

2266

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Служба государственного строительного надзора Республики Крым



2018 №

PK 14318/019362

Сергеева

(Подпись)

(Фамилия, имя, отчество)

ДЕКЛАРАЦИЯ

о готовности объекта к эксплуатации

«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Луговой, 6 в г. Симферополь (с выделением этапов строительства). 1 этап строительства – секция №2».

(Наименование объекта)

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Луговая, бж, корпус 1

адрес размещения объекта,

1122.1; III

код объекта в соответствии с классификатором зданий и сооружений; категория сложности)

1. Информация о заказчике

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, номер контактного телефона;

**ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ЛУГОВОЕ»**

наименование юридического лица, местонахождение.

295034, Республика Крым, г. Симферополь, бул. Франко, дом 8, кв.10

серия 23 №008836869 выдано Инспекция Федеральной налоговой службы

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации, по г. Симферополю 15.10.2014, ИНН 9102032520,

код налогоплательщика или налоговый номер; номер контактного телефона )

тел. (3652) 66-72-53

2. Информация о руководителе заказчика – юридического лица

Председатель правления ЖСК «ЛУГОВОЕ» Яременко Ольга Васильевна

тел. (3652) 66-72-53

(должность, фамилия, имя и отчество, номер контактного телефона)

3. Информация об ответственном лице - инженере технического надзора (в случае наличия)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Наименование, номер и дата документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление технического надзора	Серия и номер квалификационного сертификата
---	---	---

Председатель правления ЖСК «ЛУГОВОЕ»

(наименование должности)

Яременко Ольга Васильевна

(подпись)

Яременко Ольга Васильевна (Ф.И.О)



Лимонникова Анна Александровна, Инженер технического надзора ИП Залесская О.Н. тел.+7(978)841-61-45	Распоряжение №3 от 09.03.2017 ИП Залесской О.Н. на основании договора № 09/03/17-ТН от 09.03.2017	Свидетельство о допуске выданное СРО Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» 28.12.2016 №С-277-91-0208-91- 281216
--	---	--

4. Информация о генеральном подрядчике (подрядчике – в случае, когда строительные работы выполняются без привлечения субподрядчиков) (при наличии)

(Фамилия, имя и отчество физического лица серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, номер контактного телефона;

Общество с ограниченной ответственностью «КРЫМСТРОЙГАРАНТ»,  
наименование юридического лица,  
295050, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Камская, дом 27, офис 7  
местонахождение.  
ОГРН 1149102048370  
код плательщика налогов или налоговый номер,  
свидетельство серия 23 №008830397, выдано Инспекцией Федеральной налоговой  
службы по г. Симферополю 30.09.2014 года  
серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,  
Выписка из реестра членов саморегулируемой организации  
Ассоциация «Межрегиональное объединение таврических строителей»  
№ 340/04 от 22.06.2018 г.  
наименование документа, удостоверяющего право выполнения строительных работ, кем и когда выдан.  
тел.(3652)77-21-02  
номер контактного телефона)

5. Информация о страховой организации (при наличии)

-----

(Наименование, местонахождение, код налогоплательщика или налоговый номер,  
реквизиты договора страхования)

6. Информация о лицах, ответственных за выполнение работ

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица на выполнение работ	Виды выполненных под руководством ответственного лица работ
Начальник участка ООО «КРЫМСТРОЙГАРАНТ», Белоконь Виктор Евдокимович, тел. (3652)77-21-02	Приказ ООО «КРЫМСТРОЙГАРАНТ» о назначении начальника участка № 44 от 11.04.2016 года	Подготовительные работы: устройство ограждения, освещения, сетей временного электро- и водоснабжения стройплощадки, земляные работы, устройство ленточных

Председатель правления ЖСК «ЛУГОВОЕ»  
наименование должности)

(подпись)

Яременко Ольга Васильевна  
(Ф.И.О)



		железобетонных фундаментов, монолитного железобетонного каркаса, перекрытий и перегородок, внутренняя отделка, устройство внутренних инженерных сетей, монтаж лифтов, установка окон и дверей металлопластиковых, устройство кровли из металлочерепицы, устройство легкой штукатурной системы с утеплением фасадов. Строительство наружных инженерных сетей, устройство инженерного оборудования объекта. Благоустройство территории.
--	--	---


7. Информация о генеральном проектировщике (проектировщике) (при наличии)

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан,
место регистрации, место жительства, код плательщика налогов, номер контактного телефона
Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»
наименование юридического лица
150003, г. Ярославль, ул. Терешковой, д13/5, оф. 102
местонахождение.
Свидетельство серия 37 №001272116, выдано 20.11.2007 Инспекцией Федеральной
серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,
налоговой службы по городу Иваново, ИНН 3702541119, тел. (4852) 67-44-86
код плательщика налогов, номер контактного телефона)

8. Информация об ответственных лицах генерального проектировщика (проектировщика): главного архитектора (инженера) проекта, лица, осуществляющего авторский надзор (при наличии)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный архитектор - руководитель авторского надзора Налобин Олег Евгеньевич тел.+7(978)738-05-45	Приказ ООО «ВЕРТИКАЛЬ-АРХ» о назначении руководителя авторского надзора за строительством объекта №5 от 02.03.2017	АА №000481

9. Информация о проектной документации (строительном паспорте -- при наличии)

«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Луговой, 6 в г. Симферополь (с выделением этапов строительства) 1 этап строительства. Секция №2»		
(Наименование проектной документации;		
Председатель правления ЖСК «ЛУГОВОЕ» (наименование должности)	 (подпись)	Яременко Ольга Васильевна (Ф.И.О)



Приказ председателя правления ЖСК «ЛУГОВОЕ» Кудрявцева В.Е. «Об утверждении

название, дата, номер документа

проектной документации» №2 от 14.07.2017,

Приказ председателя правления ЖСК «ЛУГОВОЕ» Яременко О.В. «Об утверждении проектной документации» №28/05 от 28.05.2018. П положительное заключение

об утверждении проектной документации; результаты экспертизы проектной экспертизы №76-2-1-3-0019-17, выданное ООО «Верхне-Волжский институт

документации (при наличии)

строительной экспертизы и консалтинга, 15.02.2017г. Дополнение к положительному заключению №72 от 28.05.2018.

10. Информация о разрешительных документах на право выполнения строительных работ

Название документа, кем выдан или зарегистрирован	Номер документа	Дата выдачи или регистрации документа
Декларация о начале выполнения строительных работ, зарегистрированная Службой государственного строительного надзора Республики Крым	РК 08317014522	02.08.2017
Декларация о начале выполнения строительных работ, зарегистрированная Службой государственного строительного надзора Республики Крым	РК 08318019068	25.06.2018

11. Информация об объекте

Местонахождение земельного участка для размещения объекта:	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Луговая, 6ж, корпус 1
Дата начала строительства:	02 августа 2017 года
Дата окончания строительства:	26 июня 2018 года
Срок принятия объекта (очереди, пускового комплекса) в эксплуатацию:	II-III квартал 2018 года

11-1. Информация о документах, удостоверяющих право собственности или пользования земельным участком

Договор передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от

(Наименование документа, кем и когда выдан)

11.05.2017г., зарегистрирован Госкомрегістром РК, номер регистрации 90/090/2017-5,

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код - 2.6, кадастровый номер

(Целевое назначение земельного участка согласно документу)

90:22:010216:77

12. Техничко-экономические показатели объекта (с учетом результатов технической инвентаризации)

Описание объекта:

несущие конструкции	Монолитный железобетонный безригельный каркас с вертикальными железобетонными диафрагмами жесткости, перекрытие – железобетонная монолитная плита
отражающие	Стены и перегородки с газобетонных блоков, кровля -

Председатель правления ЖСК «ЛУГОВОЕ»

(наименование должности)

(подпись)

Яременко Ольга Васильевна  
(Ф.И.О)



конструкции	металочерепица, окна и двери – металлопластиковые
фасады	легкая штукатурная система с утеплителем
Перечень инженерного оборудования объекта	<u>Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, лифт, мусоропровод, отопление: централизованное, печное, вид индивидуальных отопительных установок (указать) – газовые турбо-котлы</u>
Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	10934,2

13. Характеристика жилых домов (с учетом результатов технической инвентаризации)

Количество этажей	10 (9 надземных + 1 подвальный)
Материалы несущих и ограждающих конструкций	Несущие конструкции – железобетон, ограждающие – газобетонные блоки

Количество квартир в жилом доме и их площадь:

Тип квартир	Количество квартир	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Жилая площадь, м <sup>2</sup>
однокомнатных	124	4442,3	2132,0
двухкомнатных	18	1161,5	686,1
трехкомнатных	18	1115,3	683,8
четырёхкомнатных	-	-	-
пятикомнатных	-	-	-
шестикомнатных	-	-	-
семикомнатных	-	-	-
восьмикомнатных и более	-	-	-
Всего:	160	6719,1	3501,9
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений жилого дома, м <sup>2</sup>		528,8	

Места для постоянного и временного хранения автотранспортных средств, их характеристика	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество машиномест
-	-	-

Характеристика других нежилых помещений (при наличии):

Общая площадь нежилых помещений объекта, 46,4 м<sup>2</sup>

Наименование нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, технические характеристики
Трансформаторная подстанция	Размещение электрооборудования	Отдельно стоящее одноэтажное здание общей площадью 46,6 м <sup>2</sup> . площадь застройки – 49,41 м <sup>2</sup> . строительный объем – 170,0 м <sup>3</sup> .

Председатель правления ЖСК «ЛУГОВОЕ»

(наименование должности)

  
(подпись)

Яременко Ольга Васильевна  
(Ф.И.О)



количество создаваемых рабочих мест – 1.  
 мощность 2х1000кВт.  
 Этажность – 1.  
 Каркасное здание, кладка из пенобетонных блоков. Облицовка фасада – навесные стеновые панели.  
 Кровля скатная – кровельные сэндвич – панели.

14. Объект имеет следующие основные показатели: мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, емкость (вместительность), объем, пропускная способность, количество рабочих мест (заполняется в отношении всех объектов в единицах измерения с учетом целевой продукции или основных видов услуг):

Основные показатели объекта	Единица измерения	По проекту		По результатам технической инвентаризации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди	общий	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м <sup>2</sup>	11960	11960	11960	11960
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1255,0	1255,0	1248,3	1248,3
Этажность	этажей	9	9	9	9
Количество этажей	этажей	10	10	10	10
Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	10950,0	10950,0	10934,2	10934,2
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	3400,2	3400,2	3501,9	3501,9
Общая площадь квартир (без учёта лоджий и балконов)	м <sup>2</sup>	6423,2	6423,2	6401,3	6401,3
Общая площадь квартир (с лоджиями и балконами)	м <sup>2</sup>	6623,4	6623,4	6719,1	6719,1
Количество квартир	Единиц	160	160	160	160
Общая площадь нежилых и встроенных коммерческих помещений	м <sup>2</sup>	532,2	532,2	528,8	528,8
Общий строительный объем в т.ч.	м <sup>3</sup>	32700,0	32700,0	32722,0	32722,0

Председатель правления ЖСК «ЛУГОВОЕ»

*(подпись)*

Яременко Ольга Васильевна  
(Ф.И.О)



- выше отм.0.000	м <sup>3</sup>	29800,0	29800,0	29819,0	29819,0
- ниже отм.0.000	м <sup>3</sup>	2900,0	2900,0	2903,0	2903,0
Общая площадь трансформаторной станции	м <sup>2</sup>	46,6	46,6	46,4	46,4
Степень огнестойкости	степень	II	II	II	II
Класс ответственности	класс	СС2	СС2	СС2	СС2
Количество создаваемых рабочих мест	человек	5	5	5	5

15. На объекте выполнены все предусмотренные проектной документацией в соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами работы. Оборудование установлено согласно актам о его принятии после испытания в установленном порядке.

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, проведены в полном объеме.

Работы по отделке фасадов и благоустройства территории, сроки выполнения которых перенесены из-за неблагоприятных погодных условий и которые будут выполнены:

Перечень работ	Срок выполнения	Организация - исполнитель	Руководитель организации - исполнителя	
			Фамилия, имя отчество руководителя	Подпись руководителя
-	-	-	-	-

Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документацией 237257,00 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительные-монтажные работы 231691,00 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 5566,00 тыс. рублей.

Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 237257,00 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительные-монтажные работы 231691,00 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 5566,00 тыс. рублей.

### СЧИТАТЬ ЗАКОНЧЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТ

**«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Луговой,6 в г. Симферополь (с выделением этапов строительства). 1 этап строительства – секция №2»**

(Наименование объекта)

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Луговая,6ж, корпус 1

(Адрес объекта)

### ГОТОВЫМ К ЭКСПЛУАТАЦИИ.

С целью обеспечения ведения учета уведомлений о начале выполнения подготовительных и строительных работ; деклараций о начале выполнения подготовительных и строительных работ; разрешений на выполнение строительных работ и отказов в их выдаче; аннулированных разрешений; переоформленных разрешений;

Председатель правления ЖСК «ЛУГОВОЕ»  
(наименование должности)

(подпись)

Яременко Ольга Васильевна  
(Ф.И.О)



деклараций о готовности объекта к эксплуатации; учета сертификатов и отказов в их выдаче я, \_\_\_\_\_,

(Фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за предоставление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в декларации о готовности объекта к эксплуатации, установлена ответственность согласно закону.

Заказчик



Председатель правления

ЖСК «ЛУГОВОЕ»

(Должность руководителя и наименование юридического лица)

М.П.

(Подпись)

Яременко О.В.

(Инициалы и фамилия)

Примечание: каждая страница подписывается руководителем заказчика или заказчиком (для физического лица) и заверяется печатью заказчика (при наличии).



Председатель правления ЖСК «ЛУГОВОЕ»

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Яременко Ольга Васильевна  
(Ф.И.О)