

РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
 ГБУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»

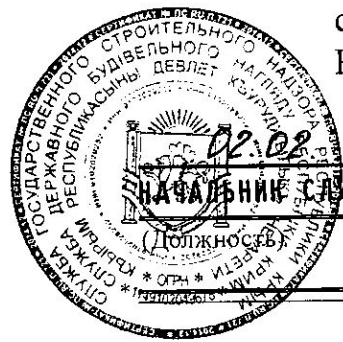
№ СД.00.0.04/2016/00-2-36  
 от 20.01.16

СПЕЦИАЛИСТ Халимша

Приложение 1  
 к Порядку принятия  
 в эксплуатацию законченных  
 строительством объектов

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Служба государственного  
 строительного надзора  
 Республики Крым



2016 г. № ПК-4316005310  
С.Д.ТИМОЩЕНКО (Подпись)  
 (Фамилия, имя и отчество)

М.П.

**ДЕКЛАРАЦИЯ**

о готовности объекта к эксплуатации  
 «Многоквартирный жилой дом по пр. Победы- ул. Чапаева в г. Евпатория, ПК-2 со  
 встроенными помещениями» (II очередь строительства).

(Наименование объекта,  
 Республика Крым, г. Евпатория, пр. - Победы – ул. Чапаева  
 адрес размещения объекта,  
 код объекта 1122.1, III категория сложности  
 код объекта в соответствии с классификатором зданий и сооружений; категория сложности)

**1. Информация о заказчике**

(Фамилия, имя и отчество физического лица,  
 серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации,  
 место жительства, номер контактного телефона;  
**Частное предприятие «Серпень»**  
 Украина, г. Запорожье, бульвар Центральный, д.19. кв 18  
 наименование юридического лица, местонахождение,  
 Серия А00 № 205445 выдано исполнительным комитетом Запорожского городского  
 совета 08.09.1999 г.  
 серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,  
 ЕГРПОУ 30546111 тел. +38(0612) 61-80-33  
 код налогоплательщика или налоговый номер; номер контактного телефона)

СЛУЖБА ГОС.  
 СТРОИ. НАДЗОРА  
 РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Директор ЧП «Серпень»  
 должность  
 СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО  
 СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
 РЕСПУБЛИКИ КРЫМ  
 № 160 - Вх от « 2 » ЯНВ 2016

Широв Н.М.  
 ф.и.о.  
 «Серпень»  
 №30546111

2. Информация о руководителе заказчика – юридического лица

Директор ЧП «Серпень» Оширов Николай Михайлович,

(Должность, фамилия, имя и отчество, номер контактного телефона)

тел. +38(0612) 61-80-33; +38 (050) 924-78-79

3. Информация об ответственном лице – инженере технического надзора (в случае наличия)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление технического надзора	Серия и номер квалификационного сертификата
Инженер технического надзора Баснаев Эдем Ибрагимович тел. +79788475056	Приказ ЧП «Серпень» № 24 от 12.01.2015	№ 001238 серия АТ

4. Информация о генеральном подрядчике (подрядчике – в случае, когда строительные работы выполняются без привлечения субподрядчиков) (при наличии)

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, номер контактного телефона;

ООО «ИНТЕРСТРОЙ» г. Севастополь, ул. Хрусталева, 84, ИНН 3906321665

наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика налогов или налоговый номер, серия 39 №001639979 выдано 07.04.2014 г. налоговым органом налоговой службы № 1 по Калининградской области

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

Свидетельство № СО-2-14-2312 выдано 16.05.2014г. Некоммерческим партнерством

«Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса»

наименование документа, удостоверяющего право выполнения строительных работ, кем и когда выдан,

тел. (8692) 92-99-96

номер контактного телефона)

5. Информация о страховой организации (при наличии)

(Наименование, местонахождение,

код налогоплательщика или налоговый номер, реквизиты договора страхования)

СЛУЖБА ГОС.  
СТРОИ. НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Директор ЧП «Серпень»  
должность



6. Информация о лицах, ответственных за выполнение работ

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица на выполнение работ	Виды выполненных под руководством ответственного лица работ
<p>Ответственный за выполнение строительно-монтажных работ                      Балтян Валерий Анатольевич                      тел: +7 (978) 822 13 07</p>	<p>Приказ ООО «Интерстрой» № 30 от 02.02.2015 г. диплом НВ № 837173</p>	<p>Земляные работы                      Монолитные ж/б фундаменты и стены ниже отм. 0.000                      Монолитные ж/б стены выше отм. 0.000                      Кладка стен из камня –ракушечника                      Перегородки и экраны балконов из газобетонных блоков                      Установка металлических входных дверей                      Установка металлопластиковых окон                      Полы цокольного этажа                      Цементно-песчаная стяжка квартир                      Кладка керамической плитки (ступени, тамбур, вход)                      Отделка лестничных клеток                      Отделка фасадов с утеплением пенополистирольными плитами                      Устройство кровли в комплекте + водосточная система                      Водопровод, канализация, отопление, электрика. Газ                      Установка электрических счетчиков,                      Спецработы наружные                      Газ наружный                      Внутриплощадочные сети водопровод и канализация                      Наружное электроснабжение                      Благоустройство</p>

7. Информация о генеральном проектировщике (проектировщике) (при наличии)

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства,

код плательщика налогов, номер контактного телефона

ООО «Севинтерпроект» г. Севастополь, ул. Хрусталева, 84,

наименование юридического лица, местонахождение,

ААВ № 342510 выдано 17.06.2011 г. Севастопольской государственной городской администрацией ленинского района

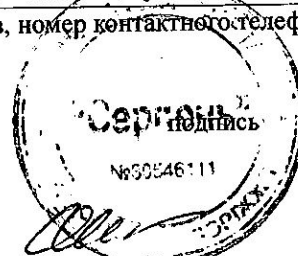
серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

ЕГРПОУ 682171 тел. +7 978 72510 20

код плательщика налогов, номер контактного телефона)

СЛУЖБА ГОС.  
СТРОИ. НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Директор ЧП «Серпень»  
должность



Оширов Н.М.  
ф.и.о.

8. Информация об ответственных лицах генерального проектировщика (проектировщика): главного архитектора (инженера) проекта, лица, осуществляющего авторский надзор (при наличии)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный архитектор проекта Котельников Роман Анатольевич Тел. +7 978 725 10 20	Приказ № 12 от 28.11.2013г. ООО «Севинтерпроект»	АА № 001754
Главный инженер проекта Дмитренко Артем Евгеньевич Тел.+7 978 739 11 80	Приказ № 12 от 28.11.2013г. ООО «Севинтерпроект»	АА № 005296

9. Информация о проектной документации (строительном паспорте – при наличии)

Рабочий проект «Многоквартирный жилой дом по пр. Победы- ул. Чапаева в г. Евпатории»

(Наименование проектной документации; название, дата, номер

Приказ ЧП «Сerpень» № 8 от 28.11.2013 г.

документа об утверждении проектной документации,

Экспертное заключение № 3-107-13-КЧ/СВ, ООО «Украинская строительная экспертиза»,  
(ТОВ «УКРБУДЕКСПЕРТИЗА») от 27.11.2013 г.

результаты экспертизы проектной документации (при наличии)

10. Информация о разрешительных документах на право выполнения строительных работ

Название документа, кем выдан или зарегистрирован	Номер документа	Дата выдачи или регистрации документа
Декларация о начале выполнения строительных работ выдана Службой государственного строительного надзора Республики Крым	РК 08316004928	12.01.2016 г.

СЛУЖБА ГОС.  
СТРОИ. НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ  
Директор ЧП «Сerpень»  
должность



Оширов Н.М.  
ф.и.о.

## 11. Информация об объекте

Местонахождение земельного участка для размещения объекта:	Республика Крым, г. Евпатория, пр-Победы-ул. Чапаева
Дата начала строительства:	05.07.2014 г.
Дата окончания строительства:	15.01.2016 г.
Срок принятия объекта (очереди, пускового комплекса) в эксплуатацию:	I квартал 2016 г.

11-1. Информация о документах, удостоверяющих право собственности или пользования земельным участком:

Договор аренды земельного участка № 040800200183 от 18.12.2008г. выдан Евпаторийским городским советом; Договор об организации строительства от 10.08.2012 г; Дополнительное соглашение от 05.08.2014 г. о замене сторон в договоре об организации строительства от 10.08.2012г; Договор № 05/08 передачи прав и обязанностей от 05.08.2014г.

(Наименование документа, кем и когда выдан)

«Для строительства многоэтажного жилого дома»

(Целевое назначение земельного участка согласно документу)

12. Техничко-экономические показатели объекта (с учетом результатов технической инвентаризации)

Описание объекта:

несущие конструкции: фундаменты – монолитный железобетон, стены-камень ракушечник и железобетонный каркас, перекрытия – монолитные железобетонные \_\_\_\_\_;

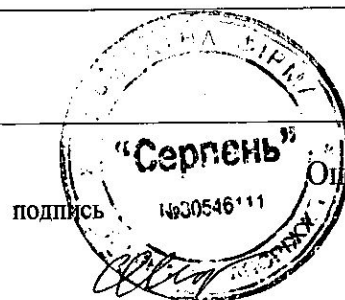
ограждающие конструкции: наружные стены- камень ракушечник, внутренние стены- камень ракушечник, перегородки – газобетонные блоки \_\_\_\_\_;

фасады: декоративная штукатурка по утеплителю- пенополистирольным плитам, окраска. Окна- металлопластик, стеклопакеты. Кровля – сталь кровельная. \_\_\_\_\_.

Перечень инженерного оборудования объекта	<u>Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, лифт, мусоропровод, отопление: централизованное, печное (необходимое подчеркнуть), вид индивидуальных отопительных установок (указать)</u> отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных 2-х контурных газовых котлов.
Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	3336,70

СЛУЖБА ГОС. СТРОИ. НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ  
Директор ЧП «Серпень»  
должность

*[Подпись]*



подпись

№30546111

Олиров Н.М.  
ф.и.о.

13. Характеристика жилых домов (с учетом результатов технической инвентаризации)

Количество этажей	Цоколь +5
Материалы несущих и ограждающих конструкций	монолитный железобетон, железобетонный каркас, перекрытия – монолитные железобетонные. Наружные стены- камень ракушечник, внутренние стены- камень ракушечник, перегородки – газобетонные блоки

Количество квартир в жилом доме и их площадь

Тип квартир	Количество	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Жилая площадь,
однокомнатных	50	2077,30	797,20
двухкомнатных	10	531,70	255,6
трехкомнатных			
четырёхкомнатных			
пятикомнатных			
шестикомнатных			
семикомнатных			
восьмикомнатных и больше			
Всего:	60	2609,00	1052,8
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений жилого дома, м <sup>2</sup>		382,2	

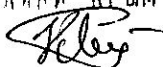
Места для постоянного и временного хранения	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество машиномест

Общая площадь нежилых помещений объекта, м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Характеристика других нежилых помещений (при наличии)

Название нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, технические характеристики

СЛУЖБА ГОС.  
СТРОИ. НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



Директор ЧП «Серпень»  
должность



Оширов Н.М.  
ф.и.о.

14. Объект имеет следующие основные показатели: мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, емкость (вместительность), объем, пропускная способность, количество рабочих мест (заполняется в отношении всех объектов в единицах измерения с учетом целевой продукции или основных видов услуг):

Основные показатели объекта	Единица измерения	По проекту		По результатам технической инвентаризации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди (II очередь)	общий	в том числе пускового комплекса или очереди (Почередь)
Площадь участка	га	0,312		0.312	
Строительный объем в т.ч	м <sup>3</sup>	24465,00	11240,00	24465,00	11240,00
Подземной части	м <sup>3</sup>	3796,00	1944,00	3796,00	1944,00
Надземной части	м <sup>3</sup>	20669,00	9296,00	20669,00	9296,00
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1346,71	664,21	1346,71	664,21
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	2165,80	1052,8	2165,80	1052,80
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	5217,90	2609,0	5217,90	2609,00
Площадь встроенных нежилых помещений (цокольный этаж)	м <sup>2</sup>	788,50	382,20	788,50	382,20
Общая площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	6652,25	3336,70	6652,25	3336,70
Этажность	эт.	Цоколь +5	Цоколь +5	Цоколь +5	Цоколь +5

1. На объекте выполнены все предусмотренные проектной документацией в соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами работы. Оборудование установлено согласно актам о его принятия после испытания в установленном порядке.

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, проведены в полном объеме.

Работы по отделке фасадов и благоустройства территории, сроки выполнения которых перенесен из-за неблагоприятных погодных условий и которые будут выполнены:

СЛУЖБА ГОС.  
СТРОИ. НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

*Кле*

Директор ЧП «Серпень»  
должность



Оширов Н.М.  
ф.и.о.

Перечень работ	Сроки выполнения	Организация исполнителя	Руководитель организации-исполнителя	
			Фамилия, имя, отчество руководителя	Подпись руководителя

Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документацией 76145 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительные-монтажные работы 74780 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 1365 тыс. рублей.

Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 76145 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительные-монтажные работы 74780 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 1365 тыс. рублей.

**СЧИТАТЬ ЗАКОНЧЕННЫМ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТ «Многоквартирный жилой дом по пр. Победы - ул. Чапаева в г. Евпатория, ПК-2 со встроенными помещениями» ( II очередь строительства).**

(Наименование объекта)

Республика Крым г. Евпатория, пр. Победы- ул. Чапаева

(Адрес объекта)

### ГОТОВЫМ К ЭКСПЛУАТАЦИИ

С целью обеспечения ведения учета уведомлений о начале выполнения подготовительных и строительных работ; деклараций о начале выполнения подготовительных и строительных работ; разрешений на выполнение строительных работ и отказов в их выдаче; аннулированных разрешений; переоформленных разрешений; деклараций о готовности объекта к эксплуатации; учета сертификатов и отказов в их выдаче я,

Оширов Николай Михайлович

(Фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в декларации о готовности объекта к эксплуатации, установлена ответственность согласно закону.

Заказчик: Директор ЧП «Серпень»  
(Должность руководителя и наименование юридического лица)

М.П. «Серпень»

№30546111



[Handwritten Signature]  
(Подпись)

Н.М.Оширов  
(Инициалы и фамилия)

Каждая страница подписывается руководителем заказчика или заказчиком (для физического лица) и заверяется печатью заказчика (при наличии).

СЛУЖБА ГОС.  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ

[Handwritten Signature]



Оширов Н.М.