

Договор аренды земельного участка № 2/4-2016

от 23.08.2016

г. Симферополь

Администрация города Симферополя Республики Крым (в дальнейшем - "Арендодатель") в лице главы администрации города Симферополя **Бахарева Геннадия Сергеевича**, действующего на основании Устава Муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (в дальнейшем - "Арендодатель") и **Общество с ограниченной ответственности «Элода»** в лице директора **Кожокарь Людмила Борисовна**, 25.06.1985 г.р., гор. Кишинев, МССР, паспорт серии 56 14 № 211238 выдан 10.04.2014 Федеральной миграционной службой (код подразделения 900-003), действующего на основании приказа «О назначении директора» от 03.03.2016 и Устава, зарегистрированного в Инспекции Федеральной налоговой службы по городу Симферополю 05.08.2014, ОГРН 1149102027909 (в дальнейшем "Арендатор"), далее по тексту – Стороны, в соответствии с решением 12 сессии Симферопольского городского совета I созыва от 12.02.2015 №175 «О вопросах переоформления прав или завершения оформления прав на земельные участки» (с изменениями и дополнениями), и на основании протокола заседания Комиссии по предварительному рассмотрению вопросов в порядке переоформления прав или завершения оформления прав на земельные участки от 09.06.2016 № 21, заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее - "Договор") о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью **3456 кв.м.**, расположенный по адресу: **Республика Крым, г. Симферополь, бульвар Ленина, дом 12**, кадастровый номер **90:22:010106:338**.

1.2. Границы Участка обозначены в кадастровом паспорте земельного участка, копия которого является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Участок предоставляется с видом разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код - 2.6. Категория земель: земли населенных пунктов.

1.4. Передача Участка осуществляется на основании Акта о передаче земельного участка, который составляется в течение десяти дней со дня внесения Арендатором первого (очередного) платежа. Указанный Акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям Договора и целевому назначению Участка.

2. Арендная плата

2.1. Расчет арендной платы приведен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Размер ежегодной арендной платы установлен на день подписания настоящего Договора, в дальнейшем может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке в связи с инфляцией и индексацией цен, изменениями и дополнениями, вносимыми в нормативные правовые акты Российской Федерации, Республики Крым и муниципального образования городской округ Симферополь, изменением нормативной цены земельного участка, в том числе, при изменении площади земельного участка при упорядочении границ участка, изменении вида разрешенного использования земельного участка, переводе земельного участка из одной категории в другую, изменении рыночной стоимости земельного участка, пересмотре ставок арендной платы и (или) ставок земельного налога на соответствующий финансовый год, не более одного раза в год. Об изменении арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора через средства массовой информации. Уведомление может быть сделано Арендодателем через средства массовой информации неопределенному кругу лиц либо письмом и является обязательным для Арендатора. Изменения, касающиеся арендной платы за пользование земельным участком, вступают в силу с даты, указанной в соответствующем нормативном правовом акте. В случае если такая дата не будет определена - с момента вступления нормативного правового акта в законную силу.

Арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение стоимости.

2.3. Арендная плата устанавливается в размере 43 332, 30 руб. (сорок три тысячи триста тридцать два рубля 30 копеек) в год и вносится Арендатором в денежной форме равными частями ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом в размере 3 611, 03 руб. (три тысячи шестьсот одиннадцать рублей 03 копейки).

Первый платеж вносится не позднее 7 календарных дней с момента подписания договора Сторонами.

2.4. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления средств по следующим реквизитам:

получатель – Управление Федерального казначейства по Республике Крым (Департамент финансов Администрации города Симферополя, лицевой счет 04753252660);

ИНН: 9102054178;

КПП: 910201001;

Код ОКТМО: 35701000;

Расчетный счет: 40101810335100010001;

БИК: 043510001, Банк: Отделение Республика Крым, г.Симферополь;

Код БК 907 1 11 05024 04 0000 120

Назначение платежа: Арендная плата за землю (пеня), период за который осуществляется платеж, номер договора, дата заключения Договора.

2.5. В случае изменения платежных реквизитов Арендодатель уведомляет об этом Арендатора посредством публикации новых реквизитов в средствах массовой информации либо письмом. В случае если после публикации Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим обязательства в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную разделом 5 настоящего Договора.

2.6. Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

2.7. Арендатор несет ответственность за несвоевременное и не в полном объеме внесение арендной платы в соответствии с действующим законодательством.

2.8. В случае невнесения арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляется пеня в соответствии с действующим законодательством в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

2.9. Уплата неустойки в связи с нарушением срока внесения арендной платы не освобождает Арендатора от обязанности погасить задолженность по арендной плате.

3. Права и обязанности Арендодателя

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный настоящим Договором в состоянии, пригодном для использования согласно установленному виду его разрешенного использования.

3.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит законодательству и условиям настоящего Договора.

3.1.3. Своевременно информировать об изменениях размера арендной платы в порядке, указанном в подпункте 2.2 настоящего Договора.

3.1.4. Передать Арендатору в 10-дневный срок со дня первого (очередного) платежа Участок в состоянии, пригодном для разрешенного

вида его использования, о чем в письменной форме составляются соответствующий акт, согласно пункту 1.5 Договора.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Требовать от Арендатора своевременного и в полном объеме выполнения условий настоящего Договора.

3.2.2. Осуществлять контроль использования Участка, иметь беспрепятственный доступ к Участку с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

3.2.3. Получить возмещение убытков в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной и иной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

3.2.4. Требовать от Арендатора исполнения действующего законодательства Российской Федерации, Республики Крым, федеральных, региональных и муниципальных стандартов, норм и правил, касающихся использования Участка, не предусмотренных настоящим Договором.

3.2.5. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора при следующих нарушениях его условий:

- невнесение арендной платы за Участок более одного квартала подряд;

- неиспользование земельного участка (его части) более одного года, если иной срок освоения земельного участка не предусмотрен правовым актом о предоставлении земельного участка или настоящим Договором;

- в случае нарушения Арендатором положений пункта 4.1. настоящего Договора

- по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

3.2.6. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе Арендодателя по следующим основаниям:

- использование Участка (его части) с нарушением вида разрешенного использования и целей предоставления, указанных в пункте 1.3. настоящего Договора;

- использование Участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку;

- неисполнение обязанностей, возложенных на Арендатора подпунктами 4.1.2, 4.1.4, 4.1.5, 4.1.6, 4.1.8, 4.1.10, 4.1.12, 4.1.13, 4.1.15, 4.1.18, 4.1.19, 4.1.20, 4.1.21, 4.1.22 настоящего Договора.

4.Права и обязанности Арендатора

4.1. Арендатор обязан:

4.1.1. В полном объеме выполнять все условия настоящего Договора.

4.1.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с разделом 2 настоящего Договора без выставления счетов Арендодателем.

4.1.3. Представить Арендодателю не позднее десятого числа начала ~~каждого~~ квартала копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

4.1.4. Не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом, производить с Арендодателем сверку расчетов арендной платы за Участок с составлением акта сверки.

4.1.5. Использовать Участок в соответствии с целью предоставления и ~~видом~~ его разрешенного использования, указанным в п.1.3 настоящего Договора.

4.1.6. Исполнять требования действующего земельного и ~~природоохранного~~ законодательства, федеральных, региональных и муниципальных стандартов, норм и правил, касающихся использования ~~Участка~~.

4.1.7. При отсутствии намерений на заключение договора аренды на ~~новый срок~~, вернуть Арендодателю Участок в течение 7 календарных ~~дней~~ после окончания срока действия Договора по акту о передаче ~~земельного~~ участка, в состоянии, пригодном для его дальнейшего ~~использования~~.

4.1.8. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и ~~прилегающую~~ к нему территорию.

4.1.9. При использовании Участка не наносить ущерб окружающей ~~среде~~.

4.1.10. Возместить Арендодателю убытки в случае ухудшения ~~качественной~~ характеристики Участка и экологической обстановки, ~~причиненных~~ в результате своей хозяйственной и иной деятельности.

4.1.11. Вести работы по благоустройству Участка, в том числе посадку ~~новых~~ насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на ~~Участке~~, в случае необходимости их вырубки или переноса получить ~~разрешение~~ в установленном порядке.

4.1.12. Не допускать реконструкцию существующих и строительство ~~новых объектов~~ до разработки проектной документации, ее утверждения, ~~получения~~ положительных заключений соответствующих экспертиз по ~~проектной~~ документации и получения разрешения на строительство или ~~реконструкцию~~ в установленном порядке.

4.1.13. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб ~~условия~~ эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, ~~беспрепятственно~~ допускать на Участок соответствующие службы для ~~производства~~ работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и ~~эксплуатацией~~, не допускать занятие, в том числе временными ~~сооружениями~~, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих ~~через~~ Участок.

4.1.14. Не нарушать права и законные интересы собственников и ~~пользователей~~ смежных земельных участков.

4.1.15. Беспрепятственно допускать на Участок Арендодателя, его ~~земельных~~ представителей и органы контроля использования и охраны земель ~~с целью~~ его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.16. Уведомить Арендодателя об изменении реквизитов (юридический и фактический адреса, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) посредством направления новых реквизитов в адрес Арендодателя заказным письмом с уведомлением. При отсутствии такого уведомления документы, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются по последнему известному Арендодателю адресу Арендатора и считаются доставленными.

4.1.17. В случае исключения Арендатора из Единого государственного реестра юридических лиц либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), а также при переходе прав на объекты, расположенные на Участке, направить Арендодателю в 10-дневный срок об этом письменное уведомление с приложением копий документов об исключении Арендатора из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей либо копий документов, подтверждающих переход прав на объекты, расположенные на Участке (договор, свидетельство о государственной регистрации права).

4.1.18. В течение 10 рабочих дней с момента подписания акта о передаче земельного участка, предусмотренного пунктом 1.5 настоящего Договора, обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на объекты недвижимого имущества. При подаче документов на государственную регистрацию, представить финансовый документ, подтверждающий внесение первого платежа в соответствии с пунктами 2.3, 2.4 настоящего Договора.

4.1.19. Оплатить расходы по государственной регистрации права аренды земельного участка в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на объекты недвижимого имущества.

4.1.20. В течение 7 календарных дней с момента государственной регистрации права аренды земельного участка, экземпляр Договора, зарегистрированного в уполномоченном органе, представить Арендодателю (в департамент муниципального имущества администрации города).

4.1.21. Приступить к освоению земельного участка с момента государственной регистрации права аренды в установленном порядке.

4.1.22. Направить не менее чем за 90 календарных дней до окончания срока указанного в пункте 6.1 настоящего Договора, письменное уведомление Арендодателю о намерении прекратить Договор аренды либо о заключении Договора на новый срок.

4.1.23. Арендатор несет иные обязательства, установленные законодательством Российской Федерации, Республики Крым, не предусмотренные настоящим Договором.

4.2. Арендатор не вправе:

4.2.1. Передавать арендованный Участок в субаренду без письменного согласия Арендодателя.

4.22 Передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу, отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого вклада в производственный кооператив без письменного согласия Арендодателя.

4.23 Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через Участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

4.24 Использовать возведенные объекты до их приема в эксплуатацию в установленном порядке.

4.25 Совершать иные действия, не предусмотренные настоящим Договором без согласия Арендодателя.

4.3 Арендатор имеет право:

4.3.1 Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с видом разрешенного использования.

4.3.2 Возводить строения и сооружения в соответствии с видом разрешенного использования Участка и утвержденной проектной документацией на основании соответствующего разрешения на строительство.

4.3.3 Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон

5.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность согласно условиям Договора, а по вопросам, которые не обусловлены Договором – согласно законодательству.

5.2 В случае причинения вреда здоровью или имуществу гражданина, а также вреда имуществу юридического лица вследствие нарушения Арендатором санитарному содержанию предоставленных земельных участков Арендатор обязан возместить вред в полном объеме в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3 Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду Участка, которые не оговорены при заключении договора аренды или были обнаружены Арендатором, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Участка или передачи Участка в аренду.

5.4 В случае несвоевременного возврата Арендатором Участка Арендодатель после прекращения действия Договора Арендатор уплачивает штраф за все время просрочки в двукратном размере.

5.5 Все споры, связанные с Договором, решаются по соглашению

5.4. Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Защита прав Сторон проводится согласно действующему законодательству.

6. Срок действия Договора

6.1. Договор действует до **23 июля 2018 года** с момента подписания договора Сторонами.

6.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий.

6.3. После окончания срока действия договора, Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока Договора, при прочих равных условиях имеет преимущественное право на заключение нового договора аренды такого земельного участка в случаях и при наличии в совокупности условий, предусмотренных Земельным Кодексом Российской Федерации.

7. Прекращение действия Договора

7.1. Действие настоящего Договора прекращается по истечении срока аренды Участка, указанного в подпункте 6.1 настоящего Договора.

7.2. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию сторон.

7.3. По требованию одной из сторон Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора по основаниям, указанным в подпунктах 3.2.5. и 3.2.6. настоящего Договора, о чем Арендатору направляется уведомление (заказным письмом с уведомлением о вручении).

8. Изменения Договора

8.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора и подлежит государственной регистрации в установленном порядке за исключением изменения суммы арендной платы, указанной в разделе 2 настоящего Договора.

8.2. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах; один для Арендатора, один для Арендодателя, один для органа государственной регистрации прав.

В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются:

- копия кадастрового паспорта земельного участка;
- акт о передаче земельных участков;
- расчет арендной платы.

9. Адреса и реквизиты сторон

Арендатор:
Общество с ограниченной
ответственностью «Элода»
ИНН: 9102018652
КПП: 910201001
ОГРН 1149102027909

Адрес:
Российская Федерация,
Республика Крым,
город Симферополь,
бул. Ленина, 12

Арендодатель:
ИНН: 9102054178;
КПП: 910201001;
Код ОКТМО: 35701000;
Расчетный счет:
40101810335100010001;
БИК: 043510001,
Банк: Отделение Республика Крым,
г. Симферополь;
Код БК 907 1 11 05024 04 0000 120

Адрес:
Российская Федерация,
Республика Крым,
город Симферополь,
ул. Горького, 15

10. Подписи сторон

Арендатор:

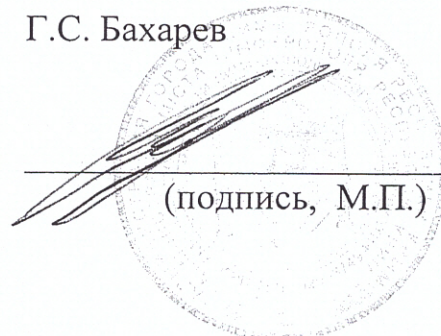
Л.Б. Кожокаръ



(подпись, М.П.)

Арендодатель:

Г.С. Бахарев



(подпись, М.П.)

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРУ

НОМЕР РЕГИСТРАЦИОННОГО ОКЛА _____

ПРОИЗВОДЕНА ГОСУДАРСТВЕННОЙ _____

ДАТА РЕГИСТРАЦИИ _____

НОМЕР РЕГИСТРАЦИИ _____

РЕГИСТРАТОР _____

(ф.и.о. подпись)



Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру

90-00000-00107-005/2016-5085/2

[Handwritten signature]



РАСЧЕТ
размера арендной платы за земельный участок

1	Категория земель (в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка №90-02/2016-285170 от 21.06.2016)	Земли населенных пунктов
2	Разрешенное использование (в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка №90-02/2016-285170 от 21.06.2016)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
3	Местонахождение земельного участка (в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка №90-02/2016-285170 от 21.06.2016)	бульвар Ленина, дом 12, г.Симферополь
4	Площадь земельного участка (в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка №90-02/2016-285170 от 21.06.2016), м2	3456
5	Нормативная цена 1 м2 земельного участка с учетом вида разрешенного использования (в соответствии с Постановлением Совета министров Республики Крым от 12.11.2014 №450 (с изменениями и дополнениями)) /руб./	1178,41
6	Уровень инфляции, установленный Федеральным законом от 14.12.2015 №359-ФЗ «О федеральном бюджете на 2016 год», %	6,4
7	Нормативная цена земельного участка, /руб./	4333230,40
8	Сумма арендной платы за год, /руб./	43 332,30
9	Сумма арендной платы за месяц, /руб./	3 611,03

№343 от 26.07.2016 г.

Арендатор:

Директор

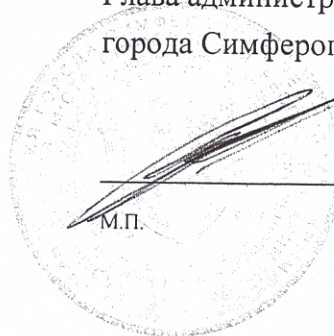
ООО «ЮДА»



Б. Кожокарь

Арендодатель:

Глава администрации
города Симферополя



Г.С. Бахарев

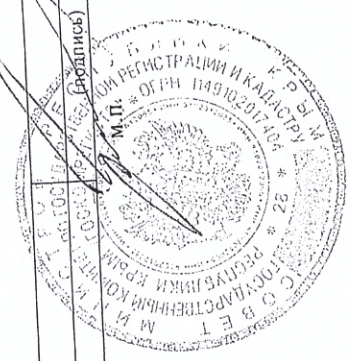
Начальник департамента экономического
развития администрации города Симферополя

И. Н. Зинченко

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"21" июня 2016 г. № 90-02/2016-285170		2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
1	Кадастровый номер: 90:22:010106:338				
4	Номер кадастрового квартала: 90:22:010106	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 22.01.2014.		
5	Предыдущие номера: 0110100000:01:006:0194				
7	—				
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —				
9	Адрес (описание местоположения): Республика Крым, г Симферополь, бульвар Ленина, дом 12				
10	Категория земель: Земли населенных пунктов				
11	Разрешенное использование: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)				
12	Площадь: 3456+/-21 кв. м				
13	Кадастровая стоимость: —				
14	Сведения о правах: —				
15	Особые отметки: —				
16	Сведения о природных объектах: —				
17	Дополнительные сведения:				
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —				
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —				
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —				
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус ранее учтенные				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Шопин Андрей Юрьевич, 82-14-6, ООО "СПЕЦ-ПРОЕКТ", 14.12.2015 г.				

ЗАКАРЧЕНКО (Инициалы, Фамилия)



СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

Акт о передаче земельного участка
к Договору аренды земельного участка от «23» 08 2016 года
№ 214-2016

№ 214-2016 «24» 08 2016г.

г. Симферополь

Администрация города Симферополя Республики Крым (в дальнейшем - "Арендодатель") в лице главы администрации города Симферополя **Бахарева Геннадия Сергеевича**, действующего на основании Устава Муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (в дальнейшем - "Арендодатель") и **Общество с ограниченной ответственности «Элода»** в лице директора **Кожокарь Людмила Борисовна**, 25.06.1985 г.р., гор. Кишинев, МССР, паспорт серии 56 14 № 211238 выдан 10.04.2014 Федеральной миграционной службой (код подразделения 900-003), действующего на основании приказа «О назначении директора» от 03.03.2016 и Устава, зарегистрированного в Инспекции Федеральной налоговой службы по городу Симферополю 05.08.2014, ОГРН 1149102027909 (в дальнейшем "Арендатор"), далее по тексту – Стороны, в соответствии с решением 12 сессии Симферопольского городского совета I созыва от 12.02.2015 №175 «О вопросах переоформления прав или завершения оформления прав на земельные участки» (с изменениями и дополнениями), и на основании протокола заседания Комиссии по предварительному рассмотрению вопросов в порядке переоформления прав или завершения оформления прав на земельные участки от 09.06.2016 № 21, составили настоящий Акт о передаче земельного участка (далее – Акт) о нижеследующем:

1. «Арендодатель» в соответствии с Договором аренды земельного участка от «23» 08 2016 года № 214-2016 передает «Арендатору» в аренду сроком до 23 июля 2018 года земельный участок площадью **3456 кв.м.**, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код - 2.6, расположенный по адресу: **Республика Крым, г. Симферополь, бульвар Ленина, дом 12, кадастровый номер 90:22:010106:338.**

2. «Арендатор» принял в аренду сроком до 23 июля 2018 года указанный в п.1 данного Акта земельный участок в качественном и техническом состоянии как он есть на день принятия (подписания настоящего Акта).

Состояние земельного участка на момент его передачи соответствует условиям его использования по виду разрешенного использования.

3. С момента подписания сторонами настоящего Акта обязательства, установленные Договором аренды земельного участка

от «23» 08 2016 года № 214-2016 Сторонами исполнены, претензий по существу Договора и к качеству земельного участка стороны друг к другу не имеют.

4. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, один из которых находится у «Арендодателя», второй у «Арендатора», третий в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. «Арендатор» обязуется вернуть «Арендодателю» земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего Акта, в состоянии, пригодном для дальнейшего использования по акту приема-передачи в течение 7 календарных дней после окончания срока действия Договора аренды.

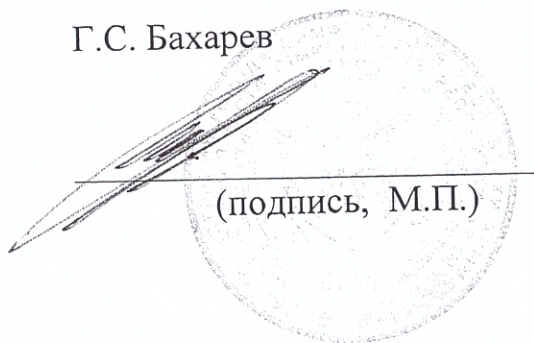
Арендатор:

Л.Б. Кожок



Арендодатель:

Г.С. Бахарев

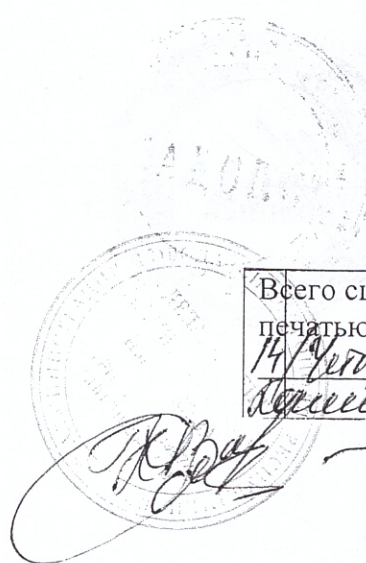


Учетная запись внесена Департаментом муниципального имущества администрации города в Книгу регистрации договоров аренды земельных участков от « 13 » 08 20 16 г. за № 214-2016

Начальник Департамента
муниципального имущества
администрации города



Н.В.Баранова



Всего сшито и скреплено
печатью
14 (четырнадцать) листов
Клишина В.С.