30

Площадь нежилых помещений	кв. м	1130,22	1131,90
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	140,23	140,20
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта Жилой дом №16			
Строительный объем – всего	куб. м	20662,44	20662,44
в том числе надземной части	куб. м	19482,44	19482,44
Общая площадь:	кв. м	5725,29	5725,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	1152,72	1154,60
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	134,41	134,50
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели ¹²	-	-	-

**2.2. Объекты жилищного фонда
2-й этап. Жилой дом №15,16**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7119,60	7119,60
Общая площадь нежилых помещений, площадь общего имущества в многоквартирном доме,	кв. м	2282,94	2286,50
Количество этажей	шт.	17-17	17-17
в том числе подземных		1-1	1-1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	128/7412,80	128/7412,80
1-комнатные	шт./кв. м	34/1388,22	34/1388,20
2-комнатные	шт./кв. м	94/6024,58	94/6024,60
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7412,80	7412,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение Холодное водоснабжение Горячее - водоснабжение Водоотведение Вид отопительной установки: крышная котельная ТКУ-1,1Д мощностью 1100 кВт с котлами "HORTEK"	Электроснабжение Холодное водоснабжение Горячее водоснабжение Водоотведение Вид отопительной установки: крышная котельная ТКУ-1,1Д мощностью 1100 кВт с котлами "HORTEK"
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитные ж/б плита т.800 В25	Монолитные ж/б плита т.800 В25
Материалы стен	-	Выше 0,00 газобетон блоки D500 т.200-300 мм ниже 0,00 монолит ж/б В25	Выше 0,00 газобетон блоки D500 т.200-300 мм ниже 0,00 монолит ж/б В25
Материалы перекрытий	-	Монолит.ж/б т. 200мм В25	Монолит.ж/б т. 200мм В25
Материалы кровли	-	Кровельное покрытие по технологии фирмы «Технониколь»	Кровельное покрытие по технологии фирмы «Технониколь»
Иные показатели ¹² Площадь подсобных помещений индивидуального использования: Жилая площадь квартир:		38,96 3488,58	38,90 3488,60

2.2. Объекты жилищного фонда

Жилой дом №15

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3559,80	3559,80
Общая площадь нежилых помещений, площадь общего имущества в многоквартирном доме,	кв. м	1130,22	1131,90
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	64/3706,40	64/3706,40
1-комнатные	шт./кв. м	17/694,11	17/694,10
2-комнатные	шт./кв. м	47/3012,29	47/3012,30
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3706,40	3706,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение Холодное водоснабжение Горячее водоснабжение Водоотведение Вид отопительной установки: крышная котельная ТКУ-1,1Д мощностью 1100 кВт с котлами "HORTEK" на ж.д. №16	Электроснабжение Холодное водоснабжение Горячее водоснабжение Водоотведение Вид отопительной установки: крышная котельная ТКУ-1,1Д мощностью 1100 кВт с котлами "HORTEK" на ж.д. №16
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитные ж/б плита т.800 В25	Монолитные ж/б плита т.800 В25
Материалы стен	-	Выше 0,00 газобетон блоки D500 т.200-300 мм ниже 0,00 монолит ж/б В25	Выше 0,00 газобетон блоки D500 т.200-300 мм ниже 0,00 монолит ж/б В25
Материалы перекрытий	-	Монолит.ж/б т. 200мм В25	Монолит.ж/б т. 200мм В25
Материалы кровли	-	Кровельное покрытие по технологии фирмы «Технониколь»	Кровельное покрытие по технологии фирмы «Технониколь»
Иные показатели ¹² Площадь подсобных помещений индивидуального использования: Жилая площадь квартир:	кв.м кв.м	18,93 1744,29	18,93 1744,29
2.2. Объекты жилищного фонда Жилой дом №16			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3559,80	3559,80
Общая площадь нежилых помещений,	кв. м	1152,72	1154,60

площадь общего имущества в многоквартирном доме,			
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	64/3706,40	64/3706,40
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	17/694,11	17/694,10
2-комнатные	шт./кв. м	47/3012,29	47/3012,30
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3706,40	3706,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение Холодное водоснабжение Горячее водоснабжение Водоотведение Вид отопительной установки: крышная котельная ТКУ-1,1Д мощностью 1100 кВт с котлами "HORTEK"	Электроснабжение Холодное водоснабжение Горячее водоснабжение Водоотведение Вид отопительной установки: крышная котельная ТКУ-1,1Д мощностью 1100 кВт с котлами "HORTEK"
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитные ж/б плита т.800 В25	Монолитные ж/б плита т.800 В25
Материалы стен	-	Выше 0,00 газобетон блоки D500 т.200-300 мм ниже 0,00 монолит ж/б В25	Выше 0,00 газобетон блоки D500 т.200-300 мм ниже 0,00 монолит ж/б В25

Материалы перекрытий	-	Монолит.ж/б т. 200мм В25	Монолит.ж/б т. 200мм В25
Материалы кровли	-	Кровельное покрытие по технологии фирмы «Технониколь»	Кровельное покрытие по технологии фирмы «Технониколь»
Иные показатели ¹² Площадь подсобных помещений индивидуального использования: Жилая площадь квартир:	кв.м кв.м	20,03 1744,29	20,00 1744,30

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели ¹²	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели ¹²	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов¹³			
Класс энергоэффективности здания	-	В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м ²	16,81	16,81
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель ТЕХНОНИКОЛЬ «Технофас Оптима» толщ.80 мм	Утеплитель ТЕХНОНИКОЛЬ «Технофас Оптима» толщ.80 мм
Заполнение световых проемов	-	Однокамерные стеклопакеты 4-16-4	Однокамерные стеклопакеты 4-16-4

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Подготовленного 24.03.2021, кадастровый инженер Голощапов Алексей Анатольевич, являющийся членом Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» номер в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров 002 от 08.07.2016, номер включения кадастрового инженера в реестре членов А СРО «Кадастровые инженеры» 6689 от 02.06.2016 г., реестровый номер в государственном реестре кадастровых инженеров 31641.

Заместитель министра
жилищной политики и
государственного
строительного надзора
Республики Крым

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

С.В. Сплюхина

(расшифровка подписи)

“ 25 ” 20 21 г.



М.П.

¹ Указываются:

- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление физического лица;

- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление юридического лица.

² Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

³ Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А - номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер "00";

Б - регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер "000";

В - порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г - год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком "-". Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом", определяемый ими самостоятельно.

⁴ Оставляется один из перечисленных видов объектов, на который оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, остальные виды объектов зачеркиваются.

⁵ В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право эксплуатации объекта использования атомной энергии.

Разрешение на ввод в эксплуатацию этапа строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение на строительство этапа строительства объекта капитального строительства.

Кадастровый номер указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируемого объекта.

⁶ Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии - адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов - указывается адрес, состоящий из наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

⁷ Указывается кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых), над или под которым (которыми) расположено здание, сооружение.

⁸ Указывается только в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 г. № 1221 "Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861).

⁹ Указываются реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

¹⁰ Сведения об объекте капитального строительства (в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела).

В столбце "Наименование показателя" указываются показатели объекта капитального строительства;

в столбце "Единица измерения" указываются единицы измерения;

в столбце "По проекту" указывается показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации;

в столбце "Фактически" указывается фактический показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации.

¹¹ Количество вводимых в соответствии с решением в эксплуатацию зданий, сооружений, должно соответствовать количеству технических планов, сведения о которых приведены в строке "Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию действительно без технического плана".

¹² Указываются дополнительные характеристики объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета.

¹³ В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

¹⁴ Указывается:

дата подготовки технического плана;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров.

В случае принятия решения о вводе в эксплуатацию нескольких зданий, сооружений приводятся сведения обо всех технических планах созданных зданий, сооружений

В настоящем документе пронумеровано, прошито
10 (десять) листа(ов) и заверено печатью М.П.
Заместитель министра жилищной политики
и государственного строительного надзора
Республики Крым

С.В. Сплюхина

