

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000179 от 13.10.2020

Строительство жилого комплекса по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Восход, в районе ул. Наташинская. участок 1 га

Дата первичного размещения: 27.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ДИНАМИКА
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ДИНАМИКА
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 298612
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ялта
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Московская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 33 ; Корпус: а
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: 2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(918)058-99-99

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@monaco-yalta.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: monaco-yalta.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Липка
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 9103083559
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1179102006060
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Недопёкин
	3.3.2	Имя: Юрий

	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 33 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Зайцев
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 67 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -20 500,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 113 355,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 171 633,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Крым
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ялта
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Пгт. Восход
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Наташинская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20172,89 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8861,16 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4026,39 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12887,55 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "КрымСпецГеология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Садыков
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Шавкатович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 910302988733
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Коваленко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Наталия
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевна
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 910209360831

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-0023-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Крымская негосударственная экспертиза строительных проектов и результатов инженерных изыскания "
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9102022899
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-0064-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр инженерных экспертиз
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Монако"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: РК 08318019127
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора Республики Крым
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.08.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.09.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.08.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.09.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1-1745
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.08.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.08.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:25:000000:1645
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Транспортная схема движения по территории проектируемого жилого дома имеет кольцевую схему. Въезд на участок организован со стороны ул. Наташинская, с возможностью проезда вглубь жилого двора, ширина проезда расширена, что дает возможность беспрепятственно маневрировать легковыми автомобилям. Пожарный проезд осуществляется с учетом ориентации квартир. Проезд к паркингу и площадка для разворота автомобилей запроектированы с твердым покрытием из асфальтобетона, покрытие для тротуаров и дорожек выполнено из мелкоштучной бетонной плитки. Проезд и дорожки ограничены бортовым камнем. Также запроектирована велосипедная дорожка в пределах участка благоустройства для обеспечения велосипедного движения прилегающей индивидуальной жилой застройки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковочное пространство вне объекта строительства не предусмотрено, так как требуемое по расчету количество парковочных мест расположено в подземной части здания.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, установка малых архитектурных форм и уличного оборудования. В проекте предусмотрено разместить на площадках игровое оборудование и оборудование для занятий физкультурой: качели, песочницы, горки, уличные тренажеры, турники, а так же скамьи и урны.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрен сбор ТБО и временное хранение на площадке для мусоросборников. Применяется 3 контейнера для сбора ТБО с крышкой, расположены с северной стороны участка вдоль проезжей части, рядом с существующим пунктом ТБО.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория жилого дома озеленяется. Состав растений для озеленения выбран декоративно цветущих деревьев и кустарников, произрастающих в данном климатическом районе и устойчивых к жаркому климату. Покрытие газона предполагается выполнить универсальным.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрен доступ инвалидов и маломобильных людей всех групп мобильности на 1 этаж встроенных помещений общественного назначения, а так же предусмотрено предоставление рабочих мест для инвалидов среди сотрудников встроенных помещений общественного назначения. Проектом предусмотрена доступная информативность для всех категорий посетителей. Она принимается непрерывной, обеспечивающей своевременное ориентирование посетителей, а также однозначное опознавание ими объектов и мест посещения. Входные группы, коммуникации, помещения и зоны обслуживания, доступные для МГН, обозначаются знаками установленного международного образца с визуальной, звуковой и осязательной системой информирования.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории жилого комплекса выполняется наружное освещение: устанавливаются фонари и осветительные приборы согласно плану благоустройства.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Все элементы благоустройства выполняются согласно соответствующего раздела проектной документации "Схема планировочной организации земельного участка"

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Южного берега Крыма"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9103006160
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5/0186
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 233 922,22 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Южного берега Крыма"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9103006160
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5/0186
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 880 298,17 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 443/015-839-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 108 053,22 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЛИФТСТРОЙСЕРВИС"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9103011811
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Крымтелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102250133

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 143
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 148
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 110
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 38

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
Кв. 1	Квартира	2	1	48.37	1
Кв. 2	Квартира	2	1	48.88	1
Кв. 3	Квартира	2	1	70.96	2
Кв. 4	Квартира	2	1	42.17	1
Кв. 5	Квартира	2	1	60.88	1
Кв. 6	Квартира	2	1	62.34	1
Кв. 7	Квартира	2	1	62.35	1
Кв. 8	Квартира	2	1	63.08	1

Кв. 9	Квартира	2	1	58.1	1
Кв. 10	Квартира	2	1	60.61	1
Кв. 11	Квартира	2	1	60.61	1
Кв. 12	Квартира	2	1	58.49	1
Кв. 13	Квартира	2	1	61.53	1
Кв. 14	Квартира	2	1	66.12	1
Кв. 15	Квартира	2	1	66.09	1
Кв. 16	Квартира	2	1	59.32	1
Кв. 17	Квартира	2	1	53.11	1
Кв. 18	Квартира	2	1	70.17	2
Кв. 19	Квартира	2	1	51.24	1
Кв. 20	Квартира	2	1	70.08	1
Кв. 21	Квартира	2	1	61.72	1
Кв. 22	Квартира	2	1	53.39	1
Кв. 23	Квартира	2	1	61.08	2
Кв. 24	Квартира	3	1	71.81	2
Кв. 25	Квартира	3	1	46.95	1
Кв. 26	Квартира	3	1	75.44	1
Кв. 27	Квартира	3	1	48.8	1
Кв. 28	Квартира	3	1	51.89	1
Кв. 29	Квартира	3	1	70.96	2
Кв. 30	Квартира	3	1	42.34	1
Кв. 31	Квартира	3	1	60.87	1
Кв. 32	Квартира	3	1	62.3	1
Кв. 33	Квартира	3	1	62.35	1
Кв. 34	Квартира	3	1	59.95	1
Кв. 35	Квартира	3	1	49.81	1
Кв. 36	Квартира	3	1	60.6	1
Кв. 37	Квартира	3	1	60.62	1
Кв. 38	Квартира	3	1	49.82	1
Кв. 39	Квартира	3	1	56.7	1
Кв. 40	Квартира	3	1	66.12	1
Кв. 41	Квартира	3	1	66.09	1
Кв. 42	Квартира	3	1	60.15	1
Кв. 43	Квартира	3	1	41.83	1
Кв. 44	Квартира	3	1	72.83	2
Кв. 45	Квартира	3	1	51.25	1
Кв. 46	Квартира	3	1	70.08	1
Кв. 47	Квартира	3	1	61.95	1
Кв. 48	Квартира	3	1	53.39	1
Кв. 49	Квартира	3	1	79.77	2
Кв. 50	Квартира	4	1	71.81	2
Кв. 51	Квартира	4	1	46.95	1

Кв. 52	Квартира	4	1	54.04	1
Кв. 53	Квартира	4	1	48.8	1
Кв. 54	Квартира	4	1	51.89	1
Кв. 55	Квартира	4	1	80.87	2
Кв. 56	Квартира	4	1	41.32	1
Кв. 57	Квартира	4	1	60.87	1
Кв. 58	Квартира	4	1	62.3	1
Кв. 59	Квартира	4	1	62.35	1
Кв. 60	Квартира	4	1	59.95	1
Кв. 61	Квартира	4	1	49.82	1
Кв. 62	Квартира	4	1	60.6	1
Кв. 63	Квартира	4	1	61.45	1
Кв. 64	Квартира	4	1	49.8	1
Кв. 65	Квартира	4	1	56.7	1
Кв. 66	Квартира	4	1	61.53	1
Кв. 67	Квартира	4	1	61.5	1
Кв. 68	Квартира	4	1	60.16	1
Кв. 69	Квартира	4	1	41.83	1
Кв. 70	Квартира	4	1	81.65	2
Кв. 71	Квартира	4	1	51.25	1
Кв. 72	Квартира	4	1	70.08	1
Кв. 73	Квартира	4	1	61.95	1
Кв. 74	Квартира	4	1	53.39	1
Кв. 75	Квартира	4	1	79.77	2
Кв. 76	Квартира	5	1	71.81	2
Кв. 77	Квартира	5	1	46.95	1
Кв. 78	Квартира	5	1	54.05	1
Кв. 79	Квартира	5	1	48.8	1
Кв. 80	Квартира	5	1	51.89	1
Кв. 81	Квартира	5	1	80.87	2
Кв. 82	Квартира	5	1	41.32	1
Кв. 83	Квартира	5	1	60.86	1
Кв. 84	Квартира	5	1	62.29	1
Кв. 85	Квартира	5	1	62.35	1
Кв. 86	Квартира	5	1	59.95	1
Кв. 87	Квартира	5	1	49.82	1
Кв. 88	Квартира	5	1	62.36	1
Кв. 89	Квартира	5	1	60.93	1
Кв. 90	Квартира	5	1	49.8	1
Кв. 91	Квартира	5	1	56.25	1
Кв. 92	Квартира	5	1	61.53	1
Кв. 93	Квартира	5	1	61.5	1
Кв. 94	Квартира	5	1	60.16	1

Кв. 95	Квартира	5	1	41.83	1
Кв. 96	Квартира	5	1	81.13	2
Кв. 97	Квартира	5	1	51.25	1
Кв. 98	Квартира	5	1	70.08	1
Кв. 99	Квартира	5	1	61.95	1
Кв. 100	Квартира	5	1	53.23	1
Кв. 101	Квартира	5	1	79.77	2
Кв. 102	Квартира	6	1	71.81	2
Кв. 103	Квартира	6	1	46.95	1
Кв. 104	Квартира	6	1	54.04	1
Кв. 105	Квартира	6	1	48.8	1
Кв. 106	Квартира	6	1	51.89	1
Кв. 107	Квартира	6	1	80.87	2
Кв. 108	Квартира	6	1	41.32	1
Кв. 109	Квартира	6	1	60.88	1
Кв. 110	Квартира	6	1	62.3	1
Кв. 111	Квартира	6	1	62.35	1
Кв. 112	Квартира	6	1	54.74	1
Кв. 113	Квартира	6	1	49.82	1
Кв. 114	Квартира	6	1	62.31	1
Кв. 115	Квартира	6	1	91.56	2
Кв. 116	Квартира	6	1	61.21	2
Кв. 117	Квартира	6	1	50.01	2
Кв. 118	Квартира	6	1	86.91	2
Кв. 119	Квартира	6	1	96.58	2
Кв. 120	Квартира	6	1	91.68	2
Кв. 121	Квартира	6	1	88.54	2
Кв. 122	Квартира	6	1	95.97	2
Кв. 123	Квартира	6	1	85.13	2
Кв. 124	Квартира	6	1	73.43	2
Кв. 125	Квартира	6	1	74.29	2
Кв. 126	Квартира	7	1	71.81	2
Кв. 127	Квартира	7	1	44.31	1
Кв. 128	Квартира	7	1	54.04	1
Кв. 129	Квартира	7	1	48.8	1
Кв. 130	Квартира	7	1	51.89	1
Кв. 131	Квартира	7	1	80.83	2
Кв. 132	Квартира	7	1	41.32	1
Кв. 133	Квартира	7	1	85.08	2
Кв. 134	Квартира	7	1	88.59	2
Кв. 135	Квартира	7	1	86.37	2
Кв. 136	Квартира	7	1	51	2
Кв. 137	Квартира	7	1	55.59	2

Кв. 138	Квартира	7	1	95.59	2
Кв. 139	Квартира	8	1	71.81	2
Кв. 140	Квартира	8	1	66.73	2
Кв. 141	Квартира	8	1	62.41	2
Кв. 142	Квартира	8	1	65.59	2
Кв. 143	Квартира	8	1	85.29	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
П.М. 1-2	Машино-место	-2 этаж	1	21.39	П.М. 1-2 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	21.39
П.М. 3-4	Машино-место	-2 этаж	1	22.11	П.М. 3-4 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	22.11
П.М. 5-6	Машино-место	-2 этаж	1	20.38	П.М. 5-6 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	20.38
П.М. 7-8	Машино-место	-2 этаж	1	19.67	П.М. 7-8 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	19.67
П.М. 9-10	Машино-место	-2 этаж	1	21.39	П.М. 9-10 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	21.39
П.М. 11-12	Машино-место	-2 этаж	1	21.39	П.М. 11-12 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	21.39
П.М. 13-14	Машино-место	-2 этаж	1	17	П.М. 13-14 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	17
П.М. 15-16	Машино-место	-2 этаж	1	19.53	П.М. 15-16 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	19.53
П.М. 17-18	Машино-место	-2 этаж	1	21.69	П.М. 17-18 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	21.69
П.М. 19-20	Машино-место	-2 этаж	1	21.4	П.М. 19-20 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	21.4
П.М. 21-22	Машино-место	-2 этаж	1	20.36	П.М. 21-22 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	20.36
П.М. 23-24	Машино-место	-2 этаж	1	19.03	П.М. 23-24 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	19.03
П.М. 25-26	Машино-место	-2 этаж	1	19.03	П.М. 25-26 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	19.03
П.М. 27-28	Машино-место	-2 этаж	1	19.03	П.М. 27-28 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	19.03
П.М. 29-30	Машино-место	-2 этаж	1	19.03	П.М. 29-30 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	19.03
П.М. 31-32	Машино-место	-2 этаж	1	22.31	П.М. 31-32 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	22.31
П.М. 33-34	Машино-место	-2 этаж	1	18.91	П.М. 33-34 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	18.91
П.М. 35-36	Машино-место	-2 этаж	1	19.96	П.М. 35-36 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	19.96
П.М. 37-38	Машино-место	-2 этаж	1	18	П.М. 37-38 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	18
П.М. 39-40	Машино-место	-2 этаж	1	18.63	П.М. 39-40 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	18.63
П.М. 41-42	Машино-место	-2 этаж	1	18.63	П.М. 41-42 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	18.63
П.М. 43-44	Машино-место	-2 этаж	1	18.63	П.М. 43-44 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	18.63
П.М. 45-46	Машино-место	-2 этаж	1	18.63	П.М. 45-46 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	18.63
П.М. 47-48	Машино-место	-2 этаж	1	18.63	П.М. 47-48 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	18.63
П.М. 49-50	Машино-место	-2 этаж	1	20.77	П.М. 49-50 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	20.77
П.М. 51-52	Машино-место	-2 этаж	1	19.03	П.М. 51-52 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	19.03
П.М. 53-54	Машино-место	-2 этаж	1	19.03	П.М. 53-54 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	19.03
П.М. 55-56	Машино-место	-2 этаж	1	19.03	П.М. 55-56 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	19.03
П.М. 57-58	Машино-место	-2 этаж	1	20.33	П.М. 57-58 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	20.33
П.М. 59-60	Машино-место	-2 этаж	1	20.33	П.М. 59-60 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	20.33
П.М. 61-62	Машино-место	-2 этаж	1	19.03	П.М. 61-62 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	19.03
П.М. 63-64	Машино-место	-2 этаж	1	19.03	П.М. 63-64 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	19.03
П.М. 65-66	Машино-место	-2 этаж	1	19.03	П.М. 65-66 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	19.03

П.М. 67-68	Машино-место	-2 этаж	1	22.27	П.М. 67-68 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	22.27
П.М. 69-70	Машино-место	-2 этаж	1	18	П.М. 69-70 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	18
П.М. 71-72	Машино-место	-2 этаж	1	18.63	П.М. 71-72 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	18.63
П.М. 73-74	Машино-место	-2 этаж	1	22.3	П.М. 73-74 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	22.3
П.М. 75-76	Машино-место	-2 этаж	1	22.31	П.М. 75-76 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	22.31
П.М. 77-78	Машино-место	-2 этаж	1	19.03	П.М. 77-78 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	19.03
П.М. 79-80	Машино-место	-2 этаж	1	19.03	П.М. 79-80 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	19.03
П.М. 81-82	Машино-место	-2 этаж	1	19.03	П.М. 81-82 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	19.03
П.М. 83-84	Машино-место	-2 этаж	1	19.03	П.М. 83-84 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	19.03
П.М. 85-86	Машино-место	-2 этаж	1	19.03	П.М. 85-86 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	19.03
П.М. 87-88	Машино-место	-2 этаж	1	22.15	П.М. 87-88 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	22.15
П.М. 89-90	Машино-место	-2 этаж	1	20.77	П.М. 89-90 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	20.77
П.М. 91-92	Машино-место	-2 этаж	1	18.63	П.М. 91-92 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	18.63
П.М. 93-94	Машино-место	-2 этаж	1	18.63	П.М. 93-94 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	18.63
П.М. 95-96	Машино-место	-2 этаж	1	18.63	П.М. 95-96 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	18.63
П.М. 97-98	Машино-место	-2 этаж	1	18.63	П.М. 97-98 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	18.63
П.М. 99-100	Машино-место	-2 этаж	1	18.63	П.М. 99-100 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	18.63
П.М. 101-102	Машино-место	-2 этаж	1	18	П.М. 101-102 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	18
П.М. 103-104	Машино-место	-2 этаж	1	22.27	П.М. 103-104 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	22.27
П.М. 105-106	Машино-место	-2 этаж	1	19.03	П.М. 105-106 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	19.03
П.М. 107-108	Машино-место	-2 этаж	1	17	П.М. 107-108 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	17
П.М. 109-110	Машино-место	-2 этаж	1	18.91	П.М. 109-110 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	18.91
П.М. 111-112	Машино-место	-2 этаж	1	19.63	П.М. 111-112 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	19.63
П.М. 113-114	Машино-место	-2 этаж	1	18.1	П.М. 113-114 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	18.1
П.М. 115-116	Машино-место	-2 этаж	1	17.39	П.М. 115-116 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	17.39
П.М. 117-118	Машино-место	-2 этаж	1	18.91	П.М. 117-118 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	18.91
П.М. 119-120	Машино-место	-2 этаж	1	18.91	П.М. 119-120 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	18.91
П.М. 121	Машино-место	-1 этаж	1	22.32	П.М. 121	22.32
П.М. 122	Машино-место	-1 этаж	1	22.08	П.М. 122	22.08
П.М. 123	Машино-место	-1 этаж	1	20.38	П.М. 123	20.38
П.М. 124	Машино-место	-1 этаж	1	19.66	П.М. 124	19.66
П.М. 125	Машино-место	-1 этаж	1	21.39	П.М. 125	21.39
П.М. 126	Машино-место	-1 этаж	1	21.39	П.М. 126	21.39
П.М. 127	Машино-место	-1 этаж	1	22.27	П.М. 127	22.27
П.М. 128	Машино-место	-1 этаж	1	18.58	П.М. 128	18.58
П.М. 129	Машино-место	-1 этаж	1	19.66	П.М. 129	19.66
П.М. 130	Машино-место	-1 этаж	1	19.66	П.М. 130	19.66
П.М. 131	Машино-место	-1 этаж	1	19.66	П.М. 131	19.66
П.М. 132	Машино-место	-1 этаж	1	21.87	П.М. 132	21.87
П.М. 133	Машино-место	-1 этаж	1	19.53	П.М. 133	19.53
П.М. 134	Машино-место	-1 этаж	1	21.69	П.М. 134	21.69
П.М. 135	Машино-место	-1 этаж	1	22.15	П.М. 135	22.15
П.М. 136	Машино-место	-1 этаж	1	18.83	П.М. 136	18.83

П.М. 137	Машино-место	-1 этаж	1	19.03	П.М. 137	19.03
П.М. 138	Машино-место	-1 этаж	1	19.03	П.М. 138	19.03
П.М. 139	Машино-место	-1 этаж	1	19.03	П.М. 139	19.03
П.М. 140	Машино-место	-1 этаж	1	19.03	П.М. 140	19.03
П.М. 141	Машино-место	-1 этаж	1	22.31	П.М. 141	22.31
П.М. 142	Машино-место	-1 этаж	1	18	П.М. 142	18
П.М. 143	Машино-место	-1 этаж	1	19.27	П.М. 143	19.27
П.М. 144	Машино-место	-1 этаж	1	19.27	П.М. 144	19.27
П.М. 145	Машино-место	-1 этаж	1	18.63	П.М. 145	18.63
П.М. 146	Машино-место	-1 этаж	1	20.77	П.М. 146	20.77
П.М. 147	Машино-место	-1 этаж	1	19.03	П.М. 147	19.03
П.М. 148	Машино-место	-1 этаж	1	19.03	П.М. 148	19.03
П.М. 149	Машино-место	-1 этаж	1	19.03	П.М. 149	19.03
П.М. 150	Машино-место	-1 этаж	1	20.33	П.М. 150	20.33
П.М. 151	Машино-место	-1 этаж	1	20.33	П.М. 151	20.33
П.М. 152	Машино-место	-1 этаж	1	19.03	П.М. 152	19.03
П.М. 153	Машино-место	-1 этаж	1	19.03	П.М. 153	19.03
П.М. 154	Машино-место	-1 этаж	1	19.03	П.М. 154	19.03
П.М. 155	Машино-место	-1 этаж	1	22.27	П.М. 155	22.27
П.М. 156	Машино-место	-1 этаж	1	18.63	П.М. 156	18.63
П.М. 157	Машино-место	-1 этаж	1	18	П.М. 157	18
П.М. 158	Машино-место	-1 этаж	1	18	П.М. 158	18
П.М. 159	Машино-место	-1 этаж	1	18.63	П.М. 159	18.63
П.М. 160	Машино-место	-1 этаж	1	22.3	П.М. 160	22.3
П.М. 161	Машино-место	-1 этаж	1	22.31	П.М. 161	22.31
П.М. 162	Машино-место	-1 этаж	1	19.03	П.М. 162	19.03
П.М. 163	Машино-место	-1 этаж	1	19.03	П.М. 163	19.03
П.М. 164	Машино-место	-1 этаж	1	19.03	П.М. 164	19.03
П.М. 165	Машино-место	-1 этаж	1	18	П.М. 165	18
П.М. 166	Машино-место	-1 этаж	1	20.77	П.М. 166	20.77
П.М. 167	Машино-место	-1 этаж	1	18.63	П.М. 167	18.63
П.М. 168	Машино-место	-1 этаж	1	18.63	П.М. 168	18.63
П.М. 169	Машино-место	-1 этаж	1	18.63	П.М. 169	18.63
П.М. 170	Машино-место	-1 этаж	1	18	П.М. 170	18
006	Нежилое помещение	-2 этаж	1	35.99	Подсобное помещение	35.99
012	Нежилое помещение	-2 этаж	1	11.8	Подсобное помещение	11.8
015	Нежилое помещение	-2 этаж	1	11.8	Подсобное помещение	11.8
017	Нежилое помещение	-2 этаж	1	34.81	Подсобное помещение	34.81
018	Нежилое помещение	-2 этаж	1	41.43	Подсобное помещение	41.43
031	Нежилое помещение	-1 этаж	1	6.24	Подсобное помещение	6.24
032	Нежилое помещение	-1 этаж	1	5.04	Подсобное помещение	5.04
034	Нежилое помещение	-1 этаж	1	6.24	Подсобное помещение	6.24
041	Нежилое помещение	-1 этаж	1	54.63	Офис № 1	

					Офисное помещение	46.51
					Лоджия	8.12
042	Нежилое помещение	-1 этаж	1	84.87	Офис № 2	
					Офисное помещение	57.87
					Лоджия	27
043	Нежилое помещение	-1 этаж	1	69.77	Офис № 3	
					Офисное помещение	54.14
					Лоджия	15.63
050	Нежилое помещение	-1 этаж	1	294.54	Тренажерный зал	294.54
051	Нежилое помещение	1 этаж	1	142.39	Офис № 4.1	142.39
056	Нежилое помещение	1 этаж	1	97.43	Офис № 5	97.43
058	Нежилое помещение	1 этаж	1	42.13	Кабинет врача	42.13
060	Нежилое помещение	1 этаж	1	59.16	Офис № 6	59.16
061	Нежилое помещение	1 этаж	1	59.4	Офис № 7	59.4
062	Нежилое помещение	1 этаж	1	59.44	Офис № 8	59.44
063	Нежилое помещение	1 этаж	1	48.92	Встроенное нежилое помещение №1	48.92
079.2	Нежилое помещение	1 этаж	1	93.41	Встроенное нежилое помещение №2	93.41
079.3	Нежилое помещение	1 этаж	1	67.14	Встроенное нежилое помещение №3	
					Нежилое помещение	51.09
					Лоджия	16.05
079.4	Нежилое помещение	1 этаж	1	84.09	Встроенное нежилое помещение №4	
					Нежилое помещение	71.41
					Лоджия	8.68
					Лоджия	4
080.2	Нежилое помещение	1 этаж	1	53.87	Встроенное нежилое помещение №5	53.87
080.3	Нежилое помещение	1 этаж	1	92	Встроенное нежилое помещение №6	92
080.4	Нежилое помещение	1 этаж	1	45.46	Встроенное нежилое помещение №7	45.46
080.5	Нежилое помещение	1 этаж	1	81.98	Встроенное нежилое помещение №8	81.98
081	Нежилое помещение	2 этаж	1	153.42	Офис № 4.2	153.42
088	Нежилое помещение	2 этаж	1	2.32	Подсобное помещение	2.32
091	Нежилое помещение	2 этаж	1	2.32	Подсобное помещение	2.32
121	Нежилое помещение	3 этаж	1	2.32	Подсобное помещение	2.32
124	Нежилое помещение	3 этаж	1	2.32	Подсобное помещение	2.32
157	Нежилое помещение	4 этаж	1	2.32	Подсобное помещение	2.32
160	Нежилое помещение	4 этаж	1	2.32	Подсобное помещение	2.32
193	Нежилое помещение	5 этаж	1	2.32	Подсобное помещение	2.32
196	Нежилое помещение	5 этаж	1	2.32	Подсобное помещение	2.32
230	Нежилое помещение	6 этаж	1	2.32	Подсобное помещение	2.32
233	Нежилое помещение	6 этаж	1	2.32	Подсобное помещение	2.32
266	Нежилое помещение	7 этаж	1	2.32	Подсобное помещение	2.32

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2	
001.61	Площадь проездов, проходов	-2 этаж	Общественное	852.99	
002	Лестничная клетка	-2 этаж	Общественное	16.52	
003	Тамбур шлюз	-2 этаж	Техническое	7.59	
004	Тамбур шлюз	-2 этаж	Техническое	8.25	
005	Лифтовой холл	-2 этаж	Общественное	5.20	
005.1	Лифтовая шахта	-2 этаж	Техническое	5.07	
007	Лестничная клетка	-2 этаж	Общественное	20.80	
008	Тамбур шлюз	-2 этаж	Техническое	8.28	
009	Тамбур шлюз	-2 этаж	Техническое	5.25	
010	Тамбур шлюз	-2 этаж	Техническое	4.16	
011	Лифтовой холл	-2 этаж	Общественное	4.16	
011.1	Лифтовая шахта	-2 этаж	Техническое	5.07	
013	Тамбур шлюз	-2 этаж	Техническое	4.16	
014	Лифтовой холл	-2 этаж	Общественное	4.16	
014.1	Лифтовая шахта	-2 этаж	Техническое	5.07	
016	Техническое помещение (насосная)	-2 этаж	Техническое	19.60	
019	Электрощитовая	-2 этаж	Техническое	12.28	
020.51	Площадь проездов, проходов	-1 этаж	Общественное	775.51	
021	Тамбур шлюз	-1 этаж	Техническое	5.20	
022	Тамбур шлюз	-1 этаж	Техническое	3.92	
023	Тамбур шлюз	-1 этаж	Техническое	3.92	
024	Лестничная клетка	-1 этаж	Общественное	8.76	
025	Техническое помещение	-1 этаж	Техническое	15.34	
026	Лестничная клетка	-1 этаж	Общественное	4.32	
027	Тамбур шлюз	-1 этаж	Техническое	14.05	
028	Тамбур шлюз	-1 этаж	Техническое	3.68	
029	Тамбур шлюз	-1 этаж	Техническое	4.16	
030	Тамбур шлюз	-1 этаж	Техническое	4.16	
033	Тамбур шлюз	-1 этаж	Техническое	4.16	
035	Техническое помещение	-1 этаж	Техническое	5.04	
036	Тамбур шлюз	-1 этаж	Техническое	4.16	
037	Техническое помещение бассейна	-1 этаж	Техническое	63.43	
038	Лестничная клетка	-1 этаж	Общественное	16.52	
039	Коридор	-1 этаж	Общественное	31.19	
045	Лоджия	-1 этаж	Общественное	14.09	
052	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	9.56	
053	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.2	
054	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	6.23	
055	Коридор	1 этаж	Общественное	17.04	

059	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	6.45
064	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	6.23
065	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.16
067.1	Вестибюль	1 этаж	Общественное	203.04
067.2	Комната отдыха	1 этаж	Общественное	23.08
067.3	Комната отдыха	1 этаж	Общественное	23.08
068	Санузел	1 этаж	Общественное	3.08
069	Санузел	1 этаж	Общественное	2.69
070	Консьерж	1 этаж	Общественное	3.24
071	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Общественное	1.99
073.1	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.51
073.2	Коридор	1 этаж	Общественное	12.48
073.3	Раздевалка	1 этаж	Общественное	11.62
073.4	Душевая	1 этаж	Общественное	4
073.5	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Общественное	1.49
073.6	Раздевалка	1 этаж	Общественное	5.52
073.7	Душевые	1 этаж	Общественное	4.27
073.8	Коридор	1 этаж	Общественное	2.76
073.9	Санузел	1 этаж	Общественное	2.3
073.10	Раздевалка	1 этаж	Общественное	7.35
073.11	Душевые	1 этаж	Общественное	4.27
073.12	Коридор	1 этаж	Общественное	2.64
073.13	Санузел	1 этаж	Общественное	2.3
073.14	Массажная	1 этаж	Общественное	18.06
073.15	Помещение бассейна	1 этаж	Общественное	165.27
074	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	6.23
075	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.16
076	Терраса	1 этаж	Общественное	165.11
077	Тамбур	1 этаж	Общественное	10.79
078	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	4.34
079.1	Коридор	1 этаж	Общественное	38.2
080.1	Коридор	1 этаж	Общественное	13.36
082	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	17.77
083	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	14.03
084	Коридор	2 этаж	Общественное	17.12
085	Галерея	2 этаж	Общественное	198.18
086	Коридор	2 этаж	Общественное	19.28
087	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	14.03
089	Коридор	2 этаж	Общественное	19.28
090	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	14.03
092	Терраса	2 этаж	Общественное	215.63
093	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	14.03
117	Коридор	3 этаж	Общественное	22.58

118	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	14.03
119	Коридор	3 этаж	Общественное	19.28
120	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	14.03
122	Коридор	3 этаж	Общественное	19.28
123	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	14.03
125	Галерея	3 этаж	Общественное	214.36
126	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	14.03
153	Коридор	4 этаж	Общественное	22.58
154	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	14.03
155	Коридор	4 этаж	Общественное	19.28
156	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	14.03
158	Коридор	4 этаж	Общественное	19.28
159	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	14.03
161	Галерея	4 этаж	Общественное	228.7
162	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	14.03
189	Коридор	5 этаж	Общественное	22.58
190	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	14.03
191	Коридор	5 этаж	Общественное	19.28
192	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	14.03
194	Коридор	5 этаж	Общественное	19.28
195	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	14.03
197	Галерея	5 этаж	Общественное	206.94
198	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	14.03
226	Коридор	6 этаж	Общественное	22.58
227	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	14.03
228	Коридор	6 этаж	Общественное	19.28
229	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	14.03
231	Коридор	6 этаж	Общественное	19.28
232	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	14.03
234	Галерея	6 этаж	Общественное	207.52
234.1	Терасса	6 этаж	Общественное	118.41
235	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	14.03
262	Коридор	7 этаж	Общественное	22.58
263	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	14.03
264	Коридор	7 этаж	Общественное	19.29
265	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	14.03
267	Техническое помещение	7 этаж	Техническое	23.4
268	Балкон	7 этаж	Общественное	3.9
269	Балкон	7 этаж	Общественное	3.9
270	Галерея	7 этаж	Общественное	95.7
284	Коридор	8 этаж	Общественное	22.58
285	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	14.03
286	Терасса	8 этаж	Общественное	119.43

287	Техническое помещение	8 этаж	Техническое	23.4
288	Балкон	8 этаж	Общественное	3.9
289	Галерея	8 этаж	Общественное	44.97
295	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	4.8
296	Техническое помещение	9 этаж	Техническое	21.71
297	Балкон	9 этаж	Общественное	3.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Блок 1, Блок 2, Блок 3	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
2	Все этажи	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Все этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
4	-2, -1 этажи	Система самотечной канализации из паркинга	Водоотведение
5	Все этажи	Система самотечной водосточной канализации	Водоотведение
6	Все этажи	Система самотечной водосточной канализации от системы кондиционирования	Водоотведение
7	Все этажи	Система электроснабжения	Электроснабжение
8	-2, -1 этажи	Система внутреннего противопожарного водопровода	Пожарная безопасность
9	В границах участка застройки	Система наружного противопожарного водопровода	Пожарная безопасность
10	Все этажи	Система автоматической пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Пожарная безопасность
11	-2, -1 этажи	Система автоматического пожаротушения	Пожарная безопасность
12	-2, -1 этажи	Система дымоудаления	Противодымная вентиляция
13	-2, -1 этажи	Система компенсации воздуха	Противодымная вентиляция
14	Лифтовые шахты, тамбур-шлюзы	Система подпора воздуха	Противодымная вентиляция
15	Квартиры, офисы, встроенные нежилые помещения	Система естественной вытяжной вентиляции	Вентиляция
16	Помещения бассейна	Система механической приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 087 027 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:25:000000:1645
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810240010021025
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 106
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 24
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 61
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 420,77 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 557,52 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 226,51 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 532 313 552,00 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 37 177 965 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 40 525 494,00 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Недопёкин Юрий Викторови
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 910306628114
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 90:25:000000:1645
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 140 904 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: сооружение
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Инвестиционное соглашение
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 09.06.2018
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 2-2018
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация города Ялта Республики Крым
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2440285616670237138080542993291083778

Владелец: ООО "ДИНАМИКА", Липка Михаил Николаевич, Ялта
Г

Действителен: с 16.03.2020 по 16.03.2021