



РАДА МІНІСТРІВ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ
КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ

МІНІСТЕРСТВО
ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ ТА
ДЕРЖАВНОГО
БУДІВЕЛЬНОГО НАГЛЯДУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
И ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
МЕСКЕН СІЯСЕТИ ВЕ
ДЕВЛЕТ КЪУРУДЖЫЛЫКЪ
НЕЗАРЕТИ НАЗИРЛИГИ

Кому: Общество с ограниченной

(наименование застройщика,

ответственностью

«Специализированный застройщик
«Клевер Плюс»»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

ул. Менделеева, дом 7/2,

г. Симферополь, Республика Крым,
295053

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)1

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата²

30.10.2020

№³ 91-2493308000-22423-2020

Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Республики Крым

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Реконструкция объекта незавершенного строительства по адресу: ул. Бородина, 59 в г. Симферополе для размещения многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и надземным паркингом (с выделением этапов строительства). Секция № 1 со встроенно-пристроенными помещениями (I этап строительства). Надземный паркинг (II этап строительства). Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом по адресу: ул. Бородина - ул. Симеизская в г. Симферополе (с выделением этапов строительства). Секция № 2 со встроенно-пристроенными помещениями (III этап строительства). Подземный паркинг (IV этап строительства). (Корректировка)». I этап строительства (секция 1)»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства
кадастровый номер объекта 90:22:010216:9104

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)⁵

Российская Федерация, Республика Крым, город Симферополь, ул. Бородина, 59
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление Администрации Симферополя №1685 от 18.04.2018
«О присвоении объекту недвижимого имущества номера 59 по ул. Бородина в
городе Симферополь, Республика Крым, Российская Федерация»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)⁶

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером
90:22:010216:9108

строительный адрес:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бородина - ул. Симеизская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, декларация о начале выполнения строительных работ №РК 08318021426, дата выдачи 28.12.2018, с изменениями от 25.04.2019 №РК 10219022423, орган, выдавший разрешение на строительство Служба государственного строительного надзора Республики Крым.⁹

II. Сведения об объекте капитального строительства ¹⁰

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	38597,48	38597,5
в том числе надземной части	куб. м	36958,79	36958,8
Общая площадь:	кв. м	9547,08	9628,7

Площадь нежилых помещений	кв. м	2152,28	2146,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	757,22	763,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт./кв.м	-	-
Количество помещений	шт./кв.м	-	-
Вместимость	шт./кв.м	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		-	
Материалы стен		-	
Материалы перекрытий		-	
Материалы кровли		-	
Иные показатели: Пропускная способность Высота этажа			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6404,24	6461,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2152,28	2146,1

Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт / кв.м.	149/6404,24	149/6461,4
1-комнатные	шт / кв.м.	76/2335,85	76/2357,4
2-комнатные	шт / кв.м.	34/1637,52	34/1652,7
3-комнатные	шт / кв.м.	39/2430,87	39/2451,3
4-комнатные	шт / кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт / кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6651,65	6708,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, сети связи, системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, системы автоматики пожарных кранов и сигнализации заполнения дренажных приемков, система противодымной вентиляции	Сети газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, сети связи, системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, системы автоматики пожарных кранов и сигнализации заполнения дренажных приемков, система противодымной вентиляции

Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетонные блоки	монолитный железобетон, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		полимерная мембрана	полимерная мембрана
Иные показатели ¹²			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность	м		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели ¹²			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов¹³			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	52,2522	36,37
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Материал утепления стен и кровли – минераловатные	Материал утепления стен и кровли – минераловатные

		ПЛИТЫ	ПЛИТЫ
Заполнение световых проемов		Окна и балконные двери – двухкамерные стеклопакеты в переплете из ПВХ профиля	Окна и балконные двери – двухкамерные стеклопакеты в переплете из ПВХ профиля

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Подготовленного 16.06.2020, кадастровый инженер Максимова Виктория Игоревна, являющийся членом Саморегулируемой организации Ассоциации «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга» (квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-14-1301 уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров – НП002006 от 05.07.2016)

14

Министр жилищной
политики
и государственного
строительного надзора
Республики Крым

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

“



М.П.

(подпись)

М. Г. Скорин
(расшифровка подписи)

¹ Указываются:

- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление физического лица;

- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление юридического лица.

² Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

³ Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А - номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер "00";

Б - регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер "000";

В - порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г - год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком "-". Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом", определяемый ими самостоятельно.

⁴ Оставляется один из перечисленных видов объектов, на который оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, остальные виды объектов зачеркиваются.

⁵ В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право эксплуатации объекта использования атомной энергии.

Разрешение на ввод в эксплуатацию этапа строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение на строительство этапа строительства объекта капитального строительства.

Кадастровый номер указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируемого объекта.

⁶ Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии - адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов - указывается адрес, состоящий из наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

⁷ Указывается кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых), над или под которым (которыми) расположено здание, сооружение.

⁸ Указывается только в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 г. № 1221 "Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861).

⁹ Указываются реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

¹⁰ Сведения об объекте капитального строительства (в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела).

В столбце "Наименование показателя" указываются показатели объекта капитального строительства;

в столбце "Единица измерения" указываются единицы измерения;

в столбце "По проекту" указывается показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации;

в столбце "Фактически" указывается фактический показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации.

¹¹ Количество вводимых в соответствии с решением в эксплуатацию зданий, сооружений, должно соответствовать количеству технических планов, сведения о которых приведены в строке "Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана".

¹² Указываются дополнительные характеристики объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета.

¹³ В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

¹⁴ Указывается:

дата подготовки технического плана;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров.

В случае принятия решения о вводе в эксплуатацию нескольких зданий, сооружений приводятся сведения обо всех технических планах созданных зданий, сооружений

В настоящем документе пронумеровано, прошито
8 (восемь) листа(ов) и заверено печатью М.П.
Министр жилищной политики и государственного
строительного надзора Республики Крым

М.Г. Скорин

