



**Начальнику Архитектурно-строительной инспекции  
Республики Крым**

(наименование органа, которому направляется декларация)

Заказчик \_\_\_\_\_

(фамилия, имя и отчество физического лица,

\_\_\_\_\_ место жительства, серия и номер паспорта, номер телефона);

**ООО «Евро-Юг», Республика Крым, г. Ялта,  
пгт. Массандра, п. Отрадное, ул. М. Тереза, 1-а**

(наименование юридического лица, его местонахождение,

**ОГРН 1149102017503, тел. +7-978-822-29-84**

(код согласно ЕГРПО, номер телефона)

**ДЕКЛАРАЦИЯ**

**о начале выполнения строительных работ**

**Строительство многоэтажных жилых домов в пгт. Массандра, п. Отрадное,  
ул. М. Тереза, 1-А (поз. №1 по ГП)**

(наименование объекта строительства)

почтовый/строительный адрес **Республика Крым, пгт. Массандра, п. Отрадное,**

**ул. М. Тереза, 1-А**

вид строительства

**новое строительство**

(новое строительство, реконструкция, техническое переоборудование

\_\_\_\_\_ действующих предприятий, реставрация, капитальный ремонт)

код объекта

**1122.2**

(согласно Государственному классификатору зданий

**III категория сложности.**

и сооружений, категория сложности)

Технический надзор осуществляет

**Микиртычев Олег Михайлович**

(фамилия, имя и отчество лица,

**квалификационный сертификат серия АТ № 001592, номер телефона 099-011-29-85**

серия и номер квалификационного сертификата, номер телефона)

Проектная документация разработана **Обществом с ограниченной**

**ответственностью «Предприятие «СоюзСтройТехнология»**

(наименование проектировщика,

**ЕГРПО 30494268**

код согласно ЕГРПО)

под руководством (необходимо указать):

| Наименование должности ответственного лица | Фамилия, имя и отчество, номер телефона | Наименование, дата выдачи и номер документа о назначении | Серия и номер квалификационного сертификата |
|--|---|--|---|
| Главный архитектор проекта                 | Отсутствует                             | Отсутствует  | Отсутствует                                 |



|                         |  |   |   |
|-------------------------|--|---|---|
| Главный инженер проекта | Викторов Андрей Валерьевич,<br>номер телефона<br>050-399-72-22 | Приказ Общества с ограниченной ответственностью «Предприятие «СоюзСтройТехнология» от 10.06.2014 г. № 10.06 | Квалификационный сертификат серия АР № 007922 |
|-------------------------|--|---|---|

и утверждена заказчиком \_\_\_\_\_  
(дата утверждения (для физических лиц) или

\_\_\_\_\_ фамилия, имя, отчество и должность лица, утвердившего проект, дата утверждения  
**Приказ директора Общества с ограниченной ответственностью «Евро-Юг» Симак Александра Петровича, № 4 от 29 августа 2014 года**

\_\_\_\_\_ или название, номер и дата выдачи распорядительного документа (для юридических лиц)  
категория сложности **III категория сложности.**

Экспертиза проекта строительства проведена **Филиалом Государственного предприятия «Укрвосстройэкспертиза» в Республике Крым, положительный экспертный отчет № 01-0829-14/09, выданный 29.08.2014 г.**

\_\_\_\_\_ (наименование экспертной  
**ЕГРПО 32695010, ответственный эксперт Дудка Михаил Георгиевич**  
организации, код согласно ЕГРПО, фамилия, имя и отчество ответственного эксперта,  
**квалификационный сертификат серия АЕ № 000061.**

серия и номер квалификационного сертификата (при наличии)  
Ответственным лицом проектировщика, осуществляющим авторский надзор, определены **Викторов Андрей Валерьевич.**  
(фамилия, имя и отчество)

Градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка выданные (кроме объектов, для проектирования которых градостроительные условия и ограничения не выдаются) **Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № 06/8 (16/08) от 05.02.2008г.,**

\_\_\_\_\_ (наименование органа, выдавшего градостроительные условия  
**выданное Управлением главного архитектора г. Ялты, продлено 30.07.14г.**

и ограничения, их регистрационный номер и дата выдачи)  
Земельный участок используется для строительства на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (государственного акта, свидетельства о праве собственности на землю (дата, серия, номер),  
**Договор аренды земельного участка б/н, выданный Массандровским поселковым советом 20 августа 2007 года.**

\_\_\_\_\_ договора аренды / суперфиция (дата, номер) (необходимое указать)

Общая площадь здания в соответствии с проектной документацией, кв. метров **4601,8.**

Основные показатели объекта строительства:

| Наименование основного показателя | Ед. изм. | Согласно проектной документации |   |
|-----------------------------------|----------|---------------------------------|---|
|                                   |          | Общий                           | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Вид строительства                 |          | Новое строительство             |   |
| Площадь участка                   | га       | 1,1003                          |   |
| Площадь застройки                 | м2       | 632,3                           |   |



|   |       |                          |       |
|---|-------|--------------------------|-------|
| Общая площадь<br>в том числе:<br>площадь паркинга<br>площадь коммерческих помещений | м2    | 4601,8<br>374,6<br>320,2 | ----- |
| Строительный объем<br>в том числе:<br>ниже отм. 0.000                               | м3    | 19675,2<br>1874,4        | ----- |
| Этажность   | эт.   | 9                        | ----- |
| Высота здания   | м     | 32,0                     | ----- |
| Высота этажа  | м     | 3,15                     | ----- |
| Категория сложности   | кат.  | III                      | ----- |
| Степень огнестойкости   | м     | III                      | ----- |
| Класс ответственности   | класс | СС-2                     | ----- |

Характеристика жилых домов (при наличии):  
количество этажей девять,  
количество квартир в жилом доме и их площадь:

| Тип квартиры               | Количество квартир       | Площадь, кв. метров |               |
|----------------------------|--------------------------|---------------------|---------------|
|                            |                          | общая               | жилая         |
| Однокомнатная              | <b>32 (тридцать две)</b> | <b>1793,0</b>       | <b>814,4</b>  |
| Двухкомнатная              | <b>8 (восемь)</b>        | <b>938,8</b>        | <b>638,8</b>  |
| Трехкомнатная              | <b>8 (восемь)</b>        | <b>1176,0</b>       | <b>488,8</b>  |
| Четырехкомнатная           | -----                    | -----               | -----         |
| Пятикомнатная              | -----                    | -----               | -----         |
| Шестикомнатная             | -----                    | -----               | -----         |
| Семикомнатная              | -----                    | -----               | -----         |
| Восьмикомнатные<br>и более | -----                    | -----               | -----         |
| Всего                      | <b>48 (сорок восемь)</b> | <b>3907,0</b>       | <b>2002,0</b> |

общая площадь встроенно - пристроенных помещений, кв. метров **694,8**,  
характеристика других нежилых помещений (при наличии):  
общая площадь нежилых помещений объекта строительства, кв. метров **отсутствует**

| Наименование<br>нежилого помещения | Функциональное<br>назначение нежилого<br>помещения (для<br>жилых домов) | Общая площадь,<br>кв. метров | Технические<br>характеристики |
|------------------------------------|---|------------------------------|-------------------------------|
| -----                              | -----   | -----                        | -----                         |

С целью обеспечения ведения учета деклараций о начале выполнения строительных работ и в соответствии с законодательством я,

**Симак Александра Петровича**

(фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.



Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в этой декларации, и выполнение строительных работ без зарегистрированной декларации, с нарушением требований, определенных проектной документацией, государственными строительными нормами, стандартами и правилами, установлена ответственность в соответствии с законодательством.

Директор  
ООО «Евро-Юг»

М.П.

Зарегистрировано

АИИ Республики Крым  
(наименование органа)

09.09.2014 г. № РК 083140002612

Тимошенко С.Р.  
(подпись) (инициалы и фамилия должностного лица)

М.П.

Примечания:

1. Каждая страница этой декларации подписывается заказчиком и заверяется его печатью (при наличии).
2. Сведения о земельном участке не указываются в случае реконструкции, реставрации или капитального ремонта объектов строительства без изменения внешних геометрических размеров их фундаментов в плане, а также реконструкции или капитального ремонта автомобильных дорог, железнодорожных путей, линий электропередачи, связи, трубопроводов, других линейных коммуникаций в пределах земель их размещения.
3. Объект имеет следующие основные показатели, как мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, количество рабочих мест и т.д. (заполняется в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).
4. Сведения о экспертизе проекта строительства указываются относительно объектов, для которых проведение экспертизы является обязательным или в случае проведения экспертизы по желанию заказчика.

