

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Служба государственного
Строительного надзора
Республики Крым

13 октября 2017 г. № РСАУ317015600



(Подпись)

(Фамилия, имя и отчество)

М.П.



ДЕКЛАРАЦИЯ

о готовности объекта к эксплуатации

Строительство многоквартирного жилого дома в г. Евпатории
по пр. Ленина, 68, корпус №40 и №41. Корректировка.

(Наименование объекта,

297400, Республика Крым, г. Евпатория, пр. Ленина, 68, корпус №40 и №41

адрес размещения объекта,

код объекта – 1 122.1, категория сложности – III

код объекта в соответствии с классификатором зданий и сооружений; категория сложности)

1. Информация о заказчике

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации,

место жительства, номер контактного телефона;

Общество с ограниченной ответственностью «Пансионат «Родничок»,

наименование юридического лица, местонахождение,

297400, Республика Крым, город Евпатория, проспект Ленина, дом 68,

серия 91 №000602086, выдано Межрайонная инспекция Федеральной

налоговой службы №6 по Республике Крым 21.01.2015 года

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

ИНН/КПП 9110009210/911001001; тел. +7 (978) 780-75-98

код налогоплательщика или налоговый номер; номер контактного телефона)

2. Информация о руководителе заказчика – юридического лица

Генеральный директор ООО «Пансионат «Родничок»

Шумский Ярослав Викторович, тел. +7 (978) 780-75-98

(Должность, фамилия, имя и отчество, номер контактного телефона)

3. Информация об ответственном лице – инженере технического надзора (в

случае наличия)



Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление технического надзора	Серия и номер квалификационного сертификата
Инженер технического надзора Жданович Сергей Григорьевич тел. +7(978) 703-81-12	Приказ №21/07 от 21.07.2016г.	II-Feb 000470-K

4. Информация о генеральном подрядчике (подрядчике – в случае, когда строительные работы выполняются без привлечения субподрядчиков (при наличии))

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, номер контактного телефона;

Общество с ограниченной ответственностью «Крым-Строй ЛТД»,

наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика налогов или налоговый номер,

295022, Республика Крым, город Симферополь, улица Кечкеметская,

дом 94а, квартира 45, ИНН/КПП 9102015108/910201001,

серия 23 №008833462, выдано Инспекцией Федеральной

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

налоговой службы по г. Симферополю 21.07.2014 года

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые

наименование документа, удостоверяющего право выполнения строительных работ, кем и когда выдан,

оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№СТ-1-16-0472, выданное 19.12.2016 года Саморегулируемой организацией –

основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство Ассоциацией

«Межрегиональное объединение таврических строителей»; тел. +7(978)784-43-20

номер контактного телефона)

5. Информация о страховой организации (при наличии)

(Наименование, местонахождение,

код налогоплательщика или налоговый номер, реквизиты договора страхования)

6. Информация о лицах, ответственных за выполнение работ

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица на выполнение работ	Виды выполненных под руководством ответственного лица работ
Производитель работ Паздников Александр Сергеевич тел. +7(978) 885-34-41	Приказ ООО «Крым-Строй ЛТД» №4 от 06.07.2016г.	Устройство монолитного ж/бетонного каркаса, кладка стен и перегородок, устройство кровли, установка окон, витражей и дверей, устройство фасада, монтажные работы по устройству сетей водоснабжения,



		канализации, отопления, вентиляции, электроснабжения, подключение инженерных сетей, штукатурка стен и перегородок, устройство стяжек и отделочные работы
--	--	--

7. Информация о генеральном проектировщике (проектировщике)(при наличии)

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства,

код плательщика налогов, номер контактного телефона

Общество с ограниченной ответственностью «АСП-ЮГ», 295046, Республика Крым, город Симферополь, улица Гагарина, дом 22/1, квартира 81

наименование юридического лица, местонахождение,

серия 91 №000001887, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

по г. Симферополю 02.12.2014 года, ИНН/КПП 9102050134/910201001

код плательщика налогов, номер контактного телефона)

тел. +7 (978) 817-03-81

8. Информация об ответственных лицах генерального проектировщика(проектировщика): главного архитектора (инженера) проекта, лица, осуществляющего авторский надзор (при наличии)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный инженер проекта Пономарев Владимир Александрович тел. +7 (978) 817-03-81	Приказ ООО «АСП-ЮГ» №1/п от 23.07.2015 г	АР №001088

9. Информация о проектной документации (строительном паспорте – при наличии)

Рабочая документация «Строительство многоквартирного жилого дома

(Наименование проектной документации; название, дата, номер документа

в г. Евпатории по пр. Ленина, 68, корпус №40 и №41. Корректировка»

об утверждении проектной документации,

Приказ ООО «Пансионат Родничок» №7 от 01.08.2016 года

ГАУ РК «Государственная строительная экспертиза»

результаты экспертизы проектной документации (при наличии)

положительное заключение №91-2-1-2-1955-15 от 05.04.16г., главный эксперт

проекта Герасько Александр Николаевич, сертификат МС-Э-4-2-5137

10. Информация о разрешительных документах на право выполнения строительных работ



Название документа, кем выдан или зарегистрирован	Номер документа	Дата выдачи или регистрации документа
Декларация о начале выполнения строительных работ, зарегистрированная Службой государственного строительного надзора Республики Крым	РК 08316009096	12.08.2016г.
Декларация о начале выполнения строительных работ, зарегистрированная Службой государственного строительного надзора Республики Крым	РК 08316009704	26.09.2016г.
Декларация о начале выполнения строительных работ, зарегистрированная Службой государственного строительного надзора Республики Крым	РК 08316010475	14.11.2016г.

11. Информация об объекте

Местонахождение земельного участка для размещения объекта:	Российская Федерация, Республика Крым, Город, Евпатория, пр-кт Ленина, 68
Дата начала строительства:	17 ноября 2016г.
Дата окончания строительства:	29 сентября 2017г.
Срок принятия объекта (очереди, пускового комплекса) в эксплуатацию:	4-й квартал 2017г.

11-1. Информация о документах, удостоверяющих право собственности или пользования земельным участком

Договор аренды земельного участка №297-н, заключен 18.08.2016 года с

(Наименование документа, кем и когда выдан)

Департаментом имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым; категория земель - земли населенных пунктов;

(Целевое назначение земельного участка согласно документу)

вид разрешенного использования земельного участка – среднеэтажная жилая застройка, код 2.5, многоэтажная жилая застройка, код-2.6

12. Техничко-экономические показатели объекта (с учетом результатов технической инвентаризации)

Описание объекта:

несущие конструкции - фундаменты – монолитные железобетонные, колонны – монолитные железобетонные, перекрытия – монолитные железобетонные;

ограждающие конструкции - стены из газоблоков, перегородки из газоблоков, окна металлопластиковые, двери металлические, кровля – скатная из Битумной черепицы;

фасады – цоколь облицован плиткой, фасады выполнены декоративной штукатуркой с окраской.



Перечень инженерного оборудования объекта	<u>Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, лифт, мусоропровод, отопление:</u> централизованное, печное (необходимое подчеркнуть), вид индивидуальных отопительных установок (указать) – <u>котел двухконтурный «Fondital»</u>
Общая площадь здания, м ²	8 447,50 м ² , в том числе: по корпусу № 40 – 4 222,30 м ² по корпусу № 41 – 4 225,20 м ²

13. Характеристика жилых домов (с учетом результатов технической инвентаризации)

Количество этажей	10 этажей
Материалы несущих и ограждающих конструкций	несущие конструкции – железобетонные ограждающие конструкции – газобетон

Количество квартир в жилом доме и их площадь

Тип квартир	Количество квартир	Общая площадь, м ²	Жилая площадь, м ²
однокомнатных	82	3356,8	1423,2
двухкомнатных	22	1516,3	792,9
трехкомнатных	4	424,7	190,3
четырехкомнатных	2	257,6	155,3
пятикомнатных			
шестикомнатных			
семикомнатных			
восьмикомнатных и больше			
Всего:	110	5555,4	2561,7
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений жилого дома, м ²		2742,50 м ²	

Места для постоянного и временного хранения автотранспортных средств, их характеристика	Общая площадь, м ²	Количество машиномест
-	-	-

Характеристика других нежилых помещений (при наличии)

Общая площадь нежилых помещений объекта, м²–

Название нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, технические характеристики
-	-	-

14. Объект имеет следующие основные показатели: мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, емкость (вместительность), объем, пропускная

способность, количество рабочих мест (заполняется в отношении всех объектов в единицах измерения с учетом целевой продукции или основных видов услуг):

Основные показатели объекта	Единица измерения	По проекту		По результатам технической инвентаризации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди	общий	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,56	-	0,56	-
Площадь застройки	м ²	1 046,50	-	1 045,80	-
Площадь здания	м ²	8 532,47	-	8 447,50	-
Площадь квартир, (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	5 658,62	-	5 705,00	-
Площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	5 490,54	-	5 555,40	-
Площадь встроенных помещений цокольного этажа	м ²	701,17		714,6	
Количество секций	ед.	2	-	2	-
Количество квартир	ед.	110	-	110	-
Количество этажей	ед.	10	-	10	-
Строительный объем	м ³	27 007,22	-	28 325,80	-
Высота этажа:					-
типовой	м	3,00	-	3,00	-
цокольный	м	3,00	-	3,00	-

15. На объекте выполнены все предусмотренные проектной документацией в соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами работы. Оборудование установлено согласно актам о его принятия после испытания в установленном порядке.

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, проведены в полном объеме.

Работы по отделке фасадов и благоустройства территории, сроки выполнения которых перенесен из-за неблагоприятных погодных условий и которые будут выполнены:

Перечень работ	Сроки выполнения	Организация-исполнитель	Руководитель организации-исполнителя	
			фамилия, имя, отчество руководителя	подпись руководителя
-	-	-	-	-

Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документацией 241 008 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительные-монтажные работы



235 380 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 5 628 тыс. рублей.

Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 241 008 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительно-монтажные работы 235 380 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 5 628 тыс. рублей.

СЧИТАТЬ ЗАКОНЧЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТ

Строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома

в г. Евпатория, по пр. Ленина, 68, корпус №40 и №41. Корректировка.

(Наименование объекта)

297400, Республика Крым, г. Евпатория, пр. Ленина, 68, корпус №40 и №41

(Адрес объекта)

ГОТОВЫМ К ЭКСПЛУАТАЦИИ

С целью обеспечения ведения учета уведомлений о начале выполнения подготовительных и строительных работ; деклараций о начале выполнения подготовительных и строительных работ; разрешений на выполнение строительных работ и отказов в их выдаче; аннулированных разрешений; переоформленных разрешений; деклараций о готовности объекта к эксплуатации; учета сертификатов и отказов в их выдаче я,

(Фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в декларации о готовности объекта к эксплуатации, установлена ответственность согласно закону.

Заказчик

Генеральный директор
ООО «Пансионат Родничок»

(Должность, руководителя
и наименование юридического лица)

(Подпись)

Я.В. Шумский

(Инициалы и фамилия)



Примечание: Каждая страница подписывается руководителем заказчика или заказчиком (для физического лица) и заверяется печатью заказчика (при наличии).

