

**В Службу государственного строительного надзора
Республики Крым**

(наименование органа, которому направляется декларация)

Заказчика _____
(фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта,

кем, когда выдан, место регистрации, место жительства);

_____ (контактный номер телефона)

Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-инвестиционная компания «Капитал»,

наименование юридического лица, местонахождение,

295034, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Победы, д 28А,

офис 501. ОГРН 1159102108340, ИНН 9102190389, КПП 910201001,

тел. +79788067839.

код плательщика налогов, контактный номер телефона)

**ДЕКЛАРАЦИЯ
о начале выполнения строительных работ**

«Многэтажные жилые дома по ул. Железнодорожная, 1 в г. Симферополь»

(наименование объекта)

почтовый/строительный адрес **Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Железнодорожная, 1**

вид строительства **новое строительство**

(новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт)

код объекта **код объекта 1122.2.**

(согласно классификатору зданий и сооружений)

категория сложности **III**

Основание для разработки проектной документации, выданное органом местного самоуправления (решение на разработку проекта, градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка, заключение о соответствии размещения объекта утвержденной градостроительной документации):

**Градостроительный план земельного участка № RU933080002014001-0496 от
18.08.2017 г. выданный Муниципальным казенным учреждением Департамента
развития муниципальной собственности Администрации г. Симферополя,
Республики Крым, утвержденный Постановлением Администрации г. Симферополя
№ 2804 от 18 августа 2017 г.**

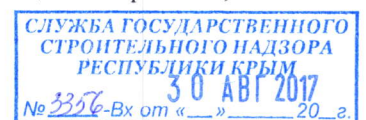
(наименование документа, регистрационный номер и дата)

**Генеральный директор
ООО «СИК «Капитал»**
(должность)

М.П.



Н. С. Герасимович
(инициалы и фамилия)



СЛУЖБА ГОС.
СТРОИ. НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Проектная документация разработана

(фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства,

код плательщика налогов, номер контактного телефона;

ООО «Монолит проект», 295033, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Луговая, 6Н/2А, оф. 5. Свидетельство о государственной регистрации серия 91 № 000026413, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю 05.01.2015г. тел. +7(3652)500-500

наименование юридического лица, местонахождение, номер контактного телефона

ОГРН 1149102169710, ИНН 9102063743.

код плательщика налогов

под руководством (необходимое указать):

Наименование должности ответственного лица	Фамилия, имя и отчество, номер телефона	Наименование, дата выдачи и номер документа о назначении	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный инженер проекта	Эмиров Эскендер Нариманович, тел. +7 (3652) 500-500	Приказ ООО «Монолит проект» № 18/08 от 18.08.2017г.	АР № 002200, удостоверение УН№ 0024993, регистрационный номер УН – 17 06458

и утверждена заказчиком

(для физических лиц - дата утверждения;

Приказ генерального директора ООО «Строительно-инвестиционная компания

для юридических лиц - фамилия, имя, отчество и должность лица, утвердившего проект,

«Капитал» Герасимовича Николая Сергеевича № 20 от 28.08.2017 г. «Об

утверждении проектной документации».

наименование распорядительного документа, его номер и дата)

Экспертиза проекта строительства проведена

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ»,

ОГРН 1095029001792.

(наименование экспертной организации, код плательщика налогов,

Чаленко Владислав Васильевич, № МС-Э-34-3-6020

фамилия, имя и отчество ответственного эксперта,

Положительное заключение экспертизы

№ 77-2-1-3-0318-17 от 28 августа 2017 г. Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.610735 от 02.04.2015 г.

серия и номер квалификационного сертификата (при наличии)

Генеральный директор

ООО «СИК «Капитал»

(должность)

М.П.

(подпись)

Н. С. Герасимович

(инициалы и фамилия)

СЛУЖБА ГОС.
СТРОИ. НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Ответственным лицом заказчика, осуществляющим технический надзор (при наличии), определен **Корошенко Валерий Иванович, квалификационный аттестат № С6-02462/2015 от 20.07.2015г. Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации № С6-02462/2015 от 20.07.2015г. тел. +79788164422.**

(фамилия, имя и отчество лица,

Договор № 19-01/2016ОУ оказания услуг по осуществлению контроля и надзора за строительством от 10.11.2016г. с ИП Чекмаревым Ю.В. Дополнительное соглашение № 1 от 02.08.2017 г. Приказ ИП Чекмарева Ю.В. № 10 от 28.08.2017 г. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации СРО Ассоциация «МОТС» от 21.07.2017 г. № 377/01.

серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Ответственным лицом проектировщика, осуществляющим авторский надзор (при наличии), определен **Эмиров Эскендер Нариманович, Квалификационный сертификат**

(фамилия, имя и отчество лица,

АР № 002200, удостоверение УН№ 0024993, удостоверение регистрационный номер № УН-17 06458 тел. +7 (3652) 500-500. Приказ ООО «Монолит проект» № 28/08 от 28.08.2017г.

серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Документ, удостоверяющий право собственности или пользования земельным участком, **Договор аренды земельного участка № 201-2016 от 09.08.2016г., зарегистрированный в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым 25.08.2016 г. № 90-90/016-90/016/914/2016-947/2.**

(наименование документа, номер и дата,

Площадь участка 24097,0 кв.м.; Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010103:3189; Вид разрешенного использования — многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код — 2.6. Категория земель: земли населённых пунктов.

площадь участка, целевое назначение)

Документ, удостоверяющий право собственности на объект, либо согласие собственника (в случае реконструкции или капитального ремонта объекта):

_____.
(наименование документа, номер и дата)

Общая площадь объекта в соответствии с проектной документацией, кв. метров **52028,84**

Основные показатели объекта:

Показатель	Единица измерения	Согласно проектной документации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	2,4097	
Площадь застройки жилыми домами	м ²	6733,40	I очередь I пусковой комплекс: Блок 1 - 843,82 Блок 2 – 843,82 I очередь

Генеральный директор
ООО «СИК «Капитал»

(должность)
М.П.

(подпись)

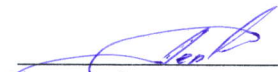
Н. С. Герасимович
(инициалы и фамилия)

СЛУЖБА
СТРОИ. НАДЗОР
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

			<u>II пусковой комплекс:</u> Блок 3 – 840,96 Блок 4 – 840,96 <u>II очередь</u> <u>I пусковой комплекс:</u> Блок 5 – 840,96 Блок 6 – 840,96 <u>II очередь</u> <u>II пусковой комплекс:</u> Блок 7 – 840,96 Блок 8 – 840,96
Общая площадь жилого блока	м ²	52028,84	<u>I очередь</u> <u>I пусковой комплекс:</u> Блок 1 – 6523,62 Блок 2 – 6523,62 <u>I очередь</u> <u>II пусковой комплекс:</u> Блок 3 – 6480,57 Блок 4 – 6485,77 <u>II очередь</u> <u>I пусковой комплекс:</u> Блок 5 – 6513,99 Блок 6 – 6493,64 <u>II очередь</u> <u>II пусковой комплекс:</u> Блок 7 – 6493,64 Блок 8 – 6513,99
В том числе, нежилые эксплуатируемые помещения - ниже отм. 0,000 - на отм. 0,000 - вспомогательные - на отм +27,300	м ²	4552,88 1074,64 5336,88 3830,84	<u>Ниже отм. 0,000</u> <u>I очередь</u> <u>I пусковой комплекс:</u> <u>Блок 1:</u> 569,76 537,32 706,08 480,22 <u>Блок 2:</u> 569,76 537,32 706,08 480,22 <u>I очередь</u> <u>II пусковой комплекс:</u> <u>Блок 3:</u> 564,56 - 654,12



Генеральный директор
ООО «СИК «Капитал»
 (должность)
 М.П.


 (подпись)

Н. С. Герасимович
 (инициалы и фамилия)

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО
 СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
 РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



			481,20 <u>Блок 4:</u> 569,76 - 654,12 481,20 <u>II очередь</u> <u>I пусковой комплекс:</u> <u>Блок 5:</u> 569,76 - 654,12 477,86 <u>Блок 6:</u> 569,76 - 654,12 476,14 <u>II очередь</u> <u>II пусковой комплекс:</u> <u>Блок 7:</u> 569,76 - 654,12 476,14 <u>Блок 8:</u> 569,76 - 654,12 477,86
Строительный объём здания, всего в т.ч. ниже отм. 0,000 выше отм. 0,000	м ³	181316,66 16086,96 165229,70	<u>I очередь</u> <u>I пусковой комплекс:</u> Блок 1 – 23493,60 2010,87 21482,73 Блок 2 – 23493,60 2010,87 21482,73 <u>I очередь</u> <u>II пусковой комплекс:</u> Блок 3 – 23446,51 2010,87 21435,64

**Генеральный директор
ООО «СИК «Капитал»**

(должность)

М.П.

(подпись)

Н. С. Герасимович

(инициалы и фамилия)

СЛУЖБА ГОС.
СТРОИ. НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

			<p>Блок 4 – 23446,51 2010,87 21453,64</p> <p><u>II очередь</u> <u>I пусковой комплекс:</u> Блок 5 – 23446,51 2010,87 21453,64</p> <p>Блок 6 – 23446,51 2010,87 21453,64</p> <p><u>II очередь</u> <u>II пусковой комплекс:</u> Блок 7 – 23446,51 2010,87 21453,64</p> <p>Блок 8 – 23446,51 2010,87 21453,64</p>
Этажность здания	кол.	10 (в т.ч. мансардный) + цокольный этаж	<p><u>I очередь</u> <u>I пусковой комплекс:</u> Блок 1 – 10 (в т.ч. мансардный) + цокольный этаж Блок 2 – 10 (в т.ч. мансардный) + цокольный этаж</p> <p><u>I очередь</u> <u>II пусковой комплекс:</u> Блок 3 – 10 (в т.ч. мансардный) + цокольный этаж Блок 4 – 10 (в т.ч. мансардный) + цокольный этаж</p> <p><u>II очередь</u> <u>I пусковой комплекс:</u> Блок 5 – 10 (в т.ч. мансардный) + цокольный этаж Блок 6 – 10 (в т.ч. мансардный) + цокольный этаж</p> <p><u>II очередь</u> <u>II пусковой комплекс:</u> Блок 7 – 10 (в т.ч. мансардный) + цокольный этаж Блок 8 – 10 (в т.ч. мансардный) + цокольный этаж</p>
Количество квартир, в т.ч.	шт.	796	<u>I очередь</u>
1-но комнатных	шт.	472	<u>I пусковой комплекс:</u>
2-х комнатных	шт.	280	Блок 1 – 96
3-х комнатных	шт.	44	64
			32
			-
			Блок 2 – 96

Генеральный директор

ООО «СИК «Капитал»

(должность) КОМПАНИЯ

М.П.



(Handwritten signature)

(подпись)

Н. С. Герасимович

(инициалы и фамилия)

СЛУЖБА ГОС.
СТРОИ. НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

			64 32 - <u>I очередь</u> <u>II пусковой комплекс:</u> Блок 3 – 98 52 36 10 Блок 4 – 98 52 36 10 <u>II очередь</u> <u>I пусковой комплекс:</u> Блок 5 – 98 52 36 10 Блок 6 – 106 68 36 2 <u>II очередь</u> <u>II пусковой комплекс:</u> Блок 7 – 106 68 36 2 Блок 8 – 98 52 36 10
Общая площадь квартир	м ²	37233,60	<u>I очередь</u> <u>I пусковой комплекс:</u> Блок 1 – 4230,24 Блок 2 – 4230,24 <u>I очередь</u> <u>II пусковой комплекс:</u> Блок 3 – 4780,69 Блок 4 – 4780,69

Генеральный директор
ООО «СИК «Капитал»

(должность)

М.П.



(подпись)

Н. С. Герасимович
(инициалы и фамилия)

СЛУЖБА ГОС.
СТРОИ. НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

			<u>II очередь</u> <u>I пусковой комплекс:</u> Блок 5 – 4812,25 Блок 6 – 4793,62 <u>II очередь</u> <u>II пусковой комплекс:</u> Блок 7 – 4793,62 Блок 8 – 4812,25
Жилая площадь квартир	м ²	17588,02	<u>I очередь</u> <u>I пусковой комплекс:</u> Блок 1 – 1924,80 Блок 2 – 1924,80 <u>I очередь</u> <u>II пусковой комплекс:</u> Блок 3 – 2339,82 Блок 4 – 2339,82 <u>II очередь</u> <u>I пусковой комплекс:</u> Блок 5 – 2340,33 Блок 6 – 2189,06 <u>II очередь</u> <u>II пусковой комплекс:</u> Блок 7 – 2189,06 Блок 8 – 2340,33

Блок 1

Характеристика жилого дома (при наличии):

количество этажей, **11**

количество квартир в жилом доме и их площадь:

Тип квартиры	Количество квартир	Площадь, кв. метров	
		Общая	Жилая
Однокомнатная	64	2395,20	1006,24
Двухкомнатная	32	1835,04	918,56
Трехкомнатная	-	-	-
Четырехкомнатная	-	-	-
Пятикомнатная	-	-	-
Шестикомнатная	-	-	-
Семикомнатная	-	-	-
Восьмикомнатные и более	-	-	-
Всего	96	4230,24	1924,80
общая площадь встроенно-пристроенных помещений, кв.		1587,30	

Генеральный директор

ООО «СИК «Капитал»

(должность)

М.П.

(подпись)

Н. С. Герасимович

(инициалы и фамилия)

метров

Блок 2

Характеристика жилого дома (при наличии):

количество этажей, **11**

количество квартир в жилом доме и их площадь:

Тип квартиры	Количество квартир	Площадь, кв. метров	
		Общая	Жилая
Однокомнатная	64	2395,20	1006,24
Двухкомнатная	32	1835,04	918,56
Трехкомнатная	-	-	-
Четырехкомнатная	-	-	-
Пятикомнатная	-	-	-
Шестикомнатная	-	-	-
Семикомнатная	-	-	-
Восьмикомнатные и более	-	-	-
Всего	96	4230,24	1924,80
общая площадь встроенно-пристроенных помещений, кв. метров		1587,30	

Блок 3

Характеристика жилого дома (при наличии):

количество этажей, **11**

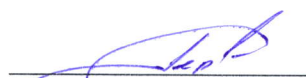
количество квартир в жилом доме и их площадь:

Тип квартиры	Количество квартир	Площадь, кв. метров	
		Общая	Жилая
Однокомнатная	52	1900,48	816,84
Двухкомнатная	36	2064,42	1033,38
Трехкомнатная	10	815,79	489,60
Четырехкомнатная	-	-	-
Пятикомнатная	-	-	-
Шестикомнатная	-	-	-
Семикомнатная	-	-	-
Восьмикомнатные и более	-	-	-
Всего	98	4780,69	2339,82
общая площадь встроенно-пристроенных помещений, кв. метров		1045,76	

Генеральный директор
ООО «СИК «Капитал»

(должность)

М.П.


(подпись)

Н. С. Герасимович
(инициалы и фамилия)

М.П. СЛУЖБА ГОС
СТРОИ. НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



Блок 4

Характеристика жилого дома (при наличии):

количество этажей, **11**

количество квартир в жилом доме и их площадь:

Тип квартиры	Количество квартир	Площадь, кв. метров	
		Общая	Жилая
Однокомнатная	52	1900,48	816,84
Двухкомнатная	36	2064,42	1033,38
Трехкомнатная	10	815,79	489,60
Четырехкомнатная	-	-	-
Пятикомнатная	-	-	-
Шестикомнатная	-	-	-
Семикомнатная	-	-	-
Восьмикомнатные и более	-	-	-
Всего	98	4780,69	2339,82
общая площадь встроенно-пристроенных помещений, кв. метров		1050,96	

Блок 5

Характеристика жилого дома (при наличии):

количество этажей, **11**

количество квартир в жилом доме и их площадь:

Тип квартиры	Количество квартир	Площадь, кв. метров	
		Общая	Жилая
Однокомнатная	52	1921,84	816,84
Двухкомнатная	36	2073,60	1033,38
Трехкомнатная	10	816,81	490,11
Четырехкомнатная	-	-	-
Пятикомнатная	-	-	-
Шестикомнатная	-	-	-
Семикомнатная	-	-	-
Восьмикомнатные и более	-	-	-
Всего	98	4812,25	2340,33
общая площадь встроенно-пристроенных помещений, кв. метров		1047,62	

Генеральный директор
ООО «СИК «Капитал»

(должность)

М.П.



(подпись)

Н. С. Герасимович
(инициалы и фамилия)

Блок 6

Характеристика жилого дома (при наличии):

количество этажей, **11**

количество квартир в жилом доме и их площадь:

Тип квартиры	Количество квартир	Площадь, кв. метров	
		Общая	Жилая
Однокомнатная	68	2557,76	1083,96
Двухкомнатная	36	2073,60	1033,38
Трехкомнатная	2	162,26	71,72
Четырехкомнатная	-	-	-
Пятикомнатная	-	-	-
Шестикомнатная	-	-	-
Семикомнатная	-	-	-
Восьмикомнатные и более	-	-	-
Всего	106	4793,62	2189,06
общая площадь встроенно-пристроенных помещений, кв. метров		1045,9	

Блок 7

Характеристика жилого дома (при наличии):

количество этажей, **11**

количество квартир в жилом доме и их площадь:

Тип квартиры	Количество квартир	Площадь, кв. метров	
		Общая	Жилая
Однокомнатная	68	2557,76	1083,96
Двухкомнатная	36	2073,60	1033,38
Трехкомнатная	2	162.26	71.72
Четырехкомнатная	-	-	-
Пятикомнатная	-	-	-
Шестикомнатная	-	-	-
Семикомнатная	-	-	-
Восьмикомнатные и более	-	-	-
Всего	106	4793,62	2189,06
общая площадь встроенно-пристроенных помещений, кв. метров		1045,90	

Генеральный директор**ООО «СИК «Капитал»**

(должность)

М.П.



(подпись)

Н. С. Герасимович

(инициалы и фамилия)

СЛУЖБА ГОС.
СТРОИТЕЛЬНО-НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Блок 8

Характеристика жилого дома (при наличии):

количество этажей, **11**

количество квартир в жилом доме и их площадь:

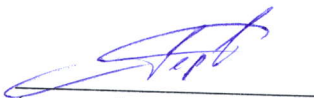
Тип квартиры	Количество квартир	Площадь, кв. метров	
		Общая	Жилая
Однокомнатная	52	1921,84	816,84
Двухкомнатная	36	2073,60	1033,38
Трехкомнатная	10	816,81	490,11
Четырехкомнатная	-	-	-
Пятикомнатная	-	-	-
Шестикомнатная	-	-	-
Семикомнатная	-	-	-
Восьмикомнатные и более	-	-	-
Всего	98	4812,25	2340,33
общая площадь встроенно-пристроенных помещений, кв. метров		1047,62	

Наименование нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, кв. метров	Технические характеристики
Офисное здание	Офисное здание	1469,2 кв. м.	II очередь, 3 пуск. Комплекс. Площадь застройки – 417,1 кв.м. Общая площадь здания – 1469,2 кв.м. Полезная площадь - 1329,9 кв.м. Условная высота здания – 15,55 м. Строительный объем здания – 6177,3 куб.м. В.т.ч. ниже отм.0,000 – 1161,93 куб.м. выше отм.0,000 – 5015,37 куб.м. Этажность здания – 4 эт. Количество этажей 4+подвал.

Генеральный директор
ООО «СИК «Капитал»

(должность)

М.П.


(подпись)

Н. С. Герасимович
(инициалы и фамилия)

СЛУЖБА ГОС
СТРОИ. НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ




С целью обеспечения ведения учета деклараций о начале выполнения строительных работ и в соответствии с законодательством я,

_____ (фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в этой декларации, и выполнение строительных работ без зарегистрированной декларации, с нарушением требований, определенных проектной документацией, государственными строительными нормами, стандартами и правилами, установлена ответственность в соответствии с законодательством.



_____ (подпись)

Н. С. Герасимович
(инициалы и фамилия)

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО:

Служба государственного строительного надзора

Республики Крым

(наименование органа)

13
ВРИО

НАЧАЛЬНИКА СЛУЖБЫ

(должность)

М.П.



Примечания:

1. Каждая страница этой декларации подписывается заказчиком и заверяется его печатью (при наличии).
2. Сведения о земельном участке не указываются в случае реконструкции или капитального ремонта объектов строительства без изменения внешних геометрических размеров их фундаментов в плане, а также реконструкции или капитального ремонта автомобильных дорог, железнодорожных путей, линий электропередачи, связи, трубопроводов, других линейных коммуникаций в пределах земель их размещения.
3. Объект имеет следующие основные показатели, как мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, количество рабочих мест и т.д. (заполняется в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).
4. Сведения об экспертизе проекта строительства указываются относительно объектов, для которых проведение экспертизы является обязательным или в случае проведения экспертизы по желанию заказчика.

Генеральный директор

ООО «СИК «Капитал»

(должность)

М.П.

_____ (подпись)

Н. С. Герасимович
(инициалы и фамилия)

СЛУЖБА ГОС.
СТРОИ. НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ