

Приложение 1
к Порядку принятия
в эксплуатацию законченных
строительством объектов

*д/зб 90000ф
от 10.01.2017
Масменова*

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Служба государственного
строительного надзора
Республики Крым

13 ЯНВАРЯ 2017 г. № ПК14317011657

НАЧАЛЬНИК СЛУЖБЫ

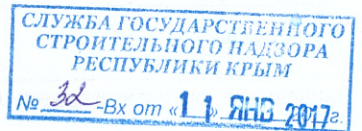
(Должность)

[Подпись]

(Подпись)

С.Д.ТИМОШЕНКО

(Фамилия, имя и отчество)



ДЕКЛАРАЦИЯ

о готовности объекта к эксплуатации

Строительство комплекса – многоквартирного жилого дома со встроенно - пристроенными
торгово – офисными помещениями по бульвару Ленина 12 в г.Симферополь

(Наименование объекта,

Республика Крым, г.Симферополь. бул.Ленина 12

адрес размещения объекта,

1122.1; категория сложности III

код объекта в соответствии с классификатором зданий и сооружений; категория сложности)

1. Информация о заказчике

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации,

место жительства, номер контактного телефона;

ООО «ЭЛОДА» г.Симферополь, бул.Ленина 12

наименование юридического лица, местонахождение,

**серия 23 № 008843137. Выдано инспекцией Федеральной налоговой службы по
г.Симферополь, 5 августа 2014 года**

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации.

ИНН 9102018652 м.г. +7 (978) 743-65-05

код налогоплательщика или налоговый номер; номер контактного телефона)

2. Информация о руководителе заказчика – юридического лица

Директор Кожокарь Людмила Борисовна м.г. +7 (978) 743-65-05

(Должность, фамилия, имя и отчество, номер контактного телефона)

СЛУЖБА ГОС.
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



3. Информация об ответственном лице – инженере технического надзора (в случае наличия)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление технического надзора	Серия и номер квалификационного сертификата
Инженер технического надзора Баснаев Эдем Ибрагимович м.т. +7 (978) 847-50-56	Приказ ООО «Интерстрой» №26 От 12 января 2015г.	№ 822402461031

4. Информация о генеральном подрядчике (подрядчике – в случае, когда строительные работы выполняются без привлечения субподрядчиков) (при наличии)

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, номер контактного телефона;

ООО «Интерподряд» г.Севастополь, ул.Хрусталева 84, ИНН/КПП3906321658/920401001

наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика налогов или налоговый номер, Свидетельство о государственной регистрации серия 39 №001640064, выдано «Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №1 по Калининградской области». 7 апреля 2014г.

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации, «Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» № СО-1-14-2357, выдано СРО НП ОСО г.Москва 3 октября 2014г.

наименование документа, удостоверяющего право выполнения строительных работ, кем и когда выдан, контактный телефон +7 981 985 45 85

номер контактного телефона)

5. Информация о страховой организации (при наличии)

(Наименование, местонахождение,

код налогоплательщика или налоговый номер, реквизиты договора страхования)



6. Информация о лицах, ответственных за выполнение работ

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица на выполнение работ	Виды выполненных под руководством ответственного лица работ
Прораб Корпусенко Александр Иванович +7 978 753 54 72	Приказ ООО «Интерподряд» № 8/ТБ от 21 ноября 2014г. «О назначении ответственных лиц за организацию, производство и выполнение строительно-монтажных работ на объектах предприятия, а также обеспечения безопасных условий труда и пожарной безопасности при их выполнении»	Земляные работы, Монолитные ж/б фундаменты, стены, перекрытия, кладка стен из газоблока, установка металлических входных дверей, установка металлопластиковых окон, цементно-песчаная стяжка квартир, кладка керамической плитки (ступени, тамбур, вход), отделочные работы лестничных клеток, отделка вентилируемого фасада, устройство кровли в комплекте+водосточка, водопровод, канализация, отопление, электрика, газ, установка электрических счетчиков, спецработы наружные, газ наружный, внутриплощадочные сети водопровод и канализация, наружное электроснабжение, благоустройство.

7. Информация о генеральном проектировщике (проектировщике) (при наличии)

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства,

код плательщика налогов, номер контактного телефона

ООО «Севинтерпроект» г.Севастополь ул.Хрусталева 84

наименование юридического лица, местонахождение,

Серия ААВ, №342510, государственный регистратор Марченко В.В., 16.08.2012г.

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

ИНН 37754735 тел. +7 978 725 10 20

код плательщика налогов, номер контактного телефона)

8. Информация об ответственных лицах генерального проектировщика (проектировщика): главного архитектора (инженера) проекта, лица, осуществляющего авторский надзор (при наличии)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица	Серия и номер квалификационного сертификата

СЛУЖБА ГОС.
СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



Главный архитектор проекта, Авторский надзор Котельников Роман Анатольевич +7 978 725 10 20	Приказ ООО «Севинтерпроект» «О назначении ответственных за проектирование» № 24 от 20 сентября 2013г. Приказ ООО «Севинтерпроект» «Об авторском надзоре» №24/2013 от 20 сентября 2013г.	Квалификационный сертификат Серия АА, №001754
Главный инженер проекта Дмитренко Артем Евгеньевич	Приказ ООО «Севинтерпроект» «Об авторском надзоре» №24/2013 от 20 сентября 2013г.	Квалификационный сертификат Серия АР, № 005926

9. Информация о проектной документации (строительном паспорте – при наличии)

Проект «Строительство комплекса – многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными торгово – офисными помещениями по бульвару Ленина 12в г.Симферополь»
Приказ ООО «Элода» «Об утверждении проектной документации» от 27.02.2014г. № 53/11

(Наименование проектной документации; название, дата, номер документа об утверждении проектной документации,

Экспертный отчет №3-107-14-КЧ/СВ от 25 февраля 2014г. по качеству разработанной проектной документации (положительный) ООО «Укрстройэкспертиза» (ТОВ «Укрбудэкспертиза») Ответственный за проведение экспертизы Харчун Юрий Панасович
результаты экспертизы проектной документации (при наличии)

10. Информация о разрешительных документах на право выполнения строительных работ

Название документа, кем выдан или зарегистрирован	Номер документа	Дата выдачи или регистрации документа
Декларация о начале выполнения строительных работ. Зарегистрировано Служба государственного строительного надзора Республики Крым	№ РК 083140005432 № РК 08316011446	02 декабря 2014 г. 28 декабря 2016 г.

11. Информация об объекте

Местонахождение земельного участка для размещения объекта:	Г.Симферополь, бульвар Ленина, №12
Дата начала строительства:	02 декабря 2014г.
Дата окончания строительства:	9 января 2017г.
Срок принятия объекта (очереди, пускового комплекса) в эксплуатацию:	I квартал 2017г.

11-1. Информация о документах, удостоверяющих право собственности или пользования земельным участком

Договор аренды земли № 214-2016 от 23.08.2016г.

(Наименование документа, кем и когда выдан)

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код – 2,6

(Целевое назначение земельного участка согласно документу)

СЛУЖБА ГОС.
СТРОИ. НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



12. Техничко-экономические показатели объекта (с учетом результатов технической инвентаризации)

Описание объекта:

Несущие конструкции;

Фундаменты ленточный монолитный железобетон

Стены – монолитный железобетон, газобетон

Перекрытия – монолитный железобетон

Ограждающие конструкции;

Стены – монолитный железобетон, газобетон.

Фасады;

Вентилируемый фасад, облицовка керамогранитной плиткой.

Окна – металлопластик, стеклопакеты.

Кровля – металочерепица.

Перечень инженерного оборудования объекта	Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, лифт, мусоропровод, отопление: централизованное, печное (необходимое подчеркнуть), вид индивидуальных отопительных установок (указать) Двухконтурные котлы
Общая площадь здания, м ²	9803,04

13. Характеристика жилых домов (с учетом результатов технической инвентаризации)

Количество этажей	Цоколь + 10
Материалы несущих и ограждающих конструкций	Монолитный железобетон, газобетон

Количество квартир в жилом доме и их площадь

Тип квартир	Количество квартир	Общая площадь, м ²	Жилая площадь, м ²
однокомнатных	118	4893,16	3013,2
двухкомнатных	38	2493,16	1166
трехкомнатных	1	88,8	15
четырёхкомнатных			
пятикомнатных	1	135,74	60,8
шестикомнатных			
семикомнатных			
восьмикомнатных и больше			
Всего:	158	7610,86	4255
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений жилого дома, м ²			1018,9

Места для постоянного и временного хранения автотранспортных средств, их характеристика	Общая площадь, м ²	Количество машиномест
---	-------------------------------	-----------------------



Открытая площадка для временного хранения автотранспорта	6 75 м.кв	6 м/м
--	--------------	-------

Характеристика других нежилых помещений (при наличии)

Общая площадь нежилых помещений объекта, м² - 2192,18

Название нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, технические характеристики

14. Объект имеет следующие основные показатели: мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, емкость (вместительность), объем, пропускная способность, количество рабочих мест (заполняется в отношении всех объектов в единицах измерения с учетом целевой продукции или основных видов услуг):

Основные показатели объекта	Единица измерения	По проекту		По результатам технической инвентаризации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди	общий	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м.кв	3456		3456	
Площадь застройки	м.кв	1402,2		1402,2	
Площадь жилого дома	м.кв	9803,04		9803,04	
Площадь квартир	м.кв	7610,86		7610,86	
Строительный объем	м.куб	29551,26		29551,26	
Этажность	Эт.	Цоколь+10		Цоколь+10	
Категория сложности	Кат.	III		III	
Код объекта	код	1122.1		1122.1	
Степень огнестойкости	степень	II		II	
Количество квартир в т.ч.	Шт.	158		158	
Однокомнатных	Шт.	118		118	
Двухкомнатных	Шт.	38		38	
Трехкомнатных	Шт.	1		1	
Пятикомнатных	Шт.	1		1	

15. На объекте выполнены все предусмотренные проектной документацией в соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами работы. Оборудование установлено согласно актам о его принятия после испытания в установленном порядке.

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, проведены в полном объеме.

Работы по отделке фасадов и благоустройства территории, сроки выполнения которых перенесен из-за неблагоприятных погодных условий и которые будут выполнены:

СЛУЖБА ГОС.
СТРОИ. НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



Перечень работ	Сроки выполнения	Организация-исполнитель	Руководитель организации-исполнителя	
			Фамилия, имя, отчество руководителя	Подпись руководителя

Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документацией 325 131 822, 35 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительно-монтажные работы 282 270 863, 18 тыс. рублей; расходы на машины, оборудование и инвентарь 11 328 600, 00 тыс. рублей.

Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 325 131 822, 35 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительно-монтажные работы 282 270 863, 18 тыс. рублей; расходы на машины, оборудование и инвентарь 11 328 600, 00 тыс. рублей.

СЧИТАТЬ ЗАКОНЧЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТ

«Строительство комплекса – многоквартирного жилого дома со встроенно - пристроенными торговыми – офисными помещениями по бульвару Ленина 12в г.Симферополь»

(Наименование объекта)

Республика Крым, г.Симферополь, бульвар Ленина 12

(Адрес объекта)

ГОТОВЫМ К ЭКСПЛУАТАЦИИ

С целью обеспечения ведения учета уведомлений о начале выполнения подготовительных и строительных работ; деклараций о начале выполнения подготовительных и строительных работ; разрешений на выполнение строительных работ и отказов в их выдаче; аннулированных разрешений; переоформленных разрешений; деклараций о готовности объекта к эксплуатации; учета сертификатов и отказов в их выдаче я,

Кожокарь Людмила Борисовна

(Фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в декларации о готовности объекта к эксплуатации, установлена ответственность согласно закону.



Заказчик

Директор ООО «Элода»

(Должность руководителя и наименование юридического лица)

(Подпись)

Кожокарь Л.Б.

(Инициалы и фамилия)

Примечание

Каждая страница подписывается руководителем заказчика или заказчиком (для физического лица) и заверяется печатью заказчика (при наличии).

(Подпись)

(Фамилия, имя и отчество)