

Приложение 1  
к Порядку принятия  
в эксплуатацию законченных  
строительством объектов

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Служба государственного  
строительного надзора  
Республики Крым

20 18 г. № РК 14318/023/11



(Должность)

(Подпись)

Сережа И.В.  
(Фамилия, имя и отчество)

## ДЕКЛАРАЦИЯ

о готовности объекта к эксплуатации

**Строительство жилого комплекса по ул. Насыпной в г. Феодосия 1-я очередь  
строительства**

(Наименование объекта,

**Республика Крым, г. Феодосия, ул. Насыпная, район стадиона «Кристалл»**  
адрес размещения объекта,

**1122.1; категория сложности - III**

код объекта в соответствии с классификатором зданий и сооружений; категория сложности)

### 1. Информация о заказчике

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации,

место жительства, номер контактного телефона;

**Общество с ограниченной ответственностью «ИнтерСтрой»**

**295051, Республика Крым, г. Симферополь, бульвар Ленина 12, пом.201**

наименование юридического лица, местонахождение,

**91 № 00267304 Инспекцией Федеральной налоговой службы по г.Симферополь 23.06.2017г  
, тел. 8(8792)92-99-96**

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

код налогоплательщика или налоговый номер; номер контактного телефона)

### 2. Информация о руководителе заказчика – юридического лица

**Генеральный директор Кабанов Евгений Константинович, тел. +7(978) 936 64 84**

(Должность, фамилия, имя и отчество, номер контактного телефона)



СЛУЖБА ГОС.  
СТРОИ. НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



3. Информация об ответственном лице – инженере технического надзора  
(в случае наличия)

| Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона  | Название, номер и дата документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление технического надзора  | Серия и номер квалификационного сертификата             |
|--|--|---|
| <p>Ответственное лицо по техническому надзору за строительством по объекту «Строительство жилого комплекса по ул. Насыпной в г. Феодосия»<br/>Фесенко Анатолий Николаевич<br/>тел.+7(978)874-70-41</p> | <p>Приказ ООО «ИнтерСтрой» «О назначении ответственного лица по техническому надзору за строительством по объекту «Строительство жилого комплекса по ул.Насыпной в г.Феодосия»»<br/>№ 09/01/3-17 от 09.01.2017г.</p> | <p>Квалификационный аттестат<br/>Пер.№С8-02406/2015</p> |

4. Информация о генеральном подрядчике (подрядчике – в случае, когда строительные работы выполняются без привлечения субподрядчиков)  
(при наличии)

(Фамилия, имя и отчество физического лица,  
серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, номер контактного телефона;  
**Общество с ограниченной ответственностью «СУ-82», Республика Крым, г. Симферополь  
проспект Кирова, д. 29, офис 406, ИНН 9102213727**  
**Общество с ограниченной ответственностью «Стройподряд», Республика Крым,  
г. Феодосия улица Гарнаева, д.63-к, кв. 120, ИНН 9108006124**

наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика налогов или налоговый номер,  
**91 № 000267963 Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю  
29 июня 2016 г.**  
**36 № 003857859 Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю  
13 ноября 2014 г.**

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,  
**Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают  
влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-277-91-0240-91-  
270761, выдано саморегулируемой организацией – Ассоциацией «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»  
27.07.2016 г.**

**Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают  
влияние на безопасность объектов капитального строительства № СТ-2-17-0267, выдано  
саморегулируемой организацией – Ассоциацией «Межрегиональное объединение  
Таврических строителей» 28.04.2017г.**

наименование документа, удостоверяющего право выполнения строительных работ, кем и когда выдан,

СЛУЖБА ГОС.  
СТРОИ. НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



номер контактного телефона)

5. Информация о страховой организации (при наличии)

(Наименование, местонахождение,

код налогоплательщика или налоговый номер, реквизиты договора страхования)

6. Информация о лицах, ответственных за выполнение работ

| Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона        | Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица на выполнение работ   | Виды выполненных под руководством ответственного лица работ  |
|--|--|--|
| Производитель работ<br>Никула Георгий Семенович<br>Тел. +7(978)7840508 | Приказ ООО «Стройподряд» «О назначении ответственного за выполнение строительно-монтажных работ» на объекте «Строительство жилого комплекса по ул. Насыпной» № 10-ОД от 15.01.2015г. | Земляные работы<br>Монолитные ж/б фундаменты и стены цокольного этажа<br>Монолитные ж/б стены и перекрытия выше отм 0,000<br>Кладка стен из газобетонных блоков<br>Перегородки и стены из газобетонных блоков<br>Перегородки и экраны балконов из газобетонных блоков<br>Установка металлических входных дверей<br>Установка металлопластиковых окон<br>Цементно-песчанная стяжка квартир<br>Кладка керамической плитки (ступени, тамбур. вход)<br>Отделочные работы лестничных клеток<br>Отделка фасадов с утеплением пенополистиролом<br>Устройство кровли в комплекте+водостоки<br>Водопровод, канализация, отопление, электрика, газ<br>Установка электрических счетчиков, спецработы наружные<br>Внутриплощадочные сети водопровод и канализация<br>Наружное освещение<br>Благоустройство |

7. Информация о генеральном проектировщике (проектировщике) (при наличии)

(Фамилия, имя и отчество физического лица,



серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства,  
код плательщика налогов, номер контактного телефона

Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕРПРОЕКТ» г. Севастополь, ул. Хрусталева, 84  
наименование юридического лица, местонахождение  
34№004182488, Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому району  
г.Севастополя 10 июня 2014 года  
серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,  
ОГРН 1149204004982, тел. 8(8692)92-99-96  
код плательщика налогов, номер контактного телефона)

8. Информация об ответственных лицах генерального проектировщика (проектировщика): главного архитектора (инженера) проекта, лица, осуществляющего авторский надзор (при наличии)

| Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона                      | Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица | Серия и номер квалификационного сертификата                                |
|--|--|--|
| Главный инженер проекта<br>Дмитренко Артем Евгеньевич<br>тел. +7(978)739 11 80       | Приказ ООО<br>«ИНТЕРПРОЕКТ»<br>№03/02/01-17 от 03.02.2017 г.             | Удостоверение о повышении<br>квалификации 00119577 2015 г.<br>рег.№4841215 |
| Главный архитектор проекта<br>Котельников Роман Анатольевич<br>тел. +7(978)725 10 20 | Приказ ООО<br>«ИНТЕРПРОЕКТ»<br>№03/02/01-17 от 03.02.2017 г.             | Удостоверение о повышении<br>квалификации 00119574 2015 г.<br>рег.№4811215 |

9. Информация о проектной документации (строительном паспорте – при наличии)

Проектная документация «Строительство жилого комплекса по ул.Насыпной в г.Феодосия», 1-я очередь строительства . Приказ ООО «ИнтерСтрой» об утверждении проектной документации №10/01/18 от 10 января 2018 года.

(Наименование проектной документации; название, дата, номер документа об утверждении проектной документации,

Положительное заключение негосударственной экспертизы

ООО «ПроектСервисЭксперт» №77-1-2-0023-17 от 27 декабря 2017 г.

Ответственные эксперты: Жинкина Ксения Сергеевна, Леушин Александр Валерьевич, Гольман Григорий Ефимович, Бардадым Станислав Юрьевич, Родионов Борис

Александрович

результаты экспертизы проектной документации (при наличии)

10. Информация о разрешительных документах на право выполнения строительных работ

| Название документа, кем выдан или зарегистрирован  | Номер документа | Дата выдачи или регистрации документа |
|--|-----------------|---------------------------------------|
| Декларация о начале выполнения строительных работ, зарегистрирована архитектурно-строительной инспекцией Республики Крым | РК 083140004145 | 24.10.2014 г.                         |
| Декларация о начале выполнения строительных работ  |                 |                                       |



|   |                |               |
|---|----------------|---------------|
| работ, зарегистрирована<br>Службой государственного<br>строительного надзора<br>Республики Крым   | РК 08318017632 | 13.03.2018 г. |
| Декларация о начале<br>выполнения строительных<br>работ, зарегистрирована<br>Службой государственного<br>строительного надзора<br>Республики Крым | РК 08318018186 | 18.04.2018 г. |

## 11. Информация об объекте

|  |   |
|--|---|
| Место нахождения земельного участка для размещения объекта:          | Республика Крым, г. Феодосия, ул. Насыпная, район стадиона «Кристалл» |
| Дата начала строительства:   | 01 Июнь 2015г.  |
| Дата окончания строительства:  | 26 Декабрь 2017г.   |
| Срок принятия объекта (очереди, пускового комплекса) в эксплуатацию: | II квартал 2018г.   |

11-1. Информация о документах, удостоверяющих право собственности или пользования земельным участком

Договор аренды земельного участка № 711 выдан администрацией города Феодосии

Республики Крым 05.09.2017 г.

(Наименование документа, кем и когда выдан)

Многоэтажная жилая застройка

(Целевое назначение земельного участка согласно документу)

12. Техничко-экономические показатели объекта (с учетом результатов технической инвентаризации)

Описание объекта:

**несущие конструкции:**

конструктивные элементы каркаса и сам каркас как таковой выполнены с учетом антисейсмических мероприятий в соответствии с действующими нормами.

Фундаменты перекрёстные ленты. Категория ответственности А.

Колонны - монолитные железобетонные сечением 400х400мм.

Категория ответственности А

Диафрагмы жесткости - монолитные железобетонные толщиной 400, 300мм. Категория ответственности А.

Ригели - монолитные железобетонные сечением 400х500мм, 400х240мм. Категория ответственности А.

Перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 160мм. Категория ответственности А.

**ограждающие конструкции:**

Стены наружные (заполнение каркаса) -

армированная пластиковой сеткой штучная кладка из газобетонных блоков марки D500 толщиной 200мм, отделенная от каркаса деформационными швами с креплением к каркасу посредством цапф.

**фасады:**

Наружные стены: заполнение из газобетонных блоков с последующим утеплением пенополистиролом с поэтажной разрезкой полосами из

СЛУЖБА ГОС.  
СТРОИ. НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



минераловатных плит "Rockwool" шириной 300мм и толщ. 80мм и с  
 обрамлением проемов по периметру (ширина 300 мм),и отделкой  
 декоративной штукатуркой «Короед».

|   |   |
|---|---|
| Перечень инженерного оборудования объекта | Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, лифт, мусоропровод, отопление: централизованное, печное (необходимое подчеркнуть), вид индивидуальных отопительных установок (указать <u>двухконтурные котлы</u> ) |
| Общая площадь здания, м2                  | 9002,30   |

### 13. Характеристика жилых домов (с учетом результатов технической инвентаризации)

|   |  |
|---|--|
| Количество этажей                           | 10 + цоколь  |
| Материалы несущих и ограждающих конструкций | Железобетон, бетон кл. В20, W4, F50<br>штучная кладка из газобетонных блоков марки D500 толщиной 200 мм, |



#### Количество квартир в жилом доме и их площадь

| Тип квартир  | Количество квартир | Общая площадь, м2 | Жилая площадь, м2 |
|--|--------------------|-------------------|-------------------|
| Однокомнатная  | 70                 | 2748.2            | 1117.1            |
| Двухкомнатная  | 40                 | 2431.5            | 1204.0            |
| Трехкомнатная  | 9                  | 917.8             | 521.0             |
| Четырехкомнатная   | -                  | -                 | -                 |
| Пятикомнатная  | 1                  | 138.04            | 78.8              |
| Шестикомнатная   | -                  | -                 | -                 |
| Семикомнатная  | -                  | -                 | -                 |
| Восьмикомнатные и более  | -                  | -                 | -                 |
| Всего:   | 120                | 6235.9            | 2920.9            |
| Общая площадь встроенно-пристроенных помещений жилого дома, м2 |                    | 462.5             |                   |

|   |                   |                        |
|---|-------------------|------------------------|
| Места для постоянного и временного хранения автотранспортных средств, их характеристика | Общая площадь, м2 | Количество машино мест |
| Высота 3 м.   | 177,6             | 18, в т.ч. 2 МГН       |

#### Характеристика других нежилых помещений (при наличии)

Общая площадь нежилых помещений объекта, м2 \_ -

| Название нежилого помещения   | Функциональное назначение нежилого помещения | Общая площадь, технические характеристики   |
|---|--|---|
|  СЛУЖБА ГОС. СТРОИ. НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ |  |  ООО «СтройСтрой»<br>№3<br>ОГРН 1045042 ИНН 9101000000 |

|   |                   |   |
|---|-------------------|---|
|   | (для жилых домов) |   |
| - | -                 | - |

14. Объект имеет следующие основные показатели: мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, емкость (вместительность), объем, пропускная способность, количество рабочих мест (заполняется в отношении всех объектов в единицах измерения с учетом целевой продукции или основных видов услуг):

| Основные показатели объекта                    | Единица измерения | По проекту |   | По результатам технической инвентаризации |   |
|--|-------------------|------------|---|---|---|
|  |                   | общий      | в том числе пускового комплекса или очереди | общий                                     | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Площадь участка                                | га                | 1,0998     | -   | 1,0998                                    |   |
| Площадь застройки                              | м2                | 2747,21    | 860,58                                      | 2747,21                                   | 860,58                                      |
| Площадь здания                                 | м2                | 23624,40   | 9002,30                                     | 23624,40                                  | 9002,30                                     |
| Площадь квартир                                | м2                | 19588,67   | 6235,90                                     | 19588,67                                  | 6240,90                                     |
| Площадь встроенных нежилых помещений помещений | м2                | 1440,73    | 462,50                                      | 1440,73                                   | 462,50                                      |
| Строительный объем                             | м3                | 90878,06   | 29121,62                                    | 90878,06                                  | 29121,62                                    |
| Этажность                                      | эт.               | 10+цоколь  | 10+цоколь                                   | 10+цоколь                                 | 10+цоколь                                   |
| Количество квартир                             | шт.               | 380        | 120   | 380                                       | 120   |
| в т.ч. однокомнатных                           | шт.               | 209        | 70  | 209                                       | 70  |
| двухкомнатных                                  | шт.               | 140        | 40  | 140                                       | 40  |
| трехкомнатных                                  | шт.               | 30         | 9   | 30  | 9   |
| пятикомнатных                                  | шт.               | 1          | 1   | 1   | 1   |

15. На объекте выполнены все предусмотренные проектной документацией в соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами работы. Оборудование установлено согласно актам о его принятии после испытания в установленном порядке.

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, проведены в полном объеме.

Работы по отделке фасадов и благоустройства территории, сроки выполнения, которых перенесен из-за неблагоприятных погодных условий и которые будут выполнены:



СЛУЖБА ГОС.  
СТРОИ. НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



| Перечень работ | Сроки выполнения | Организация-исполнитель | Руководитель организации-исполнителя |                      |
|----------------|------------------|-------------------------|--------------------------------------|----------------------|
|                |                  |                         | Фамилия, имя, отчество руководителя  | Подпись руководителя |
|                |                  |                         |                                      |                      |

Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документации 281100 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительное - монтажные работы 269071 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 8940 тыс. рублей.

Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 281100 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительные-монтажные работы 269071 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 8940 тыс. рублей.

**СЧИТАТЬ ЗАКОНЧЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТ**  
**«Строительство жилого комплекса по ул.Насыпной в г. Феодосия» 1-я очередь**  
 (Наименование объекта)  
**Республика Крым, г. Феодосия, ул.Насыпная, район стадиона «Кристалл»**

(Адрес объекта)  
**ГОТОВЫМ К ЭКСПЛУАТАЦИИ**

С целью обеспечения ведения учета уведомлений о начале выполнения подготовительных и строительных работ; деклараций о начале выполнения подготовительных и строительных работ; разрешений на выполнение строительных работ и отказов в их выдаче; аннулированных разрешений; переоформленных разрешений; деклараций о готовности объекта к эксплуатации; учета сертификатов и отказов в их выдаче я, Кабанов Евгений Константинович,  
 (Фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в декларации о готовности объекта к эксплуатации, установлена ответственность согласно закону.

**Заказчик Генеральный директор ООО «ИнтерСтрой»**

**Е.К.Кабанов**

(Должность руководителя и наименование юридического лица)

(Подпись)

(Инициалы и фамилия)

**М.П.**

Примечание

Каждая страница подписывается руководителем заказчика или заказчиком (для физического лица) и заверяется печатью заказчика (при наличии).

СЛУЖБА ГОС.  
СТРОИ. НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ