

Приложение № 1
к административному регламенту предоставления государственной
услуги по регистрации деклараций о начале выполнения
строительных работ и выдаче разрешений на выполнение
строительных работ

В Службу государственного строительного надзора
Республики Крым

Заказчика Общество с ограниченной ответственностью

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер

«Специализированный застройщик жилого комплекса

«ПОБЕДА»», 297407, г. Евпатория, просп. Победы, 85А,

паспорта кем, когда выдан, место регистрации, место жительства;

помещение 21, ИНН 9110024177

контактный номер телефона;

Тел.: +7978 819-59-17

наименование юридического лица, местонахождение,

код плательщика налогов, контактный номер телефона)

В данную декларацию внесены
изменения, зарегистрированные
за № РК 10319023546 от 24.09.2019, на
основании заявления о внесении
изменений ООО «СЗ жилого комплекса
«Победа» от 13.09.2019 № 2983-вх



Исполнитель: И. Прихожанов

ДЕКЛАРАЦИЯ

о начале выполнения строительных работ

Комплекс многоквартирных жилых домов по адресу: г. Евпатория, в районе пересечения

(Наименование объекта)

ул. Чапаева и просп. Победы (I этап строительства).

почтовый/строительный адрес 297407, г. Евпатория, ул. Чапаева, з/у 10 Г.

вид строительства Новое строительство

(Новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт)

код объекта 1122.1

(Согласно классификатору зданий и сооружений)

категория сложности Категория сложности - III

Основание для разработки проектной документации, выданное органом
местного самоуправления (решение на разработку проекта, градостроительные
условия и ограничения застройки земельного участка, заключение о
соответствии размещения объекта утвержденной градостроительной документации):

Градостроительный план земельного участка №RU933040002014001-0296 от 26.06.2018 г.

(Наименование документа, регистрационный номер и дата)

выданный Отделом архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории
Республики Крым, утвержденный Постановлением Администрации города Евпатории
Республики Крым № 1376-п от 25.06.2018 г.

Проектная документация разработана Общество с ограниченной ответственностью

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

«Севастопольский стройпроект», 299028, г. Севастополь, улица Шелкунова, дом 1

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства,

Свидетельство о государственной регистрации серия 34 № 004232664, от 06.11.2014 г.,
выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому району

код плательщика налогов, номер контактного телефона;

г. Севастополь, ИНН 9201010502, КПП 920101001, ОГРН 1149204031558



Директор ООО
«Специализированный застройщик ЖК «ПОБЕДА»

(Подпись)

(Подпись)

Иванов А.С.

(Инициалы и фамилия)

тел.: (0692) 53-32-53. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 1518/06
наименование юридического лица, местонахождение,

ДА, от 13.06.2019 г.

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

код плательщика налогов, номер контактного телефона)

под руководством (необходимое указать):

Наименование должности ответственного лица	Фамилия, имя и отчество, номер телефона	Наименование, дата выдачи и номер документа о назначении	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный инженер проекта	Карташова Нина Ивановна. +7(8692) 53-32-53	Приказ директора ООО «Севастопольский Стройпроект» № 00819 от 28.01.19 г.	В реестре НОПРИЗ идентификационный номер записи П-005432.

и утверждена заказчиком Приказ директора общества с ограниченной ответственностью
(Для физических лиц – дата утверждения,

«Специализированный застройщик жилого комплекса «ПОБЕДА» об утверждении

проектной документации № 01/2019 от 30.05.2019 г.

для юридических лиц – фамилия, имя, отчество и должность лица, утвердившего проект,

наименование распорядительного документа, его номер и дата)

Экспертиза проекта строительства проведена ООО «ЭКСПЕРТНО-
(Наименование экспертной организации,

ИНЖИНИРИНГОВЫЙ ЦЕНТР-КРЫМ», ОГРН 1149204015510, ИНН 9204007882,

код плательщика налогов, фамилия, имя и отчество ответственного эксперта,

Самохвалов Дмитрий Анатольевич. Положительное заключение негосударственной

экспертизы № 91-2-1-3-012847-2019. Свидетельство об аккредитации RA.RU.610697.

серия и номер квалификационного сертификата (при наличии))

Ответственным лицом заказчика, осуществляющим технический надзор (при наличии),
определен

Нагорная Светлана Викторовна, уведомление о включении сведений в Национальный реестр

специалистов в области строительства от 20.04.18 г. № 148, уникальный номер заявления

0148104, идентификационный номер специалиста С-92-148103. Тел. +7(0692) 55-05-97.

(Фамилия, имя и отчество лица, серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Ответственным лицом проектировщика, осуществляющим авторский надзор (при
наличии), определен

Карташова Нина Ивановна, в реестре НОПРИЗ идентификационный номер записи П-005432,

тел. +7(8692) 53-32-53

(Фамилия, имя и отчество лица, серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Документ, удостоверяющий право собственности или пользования земельным
участком,

Договор аренды земельного участка для строительства, заключенный по результатам

(Наименование документа, номер и дата, площадь участка, целевое назначение

аукциона от 01 ноября 2018 г. № 141-А, зарегистрированного Государственным комитетом по

государственной регистрации и кадастру Республики Крым от 14.12.2018 г. № 010155.3869-90/090/2018-3, договор о передаче (уступке) прав и обязанностей

по договору аренды земельного участка, находящегося в государственной или
муниципальной собственности от 30.04.2019 г. зарегистрированного 27.05.2019 г. в



Директор ООО
Специализированный застройщик ЖК «ПОБЕДА»
(Должность)

(Подпись)

Иванов А.С.
(Инициалы и фамилия)

за № 90:18:010155:3869-90/090/2018-3, договор о передаче (уступке) прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности от 30.04.2019 г. зарегистрированного 27.05.2019 г. в Управлении государственной регистрации прав и кадастра г. Севастополя за № 90:18:010155:3869-90/090/2019-6.
Площадь участка – 107898 м². Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5

Документ, удостоверяющий право собственности на объект, либо согласие собственника (в случае реконструкции или капитального ремонта объекта):

(Наименование документа, номер и дата)

Общая площадь объекта в соответствии с проектной документацией, м² 6770,25
Основные показатели объекта:

Наименование основного показателя	Единица измерения	Согласно проектной документации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м ²	1139,0	
Площадь жилого здания	м ²	6770,25	
т.ч. встроенных помещений	м ²	1331,29	
в т.ч. жилых помещений	м ²	5438,96	
Жилая площадь квартир	м ²	1857,52	
Общая площадь квартир	м ²	4068,4	
Строительный объем	м ³	24464,0	
в т.ч. строительный объем выше 0.00	м ³	21360,0	
строительный объем ниже 0.00	м ³	3104,0	
Этажность	эт.	8	
Количество этажей	эт.	9 с подземным этажом	
Количество квартир	шт.	84	
в т.ч. однокомнатных	шт.	56	
двухкомнатных	шт.	28	
Количество машиномест	шт.	111	
Категория сложности	кат.	III	
Степень огнестойкости	степень	II	

Характеристика жилого дома (при наличии):

количество этажей 9 с подземным этажом

количество квартир в жилом доме и их площадь:

Тип квартиры	Количество квартир	Площадь, м ²	
		общая	жилая
Однокомнатная	56	2342,76	970,2
Двухкомнатная	28	1725,64	887,32
Трехкомнатная			
Четырехкомнатная			



Директор ООО
ЖК «ПОБЕДА»
(Должность)

(Подпись)

Иванов А.С.
(Инициалы и фамилии)

Пятикомнатная			
Шестикомнатная			
Семикомнатная			
Восьмикомнатные и более			
Всего :	84	4068,4	1857,52

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, м² 1252,52

характеристика других нежилых помещений (при наличии):

общая площадь нежилых помещений объекта строительства, м² _____

Наименование нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, м ²	Технические характеристики

С целью обеспечения ведения учета деклараций о начале выполнения строительных работ и в соответствии с законодательством я,


(Фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в настоящей декларации, и выполнение строительных работ без зарегистрированной декларации, с нарушением требований, определенных проектной документацией, государственными строительными нормами, стандартами и правилами, установлена ответственность в соответствии с законодательством.



Директор ООО «Спецзастройщик
жилого комплекса «ПОБЕДА»

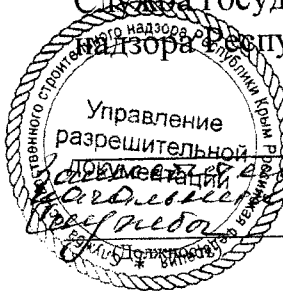

(Подпись)

Иванов Александр
Сергеевич
(Инициалы и фамилия)

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО:

Служба государственного строительного
надзора Республики Крым _____

(Наименование органа)



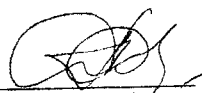
15.08.2019 г. № ПК 08319023118

(Подпись)

(Инициалы и фамилия)



Директор ООО
Спецзастройщик ЖК «ПОБЕДА»
(Должность)


(Подпись)

Иванов А.С.
(Инициалы и фамилия)