

Україна
Виконавчі органи
Сімферопольської міської ради
АР Крим
Відділ адміністраторів
Вх. № 01987 від 24.11.14
95000 м. Сімферополь вул. Толстого, 1

Архитектурно-строительная инспекция
Республики Крым

(наименование органа, которому направляется декларация)

Заказчик ООО «Элода»

Директор – Пивень Любовь Ивановна

(фамилия, имя и отчество физического лица, место жительства, серия и номер паспорта, номер телефона)

г. Симферополь, бул. Ленина, 12

наименование юридического лица, его местонахождение,

ИНН 32874408 +7 978 833 22 86

, номер телефона)

ДЕКЛАРАЦИЯ
о начале выполнения строительных работ

Строительство комплекса - многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными торгово-офисными помещениями по бульвару Ленина, 12 в г. Симферополь

(наименование объекта строительства)

почтовый/строительный
адрес

Республика Крым, г. Симферополь, бул. Ленина, 12

вид строительства

новое строительство

(новое строительство, реконструкция, техническое переоборудование действующих предприятий, реставрация, капитальный ремонт)

код объекта

1122.1; категория сложности - III

(согласно Государственному классификатору зданий и сооружений, категория сложности)

Технический надзор осуществляет

Баснаев Эдем Ибрагимович

(фамилия, имя и отчество лица,

квалификационный сертификат Серия АТ 001238, тел. +79788475056

серия и номер квалификационного сертификата, номер телефона)

Проектная документация разработана

Общество с ограниченной ответственностью «Севинтерпроект»

(наименование проектировщика,

ЕГРПОУ 37754735

код согласно ЕГРПО)



Директор
ООО «Элода»

(подпись)



Л. И. Пивень

(инициалы и фамилия)

под руководством (необходимое указать):

Наименование должности ответственного лица	Фамилия, имя и отчество, номер телефона	Наименование, дата выдачи и номер документа о назначении	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный архитектор проекта	Котельников Роман Анатольевич тел. +79787251020	ООО «Севинтерпроект» Приказ № 24 от 20.09.2013	Серия АА №001754 От 31.07.2013г.
Главный инженер проекта			

и утверждена заказчиком

ООО «Элода»

директор Пивень Любовь Ивановна

(дата утверждения (для физических лиц) или фамилия, имя, отчество и должность лица, утвердившего проект,

Приказ об утверждении рабочего проекта строительства № 53/10 от 09.12.2013

дата утверждения или название, номер и дата выдачи распорядительного документа (для юридических лиц)

категория сложности

III категория сложности

Экспертиза проекта строительства проведена

Общество с ограниченной ответственностью «Украинская строительная экспертиза» в г. Киеве, ЕГРПОУ 37635443

(наименование экспертной организации, код согласно ЕГРПО,

Экспертный отчет № 3-119-13-КЧ/СВ от 09.12.2013г.

ответственный эксперт Юрий Панасович Харчун,

квалификационный сертификат серия АЕ № 00002

фамилия, имя и отчество ответственного эксперта, серия и номер квалификационного сертификата (при наличии)

Ответственным лицом проектировщика, осуществляющим авторский надзор, определены

Котельников Роман Анатольевич

(фамилия, имя и отчество)

Градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка выданные (кроме объектов, для проектирования которых градостроительные условия и ограничения не выдаются)

Главное управление градостроительства, архитектуры и регионального развития г. Симферополь

Градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка № 234 от 05.09.2013г.

наименование органа, выдавшего градостроительные условия и ограничения, их регистрационный номер и дата выдачи)



(подпись)

Л. И. Пивень

(инициалы и фамилия)

Земельный участок используется для строительства на основании
Решения 61-й сессии Симферопольского городского совета VI созыва
№723 от 30 мая 2013 г.
Договора аренды №2330, от 30.08.2013г., кадастровый номер 0110100000:01:006:0194,
рег. номер 272782901101

(государственного акта, свидетельства о праве собственности на землю (дата, серия, номер), договора аренды / суперфиция (дата, номер)
 (необходимое указать)

Общая площадь здания в соответствии с проектной документацией, кв. метров **9936,43**

Основные показатели объекта строительства:

Наименование основного показателя	Единица измерения	Согласно проектной документации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка и очереди	га	0,3456	
Площадь застройки	м ²	1445,02	
Общая площадь здания	м ²	9936,43	
Общая площадь квартир	м ²	7096,76	
Жилая площадь	м ²	2632,99	
Строительный объем	м ³	31268,83	
Этажность	этаж	10+цоколь	
Категория сложности		III	
Высота этажа	м	3	
Степень огнестойкости	степень	II	
Класс ответственности	класс	СС2	

Характеристика жилых домов (при наличии):

количество этажей 10+цоколь (десять плюс цоколь)

количество квартир в жилом доме и их площадь:

Тип квартиры	Количество квартир	Площадь, кв. метров	
		общая	жилая
Однокомнатная	120	4431,76	4358,10
Двухкомнатная	40	2665,00	2554,20
Трехкомнатная			
Четырехкомнатная			
Пятикомнатная			

Директор
ООО «Элода»



(Handwritten signature)
 (подпись)

Л. И. Пивень
 (инициалы и фамилия)

Шестикомнатная			
Семикомнатная			
Восьмикомнатные и более			
Всего	160	7096,76	6912,30

общая площадь встроенно-пристроенных помещений, кв. метров 1018,90

характеристика других нежилых помещений (при наличии):

общая площадь нежилых помещений объекта строительства, кв. метров _____

Наименование нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, кв. метров	Технические характеристики и
Встроено пристроенные	Торгово офисные помещения	1490,16	-----

С целью обеспечения ведения учета деклараций о начале выполнения строительных работ и в соответствии с законодательством я, Пивень Любовь Ивановна, даю согласие на обработку моих персональных данных.

(фамилия, имя и отчество физического лица)

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в этой декларации, и выполнение строительных работ без зарегистрированной декларации, с нарушением требований, определенных проектной документацией, государственными строительными нормами, стандартами и правилами, установлена ответственность в соответствии с законодательством.

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО **Архитектурно-строительная инспекция Республики Крым**

(наименование органа)

02. 12. 2014. № РК 083140005432


(подпись)

С.Д.ТИМОЩЕНКО

(инициалы и фамилия должностного лица)



М

Каждая страница этой декларации подписывается заказчиком и заверяется его печатью (при наличии).

3. Сведения о земельном участке не указываются в случае реконструкции, реставрации или капитального ремонта объектов строительства без изменения внешних геометрических размеров их фундаментов в плане, а также реконструкции или капитального ремонта автомобильных дорог, железнодорожных путей, линий электропередачи, связи, трубопроводов, других линейных коммуникаций в пределах земель их размещения.

Примечания:

3. Объект имеет следующие основные показатели, как мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, количество рабочих мест и т.д. (заполняется в единицах измерения, соответствующим целевой продукции или основным видам услуг).

4. Сведения о экспертизе проекта строительства указываются относительно объектов, для которых проведение экспертизы является обязательным или в случае проведения экспертизы по желанию заказчика.

Директор
ООО «Элода»




(подпись)

Л. И. Пивень

(инициалы и фамилия)