

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Служба государственного
строительного надзора
Республики Крым

R. M.

2015 г. № 4431500374



С.Д.ТИМОЩЕНКО

(Подпись)

(Фамилия, имя и отчество)

ДЕКЛАРАЦИЯ

о готовности объекта к эксплуатации

Реконструкция нежилых строений под многоквартирный жилой дом с подземно-надземным паркингом по адресу: г. Симферополь, ул. Севастопольская, 39-47

(наименование объекта,

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 39-47

адрес размещения объекта,

код объекта 1122.1, категория сложности III

код объекта в соответствии с классификатором зданий и сооружений; категория сложности)

1. Информация о заказчике

Общество с ограниченной ответственностью «СПК «ИМЕКС-КРЫМ», 295024, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 43Б

наименование юридического лица, местонахождение;

свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 23 №008892293 выдано инспекцией Федеральной налоговой службы 20 ноября 2014 г., ОГРН 1149102087650,

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

ИНН/КПП 9102026854/910204001, (0652) 518-734

код налогоплательщика или налоговый номер; номер контактного телефона)

2. Информация о руководителе заказчика - юридического лица

Директор ООО «СПК «ИМЕКС-КРЫМ» Крипчук Юрий Витальевич, тел (0652) 518-734

Должность, фамилия, имя и отчество, номер контактного телефона)

3. Информация об ответственном лице – инженера технического надзора (в случае наличия)

| Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона | Название, номер и дата документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление технического надзора | Серия и номер квалификационного сертификата |
|---|---|---|
| Инженер технического надзора Бекиров Рулетем Мансурович, Тел. (0652) 248-966 | Приказ о назначении ООО «Монолит-Бетон» №3 от 06.03.2014 г | Серия IT №000346 |

4. Информация о генеральном подрядчике (подрядчике - в случае, когда строительные работы выполняются без привлечения субподрядчиков) (при наличии)

Служба государственного
строительного надзора
Республики Крым



Крипчук Ю.В.

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11 НОЯ 2015

ООО «СПК «ИМЕКС-КРЫМ», Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 43Б
ИНН/КПП 9102026854/910201001

наименование юридического лица, местонахождение, код налогоплательщика или налоговый номер
свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее
нахождения серия 23 №008892293 выдано инспекцией Федеральной налоговой службы
20 ноября 2014 г. ОГРН 1149102087650

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,
Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства
№0146.01-2015-9102026854-С-277 от 23.07.2015 г., +7-978-0047-504

наименование документа, удостоверяющего право выполнения строительных работ, кем и когда выдан,
номер контактного телефона)

5. Информация о страховой организации (при наличии)

(наименование, местонахождение,

код налогоплательщика или налоговый номер, реквизиты договора страхования)

6. Информация о лицах, ответственных за выполнение работ

| Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона | Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица на выполнение работ | Виды выполненных под руководством ответственного лица работ |
|---|--|--|
| Производитель работ, Баталов А.А., (0652)-518-734 | Приказ №01/07-П от 01.07.2014 г. | Земляные работы, устройство железобетонных фундаментов, железобетонного каркаса, железобетонных перекрытий, заполнение стен газобетонными блоками, устройство кровли, заполнение оконных и дверных проемов, утепление и отделка фасада, внутренние инженерные сети |

7. Информация о генеральном проектировщике (проектировщике) (при наличии)

(фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства,

код плательщика налогов, номер телефона

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕРВАЯ ИНЖИНИРИНГОВАЯ
КОМПАНИЯ», г. Симферополь, ул. Севастопольская, 43Б

наименование юридического лица, местонахождение,

свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее
нахождения серия 23 №008890843 выдано инспекцией Федеральной налоговой службы 20
ноября 2014 г. ОГРН 1149102087650

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

ИНН/КПП 9102044229/910201001

СЛУЖБА ГОС.
СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Директор ООО «СПК «ИМЕКС-КРЫМ»



Крипчук Ю.В.

8. Информация об ответственных лицах генерального проектировщика (проектировщика): главного архитектора (инженера) проекта, лица, осуществляющего авторский надзор (при наличии)

| Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона | Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица | Серия и номер квалификационного сертификата |
|---|--|---|
| Главный архитектор проекта Дружняев Александр Геннадьевич, (0652)-500-282 | Приказ о назначении главного архитектора №3 от 19.03.2014 г. | АА №000472 от 21.09.2012г. |
| Авторский надзор Пономарев Дружняев Александр Геннадьевич, (0652)-500-282 | Приказ о назначении ООО «Первая инжиниринговая компания» №28/05 от 28.05.2014 г. | АА №000472 от 21.09.2012г. |

9. Информация о проектной документации (строительном паспорте – при наличии)

Проект реконструкции нежилых строений под многоквартирный жилой дом с подземно-надземным паркингом по адресу: АР Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 39-47, приказ об утверждении проектной документации №4 от 13.05.2014 г.

(Наименование проектной документации; название, дата, номер документа об утверждении проектной документации, Филиал ООО «Укрстройэкспертиза» в АРК от 12.05.2014 г. №3-113-14-КЧ/АР Экспертный отчет относительно рассмотрения проектной документации в части прочности, надежности и долговечности объекта строительства, ЕДРПОУ:38150369, главный эксперт Тимошенко Дмитрий Дмитриевич, квалификационный сертификат серия АЕ №000379 результаты экспертизы проектной документации (при наличии))

10. Информация о разрешительных документах на право выполнения строительных работ

| Название документа, кем выдан или зарегистрированный | Дата подачи или регистрации документа | Номер документа |
|---|---------------------------------------|-----------------|
| Декларация о начале выполнения строительных работ выдана Архитектурно-строительной инспекцией Республики Крым | 27.05.2014 г. | РК 083140000465 |

11. Информация об объекте

| | |
|--|---|
| Местонахождение земельного участка для размещения объекта: | Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 39-47 |
| Дата начала строительства: | Май 2014 г. |
| Дата окончания строительства: | ноябрь 2015 г. |
| Срок принятия объекта (очереди, пускового комплекса) в эксплуатацию: | 4-й квартал 2015 г. |

11-1. Информация о документах, удостоверяющих право собственности или пользования земельным участком
 СЛУЖБА ГОС СТРОИ. НАДЗОРА
 РЕС. ДИРЕКТОР ООО «СПК «ИМЕКС-КРЫМ»



Крипчук Ю.В.

договор аренды земельного участка №48 от 05.10.2015 г., кадастровый номер земельного участка 90:22:010304:16, выдан Администрацией города Симферополя
(Наименование документа, кем и когда выдан)

Многоэтажная жилая застройка с надземным-подземным паркингом
(Целевое назначение земельного участка согласно документу)

12. Техничко-экономические показатели объекта (с учетом результатов технической инвентаризации)

Описание объекта:

- несущие конструкции - железобетонные фундаменты, железобетонные колонны, железобетонные перекрытия по железобетонным ригелям, железобетонные диафрагмы, кровля – профнастил по металлическим конструкциям;
- ограждающие конструкции - газобетонные стены и газобетонные перегородки, металлопластиковые окна, металлические двери;
- фасады – утепленные с отделкой декоративной штукатуркой с последующей покраской акриловой краской.

| | |
|---|--|
| Перечень инженерного оборудования объекта | <u>Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, лифт, мусоропровод, отопление: централизованное, печное (необходимое подчеркнуть), вид индивидуальных отопительных установок (указать) газовые котлы</u> |
| Общая площадь здания, м2 | 11526,8 |

13. Характеристика жилых домов (с учетом результатов технической инвентаризации)

| | |
|---|---|
| Количество этажей | Подвал+10+мансарда |
| Материалы несущих и ограждающих конструкций | железобетонные фундаменты, железобетонные колонны, железобетонные перекрытия по железобетонным ригелям, железобетонные диафрагмы, газобетонные стены и газобетонные перегородки |

Количество квартир в жилом доме и их площадь

| Тип квартир | Количество квартир | Общая площадь, кв. метров | Жилая площадь, кв. метров |
|--|--------------------|---------------------------|---------------------------|
| Однокомнатных | 41 | 1874,2 | 800,5 |
| Двухкомнатных | 41 | 2821,5 | 1471,6 |
| Трехкомнатных | 40 | 4000,0 | 2364,8 |
| Четырехкомнатных | ----- | ----- | ----- |
| Пятикомнатных | ----- | ----- | ----- |
| Шестикомнатных | ----- | ----- | ----- |
| Семикомнатных | ----- | ----- | ----- |
| восьмикомнатных и больше | ----- | ----- | ----- |
| Всего: | 122 | 8695,7 | 4636,9 |
| Общая площадь встроенно-пристроенных помещений жилого дома, м2 | | 1039,0 | |

| | | |
|---|--|-----------------------|
| Места для постоянного и временного хранения автотранспортных средств, их характеристика | Общая площадь, м2 | Количество машиномест |
| Подземно-надземный паркинг |  | 95 |

СЛУЖБА ГОС. СТРОИТЕЛЬСТВА
 Директор ООО «СПК «ИМЕКС-КРЫМ»
 РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Крипчук Ю.В.

Характеристика других нежилых помещений (при наличии)
 Общая площадь нежилых помещений объекта, 2831,1 м2

| Название нежилого помещения | Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов) | Общая площадь, технические характеристики |
|----------------------------------|--|---|
| Подсобные помещения | Технический этаж, машинное помещение лифтов, лестничные клетки | 1792,1 |
| Встроенно-пристроенные помещения | Офисные помещения | 1039,0 |

14. Объект имеет следующие основные показатели: мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, емкость (вместительность), объем, пропускная способность, количество рабочих мест (заполняется в отношении всех объектов в единицах измерения с учетом целевой продукции или основных видов услуг):

| Основные показатели объекта | Единица измерения | По проекту | | По результатам технической инвентаризации | |
|--|-------------------|--------------------|---|---|---|
| | | Общий | в том числе пускового комплекса или очереди | общий | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Площадь участка | га | 0,61 | - | 0,61 | - |
| Площадь жилого дома | м2 | 11642,1 | - | 11526,8 | - |
| Площадь застройки | м2 | 1236,50 | - | 1236,50 | - |
| Этажность | этажи | Подвал+10+мансарда | - | Подвал+10+мансарда | - |
| Строительный объем | м3 | 41672,5 | - | 41672,5 | - |
| Количество квартир | Ед. | 122 | 68 | 122 | 68 |
| Общая площадь квартир | м2 | 8782,7 | 4895,0 | 8695,7 | 4895,0 |
| Степень огнестойкости | степень | II | - | II | - |
| Категория сложности | категория | III | - | III | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | м2 | 1049,39 | - | 1039,0 | - |
| Общая площадь подземно-надземного паркинга | м2 | 2272,30 | - | 2213,7 | - |
| Вместимость | машиномест | 95 | - | 95 | - |

15. На объекте выполнены все предусмотренные проектной документацией в соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами работы. Оборудование установлено согласно актам о его принятия после испытания в установленном порядке.


Мероприятия по охране труда, обеспечению безопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, проведены в полном объеме.

СЛУЖБА
 СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
 Директор ООО «СПК «ИМЕКС-КРЫМ»



Крипчук Ю.В.

Работы по отделке фасадов и благоустройства территории, сроки выполнения которых перенесен из-за неблагоприятных погодных условий и которые будут выполнены:

| Перечень работ | Сроки выполнения | Организация – исполнитель | Руководитель организации – исполнитель | |
|----------------------------|------------------|---------------------------|--|---|
| | | | Фамилия, имя, отчество руководителя | Подпись руководителя |
| Благоустройство территории | 2 квартал 2016 г | ООО «СПК «ИМЕКС-КРЫМ» | Крипчук Ю.В. |  |

Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документацией 184707 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительные-монтажные работы 184707 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь ---- тыс. рублей.

Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 123619 тыс.рублей, в том числе: расходы на строительные-монтажные работы 123619 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь ---- тыс. рублей.

СЧИТАТЬ ЗАКОНЧЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТ

Реконструкция нежилых строений под многоквартирный жилой дом с подземно-надземным паркингом по адресу: г. Симферополь, ул. Севастопольская,39-47
(Наименование объекта)

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 39-47
(Адрес объекта)

ГОТОВЫМ К ЭКСПЛУАТАЦИИ

С целью обеспечения ведения учета уведомлений о начале выполнения подготовительных и строительных работ; деклараций о начале выполнения подготовительных и строительных работ; разрешений на выполнение строительных работ и отказов в их выдаче; аннулированных разрешений; переоформленных разрешений; деклараций о готовности объекта к эксплуатации; учёта сертификатов и отказов в их выдаче

Крипчук Юрий Витальевич,


(фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в декларации о готовности объекта к эксплуатации, установлена ответственность согласно закону.

Заказчик:
Директор ООО «СПК «ИМЕКС-КРЫМ»




(Подпись)

Крипчук Ю.В.

(Инициалы и фамилия)

Примечание

Каждая страница подписывается руководителем заказчика или заказчиком (для физического лица) и заверяется печатью заказчика (при наличии).

СЛУЖБА ГОС.
СТРОИТЕЛЬСТВА
ДИРЕКТОР ООО «СПК «ИМЕКС-КРЫМ»
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



Крипчук Ю.В.

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Служба государственного
строительного надзора

Республики Крым

24.11. 2015 г. № РК-443/5003942

НАЧАЛЬНИК СЛУЖБЫ

(Должность)

(подпись)

С.Д.ТИМОШЕНКО
(фамилия имя и отчество)



ДЕКЛАРАЦИЯ

о готовности объекта к эксплуатации

реконструкция нежилых зданий под многоквартирные жилые дома со встроено-пристроенными помещениями торгово-бытового назначения по адресу: Республика Крым, г. Симферополь

ул. Севастопольская, 41/7 (участок №2, 1-я очередь)

(наименование законченного строительством объекта в соответствии со строительным паспортом утвержденным проектом строительства, код объекта в соответствии с

код объекта 1122.1; категория сложности III

классификатором зданий и сооружений; категория сложности)

1. Информация о заказчике

(фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан.

место жительства, номер учетной карточки налогоплательщика (не указывается физическими лицами.

которые из-за своих религиозных убеждений отказываются от принятия идентификационного номера

учетной карточки налогоплательщика и сообщили об этом соответствующий орган

Общество с ограниченной ответственностью «Стройсоюз», 295015, Республика Крым, республиканской налоговой службы и имеют отметку в паспорте); наименование юридического лица, местонахождение, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 41/7, свидетельство о постановке на учт российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения: серия 91 №000011721 выдано инспекцией Федеральной налоговой службы 10 декабря 2014 г. ОГРН 1149102120023

ИНН КПП 9102056993/910201001, тел. +79787920344

код налогоплательщика или налоговый номер; номер телефона)

2. Информация о руководителе заказчика - юридического лица

Директор ООО «Стройсоюз» Зибарев Евгений Анатольевич,

тел. +79787920344

(должность, фамилия, имя и отчество, номер телефона)

3. Информация об ответственном лице – инженера технического надзора (в случае наличия)

| Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона | Название, номер и дата документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление технического надзора | Серия и номер квалификационного сертификата |
|---|---|---|
| Инженер технического надзора Бекиров Рустем Мансурович, | Приказ о назначении ООО «Монолит-Бетон» №20 от 20.08.2014 г. | Серия IT №000346 |

СЛУЖБА ГОС
СТРОИ. НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Директор ООО «Стройсоюз»

Зибарев Евгений Анатольевич

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
№ 4146-Вх от 10.11.2015г.

тел. +79787719894

4. Информация о генеральном подрядчике (подрядчика - в случае, когда строительные работы выполняются без привлечения субподрядчиков) (при наличии)

(фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место жительства, номер учетной карточки плательщика

налогов (не указывается физическими лицами, которые в силу своих религиозных убеждений отказываются

от принятия регистрационного номера учетной карточки налогоплательщика и

сообщили об этом соответствующий орган республиканской налоговой службы и

ООО «СПК «Имекс- Крым», 295024 Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Севастопольская, 43Б

имеют отметку в паспорте): наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика налогов
свидетельство о постановке на учт российской организации в налоговом органе по месту ее
нахождения: серия 23 №008892293 выдано инспекцией Федеральной налоговой службы
20 ноября 2014 г, ОГРН 1149102087650
ИНН/КПП 9102026854/910201001
или налоговый номер)

5. Информация о страховой организации (при наличии)

(наименование, местонахождение,

код налогоплательщика или налоговый номер, реквизиты договора страхования)

6. Информация о лицах, ответственных за выполнение работ

| Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона | Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица на выполнение работ | Виды выполненных под руководством ответственного лица работ |
|--|--|---|
| Производитель работ Баталов Артур Александрович, тел. +7 978 881 39 54 | Приказ ООО «СПК «Имекс-Крым» №19/08 от 19.08.2014 г. | Земляные работы, устройство железобетонных фундаментов, устройство железобетонного каркаса, заполнение стен газобетоном, устройство перекрытий, устройство кровли, утепление и отделка фасада, монтаж инженерных сетей внутренних и наружных. |

7. Информация о генеральном проектировщике (проектировщике) (при наличии)

(фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место жительства, номер учетной карточки плательщика

СЛУЖБА ГОС.
СТРОИ. НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Директор ООО «Стройсоюз»

Зибарев Евгений Анатольевич

от принятия регистрационного номера учетной карточки налогоплательщика и

сообщили об этом соответствующий орган республиканской налоговой службы и

Общество с ограниченной ответственностью «Первая инжиниринговая компания».
свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее
нахождения: серия 23 №008890843 выдано инспекцией Федеральной налоговой службы
20 ноября 2014 г., ОГРН 1149102087650
ИНН/КПП 9102044229/910201001

имеют отметку в паспорте); наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика налогов

или налоговый номер)

8. Информация об ответственных лицах генерального проектировщика (проектировщика): главного архитектора (инженера) проекта, лица, осуществляющего авторский надзор (при наличии)

| Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона | Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица | Серия и номер квалификационного сертификата |
|--|--|---|
| Главный архитектор проекта Пономарев Геннадий Сергеевич, тел.+79787842544 | Приказ о назначении ООО «Первая инжиниринговая компания» №24/03 от 24.03. 2014 г. | АР №000484 |
| Авторский надзор строительства Пономарев Геннадий Сергеевич, тел.+79787842544 | Приказ о назначении ООО «Первая инжиниринговая компания» №19/4 от 19.08.2014 г. | АР №000484 |

9. Информация о проектной документации (строительный паспорт)
реконструкция нежилых зданий под многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными
помещениями торгово-бытового назначения по адресу: Республика Крым, г. Симферополь

ул. Севастопольская, 41/7 (участок №2, 1-я очередь)

Приказ об утверждении проекта №19/08 от 19.08.2014 г

(название, дата, номер документа об утверждении проектной документации,

Филиал ООО "Укрстройэкспертиза" В АРКрым, экспертный отчет относительно
рассмотрения проектной документации в части прочности, надежности и долговечности
объекта строительства №3-146-14-КЧ/АР от 18.08.14 г.

код ЕГРПОУ 381 503 69, Главный эксперт Макаричев Денис Геннадиевич, АЕ 001846.


результаты экспертизы проектной документации (при наличии)

10. Информация о разрешительных документах (уведомление о начале выполнения строительных работ, декларация о начале выполнения строительных работ, другие документы в случае их наличия)

| Название документа, кем выдан или зарегистрированный | Дата подачи или регистрации документа | Номер документа |
|--|---------------------------------------|-----------------|
| Декларация о начале выполнения строительных работ, Архитектурно-строительная инспекция Республики Крым | 17 ноября 2015 г. | №ПК08315003808 |

СЛУЖБА ГОССТРОИТЕЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Директор ООО «Стройсоюз»


Зибарев Евгений Анатольевич

11. Информация об объекте

Местонахождение объекта: Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Севастопольская, 41/7,

Дата начала строительства: 25 августа 2014 г.

Дата окончания строительства: 16 ноября 2015 г. (1 очередь)

Срок ввода объекта, очереди,
пускового комплекса) в
эксплуатацию: 16 ноября 2015 г. (1 очередь)

11¹. Информация о документах, удостоверяющих право собственности или пользования земельным участком или договор суперфиция или договор об установлении права земельного сервитута относительно строительства объектов инженерно-транспортной инфраструктуры

Договор аренды земельных участков №50 от 05.10.2015 г.,
кадастровые номера земельных участков: №1 90:22:010304:18; №2 90:22:010304:15
представляются с видом разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка
(код- 2.6), магазины (код -4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3)

12. Техничко-экономические показатели объекта (с учетом результатов технической инвентаризации)

Описание объекта:

несущие конструкции железобетонные фундаменты, железобетонные перекрытия,
железобетонные ригеля и железобетонные диафрагмы;

ограждающие конструкции газобетонные стены и газобетонные перегородки,
металлопластиковые окна, металлические двери;

фасады утепление бетонных частей ограждающих конструкций, отделка поверхности стен
штукатуркой по сетке с окраской акриловыми красками.

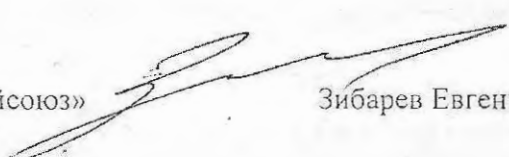
| | |
|---|--|
| Перечень инженерного оборудования объекта | <u>Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, лифт, мусоропровод, отопление: централизованное, печное (необходимое подчеркнуть), вид индивидуальных отопительных установок (указать) газовые котлы</u> |
| Общая площадь здания, кв. метров | <u>9332,45</u> |

13. Характеристика жилых домов (с учетом результатов технической инвентаризации) (при наличии)

| | |
|---------------------------------|--------------------------------------|
| Количество этажей | <u>10+подвальный+мансардный этаж</u> |
| Материалы стен | <u>бетон, газобетон</u> |
| Количество секций (при наличии) | <u>Три</u> |

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Директор ООО «Стройсоюз»


Зибарев Евгений Анатольевич

Количество квартир в жилом доме и их площадь

| Тип квартир | Количество квартир | Общая площадь, кв. метров | Жилая площадь, кв. метров |
|--|--------------------|---------------------------|---------------------------|
| Однокомнатных | 33 | 1411,65 | 584,91 |
| Двухкомнатных | 43 | 2661,97 | 1231,06 |
| Трехкомнатных | 30 | 2635,18 | 1419,6 |
| Четырехкомнатных | ----- | ----- | ----- |
| Пятикомнатных | ----- | ----- | ----- |
| Шестикомнатных | ----- | ----- | ----- |
| Семикомнатных | ----- | ----- | ----- |
| восьмикомнатных и больше | ----- | ----- | ----- |
| Всего: | 106 | 6708,8 | 3235,57 |
| Общая площадь встроенно-пристроенных помещений жилого дома, кв. метров | | 902,19 | |

Места для постоянного и временного хранения автотранспортных средств, их характеристика

Общая площадь

Количество машиномест

Характеристика других нежилых помещений (при наличии)

Общая площадь нежилых помещений объекта, кв. метров

| Название нежилого помещения | Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов) | Общая площадь, технические характеристики |
|-----------------------------|--|---|
|-----------------------------|--|---|

14. Объект имеет следующие основные показатели: мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, емкость (вместительность), объем, пропускная способность, количество рабочих мест (заполняется в отношении всех объектов в единицах измерения с учетом целевой продукции или основных видов услуг):

| Основные показатели объекта | Единица измерения | По проекту | | По результатам технической инвентаризации | |
|-----------------------------|-------------------|-------------|---|---|---|
| | | Общий | в том числе пускового комплекса или очереди | Общий | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Площадь участка | га | 0,3694 | | | |
| Площадь застройки | м ² | 1309,85 | 1309,85 | | |
| Общая площадь | м ² | 9332,45 | 9332,45 | 8938,0 | 8938,0 |
| Этажность | этаж | 10+подвальн | 10+подваль | 10+подвальн | 10+подваль |

СЛУЖБА ГОССТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

Директор ООО «Стройсоюз»



Зибарев Евгений Анатольевич

| | | | | | |
|---------------------------|----------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| | | ый+мансардн ый этажи | ный+мансар дный этажи | ый+мансардн ый этажи | ный+манса рдный этажи |
| Строительный объем | м ³ | 33627,0 | 33627,0 | 32136,32 | 32136,32 |
| Количество квартир | шт | 106 | 56 | 106 | 56 |
| Общая площадь квартир | м ² | 6708,8 | 3387,15 | 6411,4 | 3387,15 |
| Класс последствий | класс | СС-2 | СС-2 | СС-2 | СС-2 |
| Степень огнестойкости | степен ь | II | II | II | II |
| Категория сложности | категор ия | III | III | III | III |
| Высота этажа | м | 3,15 | 3,15 | 3,15 | 3,15 |
| Условная высота здания | м | 36,33 | 36,33 | 36,33 | 36,33 |
| | | | | | |
| | | | | | |

15. На объекте выполнены все предусмотренные проектной документацией в соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами работы. Оборудование установлено согласно актам о его принятия после испытания в установленном порядке.

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, проведены в полном объеме.

Работы по отделке фасадов и благоустройства территории, сроки выполнения которых перенесен из-за неблагоприятных погодных условий и которые будут выполнены:

| Перечень работ | Сроки выполнения | Организация - исполнитель | Руководитель организации – исполнителя | |
|-----------------|----------------------|------------------------------|---|---|
| | | | Фамилия, имя, отчество руководителя | Подпись руководителя |
| благоустройство | II квартал 2016 г | ООО «Имекс- Крым» | Крипчук Ю.В. |  |
| Фасад здания | II квартал 2016 г | ООО «Имекс- Крым» | Крипчук Ю.В. |  |

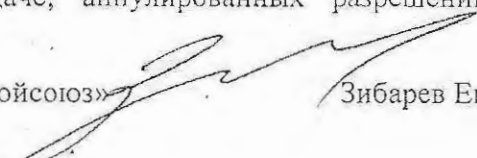
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документацией 209350,9 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительные-монтажные работы 209350,9 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь ---- тыс. рублей.

Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 101614,5 тыс.рублей, (гривен), в том числе: расходы на строительные-монтажные работы 101614,5 тыс. (рублей, гривен), расходы на машины, оборудование и инвентарь ---- тыс. рублей.

СЧИТАТЬ ЗАКОНЧЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТ ГОТОВ К ЭКСПЛУАТАЦИИ

С целью обеспечения ведения учета уведомлений о начале выполнения подготовительных и строительных работ; деклараций о начале выполнения подготовительных и строительных работ; разрешений на выполнение строительных работ и их выдаче; аннулированных разрешений; переоформленных разрешений;

Директор ООО «Стройсоюз»

 Зибарев Евгений Анатольевич

деклараций о готовности объекта к эксплуатации; учета сертификатов и отказов в их выдаче
я.

Зибарев Евгений Анатольевич,

(фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.



Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в декларации о готовности объекта к эксплуатации, установлена ответственность согласно закону

Примечание

Каждая страница подписывается руководителем заказчика или заказчиком (для физического лица) и заверяется печатью заказчика (при наличии).

СЛУЖБА ГОС.
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Директор ООО «Стройсоюз»

Зибарев Евгений Анатольевич



УКРАИНА
АВТОНОМНАЯ РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1413-Р

Арендодатель: СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

**Арендатор: ЧАСТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«СПК «ИМЕКС-КРЫМ»**

г. Симферополь

Город Симферополь, Автономная Республика Крым, Украина, четырнадцатое марта две тысячи четырнадцатого года.

Мы, нижеподписавшиеся: СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ, в лице первого заместителя городского головы по вопросам деятельности исполнительных органов совета ТКАЧЕВА СЕРГЕЯ ЮРЬЕВИЧА, действующего на основании решения 75-й сессии Симферопольского городского совета VI созыва от 27.12.2013 №885 «О предоставлении первому заместителю городского головы по вопросам деятельности исполнительных органов совета Ткачеву С.Ю. полномочий по заключению гражданско-правовых сделок в сфере земельных отношений», доверенности реестровый №2-112 от 17.01.2014, удостоверенной государственным нотариусом Первой симферопольской государственной нотариальной конторы АРК в Украине Ванашовым А.А., именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и ЧАСТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «СПК «ИМЕКС-КРЫМ», в лице директора КРИПЧУКА ЮРИЯ ВИТАЛЬЕВИЧА, действующего на основании протокола №28 общего собрания учредителей от 03.12.2013 и Устава в новой редакции с изменениями, зарегистрированными Симферопольской районной государственной администрацией Автономной Республики Крым от 22.05.2013, регистрационный номер 1 134 105 0008 001304, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в срочное, платное пользование земельный участок для реконструкции нежилых строений под многоквартирный жилой дом с подземно-надземным паркингом, который находится по адресу: Украина, Автономная Республика Крым, г.Симферополь, ул.Севастопольская, 39-47 (далее – Земельный Участок), план (схема) которого является неотъемлемой частью Договора, план (схема) которого является неотъемлемой частью Договора, кадастровый номер земельного участка 01 101 000 00: 03:004:0424.

2. ОБЪЕКТ АРЕНДЫ

2.1. На основании Законов Украины «Об аренде земли» и «О местном самоуправлении в Украине», во исполнение решения 81-й сессии Симферопольского городского совета VI созыва №927 от 13 марта 2014 года «О вопросах регулирования земельных отношений с юридическими лицами и физическими лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность» в аренду передается Земельный Участок площадью 0,6100 га, с целью использования согласно ст. 19 Земельного кодекса Украины для реконструкции нежилых строений под многоквартирный жилой дом с подземно-надземным паркингом.

2.2. На Земельном участке расположен объект недвижимого имущества: нежилое строение, принадлежащее Арендатору согласно договора купли-продажи имущества от 17.05.2013 по реестру №1542, договора о внесении изменений к договору от 30.05.2013 по реестру №1645, извлечения из государственного реестра вещных прав на недвижимое имущество о регистрации права собственности от 22.05.2013 индексный номер 3761389; извлечения из государственного реестра вещных прав на недвижимое имущество о регистрации права собственности от 30.05.2013 индексный номер 4154656.

2.3. Нормативная денежная оценка Земельного Участка составляет 3668357,00 грн (Три миллиона шестьсот шестьдесят восемь тысяч триста пятьдесят семь грн. 00 коп.).

2.4. Земельный Участок, который передаётся в аренду, не имеет недостатков которые могут препятствовать его эффективному использованию.

2.5. Другие особенности объекта аренды, которые могут повлиять на арендные отношения: по Земельному Участку проходят инженерные коммуникации — газопровод среднего давления.

о
з
Н
р
С

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Договор заключен сроком на 13 (тринадцать) лет Сторонами, а именно до 14.03.2027 (четырнадцатого марта две тысячи

3.2. После окончания срока действия договора Арендатор, исполняющий обязанности в соответствии с условиями преимущественное право на возобновление договора аренды установленном порядке.

3.3. Арендатор, который имеет намерение воспользоваться правом на заключение договора аренды земли на новый срок, обязан уведомить Арендодателя, но не позднее за один месяц до истечения срока договора аренды и не ранее чем за два месяца до истечения срока договора аренды земли.

3.4. В случае отсутствия обращения о возобновлении договора аренды в установленном порядке и не возобновления договора в соответствии с законодательством и настоящим договором, договор прекращает свое действие по истечении срока, на который он заключен. С момента окончания срока действия договора прекращаются все права и обязанности по нему.

В случае, если срок действия договора истек по основаниям, предусмотренным в данном пункте, а арендатор продолжает вносить арендную плату, стороны считают такое поведение арендатора как недобросовестное исполнение обязательств по договору, что влечет за собой автоматическое возобновление договора. В этом случае, с внесенная таким образом, возврату не подлежит.

3.5. При возобновлении договора аренды земли в установленном порядке также в соответствии с пунктом 3.3. Договора, его условия могут быть изменены в зависимости от достижения договоренности в отношении арендной платы и условий договора преимущественное право Арендатора на заключение договора аренды земли прекращается.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

4.1. Арендная плата устанавливается в размере 190747,00 (сто девяносто тысяч семьсот сорок семь грн. 00 коп.) в год и вносится Арендатором следующим образом: ежемесячно до 30 числа, следующего за истечением месяца, в сумме – 15895,58 грн. (Пятнадцать тысяч восемьсот девяносто пять грн. 58 коп.).

4.2. Расчет размера арендной платы за Земельный Участок производится с учетом его целевого использования и коэффициентов индексации, установленных законодательством, по утвержденным Кабинетом министров Украины, а также с учетом изменений, которые вносятся во время заключения (возобновления) или изменения договора аренды.

4.3. Передача продукции и предоставление услуг за счет Арендатора допускается.

4.4. В случаях изменения условий хозяйствования, предусмотренных в Договоре, изменения нормативно-денежной оценки земли, размеров земельных участков, изменения коэффициентов индексации, установленных законодательством, ухудшения состояния Земельного Участка и изменения кадастровой стоимости, подтвержденные документами, в других случаях, предусмотренных законодательством, нормативно-правовыми актами и иными актами, размер арендной платы подлежит обязательному пересмотру в течение срока действия Договора в случае возникновения соответствующих обстоятельств, путем внесения изменений в Договор. Приведение в данном случае условий договора в соответствие с установленными требованиями осуществляется путем подписания Соглашения к Договору.

4.5. Арендатор несет ответственность за несвоевременное внесение арендной платы в соответствии с действующим законодательством.

4.6. Арендная плата вносится Арендатором по месту нахождения Земельного участка в УК в г.Симферополь /Центральный р-он/ на расчетный счет №33218812700005, ГУ ГКСУ в АРК, г.Симферополь, МФО 824026, ОКПО 38040558, код платежа 13050200 не позднее 30 числа месяца, следующего за расчетным.

4.7. Арендная плата подлежит уплате в полном объеме также за период, когда Арендатор временно не использует Земельный Участок.

4.8. За несвоевременное внесение арендной платы взимается пеня в размере учётной ставки НБУ за каждый день просрочки.

4.9. В случае прекращения действия Договора или признания его недействительным арендная плата за фактический срок пользования земельным участком возврату не подлежит.

5. УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

5.1. Земельный Участок передается в аренду для реконструкции нежилых строений под многоквартирный жилой дом с подземно-надземным паркингом.

Земельный участок отнести к категории земель жилой и общественной застройки.

5.2. Целевое использование Земельного Участка – для реконструкции нежилых строений под многоквартирный жилой дом с подземно-надземным паркингом.

5.3. Изменение вида использования Земельного Участка (в т.ч. пределах категории), осуществляется в установленном порядке с учетом градостроительной документации и документации по землеустройству на основании соответствующего решения органа местного самоуправления.

5.4. Самовольное изменение вида использования Земельного Участка Арендатором в период действия Договора не допускается.

6. УСЛОВИЯ И СРОКИ ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ

6.1. Передача Земельного Участка в аренду осуществляется с разработкой проекта землеустройства по отводу Земельного Участка.

Основанием разработки проекта землеустройства по отводу Земельного Участка является решение 61-й сессии Симферопольского городского совета VI созыва от 30.05.2013 №723 «О вопросах регулирования земельных отношений с юридическими лицами и физическими лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность».

Организация разработки проекта землеустройства по отводу Земельного Участка и затраты, связанные с этим, возлагаются на Арендатора.

6.2. Передача Земельного Участка Арендатору осуществляется после государственной регистрации права аренды Земельного Участка в 5-дневный срок по акту приема-передачи.

7. УСЛОВИЯ ВОЗВРАТА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА АРЕНДОДАТЕЛЮ, ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА И ПРЕКРАЩЕНИЕ ЕГО ДЕЙСТВИЯ

7.1. Арендатор возвращает Арендодателю Земельный Участок по окончании срока действия Договора аренды или в случае его досрочного прекращения после принятия решения городским советом по акту приема-передачи, который составляется в простой письменной форме. Договор считается прекращённым с момента внесения соответствующей записи в государственный реестр.

7.2. Изменение условий Договора осуществляется в письменной форме по взаимному соглашению Сторон путем заключения дополнительного соглашения в установленном законом порядке.

7.3. Договор прекращается в случае:

7.3.1. окончания срока, на который он был заключен;

7.3.2. выкупа земельного участка для общественных нужд и отчуждения земельного участка по мотивам общественной необходимости, установленном законом;

7.3.3. объединения в одном лице собственника земельного участка;

7.3.4. добровольного отказа от права пользования земельным участком, установленном порядке;

7.3.5. изъятия земельного участка в случаях, предусмотренных законодательством;

7.3.6. использования земельного участка способами, не соответствующими экологическим требованиям;

7.3.7. приобретения права собственности на жилой дом, строения, расположенные на арендованном земельном участке иным лицом;

7.4. Договор прекращается также в иных случаях, предусмотренных законодательством;

7.5. Расторжение Договора в одностороннем порядке не допускается;

7.6. Право на Земельный Участок в случае прекращения деятельности юридического лица, либо его реорганизации переходит к его правопреемнику;

7.7. Арендатор не имеет права удерживать Земельный Участок от своих требований к Арендодателю.

7.8. После прекращения Договора Арендатор возвращает Арендный Участок в состоянии, не худшем в сравнении с тем, в каком он получен Арендатором;

7.9. Осуществленные Арендатором без согласия Арендодателя улучшения состояния Земельного Участка, которые невозможно отделить от земельного участка, не подлежат возмещению.

7.10. Улучшение состояния Земельного Участка, проведенное без письменного соглашения с Арендодателем, возмещению не подлежит.

8. ОГРАНИЧЕНИЯ (ОТЯГОЩЕНИЯ) ОТНОСИТЕЛЬНО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

8.1. Арендодатель уведомляет Арендатора, что в отношении земельного участка площадью 0,0404 га устанавливается ограничение (охранная зона среднего давления).

8.2. Передача в аренду Земельного Участка не является основанием для изменения ограничений (отягощений) и других прав третьих лиц на Земельный Участок.

8.3. Арендодатель свидетельствует, что Земельный Участок свободен от недостатков, которые могут влиять на эффективность его целевого использования.

8.4. Передача в залог и внесение в уставной фонд права аренды права аренды Земельного Участка не допускается.

8.5. Предоставление Земельного Участка в субаренду допускается в соответствии с действующим законодательством с согласия Арендодателя.

8.6. Арендодатель свидетельствует, что Земельный Участок в соответствии с Договором никому другому Арендодателем в аренду не передан, не отчужден другим способом, под залог (в том числе налоговый) не арестован, не находится в стадии судебных споров по нему, а также прав третьих лиц на территории, так и за границей Украины нет, как взнос в уставной фонд не внесен.

9. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

9.1. Арендодатель имеет право:

9.1.1. требовать от Арендатора строгого соблюдения Земельного Участка, обеспечения экологической безопасности земельного участка, соблюдения требований природоохранного и земельного законодательства;

государственных и местных стандартов, норм и правил, которые касаются использования Земельного Участка;

9.1.2. осуществлять контроль за соблюдением условий Договора, и беспрепятственный доступ к Земельному Участку в присутствии уполномоченных представителей Арендатора с целью осуществления контроля, требовать от Арендатора соблюдения режима использования зон санитарной охраны;

9.1.3. требовать от Арендатора своевременно вносить арендную плату, а также возместить прямые и не прямые убытки, нанесенные в связи с ненадлежащим землепользованием;

9.2. Арендодатель обязан:

9.2.1. предупредить Арендатора до заключения Договора о правах третьих лиц, наличии ограничений и обременений, которые касаются Земельного Участка;

9.2.2. передать Арендатору в 5-дневный срок со дня государственной регистрации права аренды Земельного Участка в состоянии, которое дает возможность использования его по целевому назначению, о чем в письменной форме составляется соответствующий акт. Этот акт после передачи Земельного Участка Арендатору является неотъемлемой частью Договора;

9.2.3. исключить вмешательство Арендодателя в хозяйственную деятельность Арендатора и не препятствовать ему в использовании Земельного Участка по целевому назначению;

9.2.4. в случае ненадлежащего состояния Земельного Участка возместить Арендатору необходимые затраты, документально им подтвержденные, связанные с устранением недостатков, которые препятствовали целевому использованию Земельного Участка.

9.3. Арендатор имеет право:

9.3.1. самостоятельно определять направление своей хозяйственной деятельности в соответствии с целевым назначением Земельного Участка и условиями Договора;

9.3.2. требовать от Арендодателя своевременной передачи Земельного Участка в состоянии, которое гарантирует возможность его целевого использования;

9.3.3. получать доходы, размер которых не может быть основанием для пересмотра Арендодателем суммы арендной платы по Договору;

9.3.4. преимущественно перед другими лицами при других равных условиях приобрести Земельный Участок в собственность или после окончания срока Договора заключить новый договор аренды этого же Земельного Участка;

9.3.5. с письменного согласия Арендодателя производить улучшение Земельного Участка, высаживать зеленые насаждения.

9.3.6. требовать от Арендодателя соответствующего уменьшения сумм арендной платы (что определяется экспертным путем за счет Арендатора), если состояние Земельного Участка ухудшилось не по вине Арендатора, и в случаях, когда в процессе использования Земельного Участка были выявлены не обговоренные в Договоре недостатки, которые мешают целевому использованию земли.

9.4. Арендатор обязан:

9.4.1. в течение 3 месяцев с момента заключения договора провести государственную регистрацию права аренды Земельного Участка;

9.4.2. приступить к использованию Земельного Участка с момента государственной регистрации права аренды, на основании акта установления границ в натуре (на местности). Акт установления границ Земельного Участка в натуре (на местности) является неотъемлемой частью Договора;

9.4.3. исполнять требования действующего земельного и природоохранного законодательства, государственных и местных стандартов, норм и правил, которые касаются использования Земельного Участка;

9.4.4. своевременно и в полном объеме вносить арендную плату;

9.4.5. возвратить Арендодателю Земельный Участок по действия Договора аренды по акту приема-передачи, в пригодном для использования состоянии;

9.4.6. в случае причинения ущерба возместить его Арендатором в полном объеме;

9.4.7. приложить все усилия для сохранения качества Земельного Участка;

9.4.8. в случае реорганизации, изменения наименования или реквизитов сообщить Арендодателю об этом в 10-дневный срок.

9.4.9. в 10-дневный срок после подписания Договора Сторонами представить Арендодателю Договор в управлении по вопросам регулирования землепользования Симферопольского городского совета и подать на регистрацию в государственную кадастровую службу, осуществляющую государственную регистрацию земельных участков в установленном порядке;

9.4.10. самостоятельно в течение 5 дней с момента регистрации Земельного Участка представить фотокопии Договора в Государственную инспекцию в г.Симферополе.

9.4.11. Принять своевременно меры по внесению изменений в установленные законом, договором, иными нормативно-правовыми актами;

10. РИСК СЛУЧАЙНОГО УНИЧТОЖЕНИЯ ИЛИ ПОВРЕЖДЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

10.1. Риск случайного уничтожения или повреждения Земельного Участка несет Арендатор.

10.2. При наличии вины Арендатора в уничтожении или повреждении Земельного Участка он возмещает нанесенный Арендодателю ущерб.

11. СТРАХОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

11.1. Земельный Участок подлежит страхованию по согласию Сторон.

12. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

12.1. Все разногласия, связанные с Договором, решаются в досудебном порядке, оформленному в простой письменной форме, а в случае не достижения соглашения - в судебном порядке.

12.2. Защита прав Сторон проводится согласно действующему законодательству.

13. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

13.1. Стороны несут взаимную ответственность по всем вопросам, предусмотренным Договором согласно действующему законодательству.

13.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству.

13.3. Арендодатель в случае ухудшения полезных качеств Земельного Участка, связанных с изменением его состояния, имеет право на возмещение убытков, установленных Сторонами. Если Сторонами не достигнуто соглашение о возмещении убытков, спор решается в судебном порядке.

13.4. Арендодатель несет ответственность за недостатки Земельного Участка, которые не были оговорены Договором, препятствуют предусмотренному Договором целевому использованию Участка.

13.5. Арендатор имеет право на возмещение убытков, на выполнение Арендодателем обязанностей предусмотренных Договором.

13.6. Убытками считаются:

13.6.1. Фактические потери, которые Арендатор понес в результате неисполнения или ненадлежащим выполнением условий Договора Арендодателем.

13.6.2. Затраты, которые Арендатор осуществил или должен осуществить для восстановления своего нарушенного права.

13.6.3. Доходы, которые Арендатор мог бы реально получить в случае надлежащего выполнения условий Договора Арендодателем.

13.7. Сторона, которая нарушила свои обязанности, освобождается от ответственности, если она докажет, что это нарушение произошло не по её вине.

14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

14.1. Все затраты, связанные с оформлением Договора, оплачивает Арендатор.

14.2. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в архиве органа государственной исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию прав на земельные участки, второй - в управлении по вопросам регулирования земельных отношений Симферопольского городского совета, третий - в департаменте бюджета, финансов и экономики Симферопольского городского совета, четвертый - у Арендатора.

14.3. Неотъемлемой частью Договора являются:

14.3.1. план (схема) границ Земельного Участка (к каждому экземпляру);

14.3.2. кадастровый план Земельного Участка (к каждому экземпляру);

14.3.3. акт установления в натуре границ Земельного Участка (к каждому экземпляру);

14.4.4. обзорная схема месторасположения Земельного Участка (к каждому экземпляру);

14.4.5. план (схема) границ зон ограничений Земельного Участка (к каждому экземпляру);

14.3.6. проект землеустройства по отводу Земельного Участка в случаях, предусмотренных законом - только к экземплярам Арендаторов и Арендодателя (прилагается);

14.3.7. акт приема - передачи Земельного Участка (к каждому экземпляру);

14.3.8. расчёт арендной платы в соответствии с законодательством, нормативно-правовыми актами городского совета (к каждому экземпляру).

15. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Симферопольский городской совет

Свидетельство о государственной регистрации

1 882 120 0000 002511

от 21.05.1997

Местонахождение юридического лица:

95000, Автономная Республика Крым,

г. Симферополь, ул. Толстого, 15

Идентификационный код 33433669

телефон: 27-25-15

Первый заместитель городского головы

по вопросам деятельности

исполнительных органов совета

С.Ю. Ткачев

АРЕНДАТОР:

Частное предприятие «СПК «Имекс-Крым

Свидетельство о государственной

регистрации 1 134 102 0000 001304

от 03.12.2007

Местонахождение юридического лица:

97560, Автономная Республика Крым,

Симферопольский район, с.Перово,

ул.Хачирашвили, д.56/6,

Идентификационный код 35598934

телефон: 64-88-00

Директор

Ю.В. Крипчук

