

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000286 от 10.11.2020

**Многоквартирный многоэтажный жилой дом №1 со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями по адресу Республика Крым Симферопольский район, Молодежненское сельское поселение, пгт.Молодежное**

**Дата первичного размещения: 14.07.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Специализированный застройщик Аркада Крым</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ Аркада Крым</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>295026</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Крым</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Симферополь</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Набережная им. 60 - летия СССР</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>75"3"</b> ; Литера: <b>Б</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>224</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(918)672-36-38</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>arkada_krym@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>https://жсолнечныйпарк.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Барахтаев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Максим</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Группа компаний "АРКАДА КРЫМ", "СОЛНЕЧНЫЙ ПАРК", ЖК "СОЛНЕЧНЫЙ ПАРК"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>9102218612</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1169102085041</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2016 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Драгоненков</b>
	3.3.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРКАДА ПАРК ОДИН"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9102262932</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1209100003056</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ - АССОЦИАЦИЯ "СТРОИТЕЛИ КРЫМА"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>9102014182</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>292</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>24.11.2016</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>17 250,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>15 200,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>

	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>Барахтаев Максим Юрьевич: ИНН 910704817625, СНИЛС 186-352-045 80; Драгоненков Алексей Викторович: ИНН 910200260060, СНИЛС 185-742-064 93; Ковтун Яна Владимировна: ИНН 910221744658, СНИЛС 191-611-496 68; Драгоненкова Нина Александровна: ИНН 910215217269 СНИЛС 183-036-984 79</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Республика Крым</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Симферопольский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>пгт</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Молодежное</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>10 031,59 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>5989,37 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>318,82 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>6308,19 м2</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>9102235590</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проектный институт "ГЕОПЛАН"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9104002217</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16.09.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>91-2-1-2-024621-2019</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Крымская негосударственная экспертиза строительных проектов и результатов инженерных изысканий"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>9102022899</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>15.08.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>91-2-1-1-021381-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6164109946</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>"СОЛНЕЧНЫЙ ПАРК". ЖК "СОЛНЕЧНЫЙ ПАРК"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>91-RU93512000-0060-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.06.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>19.03.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Служба государственного строительного надзора Республики Крым</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>2</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.07.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.07.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>12.07.2024</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>09.12.2019,17.03.2020,29.05.2020</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Драгоненкова</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Елена</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Ильмировна</b>
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>910212588427</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>90:12:020501:616</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>15401,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом предусмотрено строительство внутриквартальных проездов, тротуаров</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Проектом первого этапа строительства предусмотрено 69 парковочных мест, которые располагаются на открытых парковках</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Проектом предусмотрено строительство скамеек ( 1,2 на схеме планировочной организации земельного участка (далее по тексту – СПОЗУ), игровых модулей (6,7 по СПОЗУ), детских игровых комплексов и каруселей (8-12 по СПОЗУ), спортивного комплекса и тренажеров (13-18 по СПОЗУ), площадки для отдыха взрослого населения ПО по СПОЗУ)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Проектом предусмотрено строительство хозяйственной площадки (№ХП по СПОЗУ)</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение участка планируется в соответствии с принятыми архитектурно-планировочными решениями, с учетом расположения площадок, проездов и тротуаров, а также с учетом подземных инженерных сетей</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектные решения предусматривают возможность беспрепятственного, удобного передвижения на территории и свободного входа в здание инвалидов и маломобильных групп населения</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
<b>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Вода Крыма</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102057281</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.07.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>694</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.07.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>42 570,00 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Вода Крыма</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102057281</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.07.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>694</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.07.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 664,80 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>КРЫМЭНЕРГО</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102002878</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.07.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>460/005-1503-19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.07.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>644 040,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>КРЫМГАЗСЕТИ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102016743</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.07.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08-1462/15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.07.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 571 388,48 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>САЙФЕР</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9102037126</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"КРЫМСКАЯ ЛИФТОВАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9102000239</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>САЙФЕР</b>

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  
**9102037126**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:  
**162**

15.1.2

Количество нежилых помещений:  
**4**

15.1.2.1

В том числе машино-мест:  
**0**

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:  
**4**

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1 (1/106)	Квартира	1	1	35.65	1
2 (1/107)	Квартира	1	1	35.5	1
3 (1/108)	Квартира	1	1	36.57	1
4 (1/109)	Квартира	1	1	35.82	1
5 (1/110)	Квартира	1	1	35.26	1
6 (1/111)	Квартира	1	1	35.82	1
7 (1/112)	Квартира	1	1	35.25	1
8 (1/113)	Квартира	1	1	38.01	1
9 (1/114)	Квартира	1	1	36.08	1
10 (1/206)	Квартира	2	1	35.88	1
11 (1/207)	Квартира	2	1	35.73	1
12 (1/208)	Квартира	2	1	36.71	1
13 (1/209)	Квартира	2	1	35.82	1
14 (1/210)	Квартира	2	1	35.26	1
15 (1/211)	Квартира	2	1	35.82	1
16 (1/212)	Квартира	2	1	35.25	1
17 (1/213)	Квартира	2	1	38.06	1
18 (1/214)	Квартира	2	1	36.08	1
19 (1/306)	Квартира	3	1	35.88	1
20 (1/307)	Квартира	3	1	35.73	1
21 (1/308)	Квартира	3	1	36.71	1
22 (1/309)	Квартира	3	1	35.82	1
23 (1/310)	Квартира	3	1	35.26	1
24 (1/311)	Квартира	3	1	35.82	1
25 (1/312)	Квартира	3	1	35.25	1

26 (1/313)	Квартира	3	1	38.06	1
27 (1/314)	Квартира	3	1	36.08	1
28 (1/406)	Квартира	4	1	35.88	1
29 (1/407)	Квартира	4	1	35.73	1
30 (1/408)	Квартира	4	1	36.57	1
31 (1/409)	Квартира	4	1	35.82	1
32 (1/410)	Квартира	4	1	35.26	1
33 (1/411)	Квартира	4	1	35.82	1
34 (1/412)	Квартира	4	1	35.25	1
35 (1/413)	Квартира	4	1	38.06	1
36 (1/414)	Квартира	4	1	36.08	1
37 (1/506)	Квартира	5	1	35.65	1
38 (1/507)	Квартира	5	1	35.5	1
39 (1/508)	Квартира	5	1	36.57	1
40 (1/509)	Квартира	5	1	35.97	1
41 (1/510)	Квартира	5	1	35.41	1
42 (1/511)	Квартира	5	1	35.82	1
43 (1/512)	Квартира	5	1	35.25	1
44 (1/513)	Квартира	5	1	38.06	1
45 (1/514)	Квартира	5	1	36.08	1
46 (1/606)	Квартира	6	1	35.65	1
47 (1/607)	Квартира	6	1	35.5	1
48 (1/608)	Квартира	6	1	36.57	1
49 (1/609)	Квартира	6	1	35.97	1
50 (1/610)	Квартира	6	1	35.41	1
51 (1/611)	Квартира	6	1	35.82	1
52 (1/612)	Квартира	6	1	35.25	1
53 (1/613)	Квартира	6	1	38.06	1
54 (1/614)	Квартира	6	1	36.08	1
55 (1/706)	Квартира	7	1	35.65	1
56 (1/707)	Квартира	7	1	35.5	1
57 (1/708)	Квартира	7	1	36.57	1
58 (1/709)	Квартира	7	1	35.97	1
59 (1/710)	Квартира	7	1	35.41	1
60 (1/711)	Квартира	7	1	35.82	1
61 (1/712)	Квартира	7	1	37.83	1
62 (1/713)	Квартира	7	1	38.06	1
63 (1/714)	Квартира	7	1	36.08	1
64 (1/806)	Квартира	8	1	35.65	1
65 (1/807)	Квартира	8	1	35.5	1
66 (1/808)	Квартира	8	1	36.57	1
67 (1/809)	Квартира	8	1	35.97	1
68 (1/810)	Квартира	8	1	35.41	1



69 (1/811)	Квартира	8	1	35.82	1
70 (1/812)	Квартира	8	1	37.83	1
71 (1/813)	Квартира	8	1	38.06	1
72 (1/814)	Квартира	8	1	36.08	1
73 (1/906)	Квартира	9	1	35.65	1
74 (1/907)	Квартира	9	1	35.5	1
75 (1/908)	Квартира	9	1	36.57	1
76 (1/909)	Квартира	9	1	35.97	1
77 (1/910)	Квартира	9	1	35.41	1
78 (1/911)	Квартира	9	1	35.82	1
79 (1/912)	Квартира	9	1	35.79	1
80 (1/913)	Квартира	9	1	38.06	1
81 (1/914)	Квартира	9	1	36.08	1
82 (2/106)	Квартира	1	2	35.65	1
83 (2/107)	Квартира	1	2	35.56	1
84 (2/108)	Квартира	1	2	36.25	1
85 (2/109)	Квартира	1	2	35.82	1
86 (2/110)	Квартира	1	2	35.26	1
87 (2/111)	Квартира	1	2	35.81	1
88 (2/112)	Квартира	1	2	34.11	1
89 (2/113)	Квартира	1	2	35.66	1
90 (2/114)	Квартира	1	2	36.14	1
91 (2/206)	Квартира	2	2	35.64	1
92 (2/207)	Квартира	2	2	35.56	1
93 (2/208)	Квартира	2	2	36.25	1
94 (2/209)	Квартира	2	2	35.82	1
95 (2/210)	Квартира	2	2	35.26	1
96 (2/211)	Квартира	2	2	35.82	1
97 (2/212)	Квартира	2	2	34.11	1
98 (2/213)	Квартира	2	2	35.65	1
99 (2/114)	Квартира	2	2	36.14	1
100 (2/306)	Квартира	3	2	35.64	1
101 (2/307)	Квартира	3	2	35.56	1
102 (2/308)	Квартира	3	2	36.25	1
103 (2/309)	Квартира	3	2	35.82	1
104 (2/310)	Квартира	3	2	35.26	1
105 (2/311)	Квартира	3	2	35.82	1
106 (2/312)	Квартира	3	2	34.11	1
107 (2/313)	Квартира	3	2	35.65	1
108 (2/314)	Квартира	3	2	36.14	1
109 (2/406)	Квартира	4	2	35.64	1
110 (2/407)	Квартира	4	2	35.56	1
111 (2/408)	Квартира	4	2	36.25	1

112 (2/409)	Квартира	4	2	35.82	1
113 (2/410)	Квартира	4	2	35.26	1
114 (2/411)	Квартира	4	2	35.82	1
115 (2/412)	Квартира	4	2	34.11	1
116 (2/413)	Квартира	4	2	35.65	1
117 (2/414)	Квартира	4	2	36.14	1
118 (2/506)	Квартира	5	2	35.32	1
119 (2/507)	Квартира	5	2	36.48	1
120 (2/508)	Квартира	5	2	36.25	1
121 (2/509)	Квартира	5	2	36.01	1
122 (2/510)	Квартира	5	2	35.45	1
123 (2/511)	Квартира	5	2	35.94	1
124 (2/512)	Квартира	5	2	34.25	1
125 (2/513)	Квартира	5	2	35.65	1
126 (1/514)	Квартира	5	2	36.14	1
127 (2/606)	Квартира	6	2	35.64	1
128 (2/607)	Квартира	6	2	35.56	1
129 (2/608)	Квартира	6	2	36.61	1
130 (2/609)	Квартира	6	2	35.82	1
131 (2/610)	Квартира	6	2	35.26	1
132 (2/611)	Квартира	6	2	35.92	1
133 (2/612)	Квартира	6	2	33.63	1
134 (2/613)	Квартира	6	2	35.75	1
135 (2/614)	Квартира	6	2	36.24	1
136 (2/706)	Квартира	7	2	35.64	1
137 (2/707)	Квартира	7	2	35.56	1
138 (2/708)	Квартира	7	2	36.61	1
139 (2/709)	Квартира	7	2	35.97	1
140 (2/710)	Квартира	7	2	35.73	1
141 (2/711)	Квартира	7	2	36.01	1
142 (2/712)	Квартира	7	2	34.32	1
143 (2/713)	Квартира	7	2	37.17	1
144 (2/714)	Квартира	7	2	36.14	1
145 (2/806)	Квартира	8	2	35.64	1
146 (2/807)	Квартира	8	2	35.56	1
147 (2/808)	Квартира	8	2	36.61	1
148 (2/809)	Квартира	8	2	35.97	1
149 (2/810)	Квартира	8	2	35.73	1
150 (2/811)	Квартира	8	2	36.01	1
151 (2/812)	Квартира	8	2	34.32	1
152 (2/813)	Квартира	8	2	37.17	1
153 (2/814)	Квартира	8	2	36.14	1
154 (2/906)	Квартира	9	2	35.64	1

155 (2/907)	Квартира на 2х и более этажах	9	2	127.54	2
156 (2/908)	Квартира	9	2	36.61	1
157 (2/909)	Квартира	9	2	35.97	1
158 (2/910)	Квартира	9	2	35.41	1
159 (2/911)	Квартира на 2х и более этажах	9	2	117.86	2
160 (2/912)	Квартира	9	2	34.32	1
161 (2/913)	Квартира	9	2	35.75	1
162 (2/914)	Квартира	9	2	36.14	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1/005	нежилое	Цокольный	1	80.53	Встроенное помещение коммерческого назначения	76.33
					санузел	4.18
1/006	нежилое	Цокольный	1	78.88	Встроенное помещение коммерческого назначения	74.73
					санузел	3.95
2/005	нежилое	Цокольный	2	80.53	Встроенное помещение коммерческого назначения	76.33
					санузел	4.18
2/006	нежилое	Цокольный	2	78.88	Встроенное помещение коммерческого назначения	74.73
					санузел	3.95

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур	Цокольный этаж 1 подъезд	общественное	5.57
2	Колясочная	Цокольный этаж 1 подъезд	общественное	4.5
3	Лифтовый холл	Цокольный этаж 1 подъезд	общественное	6.54
4	Лестничная клетка №1	Цокольный этаж 1 подъезд	общественное	16.52
5	Технический коридор	Цокольный этаж 1 подъезд	техническое	46.8
6	Индивидуальный тепловой пункт	Цокольный этаж 1 подъезд	техническое	17.31
7	Электрощитовая	Цокольный этаж 1 подъезд	техническое	14.93
8	Диспетчерская	Цокольный этаж 1 подъезд	техническое	10.41
9	Санузел	Цокольный этаж 1 подъезд	общественное	2.09
10	Помещение уборочного инвентаря	Цокольный этаж 1 подъезд	общественное	6.29
11	Техническое помещение	Цокольный этаж 1 подъезд	техническое	76.22
12	Техническое помещение	Цокольный этаж 1 подъезд	техническое	54.88
13	Лифтовый холл	1 этаж 1 подъезд	общественное	6.06
14	Тамбур (с зоной безопасности)	1 этаж 1 подъезд	общественное	9.22
15	Переходная лоджия	1 этаж 1 подъезд	общественное	9.04
16	Лестничная клетка №1	1 этаж 1 подъезд	общественное	16.52
17	Внеквартирный коридор	1 этаж 1 подъезд	общественное	44.83

18	Лифтовый холл	2 этаж 1 подъезд	общественное	6.06
19	Тамбур (с зоной безопасности)	2 этаж 1 подъезд	общественное	9.22
20	Переходная лоджия	2 этаж 1 подъезд	общественное	9.04
21	Лестничная клетка №1	2 этаж 1 подъезд	общественное	16.52
22	Внеквартирный коридор	2 этаж 1 подъезд	общественное	44.83
23	Лифтовый холл	3 этаж 1 подъезд	общественное	6.06
24	Тамбур (с зоной безопасности)	3 этаж 1 подъезд	общественное	9.22
25	Переходная лоджия	3 этаж 1 подъезд	общественное	9.04
26	Лестничная клетка №1	3 этаж 1 подъезд	общественное	16.52
27	Внеквартирный коридор	3 этаж 1 подъезд	общественное	44.83
28	Лифтовый холл	4 этаж 1 подъезд	общественное	6.06
29	Тамбур (с зоной безопасности)	4 этаж 1 подъезд	общественное	9.22
30	Переходная лоджия	4 этаж 1 подъезд	общественное	9.04
31	Лестничная клетка №1	4 этаж 1 подъезд	общественное	16.52
32	Внеквартирный коридор	4 этаж 1 подъезд	общественное	44.83
33	Лифтовый холл	5 этаж 1 подъезд	общественное	6.06
34	Тамбур (с зоной безопасности)	5 этаж 1 подъезд	общественное	9.22
35	Переходная лоджия	5 этаж 1 подъезд	общественное	9.04
36	Лестничная клетка №1	5 этаж 1 подъезд	общественное	16.52
37	Внеквартирный коридор	5 этаж 1 подъезд	общественное	44.83
38	Лифтовый холл	6 этаж 1 подъезд	общественное	6.06
39	Тамбур (с зоной безопасности)	6 этаж 1 подъезд	общественное	9.22
40	Переходная лоджия	6 этаж 1 подъезд	общественное	9.04
41	Лестничная клетка №1	6 этаж 1 подъезд	общественное	16.52
42	Внеквартирный коридор	6 этаж 1 подъезд	общественное	44.83
43	Лифтовый холл	7 этаж 1 подъезд	общественное	6.06
44	Тамбур (с зоной безопасности)	7 этаж 1 подъезд	общественное	9.22
45	Переходная лоджия	7 этаж 1 подъезд	общественное	9.04
46	Лестничная клетка №1	7 этаж 1 подъезд	общественное	16.52
47	Внеквартирный коридор	7 этаж 1 подъезд	общественное	44.83
48	Лифтовый холл	8 этаж 1 подъезд	общественное	6.06
49	Тамбур (с зоной безопасности)	8 этаж 1 подъезд	общественное	9.22
50	Переходная лоджия	8 этаж 1 подъезд	общественное	9.04
51	Лестничная клетка №1	8 этаж 1 подъезд	общественное	16.52
52	Внеквартирный коридор	8 этаж 1 подъезд	общественное	44.83
53	Лифтовый холл	9 этаж 1 подъезд	общественное	6.06
54	Тамбур (с зоной безопасности)	9 этаж 1 подъезд	общественное	9.22
55	Переходная лоджия	9 этаж 1 подъезд	общественное	9.04
56	Лестничная клетка №1	9 этаж 1 подъезд	общественное	16.52
57	Внеквартирный коридор	9 этаж 1 подъезд	общественное	44.83
58	Лестничная клетка №1	10 этаж 1 подъезд	общественное	16.52
59	Переходная лоджия	10 этаж 1 подъезд	общественное	9.04
60	Тамбур	10 этаж 1 подъезд	общественное	10.8

61	Техническое помещение	10 этаж 1 подъезд	техническое	5.21
62	Крышная котельная	10 этаж 1 подъезд	техническое	13.6
63	Тамбур	Цокольный этаж 2 подъезд	общественное	5.57
64	Лифтовый холл	Цокольный этаж 2 подъезд	общественное	6.54
65	Лестничная клетка №2	Цокольный этаж 2 подъезд	общественное	16.52
66	Технический коридор	Цокольный этаж 2 подъезд	техническое	46.75
67	Техническое помещение	Цокольный этаж 2 подъезд	техническое	166.59
68	Водомерный узел	Цокольный этаж 2 подъезд	техническое	20.16
69	Лифтовый холл	1 этаж 2 подъезд	общественное	6.06
70	Тамбур (с зоной безопасности)	1 этаж 2 подъезд	общественное	9.22
71	Переходная лоджия	1 этаж 2 подъезд	общественное	9.04
72	Лестничная клетка №2	1 этаж 2 подъезд	общественное	16.52
73	Внеквартирный коридор	1 этаж 2 подъезд	общественное	45.49
74	Лифтовый холл	2 этаж 2 подъезд	общественное	6.06
75	Тамбур (с зоной безопасности)	2 этаж 2 подъезд	общественное	9.22
76	Переходная лоджия	2 этаж 2 подъезд	общественное	9.04
77	Лестничная клетка №2	2 этаж 2 подъезд	общественное	16.52
78	Внеквартирный коридор	2 этаж 2 подъезд	общественное	45.49
79	Лифтовый холл	3 этаж 2 подъезд	общественное	6.06
80	Тамбур (с зоной безопасности)	3 этаж 2 подъезд	общественное	9.22
81	Переходная лоджия	3 этаж 2 подъезд	общественное	9.04
82	Лестничная клетка №2	3 этаж 2 подъезд	общественное	16.52
83	Внеквартирный коридор	3 этаж 2 подъезд	общественное	45.49
84	Лифтовый холл	4 этаж 2 подъезд	общественное	6.06
85	Тамбур (с зоной безопасности)	4 этаж 2 подъезд	общественное	9.22
86	Переходная лоджия	4 этаж 2 подъезд	общественное	9.04
87	Лестничная клетка №2	4 этаж 2 подъезд	общественное	16.52
88	Внеквартирный коридор	4 этаж 2 подъезд	общественное	45.49
89	Лифтовый холл	5 этаж 2 подъезд	общественное	6.06
90	Тамбур (с зоной безопасности)	5 этаж 2 подъезд	общественное	9.22
91	Переходная лоджия	5 этаж 2 подъезд	общественное	9.04
92	Лестничная клетка №2	5 этаж 2 подъезд	общественное	16.52
93	Внеквартирный коридор	5 этаж 2 подъезд	общественное	45.49
94	Лифтовый холл	6 этаж 2 подъезд	общественное	6.06
95	Тамбур (с зоной безопасности)	6 этаж 2 подъезд	общественное	9.22
96	Переходная лоджия	6 этаж 2 подъезд	общественное	9.04
97	Лестничная клетка №2	6 этаж 2 подъезд	общественное	16.52
98	Внеквартирный коридор	6 этаж 2 подъезд	общественное	45.49
99	Лифтовый холл	7 этаж 2 подъезд	общественное	6.06
100	Тамбур (с зоной безопасности)	7 этаж 2 подъезд	общественное	9.22
101	Переходная лоджия	7 этаж 2 подъезд	общественное	9.04
102	Лестничная клетка №2	7 этаж 2 подъезд	общественное	16.52
103	Внеквартирный коридор	7 этаж 2 подъезд	общественное	45.49

104	Лифтовый холл	8 этаж 2 подъезд	общественное	6.06
105	Тамбур (с зоной безопасности)	8 этаж 2 подъезд	общественное	9.22
106	Переходная лоджия	8 этаж 2 подъезд	общественное	9.04
107	Лестничная клетка №2	8 этаж 2 подъезд	общественное	16.52
108	Внеквартирный коридор	8 этаж 2 подъезд	общественное	45.49
109	Лифтовый холл	8 этаж 2 подъезд	общественное	6.06
110	Тамбур (с зоной безопасности)	8 этаж 2 подъезд	общественное	9.22
111	Переходная лоджия	8 этаж 2 подъезд	общественное	9.04
112	Лестничная клетка №2	8 этаж 2 подъезд	общественное	16.52
113	Внеквартирный коридор	8 этаж 2 подъезд	общественное	45.49
114	Лестничная клетка №1	10 этаж 2 подъезд	общественное	16.52
115	Переходная лоджия	10 этаж 2 подъезд	общественное	9.04
116	Тамбур	10 этаж 2 подъезд	общественное	10.8
117	Техническое помещение	10 этаж 2 подъезд	техническое	5.21

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>230 136 127,00 руб.</b>
--	--------	--

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7701105460</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: <b>Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810441760011621</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810335100000607</b>
		БИК: <b>043510607</b>
		ИНН: <b>7701105460</b>

		КПП: <b>910201001</b>
		ОГРН: <b>1027700381290</b>
		ОКПО: <b>09610705</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>



	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>35,73 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2 072 050,00 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>8 000 000,00 руб.</b>

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.10.2020	8.1.1	указание ИНН и СНИЛС
2	09.10.2020	14.1.(4) 14.1.6.	уточнен номер технических условий
3	09.10.2020	14.1.(4) 14.1.8.	уточнен размер стоимости техприсоединения
4	09.10.2020	17.1.2.	уточнен период 20% готовности
5	09.10.2020	18.1.1.	уточнен размер стоимости строительства
6	09.10.2020	19.7.1.1.1.1.	Внесены изменения о количестве заключенных ДДУ- 1
7	09.10.2020	19.7.2.1.1.1.	Внесены изменения о площади объектов - 35,73 кв.м.
8	09.10.2020	19.7.3.1.1.1.	внесены изменения о суммарной цене договоров 2072050,00р
9	09.10.2020	21.1.	внесены изменения о размере уставного капитала застройщика
10	10.11.2020	19.2	изменены сведения о банке для открытия участниками долевого строительства счетов эскроу
11	10.11.2020	19.4.	изменены сведения об уполномоченном банке, в котором открыт расчетный счет застройщика

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 299094109148836866489043980716595457078

Владелец: ООО СЗ "АРКАДА КРЫМ", Барахтаев Максим  
Юрьевич, Симферополь

Действителен: с 19.10.2020 по 19.10.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 299094109148836838154700788945775819850

Владелец: ООО СЗ "АРКАДА КРЫМ", Барахтаев Максим  
Юрьевич, Симферополь

Действителен: с 15.10.2019 по 15.10.2020