



РАДА МІНІСТРІВ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНІСТЕРСТВО  
ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ ТА  
ДЕРЖАВНОГО  
БУДІВЕЛЬНОГО НАГЛЯДУ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

СОВЕТ МІНІСТРОВ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНІСТЕРСТВО  
ЖИЛИЩНОЇ ПОЛІТИКИ  
І ГОСУДАРСТВЕННОГО  
СТРОІТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ  
КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ

КЪЫРЫМ  
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ  
МЕСКЕН СИЯСЕТИ ВЕ  
ДЕВЛЕТ КЪУРУДЖЫЛЫКЪ  
НЕЗАРЕТИ НАЗИРЛИГИ

Кому:

(наименование застройщика,

Общество с ограниченной  
ответственностью

«Специализированный застройщик  
«АРКАДА КРЫМ»»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
ул. Набережная имени 60-летия СССР,  
д.75 «3», литер Б, пом. 224  
г. Симферополь,  
Республика Крым,  
Российская Федерация, 295026

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)1

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата<sup>2</sup>

30.11.2021

№<sup>3</sup> 91-RU93512000-0060-2021

Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Республики Крым

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной  
энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта  
капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального

строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Строительство многоэтажных многоквартирных жилых домов №1, №2 со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Молодежненское сельское поселение, пгт. Молодежное, кад. уч. 90:12:020501:616. Этап 1, Этап 2» Этап 1

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)<sup>5</sup>

Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Молодежненское сельское поселение, пгт. Молодежное, ул. Парковая, д.1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

6

Постановление № 1298/03 от 27.07.2021, выданное Администрацией  
Молодежненского сельского поселения Симферопольского района Республики  
Крым

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)<sup>6</sup>

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером  
90:12:020501:616

строительный адрес:

Республика Крым, Симферопольский район, Молодежненское сельское  
поселение, пгт. Молодежное, кад. уч. 90:12:020501:616

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 91-RU93512000-0060-2020, дата выдачи 15.06.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Министерством жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым

## II. Сведения об объекте капитального строительства<sup>10</sup>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	31227,6	31227,6
в том числе надземной части	куб. м	31227,6	31227,6
Общая площадь:	кв. м	10031,59	10031,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	2488,79	2488,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	318,83	318,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

## 2. Объекты непроизводственного назначения

### 2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	в том числе подземных	-	-
		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			

### 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5687,2	5687,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2488,79 1686,05	2488,8 1686,1
Количество этажей	шт.	10-11	10-11
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт /кв.м.	162/5989,37	162/5989,4
1-комнатные	шт /кв.м.	160/5743,94	160/5743,9
2-комнатные	шт /кв.м.	2/245,43	2/245,5

3-комнатные	шт /кв.м.	-	-
4-комнатные	шт /кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт /кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5989,37	5989,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		сети газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции и дымоудаления, сети связи, системы АПС, радиофикация и система ГО и ЧС	сети газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции и дымоудаления, сети связи, системы АПС, радиофикация и система ГО и ЧС
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетонные блоки	монолитный железобетон, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		наплавляемый рубероид	наплавляемый рубероид

Иные показатели <sup>12</sup>		количество нежилых помещений коммерческого назначения – 4 шт; площадь нежилых помещений коммерческого назначения – 318,8 м <sup>2</sup>	количество нежилых помещений коммерческого назначения – 4 шт; площадь нежилых помещений коммерческого назначения – 318,8 м <sup>2</sup>
-------------------------------	--	--	--

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность транспортной развязки			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВт		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели: <sup>12</sup>			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов<sup>13</sup>

Класс энергоэффективности здания	Bt/m30C	0,301	0,188 B+(высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	32,60	32,60
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		материал утепления стен и кровли - минераловатные плиты	материал утепления стен и кровли – минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		окна и балконные двери – двухкамерные стеклопакеты	окна и балконные двери – двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов

Подготовленные 22.09.2021, кадастровым инженером Бекировым Османом Ремзиевичем, являющийся членом саморегулируемой организации (的独特的 регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров – НП002402)

<sup>14</sup>.

Заместитель министра  
жилищной политики  
и государственного  
строительного надзора  
Республики Крым

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

*С.В. Сплюхина*  
(подпись)

С.В. Сплюхина  
(расшифровка подписи)



<sup>1</sup> Указываются:

- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление физического лица;
- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление юридического лица.

<sup>2</sup> Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

- <sup>3</sup> Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:  
А - номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер "00";

Б - регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер "000";

В - порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г - год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком "-". Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом", определяемый ими самостоятельно.

<sup>4</sup> Оставляется один из перечисленных видов объектов, на который оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, остальные виды объектов зачеркиваются.

<sup>5</sup> В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право эксплуатации объекта использования атомной энергии.

Разрешение на ввод в эксплуатацию этапа строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение на строительство этапа строительства объекта капитального строительства.

Кадастровый номер указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируемого объекта.

<sup>6</sup> Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии - адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов - указывается адрес, состоящий из наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

<sup>7</sup> Указывается кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых), над или под которым (которыми) расположено здание, сооружение.

<sup>8</sup> Указывается только в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 г. № 1221 "Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861).

<sup>9</sup> Указываются реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

<sup>10</sup> Сведения об объекте капитального строительства (в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела).

В столбце "Наименование показателя" указываются показатели объекта капитального строительства;

в столбце "Единица измерения" указываются единицы измерения;

В настоящем документе пронумеровано, прошито  
3 листа(ов) и заверено печатью М.П.  
**(Бондарь)**  
Заместитель министра жилищной политики  
и государственного строительного надзора  
Республики Крым

С.В. Сплюхина

