



РАДА МІНІСТРІВ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ  
КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ

МІНІСТЕРСТВО  
ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ ТА  
ДЕРЖАВНОГО  
БУДІВЕЛЬНОГО НАГЛЯДУ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО  
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
И ГОСУДАРСТВЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ  
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ  
МЕСКЕН СІЯСЕТИ ВЕ  
ДЕВЛЕТ КЪУРУДЖЫЛЫКЪ  
НЕЗАРЕТИ НАЗИРЛИГИ

Кому:

(наименование застройщика,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ООО «Специализированный застройщик  
«РИЧ-ПЛЮС»

полное наименование организации – для

295000, Республика Крым, г.

Симферополь, Суворовский спуск, д. 5

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)1

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата<sup>2</sup>

19.02.2021

№<sup>3</sup>

91-Р/193308000-19/12-2021

Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Республики Крым

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Строительство многоэтажной жилой застройки с объектами торгово-бытового назначения по адресу: ул. Козлова/Балаклавская в г. Симферополь. 1 очередь строительства 5 га. Пусковой комплекс №5. Жилой дом № 9, 10, 11»» (наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)<sup>5</sup>

295006, Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, улица Батурина № 185, № 187, № 189

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером  
90:22:010306:148

строительный адрес:  
295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Козлова/Балаклавская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, Декларация о начале выполнения строительных работ № РК 08318019112, дата выдачи 26.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Служба государственного строительного надзора республики Крым

II. Сведения об объекте капитального строительства <sup>10</sup>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта 1 очередь строительства 5га. Пусковой комплекс № 5. Жилой дом №9, 10,11</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	38823,75	38823,75
в том числе надземной части	куб. м	34982,59	34982,59
Общая площадь:	кв. м	10576,34	10576,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	2639,88	2642,30
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	803,54	803,60
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта 1 очередь строительства 5га. Пусковой комплекс № 5. Жилой дом № 9</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	14390,07	14390,07
в том числе надземной части	куб. м	12948,99	12948,99
Общая площадь:	кв. м	3919,10	3919,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	975,46	976,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	329,24	329,20
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта 1 очередь строительства 5га. Пусковой комплекс № 5. Жилой дом № 10</b>			

Строительный объем – всего	куб. м	12216,84	12216,84
в том числе надземной части	куб. м	11016,80	11016,80
Общая площадь:	кв. м	3328,62	3328,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	832,21	833,00
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	237,15	237,20
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

**1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта  
1 очередь строительства 5га. Пусковой комплекс № 5. Жилой дом № 11**

Строительный объем – всего	куб. м	12216,84	12216,84
в том числе надземной части	куб. м	11016,80	11016,80
Общая площадь:	кв. м	3328,62	3328,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	832,21	833
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	237,15	237,20
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

**2. Объекты непроизводственного назначения**

**2.1. Нежилые объекты  
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)**

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
1 очередь строительства 5га. Пусковой комплекс № 5. Жилой дом № 9,10,11			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6381,12	6381,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2639,88	2642,30
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт /кв.м.	144/6645,62	144/6645,60
1-комнатные	шт /кв.м.	90/3492,02	90/3491,93
2-комнатные	шт /кв.м.	54/3153,60	54/3153,67
3-комнатные	шт /кв.м.		
4-комнатные	шт /кв.м.		
более чем 4-комнатные	шт /кв.м.		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6645,62	6645,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение вид индивидуальных отопительных установок: 2-х контурные котлы Navien	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение вид индивидуальных отопительных установок: 2-х контурные котлы Navien
Лифты	шт.	3	3

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж-б плита т. 800В25	Монолитная ж-б плита т. 800В25
Материалы стен		Выше отм0,00 Газобетон блоки D500, т. 200-300мм Ниже отм 0,00 Монолит ж.бетон В25	Выше отм0,00 Газобетон блоки D500, т. 200-300мм Ниже отм 0,00 Монолит ж.бетон В25
Материалы перекрытий		Монолит ж.бетон т. 200ммВ25	Монолит ж.бетон т. 200ммВ25
Материалы кровли		Кровельное покрытие по технологии фирмы «Технониколь»	Кровельное покрытие по технологии фирмы «Технониколь»
Иные показатели <sup>12</sup>		129,94	129,90
Жилая площадь квартир		3231,14	3231,20

## 2.2. Объекты жилищного фонда

1 очередь строительства 5га. Пусковой комплекс № 5. Жилой дом № 9

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2368,42	2368,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	975,46	976,30
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт /кв.м.	54/2466,12	54/2466,0
1-комнатные	шт /кв.м.	36/1401,92	36/1402,39
2-комнатные	шт /кв.м.	18/1062,20	18/1063,61
3-комнатные	шт /кв.м.		

4-комнатные	шт /кв.м.		
более чем 4-комнатные	шт /кв.м.		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2466,12	2466,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение вид индивидуальных отопительных установок: 2-х контурные котлы Navien	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение вид индивидуальных отопительных установок: 2-х контурные котлы Navien
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж-б плита т. 800B25	Монолитная ж-б плита т. 800B25
Материалы стен		Выше от м 0,00 Газобетон блоки D500, т. 200-300мм Ниже от м 0,00 Монолит ж.бетон B25	Выше от м 0,00 Газобетон блоки D500, т. 200-300мм Ниже от м 0,00 Монолит ж.бетон B25
Материалы перекрытий		Монолит ж.бетон т. 200ммB25	Монолит ж.бетон т. 200ммB25
Материалы кровли		Кровельное покрытие по технологии фирмы «Технониколь»	Кровельное покрытие по технологии фирмы «Технониколь»
Иные показатели <sup>12</sup>		39,68	39,7
Жилая площадь квартир		1135,94	1136,0
2.2. Объекты жилищного фонда			
1 очередь строительства 5га. Пусковой комплекс № 5. Жилой дом № 10			
Общая площадь жилых помещений (за исключением	кв.м.	2006,35	2006,40

балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	832,21	833,0
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт /кв.м.	45/2089,75	45/2089,80
1-комнатные	шт /кв.м.	27/1045,05	27/1044,77
2-комнатные	шт /кв.м.	18/1044,70	18/1045,03
3-комнатные	шт /кв.м.		
4-комнатные	шт /кв.м.		
более чем 4-комнатные	шт /кв.м.		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2089,75	2089,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение вид индивидуальных отопительных установок: 2-х контурные котлы Navien	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение вид индивидуальных отопительных установок: 2-х контурные котлы Navien
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж-б плита т. 800B25	Монолитная ж-б плита т. 800B25

Материалы стен		Выше отм0,00 Газобетон блоки D500, т. 200- 300мм Ниже отм 0,00 Монолит ж.бетон B25	Выше отм0,00 Газобетон блоки D500, т. 200- 300мм Ниже отм 0,00 Монолит ж.бетон B25
Материалы перекрытий		Монолит ж.бетон т. 200ммB25	Монолит ж.бетон т. 200ммB25
Материалы кровли		Кровельное покрытие по технологии фирмы «Технониколь»	Кровельное покрытие по технологии фирмы «Технониколь»
Иные показатели <sup>12</sup>		45,13	45,10
Жилая площадь квартир		1047,60	1047,6

## 2.2. Объекты жилищного фонда

1 очередь строительства 5га. Пусковой комплекс № 5. Жилой дом № 11

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2006,35	2006,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	832,21	833
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт /кв.м.	45/2089,75	45/2089,80
1-комнатные	шт /кв.м.	27/1045,05	27/1044,77
2-комнатные	шт /кв.м.	18/1044,70	18/1045,03
3-комнатные	шт /кв.м.		
4-комнатные	шт /кв.м.		
более чем 4-комнатные	шт /кв.м.		



Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2089,75	2089,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение вид индивидуальных отопительных установок: 2-х контурные котлы Navien	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение вид индивидуальных отопительных установок: 2-х контурные котлы Navien
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж-б плита т. 800B25	Монолитная ж-б плита т. 800B25
Материалы стен		Выше от м 0,00 Газобетон блоки D500, т. 200-300мм Ниже от м 0,00 Монолит ж.бетон B25	Выше от м 0,00 Газобетон блоки D500, т. 200-300мм Ниже от м 0,00 Монолит ж.бетон B25
Материалы перекрытий		Монолит ж.бетон т. 200ммB25	Монолит ж.бетон т. 200ммB25
Материалы кровли		Кровельное покрытие по технологии фирмы «Технониколь»	Кровельное покрытие по технологии фирмы «Технониколь»
Иные показатели <sup>12</sup>		45,13	45,10
Жилая площадь квартир		1047,60	1047,6
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			

Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность	м		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>13</sup>			
Класс энергоэффективности здания		В(высокий)	В(высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	17,7397	17,7397
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель ТЕХНОНИКОЛЬ «Технофас Оптима» 80мм	Утеплитель ТЕХНОНИКОЛЬ «Технофас Оптима» 80мм
Заполнение световых проемов		Однокамерные стеклопакеты 4-16-4	Однокамерные стеклопакеты 4-16-4


Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Подготовленного 15.12.2020, кадастровый инженер Голощапов А.А., являющийся членом саморегулируемой организации А СРО «Кадастровые инженеры» (квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-14-1316 уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров – 6689, 02.06.2016)

14

Министр жилищной  
политики  
и государственного  
строительного надзора  
Республики Крым

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

  
(подпись)

М. Г. Скорин  
(расшифровка подписи)

“ 19 ” 02 20 21 г.



<sup>1</sup> Указываются:

- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление физического лица;
- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление юридического лица.

<sup>2</sup> Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<sup>3</sup> Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А - номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер "00";

Б - регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер "000";

В - порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г - год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком "-". Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом", определяемый ими самостоятельно.

<sup>4</sup> Оставляется один из перечисленных видов объектов, на который оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, остальные виды объектов зачеркиваются.

<sup>5</sup> В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право эксплуатации объекта использования атомной энергии.

Разрешение на ввод в эксплуатацию этапа строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение на строительство этапа строительства объекта капитального строительства.

Кадастровый номер указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируемого объекта.

<sup>6</sup> Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии - адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов - указывается адрес, состоящий из наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

<sup>7</sup> Указывается кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых), над или под которым (которыми) расположено здание, сооружение.

<sup>8</sup> Указывается только в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 г. № 1221 "Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861).

<sup>9</sup> Указываются реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

<sup>10</sup> Сведения об объекте капитального строительства (в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела).

В столбце "Наименование показателя" указываются показатели объекта капитального строительства;

в столбце "Единица измерения" указываются единицы измерения;

в столбце "По проекту" указывается показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации;

в столбце "Фактически" указывается фактический показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации.

<sup>11</sup> Количество вводимых в эксплуатацию зданий, сооружений, должно соответствовать количеству технических планов, сведения о которых приведены в строке "Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана".

<sup>12</sup> Указываются дополнительные характеристики объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета.

<sup>13</sup> В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

<sup>14</sup> Указывается:

дата подготовки технического плана;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров.

В случае принятия решения о вводе в эксплуатацию нескольких зданий, сооружений приводятся сведения обо всех технических планах созданных зданий, сооружений

В настоящем документе прономеровано, прошито  
**12 (двенадцать)** листа (ов) и заверено  
печатью М.П.

Министр жилищной политики и государственного  
строительного надзора Республики Крым

М.Г. Скорин

