

ИЗМЕНЕНИЯ № 1

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Общества с ограниченной ответственностью «PCY APTEK» по объекту: Строительство и обслуживание многоэтажного жилого дома, расположенного по строительному адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Гурзуф, ул. Ялтинская 10а

В пункт 5 «Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией» раздела 2 «Информация о проекте строительства» Проектной декларации внесены изменения.

Информацию о количестве в составе строящихся (создаваемых) самостоятельных частей многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией, изложить в следующей редакции:

Наименование показателя	Ед.измерения	Количество
Количество этажей	шт.	13
Строительный объем,	м <sup>3</sup>	120397,2
в том числе		
надземной части	м <sup>3</sup>	1102239,2
подземной части	м <sup>3</sup>	10157,4
Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	28295,44
Площадь летних помещений	м <sup>2</sup>	728,94
Площадь встроенных нежилых помещений	м <sup>2</sup>	8536,68
в том числе		
парковочные места	м <sup>2</sup>	2170,84
торгово-офисные помещения	м <sup>2</sup>	1237,51
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	16009,93
Количество квартир	шт.	210
в том числе		
однокомнатных	шт.	70
двухкомнатных	шт.	96
трехкомнатных	шт.	44

Дата внесения изменений в проектную декларацию – 20 мая 2015г.

Дата публикации изменений в проектную декларацию – 20 мая 2015г.

Изменения в проектную декларацию опубликованы на сайте [www.rshato.com](http://www.rshato.com)

Директор ООО «PCY APTEK»



О.Д. Севастьянова

ИЗМЕНЕНИЯ № 2

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Общества с ограниченной ответственностью «PCY APTEK» по объекту: Строительство и обслуживание многоэтажного жилого дома, расположенного по строительному адресу:  
Республика Крым, г. Ялта, пгт Гурзуф, ул. Ялтинская 10а

Пункт 6, Раздела 1 «Информация о застройщике» Проектной декларации изложить в следующей редакции:

Величина собственных денежных средств на 30.06.2015г.: 1591978,42 руб.  
Финансовый результат деятельности компании на 30.06.2015г.: - 7863 тыс. руб.  
Размер кредиторской задолженности на 30.06.2015г.: 60235 тыс. руб.  
Размер дебиторской задолженности на 30.06.2015г.: 37537 тыс. руб.

Дата внесения изменений в проектную декларацию – 28 июля 2015г.

Дата публикации изменений в проектную декларацию – 28 июля 2015г.

Изменения в проектную декларацию опубликованы на сайте [www.rshato.com](http://www.rshato.com)

Директор ООО «PCY APTEK»



О.Д. Севастьянова

ИЗМЕНЕНИЯ № 3

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Общества с ограниченной ответственностью «PCY APTEK» по объекту: Строительство и обслуживание многоэтажного жилого дома, расположенного по строительному адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Гурзуф, ул. Ялтинская 10а

Пункт 6, Раздела 1 «Информация о застройщике» Проектной декларации изложить в следующей редакции:

Величина собственных денежных средств на 30.09.2015г.: 1591978,42 руб.  
Финансовый результат деятельности компании на 30.09.2015г.: - 15975 тыс. руб.  
Размер кредиторской задолженности на 30.09.2015г.: 92872 тыс. руб.  
Размер дебиторской задолженности на 30.09.2015г.: 5134 тыс. руб.

Дата внесения изменений в проектную декларацию – 28 октября 2015г.  
Дата публикации изменений в проектную декларацию – 28 октября 2015г.  
Изменения в проектную декларацию опубликованы на сайте [www.rshato.com](http://www.rshato.com)

Директор ООО «PCY APTEK»



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'O.D. Sevast'yanova', written over a horizontal line.

О.Д. Севастьянова

ИЗМЕНЕНИЯ № 4

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Общества с ограниченной ответственностью «PCY APTEK» по объекту: Строительство и обслуживание многоэтажного жилого дома, расположенного по строительному адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Гурзуф, ул. Ялтинская 10а

Пункт 11, Раздела 2 «Информация о проекте строительства» Проектной декларации изложить в следующей редакции:

Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

1. обеспечение исполнения обязательств по договору залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

2. страхование гражданской ответственности застройщика в порядке, предусмотренном статьей 15.2 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Сведения о Договоре страхования:

- Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещения по договору участия в долевом строительстве №ДС/2015-0715 от 18.05.2015

Сведения о страховщике:

Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Советская»

Юридический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, Большой

Сампсониевский пр., д. 4-6, литер А, пом. 3Н

Фактический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, Большой

Сампсониевский пр., д. 4-6, литер А

ИНН 7835003413 / КПП 783501001

ОГРН 1047833028704

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: «Строительство и обслуживание многоэтажного жилого дома по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская 10а».

Сведения о Договоре страхования:

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-1449/2015 от 06.11.2015г.

Сведения о страховщике:

Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания»

Юридический адрес: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф. 4501

ИНН 1832008660 / КПП 775001001

ОГРН 1021801434643

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: «Строительство и обслуживание многоэтажного жилого дома по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская 10а».

С момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства право залога, возникшее на основании Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г., не распространяется на данный объект долевого строительства.

Дата внесения изменений в проектную декларацию – 06 ноября 2015г.

Дата публикации изменений в проектную декларацию – 06 ноября 2015г.

Изменения в проектную декларацию опубликованы на сайте [www.rshato.com](http://www.rshato.com)

Директор ООО «PCY APTEK»

О.Д. Севастьянова



ИЗМЕНЕНИЯ № 5

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Общества с ограниченной ответственностью «PCY APTEK» по объекту: Строительство и обслуживание многоэтажного жилого дома, расположенного по строительному адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Гурзуф, ул. Ялтинская 10а

1. Пункт 1, Раздела 2 «Информация о проекте строительства» Проектной декларации изложить в следующей редакции:

**«Цель проекта:**

Строительство 14-ти этажного 220-ти квартирному жилого дома, общей площадью 31894,10 м<sup>2</sup>, строительный объем 123321,00 м<sup>3</sup>.

**Этапы и сроки реализации проекта:**

1 этап – разработка проектной документации и проведение геологических изысканий:

**Выполнено.**

2 этап – выполнение строительно-монтажных работ:

– 1 квартал 2015г.

3 этап – ввод объекта в эксплуатацию:

– 1 квартал 2018г.

**Результаты государственной экспертизы проектной документации:**

Получено положительное заключение государственной строительной экспертизы объекта капитального строительства «Строительство и обслуживание многоэтажного жилого дома по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, 10а»	
Орган, выдавший заключение	Государственное автономное учреждение Республики Крым «Государственная строительная экспертиза»
Дата выдачи заключения	11 января 2016 года
Номер заключения	№ 2-1-1-1698-15

2. Пункт 2, Раздела 2 «Информация о проекте строительства» Проектной декларации изложить в следующей редакции:

Орган, выдавший разрешение	Служба государственного строительного надзора Республики Крым
Дата выдачи разрешения	«26» февраля 2016 г.
Номер разрешения	РК11516005755

3. Пункт 4, Раздела 2 «Информация о проекте строительства» Проектной декларации изложить в следующей редакции:

«Местоположение: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, 10а.

Участок застройки располагается в западной части пгт. Гурзуф, свободный от застройки. Проезд к жилому дому осуществляется с улицы Ялтинская.

Описание объекта:

Проектируемый жилой дом - это 14-ти этажное здание. Данное здание запроектировано одним блоком, без антисейсмических швов. Конструктивная схема здания - рамно-связёвой ж.б. каркас с ж.б. диафрагмами жесткости. Высота от планировочной отметки до низа железобетонного перекрытия последнего этажа 40,8 м. Размер здания в осях А-Л - 43,5м.; 1-10 - 56,50м.

**ФУНДАМЕНТЫ** - представляют собой монолитную железобетонную плиту толщиной 1200 мм, армированную арматурой по ГОСТ 5781-82. Бетон класса В 25.

**КАРКАС** - монолитный железобетонный с диафрагмами жесткости:

Колонны - монолитные железобетонные, сечением 500 х500мм из бетона кл. В 25; Диафрагмы жесткости - монолитные железобетонные толщиной 300мм из бетона кл. В 25; Ригеля: - монолитные железобетонные, сечениями 300 х550 (500х550) из бетона кл. В25;

СТЕНЫ: в качестве ограждающих конструкций для рамного заполнения использованы газобетонные блоки кл. В2.5 на клеевом растворе толщиной 300мм, с обеспечением гарантированного нормального сцепления в кладке  $\rho_{сж} \geq 1.2$  кгс/см. Армирование газобетонных стен выполняется по ГОСТ 23279-2012. Конструктивно вертикальные плоскости стен и перегородок армируются металлическими сетками Ф3 ГОСТ 23279-2012. Стены отделены от каркаса здания швами толщиной 20 мм с заполнением их упругими эластичными материалами.

Подпорные стены и парапеты выполнены из монолитного железобетона толщиной 300мм, из бетона кл. В25. Стены подземной части здания (паркинга) выполнены из монолитного железобетона толщиной 300мм, из бетона кл. В25.

ВЕНТКАНАЛЫ - из оцинкованного металлического листа 5±2мм.

ВЕНТШАХТЫ - из газобетона толщиной 100мм.

ЛЕСТНИЦЫ - монолитные железобетонные, из бетона кл. В25.

ПЕРЕКРЫТИЯ - монолитные железобетонные толщиной 160мм и 200мм, из бетона кл. В25.

МАТЕРИАЛЫ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ:

Бетон - класса В25, Бетонная подготовка - бетон кл. В 7,5

Арматура: Продольная - согласно ГОСТ 5761-82 применена арматура класса А 400 (А - III марка стали 25Г2С).

Поперечная - согласно ГОСТ 5781-82 применена арматура класса А 240 (А - II)».

4. Пункт 5, Раздела 2 «Информация о проекте строительства» Проектной декларации изложить в следующей редакции:

«Проектируемый жилой дом состоит из 220 квартир со встроенными помещениями общественного назначения с подземным паркингом на 60 машиномест. В центральной части здания расположен внутренний световой двор.

Наименование показателя	Ед.измерения	Количество
Количество этажей	шт.	14
Строительный объем,	м <sup>3</sup>	123321,00
в том числе		
надземной части	м <sup>3</sup>	113164,00
подземной части	м <sup>3</sup>	10157,00
Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	31894,10
Площадь летних помещений	м <sup>2</sup>	682,92
Площадь встроенных нежилых помещений	м <sup>2</sup>	8853,25
в том числе		
парковочные места	м <sup>2</sup>	2129,64
торгово-офисные помещения	м <sup>2</sup>	1224,39
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	17092,39
Количество квартир	шт.	220
в том числе		
однокомнатных	шт.	72
двухкомнатных	шт.	96
трехкомнатных	шт.	48
четырёхкомнатных	шт.	4

При заключении договоров общая площадь помещений указывается ориентировочно и подлежит корректировке по факту, после проведения технической инвентаризации жилого дома.

Самостоятельные части объекта недвижимости передаются участникам долевого строительства без чистовой отделки с выполнением следующих видов работ и установкой следующего оборудования:

1. Установка двухкамерных стеклопакетов;
2. Установка входной двери;
3. Монтаж системы отопления с установкой радиаторов отопления ;
4. Подводка силовой электрической сети и слаботочных сетей до ввода в квартиру;
5. Выполнение стояков систем горячего и холодного водоснабжения до узла учета;
6. Выполнение стояков системы канализации;
7. Выполнение системы вентиляции с естественным притоком и удалением воздуха;
8. Автоматическая пожарная сигнализация».

5. Пункт 6, Раздела 2 «Информация о проекте строительства» Проектной декларации изложить в следующей редакции:

«Первый этаж проектируемого здания определен для размещения нежилых помещений - офисных помещений и торговых залов с отдельными входами, площадь торгово-офисных помещений 1224,39 м<sup>2</sup>

В подземной части здания расположены нежилые помещения – парковочные места на 60 машиномест (паркинг), общей площадью 2129,64 м<sup>2</sup>».

6. Пункт 9.1., Раздела 2 «Информация о проекте строительства» Проектной декларации изложить в следующей редакции:

«740 000 000 рублей».

7. Пункт 10, Раздела 2 «Информация о проекте строительства» Проектной декларации изложить в следующей редакции:

«Генеральный проектировщик: ООО «СТРОЙПРОЕКТ»:

-Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0346.01-2014-9204005081-П-187 от 06.08.2014г.

Подрядчик: ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «АТРИУМ»:

-Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0264.01-2014-9103006900-С-253 от 25.12.2014г.

-Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0264.02-2014-9103006900-С-253 от 12.02.2015г.

-Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0564.03-2015-9103006900-С-253 от 16.04.2015г., СРО-С-253-05092012».

Дата внесения изменений в проектную декларацию – 01 марта 2016г.

Дата публикации изменений в проектную декларацию – 4 марта 2016г.

Изменения в проектную декларацию опубликованы на сайте [www.rshato.com](http://www.rshato.com)

Директор ООО «PCY APTEK»



О.Д. Севастьянова

ИЗМЕНЕНИЯ № 6

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Общества с ограниченной ответственностью «РСУ АРТЕК» по объекту: Строительство и обслуживание многоэтажного жилого дома, расположенного по строительному адресу:  
Республика Крым, г. Ялта, пгт Гурзуф, ул. Ялтинская 10а

Пункт 6, Раздела 1 «Информация о застройщике» Проектной декларации изложить в следующей редакции:

Величина собственных денежных средств на 31.12.2015г.: 1591978,42 руб.  
Финансовый результат деятельности компании на 31.12.2015г.: - 25090 тыс. руб.  
Размер кредиторской задолженности на 31.12.2015г.: 2905 тыс. руб.  
Размер дебиторской задолженности на 31.12.2015г.: 42806 тыс. руб.

Дата внесения изменений в проектную декларацию – 30 марта 2016г.  
Дата публикации изменений в проектную декларацию – 30 марта 2016г.  
Изменения в проектную декларацию опубликованы на сайте [www.rshato.com](http://www.rshato.com)

Директор ООО «РСУ АРТЕК»



О.Д. Севастьянова



ИЗМЕНЕНИЯ № 7

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Общества с ограниченной ответственностью «PCY APTEK» по объекту: Строительство и обслуживание многоэтажного жилого дома, расположенного по строительному адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Гурзуф, ул. Ялтинская 10а

Пункт 6, Раздела I «Информация о застройщике» Проектной декларации изложить в следующей редакции:

Величина собственных денежных средств на 31.12.2015г.: 1591978,42 руб.  
Финансовый результат деятельности компании на 31.12.2015г.: - 20072 тыс. руб.  
Размер кредиторской задолженности на 31.12.2015г.: 2711 тыс. руб.  
Размер дебиторской задолженности на 31.12.2015г.: 42695 тыс. руб.

Дата внесения изменений в проектную декларацию – 15 апреля 2016г.

Дата публикации изменений в проектную декларацию – 15 апреля 2016г.

Изменения в проектную декларацию опубликованы на сайте [www.rshato.com](http://www.rshato.com)

Директор ООО «PCY APTEK»



О.Д. Севастьянова

ИЗМЕНЕНИЯ № 8

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Общества с ограниченной ответственностью «PCY APTEK» по объекту: Строительство и обслуживание многоэтажного жилого дома, расположенного по строительному адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Гурзуф, ул. Ялтинская 10а

Пункт 6, Раздела 1 «Информация о застройщике» Проектной декларации изложить в следующей редакции:

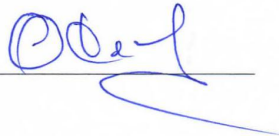
Величина собственных денежных средств на 31.03.2016г.: 1591978,42 руб.  
Финансовый результат деятельности компании на 31.03.2016г.: - 7580 тыс. руб.  
Размер кредиторской задолженности на 31.03.2016г.: 19 119 тыс. руб.  
Размер дебиторской задолженности на 31.03.2016г.: 79 601 тыс. руб.

Дата внесения изменений в проектную декларацию – 29 апреля 2016г.

Дата публикации изменений в проектную декларацию – 29 апреля 2016г.

Изменения в проектную декларацию опубликованы на сайте [www.rshato.com](http://www.rshato.com)

Директор ООО «PCY APTEK»



О.Д. Севастьянова

